



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
02 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA ATERP,
ESPROPRI**

Assunto il 03/12/2025

Numero Registro Dipartimento 1319

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 18717 DEL 06/12/2025

Settore Gestione Entrate

VISTO di regolarità contabile, in conformità all'allegato 4/2 del
D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott.STEFANIZZI MICHELE

(con firma digitale)

Oggetto: Recupero di contributi concessi dalla Regione per acquisto di alloggi a seguito del venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimano il diritto da parte dei beneficiari (art. 2, D.lgs. n. 9 del 23/01/1982 convertito con modificazioni nella Legge n. 94 del 25/03/1982) – Accertamento entrate del mese di Novembre sul capitolo E0360210401

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DELL'UOA

VISTI

- la Legge Regionale 13/03/1996 n. 7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:
 - l'art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
 - l'art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
 - l'art. 1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 21/06/1999 n. 2661 recante *"adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i."*;
- il Decreto 21/06/1999 n. 354 del presidente della Regione, recante *"separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione"*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 11/11/2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- la D.G.R. n. 159 del 20/04/2022, recante oggetto: *"Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9"*;
- il Regolamento regionale n. 3 del 22/04/2022, avente ad oggetto *"Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale"*;
- la D.G.R. n. 163 del 30/04/2022, recante oggetto: *"Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3"*;
- il Regolamento regionale n. 4 del 02/05/2022, avente ad oggetto *"Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale"*;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 665 del 14/12/2022 recante ad oggetto: *"Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale-approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale–Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3 ess.mm.ii"*;
- il Regolamento n. 12 del 14/12/2022 *"Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale"*;
- la D.G.R. n. 717 del 15.12.2023 recante ad oggetto: *"Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale –approvazione modifiche del Regolamento Regionale n.12/2022"*;
- la D.G.R. n. 751 del 27/12/2024 con cui l'ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";
- il DPGR n. 77 del 21/12/2024, con cui all'Ing. Claudio Moroni è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";
- la D.G.R n. 572 del 24/10/2024 recante ad oggetto: *"Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del Regolamento Regionale n.12 del 14/12/2022"*;
- il D.D.G. n.15404 del 31/10/2024 con il quale è stato conferito, nelle more dell'espletamento delle procedure di legge previste per il conferimento dell'incarico al dirigente titolare, all'ing. Francesco Tarsia l'incarico di reggenza dell'UOA "Opere Pubbliche e Resilienza del Territorio", ai sensi ed agli effetti dell'articolo 5 della legge regionale n. 12 del 6 maggio 2022, che modifica l'articolo 7, comma 4, della legge regionale n. 31/2002;
- il D.D.G. n. 15691 del 08/11/2024, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";
- il D.D.G. n. 16968 del 28.11.2024, con il quale è stata rettificata ed integrata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";

- la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- la L.R. n. 8 del 04/02/2002;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge Regionale n. 41 del 23/12/2024, avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 2024";
- la Legge Regionale n. 42 del 23/12/2024, avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 - 2027";
- la DGR n. 766 del 27/12/2024, "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024 - 2026 (art.39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)";
- la DGR n. 767 del 27/12/2024 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 - 2027 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 154 dell'11/04/2025 recante "*Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2024. Riaccertamento ordinario dei residui attivi, passivi e determinazione delle economie di spesa (art. 3, comma 4, del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118). Ricognizione dei residui attivi e passivi non rientranti nel riaccertamento ordinario dei residui*";

VISTI

- le leggi nn. 457/78 e 179/92 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 36/2008
- la D.G.R. 869/2003 con la quale sono state approvate le direttive e le procedure relative all'accertamento dei requisiti soggettivi dei beneficiari degli alloggi di edilizia agevolata e definite le procedure amministrative e finanziarie regolanti le alienazioni successive alla prima;
- la D.G.R. n. 1817/98 e le ulteriori precisazioni di cui alla D.G.R. n. 128/2008;
- il Decreto del Dirigente del ex Settore 4 n. 16529 del 14/11/2023 con cui è stato individuato quale Responsabile U.O. 4.7 "Politiche di Edilizia Abitativa", nella quale ricade il procedimento di che trattasi, il dott. Costantino Blaiotta;

PREMESSO che la D.G.R. n. 699/2003 prevede che i soggetti che hanno beneficiato di contributi pubblici, nell'acquistare un alloggio, i seguenti vincoli ed obblighi:

- 1) devono occupare l'alloggio personalmente o per mezzo del coniuge o di parenti entro il secondo grado per non meno di un quinquennio;
- 2) decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro/atto notarile di acquisto;
- 3) il contributo già corrisposto dovrà essere restituito parzialmente o totalmente alla Regione nell'ipotesi che il nuovo acquirente abbia diritto ad un contributo minore o a nessun contributo;

DATO ATTO

- che, con D.D.S. n. 4441 del 04/04/2012, cooperativa "ABITCOOP Calabria" è stata ammessa a finanziamento per la realizzazione di n. 50 alloggi di edilizia sociale da offrire in proprietà;
- che il Sig. Cammarata Riccardo Giuseppe, avendo acquisito un alloggio dalla suddetta cooperativa ha beneficiato indirettamente di un contributo regionale;
- che risulta decorso il termine quinquennale previsto dalla D.G.R. n. 699/2003 e pertanto l'alloggio può essere alienato alle condizioni richiamate in premessa;

VISTI

- la richiesta, acquisita in atti con protocollo n. 811425 del 29/10/2025, con la quale predetto beneficiario ha richiesto, a questo Settore, il rilascio dell'attestazione dei requisiti soggettivi previsti a favore del promissario acquirente;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportante la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi del promissario acquirente dell'immobile di che trattasi;

TENUTO CONTO

- che il promissario acquirente, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e confermati dai successivi controlli d'ufficio, risulta in possesso dei requisiti soggettivi, previsti dalla tabella A) allegata alla D.G.R. n. 1817/98 ed alle ulteriori precisazioni di cui alla D.G.R. n. 128/2008, per avere diritto ad un minor contributo rispetto a quello, a suo tempo, concesso al beneficiario;
- che, per come previsto dalla D.G.R. 869/2003, al fine di ottenere da questa regione l'attestazione del possesso dei requisiti soggettivi previsti a favore del promissario acquirente e, pertanto, per poter alienare l'alloggio (già oggetto di contributo regionale) i beneficiari sono tenuti a restituire a questa regione la porzione di contributo derivante dalla differenza tra quello concessogli e quello spettante al promissario acquirente;
- che le condizioni di cui al punto precedente sono state comunicate all'interessato con nota protocollo n. 878292 del 17/11/2025;

DATO ATTO, altresì,

- che, con n. 4448 del 04/04/2012, l'Impresa di costruzioni "Guastalegname Nazzareno" è stata ammessa a finanziamento per la realizzazione di n. 40 alloggi di edilizia sociale da offrire in proprietà;
- che i coniugi Iellamo Rosario e La Marca Caterina, avendo acquisito un alloggio dalla suddetta Impresa hanno beneficiato indirettamente di un contributo regionale;
- che risulta decorso il termine quinquennale previsto dalla D.G.R. n. 699/2003 e pertanto l'alloggio può essere alienato alle condizioni richiamate in premessa;

VISTI

- la richiesta, acquisita in atti con protocollo n. 56771 del 28/07/2025, con la quale predetto beneficiario ha richiesto, a questo Settore, il rilascio dell'attestazione dei requisiti soggettivi previsti a favore del promissario acquirente;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportante la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi del promissario acquirente dell'immobile di che trattasi;

TENUTO CONTO

- che il promissario acquirente, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e confermati dai successivi controlli d'ufficio, risulta in possesso dei requisiti soggettivi, previsti dalla tabella A) allegata alla D.G.R. n. 1817/98 ed alle ulteriori precisazioni di cui alla D.G.R. n. 128/2008, per avere diritto ad un minor contributo rispetto a quello, a suo tempo, concesso al beneficiario;
- che, per come previsto dalla D.G.R. 869/2003, al fine di ottenere da questa regione l'attestazione del possesso dei requisiti soggettivi previsti a favore del promissario acquirente e per poter alienare l'alloggio (già oggetto di contributo regionale), i beneficiari sono tenuti a restituire a questa regione la porzione di contributo derivante dalla differenza tra quello concessogli e quello spettante al promissario acquirente;
- che le condizioni di cui al punto precedente sono state comunicate agli interessati con nota protocollo n. 634863 del 29/08/2025;

ACCERTATO che dalla piattaforma MyPay Calabria risultano pervenuti, nel mese di novembre, n. 2 "Versamenti Spontanei", a favore di questa Regione ed afferente alla "Parziale restituzione del contributo" all'uopo percepito, da parte dei soggetti privati sopra richiamati per una somma complessiva pari ad € 15.000,00;

DATO ATTO, che le rispettive porzioni di contributo versate a questa regione dagli stessi beneficiari risultava congrua con le previsioni di cui alla sopra citata normativa, questo Settore ha rilasciato le relative attestazione (n. 2902036 e n. 902092 del 24/11/2025) del possesso dei requisiti soggettivi previsti per l'acquisto degli alloggi di che trattasi a favore dei promissari acquirenti;

VISTA la nota n. 927776 del 02/12/2025 del Settore "Gestione delle Entrate" del Dipartimento "Economia e Finanze" con quale si trasmettevano i provvisori d'entrata registrati dal Tesoriere Regionale nel mese di novembre 2025;

DATO ATTO

- che, dalla documentazione riportata in allegato alla nota sopra citata, il dovuto dai soggetti (privato) sopra richiamati per una somma complessiva pari ad € 15.000,00 risulta acquisito sul conto ordinario della tesoreria regionale con provvisori d'entra n. 19895/2025 e n. 19961/2025;
- che, al fine di far confluire sul bilancio regionale la restituzione di contributi concessi dalla regione, a seguito di venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimavano il diritto da parte dei beneficiari, è stato, all'uopo, istituito apposito capitolo d'entrata E0360210401;

RITENUTO, pertanto, possibile procedere all'accertamento della somma complessiva di €15.000,00 restituita, a seguito di venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimavano il diritto, dai sopra richiamati beneficiari;

ATTESTATO che ricorrono i presupposti di cui al paragrafo 3 dell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 relativi alle ragioni del credito, al titolo giuridico che supporta il credito, all'individuazione del soggetto debitore, all'ammontare del credito e alla scadenza del medesimo;

RITENUTO, in base alle disposizioni contenute nell'allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, che:

- è possibile accertare l'importo di € 15.000,00 sul capitolo E0360210401 poiché l'entrata è riferita a somme correnti provenienti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da famiglie;
- suddetta somma è imputabile all'esercizio finanziario in cui la Regione provvede ad accertare l'entrata;

RISCONTRATA, altresì, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario dell'anno in corso;

VISTA la proposta di accertamento n. 6744/2025 sul capitolo d'entrata E0360210401, generata telematicamente e allegata al presente atto;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, con il relativo Allegato 2 – Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025 - 2027, approvato con D.G.R. n.113 del 25/03/2025;

RILEVATO che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 sopra richiamato, in quanto lo stesso non ricade in alcuna delle fattispecie previste dalla circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019 del Segretariato Generale della Regione Calabria;

VISTA la D.G.R. n. 189 del 28/04/2023 recante "Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva – Anno 2023", il Regolamento regionale 1/2023, la D.G.R. n. 578 del 26/10/2023 recante "Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva – Anno 2024" e la D.G.R. n. 5326 del 19/10/2024 recante "Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva – Anno 2025";

DATO ATTO che il presente atto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nelle circolari del Segretariato Generale prot. n.196397 del 02/05/2023, n. 567361 del 19/12/2023 e n. 765486 del 05/12/2024;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

RISCONTRATA la regolarità degli atti, su conforme proposta del responsabile del procedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **accertare** l'importo pari ad € 15.000,00 sul capitolo d'entrata E0360210401 del bilancio regionale 2025, ai sensi dell'art 53 del D.lgs 110/2011 e s.m.i., allegato 4.2 principio 3.2, debitori soggetti privati;
- 2) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 3) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 4) **Avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Costantino Blaiotta
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente UOA

Francesco Tarsia
(con firma digitale)