

**R-1 SPV Srl**  
(ex Winduno Srl)  
Via Pianodardine 23  
83100 Avellino (AV) - Italia  
P.Iva 03553510797  
REA: 308228

**R-1 SPV SRL**  
*Via Pianodardine, 23  
83100 Avellino (AV)*

## ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE (Art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

**VISTO** il Decreto Dirigenziale N. 2817 DEL 04/03/2024 avente ad oggetto autorizzazione unica dei lavori per la realizzazione delle opere elettriche per la connessione alla rete MT 20 kV di e-distribuzione S.p.A, di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare per una potenza in immissione richiesta di 4400 KW sito in località Andreotta zona Pip, snc San Floro (CZ), le cui opere ricadono nei Comuni di San Floro (CZ), Caraffa di Catanzaro (CZ) e Catanzaro, in favore della Società R-1 SPV SRL (già Winduno srl);

**VISTO** che il suddetto decreto ha dichiarato che le opere per la realizzazione dell'impianto, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio delle stesse, sono di pubblica utilità, urgenti e indifferibili, ai sensi del Capo III del Titolo II e del Capo II del Titolo III del DPRn.327 del 08-06-2001 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il suddetto decreto in cui è previsto che le eventuali procedure espropriative dovranno essere avviate dal soggetto autorizzato;

**VISTE** le comunicazioni effettuate ai proprietari di avvenuto rilascio dell'Autorizzazione Unica e dichiarazione delle opere di Pubblica Utilità, urgenti e indifferibili (art. 17 comma 2 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) inviate a mezzo raccomandate a dicembre 2024;

**VISTE** le comunicazioni effettuate ai proprietari circa la quantificazione delle indennità di espropriazione e di asservimento per l'esecuzione dei lavori in oggetto inviate a giugno 2025;

**VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001;

### ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma – previa apertura del “Deposito Amministrativo” delle indennità determinate a titolo di espropriazione e di asservimento per l'esecuzione dei lavori in oggetto e relativi agli immobili censiti ai comuni di Caraffa di Catanzaro, di Catanzaro e di San Floro (CZ).

**R-1 SPV Srl**  
 (ex Winduno Srl)  
 Via Pianodardine 23  
 83100 Avellino (AV) - Italia  
 P.Iva 03553510797  
 REA: 308228

COMUNE DI CARAFFA DI CATANZARO				
N.P.	INTESTATARIA DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALI	INDENNITA'
10-11	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO, PIAZZA L. ROSSI 1- 88100 CATANZARO PROPRIETA' 1/1	24 e 27	Strada provinciale	€ 41,60
17	I.F.I.T. PREFABBRICATI S.R.L. CON SEDE IN ROMA (RM) 02447140795 PROPRIETA' 1/1	26	316	€ 181,72
20-21-29	COMUNE DI CARAFFA DI CATANZARO- VIA TOMMASO PETA- 88050 CARAFFA DI CATANZARO CZ PROPRIETA' 1/1	26	285, 290, 291, 292, 297, 298, Strada Pissarelluzzo	€ 586,00
22	BENVENUTO LEONARDO NATO A CATANZARO (CZ) IL 10/06/1985 BNVLRD85H10C352D PROPRIETA' 1/1	26	415, 416	€ 212,85
27	PAONE ANTONELLA NATO A STATI UNITI DI AMERICA (EE) IL 13/01/1979 PNANNL79A53Z404N PROPRIETA' 1/1	25	60	€ 34,10
28-30	ROTELLA ANGELA NATA A TIRIOLO (CZ) IL 09/09/1957- RTLNGL57P49L177X PROPRIETA' 1/1	25	59, 55	€ 84,29
31	PAONE LUIGINA NATA CATANZARO IL 14/11/1963- PNALGN63S54C352P PROPRIETA' 1/1	26	54	€ 16,61
COMUNE DI CATANZARO				
34	MOTTOLA DI AMATO MAURIZIO NATO A CATANZARO (CZ) IL 05/07/1968 MTTMRZ68L05C352Z PROPRIETA' 1/1	66	43-1020	€ 762,94
38	SABATINO CATERINA NATA A CATANZARO IL 12/04/1950- SBTCRN50D52C352V PROPRIETA' 1/1	66	1478-1472	€ 389,06
39-42	A.N.A.S. S.P.A. VIA MONZAMBANO, 10, 00185 ROMA PROPRIETA' 1/1	66	1131, 948, 3688, 1812, 1807	€ 401,80
40	COMUNE DI CATANZARO Palazzo de Nobili - Via Giovanni Jannoni, 68, 88100 Catanzaro CZ PROPRIETA' 1/1	66	Strada comunale	€ 39,00
41	CARE' EMANUELA nata a CATANZARO (CZ) il 19/01/1968 CRAMNL68A59C352F Proprieta' 1/9; CARE' MARIA NOVELLA nata a CATANZARO (CZ) il 07/10/1972 CRAMNV72R47C352N Proprieta' 1/9;  CARE' PIETRO nato a ROMA (RM) il 27/09/1971 CRAPTR71P27H501Z Proprieta' 1/9;  PATERNOSTRO SILVIA nata a CATANZARO (CZ) il 14/07/1938 PTRSLV38L54C352V Proprieta' 6/9	66	1167, 1175	€ 137,64
44	TALLARICO GIUSEPPINA nata a TIRIOLO (CZ) il 17/03/1947 – TLLGPP47C57L177B PROPRIETA' 1/1	66	725	€ 12,91



+39 0825 180 7888



Via Pianodardine, 23  
83100 Avellino (Av)



Pec: [windunosrls@pec.it](mailto:windunosrls@pec.it)

**R-1 SPV Srl**

(ex Winduno Srl)

Via Pianodardine 23  
 83100 Avellino (AV) - Italia  
 P.Iva 03553510797  
 REA: 308228

45	BAGNATO GIUSEPPE nato a Catanzaro il 28/03/1989 – BGNGPP89C28C352T PROPRIETA' 1/1	66	1109	€ 15,66
46	GUALTIERI ANTONIO nato a CATANZARO (CZ) il 09/03/1961 GLTNTN61C09C352L Proprietà 1/2; PAONE CATERINA nata a TIRIOLO (CZ) il 21/11/1968 PNACRN68S61L177M Proprietà 1/2	66	1551	€ 1.284,80
47	ROTELLA FABIO nato a Catanzaro il 25/08/1978 - RTLFBA78M25C352J Proprietà 1/1	66	633	€ 41,32
48	ROTELLA SAVERIO nato a Catanzaro il 20/06/1975 - RTLSVR75H20C352H Proprietà 1/1	66	632	€ 68,55
49	TALLARICO NATALE nato a TIRIOLO (CZ) il 08/06/1955- TLLNTL55H08L177A Proprietà 1/1	66	188, 289, 187	€ 231,60
52	COSTA TIZIANA nata a CATANZARO (CZ) il 09/07/1984 CSTTN84L49C352H Proprietà 1/1	66	1270	€ 76,36
53	COSTA ROBERTO nato a CATANZARO (CZ) il 07/09/1980 - CSTRRT80P07C352J Proprietà 1/1	66	1272	€ 73,70
54	COLACINO ROSA nata a CATANZARO (CZ) il 25/02/1959 - CLCRSO59B65C352U Proprietà 1/1	66	530	€ 197,94
56	ROTELLA DOMENICO nato a TIRIOLO (CZ) il 4/10/1953 RTLDNC53R04L177U Proprietà 1/1	66	178-163	€ 176,83
57	MAIDA ROSA nata a Tiriolo (CZ) il 12/02/1939 - MDARSO39B52L177W Proprietà 1/1	66	492	€ 19,93
58	LACARIA CATERINA nata a BROGNATURO (VV) il 05/01/1959 LCRCRN59A45B197A Proprietà 1/2; TASSONE COSMO nato a BROGNATURO (VV) il 11/06/1947 Proprietà 1/2	66	576, 575	€ 125,88
60	ABATE FRANCESCO nato a CATANZARO (CZ) il 19/01/1951 BTAFNC51A19C352Z Proprietà 1/2; ABATE NICOLINA nata a CATANZARO (CZ) il 05/12/1949 BTANLN49T45C352O Proprietà 1/2	66	486, 490	€ 80,08
61	MAZZA MARIA CONCETTA nata a BORGIA (CZ) il 3/10/1935 MZZMCN35R43B002E PROPRIETA' 1/1	66	1423, 15	€ 733,65
62	TALLARICO ANGELA nata a Catanzaro il 13/08/1968 TLLNGL68M53C352K Proprietà 1/1	66	1450	€ 245,51
63	TALLARICO ANTONIO nato a Catanzaro il 5/10/1964 TLLNTN64R05C352Y Proprietà 1/1	66	1449	€ 60,71
<b>COMUNE DI SAN FLORO</b>				
3	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO, PIAZZA L. ROSSI 1- 88100 CATANZARO PROPRIETA' 1/1	6	120	€ 39,60



+39 0825 180 7888

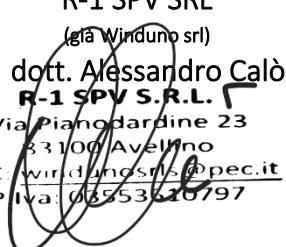
Via Pianodardine, 23  
83100 Avellino (Av)Pec: [windunosrls@pec.it](mailto:windunosrls@pec.it)

# R-1 SPV

**R-1 SPV Srl**  
(ex Winduno Srl)  
Via Pianodardine 23  
83100 Avellino (AV) - Italia  
P.Iva 03553510797  
REA: 308228

5	COMUNE DI SAN FLORO- PIAZZA ROMA, 1 88021 SAN FLORO (CZ) PROPRIETA' 1/1	6	Strada comunale Sansone e/o burrone Andreotta	€ 30,00
---	---	---	---	---------

Per la comunicazione agli eventuali terzi titolari di diritti, il provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria e all'albo pretorio dei comuni nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001. Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano state prodotte opposizioni presso l'Autorità Espropriante al seguente indirizzo Pec: [windunosrls@pec.it](mailto:windunosrls@pec.it) l'Ordinanza diventerà esecutiva.

**R-1 SPV SRL**  
(ex Winduno srl)  
  
**dott. Alessandro Calò**  
**R-1 SPV S.R.L.**  
Via Pianodardine 23  
83100 Avellino  
PEC: [windunosrls@pec.it](mailto:windunosrls@pec.it)  
P.Iva: 03553510797