

COMUNE DI
SELLIA MARINA

(Prov. Catanzaro)

Iniziativa

Realizzazione di servizi
comunalì per la gestione dei
rifiuti solidi urbani

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA

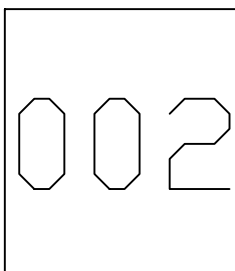
M o d i f	1
	2
	3

prot. dis.:
sostituisce il n.:
sostituito dal n.:

oggetto del disegno

RELAZIONE
ILLUSTRATIVA

Tavola n°:



Rif:

GEN

scala:



REGIONE CALABRIA



PROV. CATANZARO



COMUNE DI SELLIA MARINA



Il Tecnico:

UTC

Committente:
Comune di Sellia Marina

Sellia Marina, lì 13 Giugno.2025

Comune di Sellia Marina



OGGETTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI COMUNALI LEGATI
ALLA GESTIONE DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI**

Sommario

1. Introduzione	3
2. Obiettivi del Progetto	3
3. Analisi della produzione	3
4. Descrizione dell'intervento	5
4.1 Ubicazione	5
4.2 L'isola ecologica	6
4.3 Il Centro di Riuso.....	7
5. Destinazione urbanistica e vincoli	7
6. Descrizione dell'isola ecologica	9
7. Descrizione del centro di riuso	11
7.1. Aree funzionali	11
7.1.1 Entrata e Accoglienza	11
7.1.2. Area di Raccolta e Deposito Temporaneo	11
7.1.3. Area di Selezione e Riparazione	11
7.1.4. Area di Distribuzione e Vendita	11
7.1.5. Spazio Didattico e Sensibilizzazione	12
7.1.6. Uffici Amministrativi e Servizi.....	12
7.1.7. Magazzino e Stoccaggio	12
7.2. Modalità di Funzionamento	12
7.3. Sostenibilità e Finanziamento	13
8. Cronoprogramma	14
9. Composizione Generale della Planimetria	14
10. QUADRO ECONOMICO	14
11. Conclusioni	15

1. Introduzione

Il Comune di Sellia Marina, situato nella provincia di Catanzaro, con una popolazione stabile di circa 8.000 abitanti e una popolazione flottante che raggiunge le 30.000 unità durante il periodo estivo, si trova ad affrontare la gestione di un crescente flusso di rifiuti derivante non solo dalle utenze residenziali, ma anche dalle attività turistiche stagionali. Per rispondere alle necessità di una gestione sostenibile dei rifiuti e per promuovere la cultura del riuso, l'Ente intende realizzare un'**isola ecologica** adeguata alle esigenze territoriali e un **Centro di Riuso Comunale** finalizzato alla riduzione dei rifiuti, all'aumento della raccolta differenziata, al riutilizzo degli oggetti e alla promozione di pratiche di economia circolare.

2. Obiettivi del Progetto

- **Ridurre e/o implementare, progressivamente, la raccolta porta a porta** attraverso la dotazione di attrezzature per la raccolta dei rifiuti solidi di tipo organico e campane per la raccolta di vetro, plastica, lattine, legno, carta, farmaci, raee, ecc.;
- **rispondere in maniera efficace alle problematiche legate alla corretta gestione dei rifiuti**, tramite i quali incrementare la capacità di selezione dei materiali riciclabili, favorendo la riduzione di rifiuti avviati allo smaltimento e garantendo dal punto di vista ambientale un contenimento dello sfruttamento di nuove risorse naturali;
- **Riduzione dei rifiuti**: Incentivare la donazione di beni usati, evitando che vengano smaltiti come rifiuti e contribuendo a una significativa diminuzione del volume di materiali inviati in discarica.
- **Educazione alla sostenibilità**: Sensibilizzare la popolazione residente e quella turistica sul riuso, la riduzione dei rifiuti e l'importanza di comportamenti responsabili nei confronti dell'ambiente.
- **Inclusione sociale**: Fornire un punto di accesso a beni di seconda mano a basso costo o gratuiti per le persone e famiglie in difficoltà economica.
- **Integrazione con i servizi comunali**: Collaborare con il sistema di raccolta porta a porta già attivo nel comune, ottimizzando il flusso di beni destinati al riuso.

3. Analisi della produzione

Il comune di Sellia Marina ha un territorio estremamente vasto con popolazione stabile di circa 8.000 Ab e popolazione flottante nel periodo estivo di maggior afflusso turistico che ne determina picchi di produzione importanti.

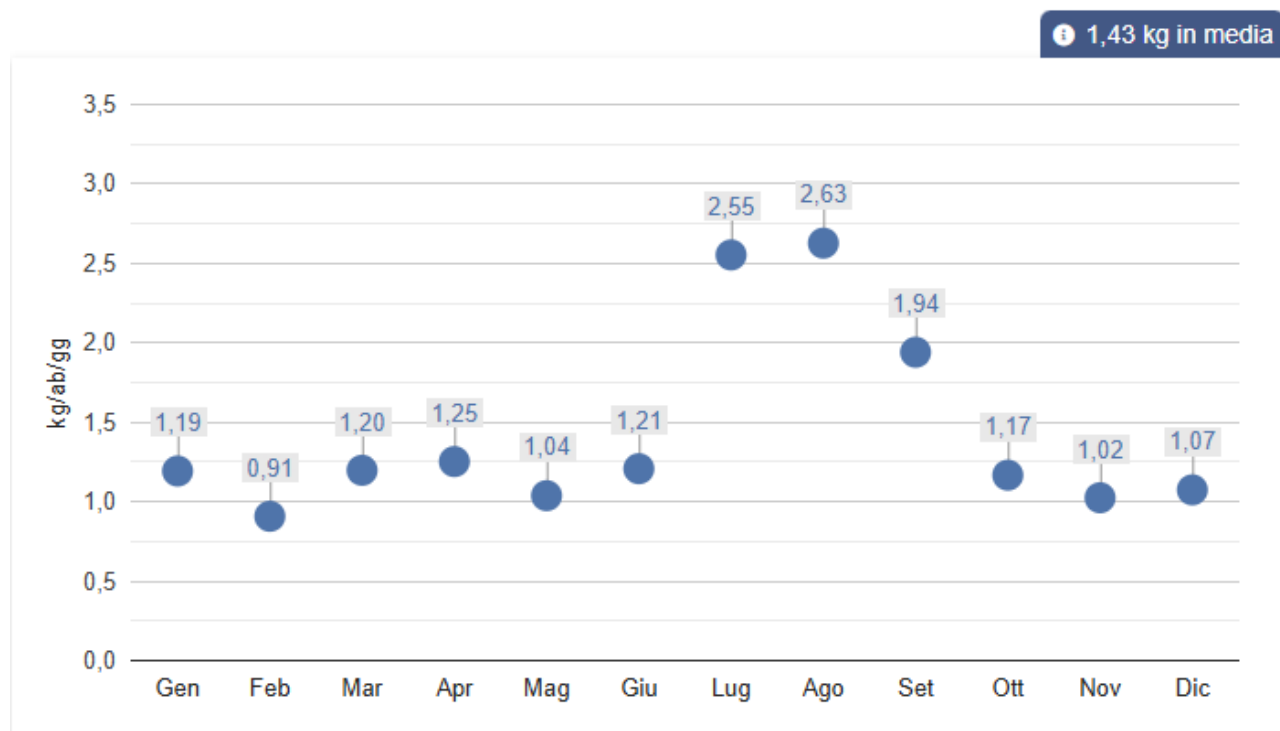
La produzione mensile base vale circa 226 tonnellate complessive per un totale annuo di circa 2700 tonnellate, la stessa raggiunge un totale annuo pari a 4.200 tonnellate da cui si evince che nel periodo estivo di tre mesi si producono circa 1.500 ton di rifiuti.

La produzione annua è così composta:

N.	CER	DESCRIZIONE	PESO (KG)	KG/AB	INCIDENZA (%)	VIAGGI
1	150101	Imballaggi Di Carta E Cart...	133.770,00	17,27	3,29	77
2	150106	Imballaggi In Materiali Misti	299.260,00	38,64	7,35	73
3	150107	Imballaggi In Vetro	482.300,00	62,27	11,85	78
4	200101	Carta E Cartone	267.320,00	34,52	6,57	54
5	200108	Rifiuti Biodegradabili Di Cu...	755.740,00	97,58	18,57	102
6	200123	Apparecchiature Fuori Uso...	16.960,00	2,19	0,42	8
7	200125	Oli E Grassi Commestibili	800,00	0,10	0,02	1
8	200135	Apparecchiature Elettriche...	15.160,00	1,96	0,37	6
9	200136	Apparecchiature Elettriche...	17.850,00	2,30	0,44	11
10	200138	Legno Diverso Da Quello ...	172.640,00	22,29	4,24	42
11	200140	Metalli	36.000,00	4,65	0,88	16
12	200201	Rifiuti Biodegradabili	325.590,00	42,04	8,00	61
13	200301	Rifiuti Urbani Non Differen...	1.388.320,00	179,25	34,11	131
14	200307	Rifiuti Ingombranti	158.280,00	20,44	3,89	73
Totale			4.069.990,00	525,50	100%	733

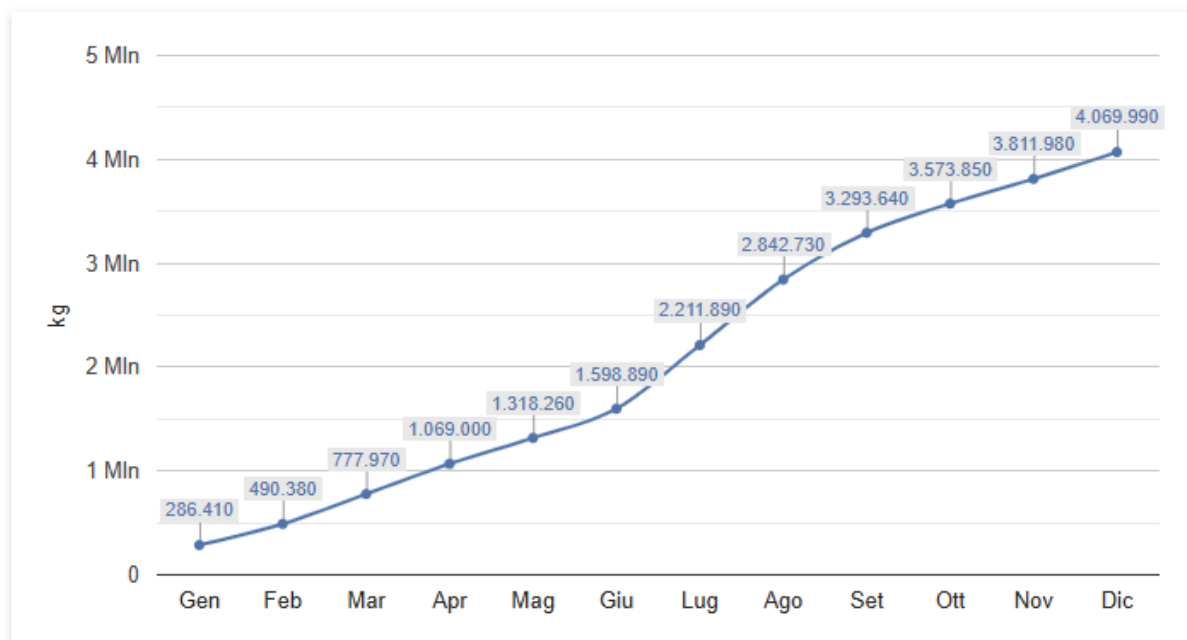
Come si evince facilmente dalla tabella sopra riportata relativa all'intera produzione dell'anno 2024, una percentuale importante, su cui sarà fondamentale trovare sinergie per poterla abbattere, è data dal rifiuto non differenziato che con le sue 1.388 ton pesa circa il 35% della produzione totale con notevole incremento dei costi di conferimento.

L'incremento della popolazione flottante è facilmente intuibile attraverso l'analisi del grafico che restituisce la produzione procapite calcolata sempre sulla popolazione residente.



La media di produzione procapite ottenuta escludendo i tre mesi estivi è pari a 1.11 Kg/ab/giorno, la media dei tre mesi estivi è pari a 2.37 Kg/ab/giorno, per cui si ricava che l'incremento della produzione legato alla sola popolazione flottante è pari a 1.263 Kg/ab/giorno. Con un semplice calcolo inverso è possibile stimare la popolazione che si riversa nel comune durante la stagione estiva e che ammonta a circa 15.000 abitanti, i quali sommati alla popolazione stabile portano a raggiungere presenze per circa 23.000 abitanti.

Il picco estivo è dimostrato anche dall'impennata della curva che esprime la distribuzione cumulata dei rifiuti totali prodotti per mese.

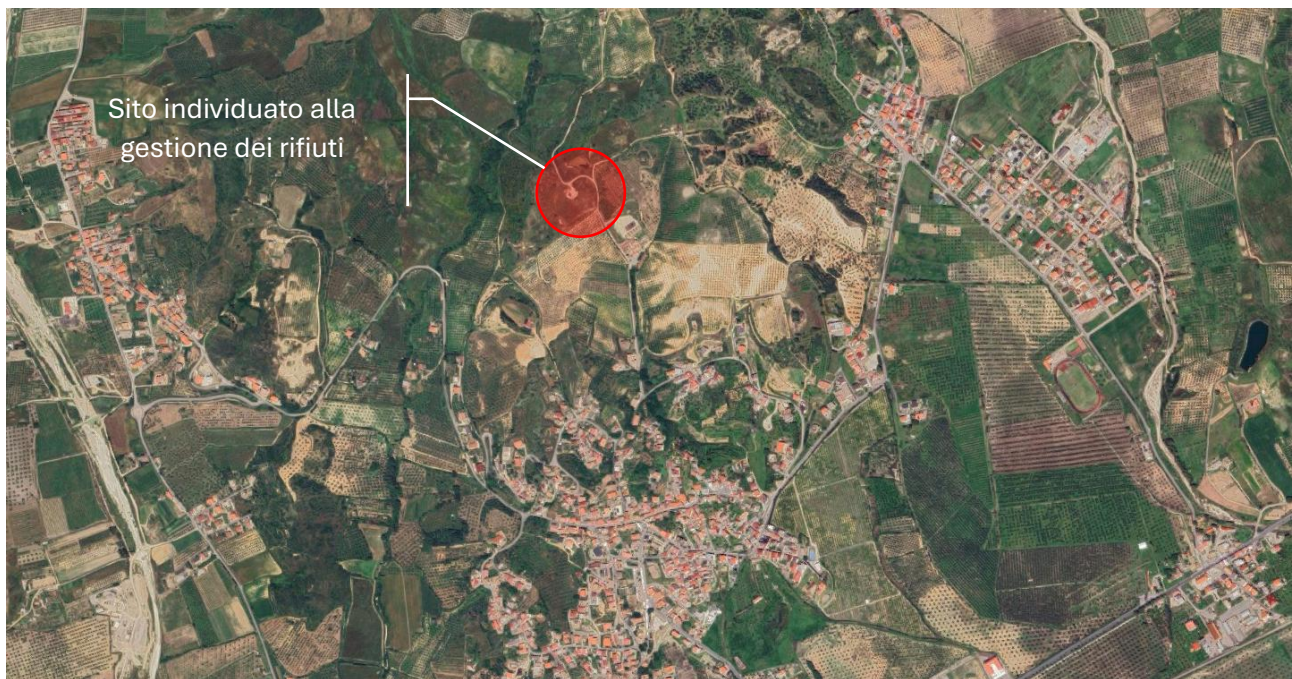


Le analisi statistiche condotte sulla produzione complessiva di rifiuti urbani e sulle difficoltà reali di svolgimento del servizio inducono a ripensare l'intera gestione del ciclo dei rifiuti sul territorio con il triplice obiettivo di migliorare il servizio, ridurre la percentuale di raccolta indifferenziata e ridurre i costi per il cittadino. Per tale motivo è intenzione dell'amministrazione comunale intervenire in tal senso attraverso l'implementazione dei centri di raccolta e recupero e la sensibilizzazione verso il territorio ed i cittadini.

4. Descrizione dell'intervento

4.1 Ubicazione

Isola ecologica e centro di riuso saranno situati in una zona facilmente accessibile, nelle vicinanze del centro urbano per garantire una gestione ottimale dei flussi di rifiuti e donazioni. L'area è dotata di ampi spazi di stoccaggio e separazione, accessibile anche durante la stagione estiva ad alta densità di popolazione.



4.2 L'isola ecologica

Il progetto dell'Isola Ecologica, si colloca nell'applicazione del principio della raccolta differenziata, costituendone momento iniziale del processo di raccolta e custodia temporanea, finalizzato al riutilizzo e riciclaggio dei materiali a valenza di materia prima industriale. La presente relazione tecnica descrive i criteri costruttivi relativi alla Isola Ecologica del comune da realizzarsi in "loc. San Simone". La relazione è stata redatta sulla base delle indicazioni riportate nel D.M. 08.04.08. L'isola ecologica funzionale alle attività logistiche di igiene urbana ha lo scopo di far conferire rifiuti differenziati pericolosi e non di provenienza domestica e non domestica da avviare a recupero (art. 2, comma 2, D.M. 08.04.08, Allegato I), compresi i rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche - RAEE (art. 6 del D.lgs. 151/05).

Il progetto si pone l'obiettivo di implementare, progressivamente, la raccolta porta a porta nel Comune. L'isola ecologica si comporrà di attrezzature per la raccolta dei rifiuti solidi di tipo organico e le campane per la raccolta di vetro, plastica, lattine, farmaci, ecc.. La disposizione dei vari elementi è stata studiata in modo da garantire la minimizzazione dell'impatto visivo degli elementi esterni ed il minor ingombro possibile; la precisa localizzazione è stata poi definita in modo tale da potere agevolmente garantire le manovre dei mezzi per la movimentazione e lo svuotamento dei contenitori.

Il presente progetto si propone il fine di realizzare un insieme di strutture ed impianti atti a rispondere in maniera efficace alle problematiche legate alla corretta gestione dei rifiuti, tramite i quali incrementare la capacità di selezione dei materiali riciclabili, favorendo la riduzione di rifiuti avviati allo smaltimento e garantendo dal punto di vista ambientale un contenimento dello sfruttamento di nuove risorse naturali.

All'interno dell'isola ecologica si individueranno le seguenti aree funzionali:

- Accesso controllato con servizi igienici;
- Uffici e spogliatoi per gli addetti ai lavori;

- Viabilità interna;
- Rampa sopraelevata per area cassoni e campane;
- Tettoie di stoccaggio e parcheggio mezzi;
- Area esterna collocazione cassoni scarrabili;
- Area parcheggio;
- Area deposito.

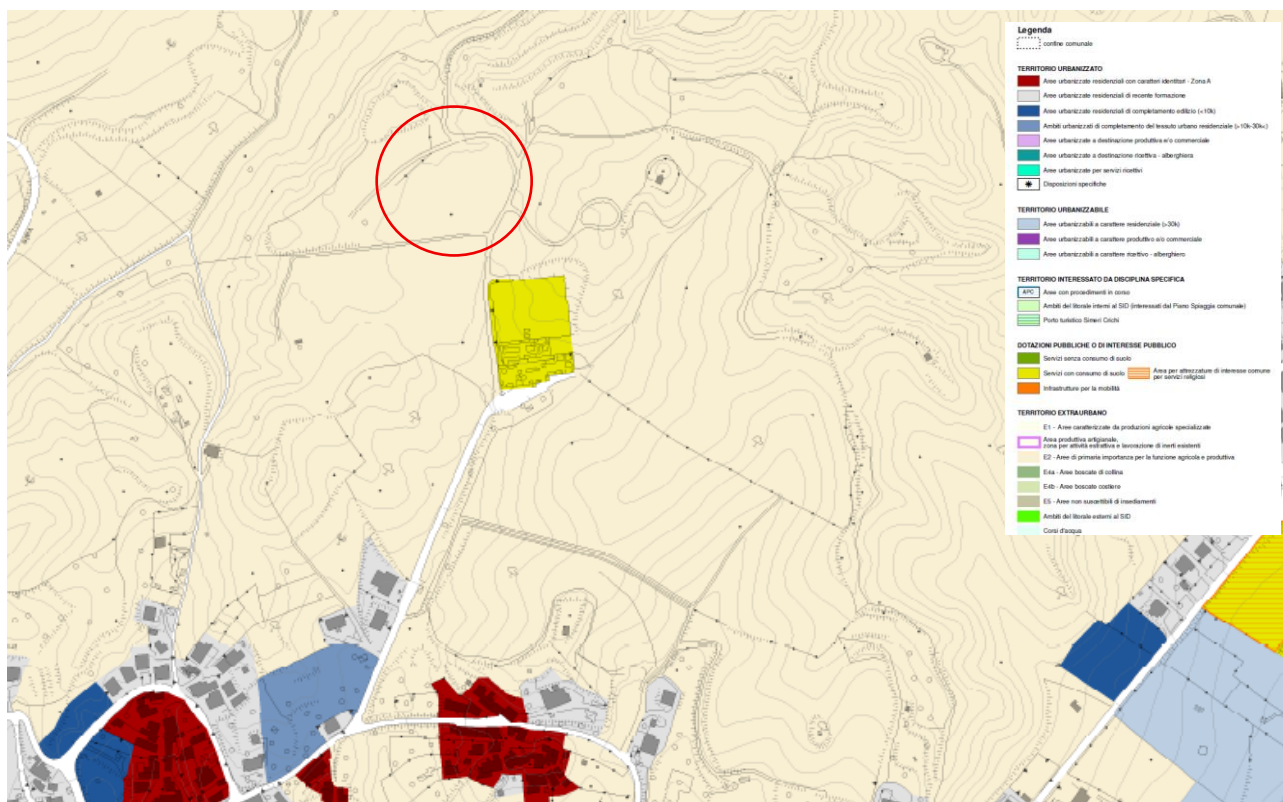
4.3 Il Centro di Riuso

Il Centro di Riuso Comunale sarà strutturato in modo da rispondere alle specifiche esigenze del territorio, con attenzione alla gestione stagionale e alla logistica.

- **Ubicazione:** Il centro sarà situato in una zona facilmente accessibile, nelle vicinanze del centro urbano per garantire una gestione ottimale dei flussi di rifiuti e donazioni. L'area dovrà essere dotata di ampi spazi di stoccaggio e separazione, accessibile anche durante la stagione estiva ad alta densità di popolazione.
- **Aree Funzionali:**
 - **Accoglienza e raccolta:** Punto di raccolta per beni donati, dove i cittadini potranno conferire oggetti in buono stato, previa verifica delle normative sanitarie e di sicurezza.
 - **Area di selezione e manutenzione:** Spazio destinato alla pulizia, alla riparazione e al riutilizzo degli oggetti, con il supporto di personale qualificato.
 - **Spazio di distribuzione:** Zono dove gli oggetti riutilizzabili verranno messi a disposizione della comunità, sia tramite un sistema di vendita a basso costo, sia attraverso donazioni dirette per persone in difficoltà.
 - **Spazio didattico e informativo:** Per attività di sensibilizzazione ambientale, workshop sull'upcycling e laboratori didattici per la comunità.
- **Strutture di Supporto:**
 - **Uffici amministrativi:** Gestione operativa, registrazione delle donazioni, gestione dei flussi e dei contatti con la cittadinanza.
 - **Magazzino:** Per il deposito temporaneo degli oggetti donati prima della selezione e redistribuzione.

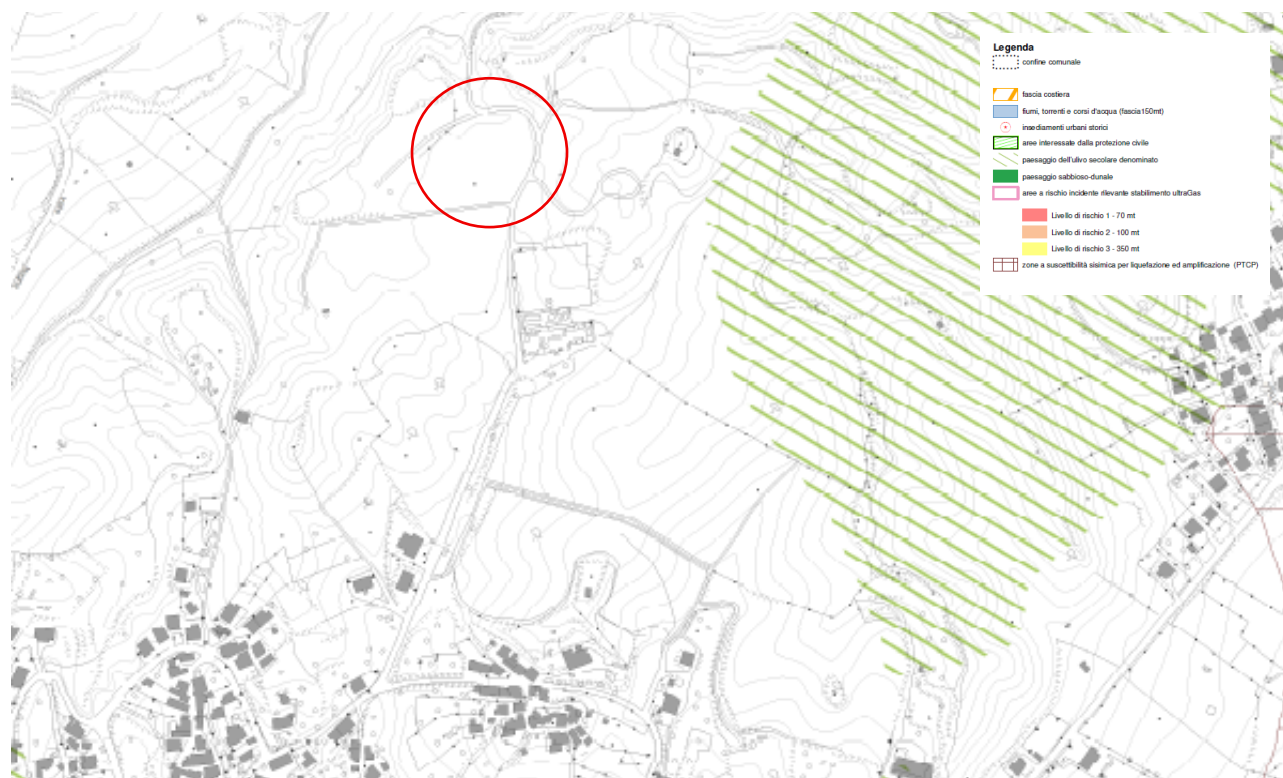
5. Destinazione urbanistica e vincoli

Da quanto si rileva dal P.S.C. vigente nel comune, il sito in oggetto ricade in zona agricola E. Pertanto, trattandosi di aree di proprietà comunale con finalità pubbliche si procederà al cambio di destinazione d'uso dei suoli attraverso la procedura semplificata con approvazione del progetto definitivo in conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L.R. 19/22 su atto di impulso del Consiglio comunale.



Stralcio PSC con evidenza della classificazione urbanistica dell'area di intervento

Dal punto di vista del sistema di vincoli, sull'area non sono presenti vincoli di alcun tipo. Si riporta lo stralcio della relativa tavola del PSC.



Stralcio PSC con regime vincoli tutori ed evidenza dell'area di intervento

6. Descrizione dell'isola ecologica

Il Centro di Raccolta Comunale avrà la funzione primaria di assicurare il conferimento dei flussi delle varie frazioni di rifiuti urbani che per la loro natura, pericolosità o dimensioni, ovvero per motivazioni economiche o di strutturazione del servizio, non sono compatibili con le raccolte domiciliari o con le raccolte con contenitore stradale.

La gestione dei rifiuti verrà svolta nel rispetto dei seguenti criteri generali:

- sarà garantito il rispetto di tutte le norme vigenti in materia di tutela della salute dell'uomo e dell'ambiente, nonché di sicurezza sul lavoro;
- le operazioni da effettuarsi non andranno a creare rischi per l'acqua, l'aria, il suolo, la fauna e la flora, o inconvenienti da rumori e odori né danneggiare il paesaggio;
- lo stoccaggio dei rifiuti sarà realizzato in modo da non modificare le caratteristiche del rifiuto compromettendone il successivo recupero.

All'interno del centro si individueranno le seguenti aree funzionali:

- Area ingresso e controllo;
- Area servizi, uffici e spogliatoi;
- Area isola ecologica;
- Tettoie di stoccaggio e ricovero mezzi;
- Area esterna collocazione cassoni scarrabili;
- Area parcheggio

All'interno del perimetro del Centro di Raccolta, le aree dedicate al conferimento dei rifiuti ed al transito dei mezzi saranno realizzate in modo da impedire qualsiasi contaminazione del suolo e delle acque sotterranee a seguito di dispersioni accidentali di rifiuti liquidi.

La pavimentazione delle aree nelle zone di scarico e deposito dei rifiuti, sarà impermeabilizzata e tale da sopportare i carichi statici e dinamici derivanti all'esercizio, nonché resistere ad aggressioni chimiche e meccaniche particolari. Pertanto, sarà correttamente progettata e realizzata per resistere alle sollecitazioni previste.

La pavimentazione sarà dotata di idonee pendenze al fine di evitare la formazione di ristagni d'acqua e consentire il convogliamento delle acque verso le caditoie di raccolta.

Al fine di evitare l'accesso al di fuori di orari di apertura, di scongiurare l'intrusione di animali o persone ed il conferimento da parte di utenti non autorizzati, l'intera area sarà completamente recintata con recinzione di altezza 2.50 m. Per l'accesso all'area si utilizzeranno due varchi muniti di cancelli ad apertura controllata, uno per l'ingresso ed uno per l'uscita.

All'interno dell'area verrà predisposta idonea segnaletica orizzontale e verticale riguardante il senso di marcia da seguire. Gli utenti che intendono conferire il rifiuto all'interno dei contenitori dell'isola ecologica potranno raggiungere la postazione di controllo e ricevere informazioni ed indicazioni all'operatore addetto alla ricezione. Questo ultimo valuterà se far entrare l'utente con il proprio mezzo, oppure se farlo parcheggiare all'esterno e dare indicazioni al cittadino in modo che possa raggiungere il più idoneo punto di conferimento in relazione alle tipologie di rifiuto da conferire.

La mobilità in questa area non interferisce con quella dell'area di lavorazione in quanto sui lati in comune verranno posizionati sbarre delimitatrici con accesso controllato complete di cartelli di segnalazione. I mezzi operativi in ingresso all'impianto dopo le operazioni di pesa seguono un percorso legato alle specifiche necessità. Il mezzo potrà scaricare (o caricare) materiale che deve essere soltanto stoccato per la messa in riserva o il deposito preliminare. Dopo aver compiuto tutte le operazioni il mezzo si dirigerà verso l'uscita per eseguire tutte le operazioni del caso. Viene pertanto separato il materiale dal punto di vista volumetrico, collocandolo nei vari cassoni, dividendo poi gli scarti dal materiale omogeneo in modo da valorizzare ulteriormente in maniera meccanizzata il materiale già pronto per essere avviato a recupero.

Per alcune tipologie di rifiuti si provvederà alla costruzione di tettoie come idoneo riparo dalla pioggia. Il rifiuto verrà comunque stoccato in contenitori, a tenuta idraulica e resistenti alle sostanze corrosive, con funzione di vasche di contenimento. In ogni caso, l'area coperta dalle tettoie sarà dotata di pozzetti a tenuta idraulica per la raccolta di eventuali liquidi fuoriusciti dai rifiuti stoccati.

Il Centro di Raccolta sarà opportunamente integrato con l'ambiente circostante. Ai fini sia dell'integrazione paesaggistica e naturalistica, che della costituzione di un'idonea barriera frangivento, si predisporrà una fascia di vegetazione costituita da specie arbustive ed arboree autoctone sui perimetri liberi dell'area oggetto di intervento. In prossimità dell'area di accesso è prevista la realizzazione di una struttura ad uso ufficio per gli addetti alla gestione, in cui sono situati i servizi igienici per il personale e per gli utenti.

Per facilitare l'accesso all'impianto da parte degli utenti verrà realizzato, un parcheggio per visitatori, nelle immediate vicinanze dell'ingresso al centro. Per incentivare la raccolta differenziata spontanea, all'interno del centro di raccolta, i cittadini potranno conferire autonomamente il proprio rifiuto. Per poter soddisfare le esigenze degli utenti si è previsto di installare un numero elevato di contenitori in modo da raccogliere diverse tipologie di rifiuto.

Si riporta di seguito la lista, non esaustiva, dei contenitori (CASSONETTI E SCARRABILI) posizionati all'interno dell'isola ecologica per la raccolta dei rifiuti:

- area destinata alla raccolta del VETRO (CER 150107);
- area destinata alla raccolta degli IMBALLAGGI MISTI (CER 150106);
- area destinata alla raccolta degli IMBALLAGGI IN CARTONE (CER 150101);
- area destinata alla raccolta degli INGOMBRANTI MISTI (CER 200307);
- area destinata alla raccolta degli ABITI USATI/TESSILI (CER 200110);
- area destinata alla raccolta di CARTA E CARTONE (CER 200101);
- area destinata alla raccolta degli OLII E GRASSI COMMESTIBILI (CER 200125);
- area destinata alla raccolta del FERRO E ACCIAIO (CER 170405);
- area destinata alla raccolta dei MEDICINALI (CER 200131);
- area destinata alla raccolta dei TONER (CER 080318);
- area destinata alla raccolta dei TUBI AL NEON (CER 200121);
- area destinata alla raccolta dei RAEE (CER 160214);

7. Descrizione del centro di riuso

Di seguito si riportano le varie aree funzionali con la loro finalità ed una indicazione di massima sulle dimensioni minime da considerare nella fase di progettazione del layout di funzionamento sia per l'isola ecologica che per il centro di riuso comunali. Si precisa che, pur essendo limitrofe le due aree hanno ingressi separati e principi di funzionamento distinti.

7.1. Aree funzionali

7.1.1 Entrata e Accoglienza

- **Area di ingresso:** Un accesso principale che faciliti il conferimento dei beni da parte dei cittadini. Questo ingresso sarà dotato di una zona di accoglienza dove il personale del centro fornirà informazioni sui beni accettati, gli orari di apertura e le modalità di conferimento. Sarà utile disporre di una **area di sosta temporanea** per i veicoli che consegnano i beni.
 - **Dimensioni indicative:** 5m x 10m
 - **Funzione:** Ricezione dei beni e informazioni generali.

7.1.2. Area di Raccolta e Deposito Temporaneo

- **Spazio di stoccaggio iniziale:** Una zona dedicata alla prima raccolta dei beni, prima che vengano selezionati. Qui gli oggetti verranno depositati per una prima ispezione da parte del personale per verificarne l'idoneità al riuso.
 - **Dimensioni indicative:** 10m x 12m
 - **Funzione:** Deposito iniziale e smistamento preliminare.

7.1.3. Area di Selezione e Riparazione

- **Spazio di selezione e controllo qualità:** Un'area dove gli oggetti vengono controllati, puliti, e, se necessario, riparati. Può essere dotata di strumenti e attrezzi per la riparazione di piccoli elettrodomestici, mobili e altri beni. La zona avrà un banco di lavoro e scaffali per la sistemazione dei beni.
 - **Dimensioni indicative:** 12m x 15m
 - **Funzione:** Selezione, riparazione e manutenzione.

7.1.4. Area di Distribuzione e Vendita

- **Spazio espositivo e di vendita:** Una zona in cui gli oggetti riutilizzabili, dopo essere stati selezionati, vengono esposti per la vendita a basso costo o per la distribuzione gratuita. Potrà essere organizzata come una piccola "boutique" dove i clienti possono scegliere gli oggetti in base a categorie (mobili, abbigliamento, libri, ecc.). L'area potrebbe anche prevedere un'area per la **donazione gratuita** destinata a famiglie in difficoltà economica.
 - **Dimensioni indicative:** 15m x 15m
 - **Funzione:** Spazio espositivo per oggetti riutilizzabili e distribuzione gratuita.

7.1.5. Spazio Didattico e Sensibilizzazione

- **Aula didattica e area per eventi:** Una piccola sala dedicata a workshop, corsi di sensibilizzazione, incontri pubblici sulla sostenibilità e laboratori di riuso creativo (come l'upcycling). Potrebbe essere dotata di sedie, tavoli e attrezzature audiovisive per facilitare le attività didattiche.
 - **Dimensioni indicative:** 8m x 8m
 - **Funzione:** Educazione ambientale e sensibilizzazione.

7.1.6. Uffici Amministrativi e Servizi

- **Uffici per la gestione operativa:** Una zona di uffici per il personale del centro, dove vengono gestite le operazioni quotidiane, le registrazioni delle donazioni e l'organizzazione logistica. È possibile includere anche un piccolo **spazio per il personale amministrativo** e le **aree di supporto (bagno e spogliatoio)**.
 - **Dimensioni indicative:** 6m x 8m
 - **Funzione:** Gestione amministrativa e operativa.

7.1.7. Magazzino e Stoccaggio

- **Area magazzino:** Una zona adibita a magazzino per l'immagazzinamento a lungo termine degli oggetti in attesa di essere riparati o distribuiti. Può essere separata dalle altre aree per evitare confusione e disordine. Sarà dotata di scaffali per l'organizzazione.
 - **Dimensioni indicative:** 12m x 10m
 - **Funzione:** Stoccaggio e organizzazione a lungo termine degli oggetti.

7.2. Modalità di Funzionamento

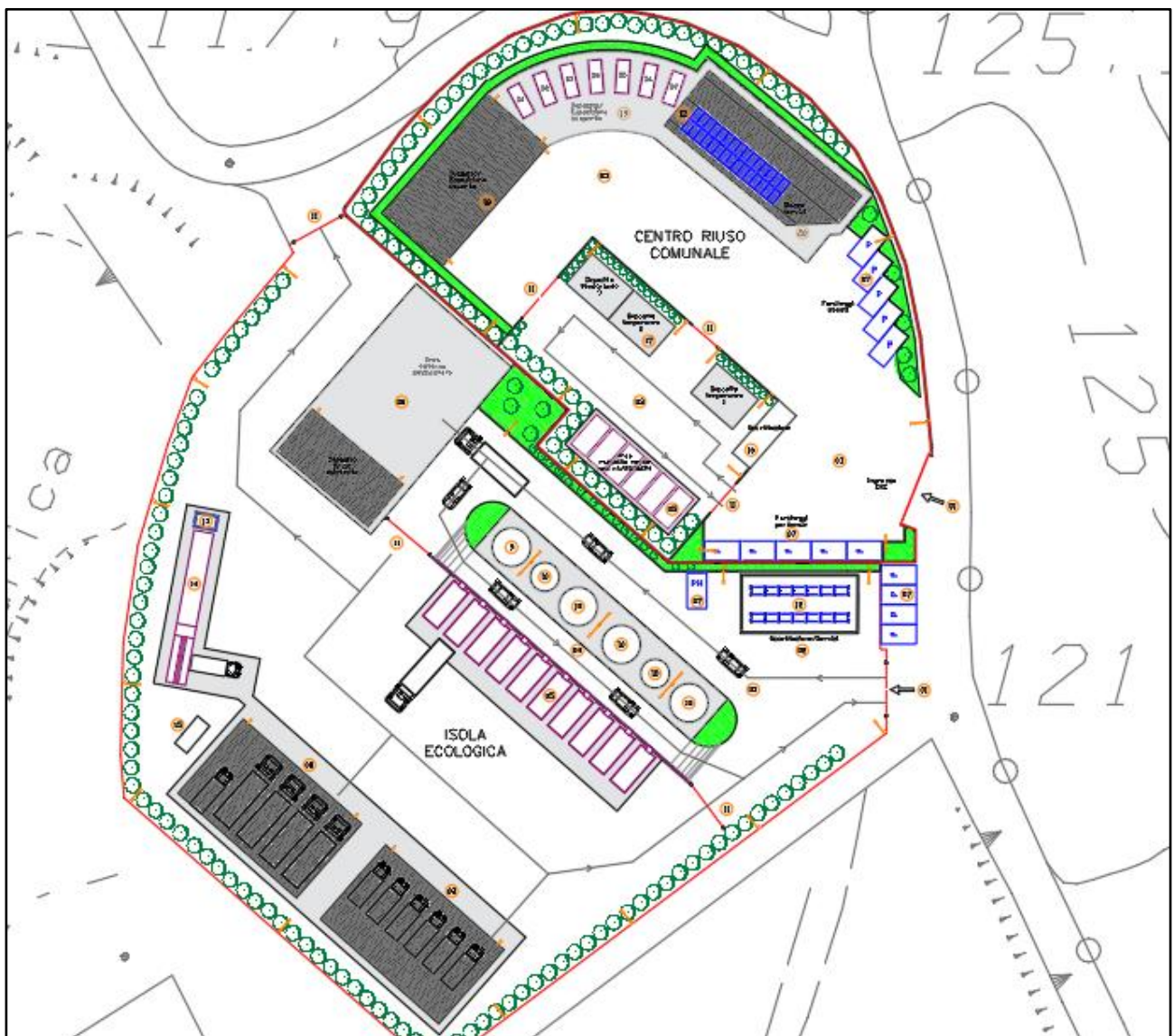
Il centro seguirà le seguenti modalità operative:

- **Raccolta e conferimento:** I cittadini potranno conferire i propri oggetti usati, previa valutazione della loro idoneità (oggetti integri e non pericolosi). Il centro seguirà gli orari settimanali di apertura e raccoglierà beni anche durante l'estate, in coincidenza con l'afflusso turistico.
- **Selezione, riparazione e riutilizzo:** Gli oggetti conferiti verranno selezionati e, se necessario, riparati. Oggetti riutilizzabili saranno venduti a basso costo, mentre quelli in buono stato ma non vendibili verranno donati a famiglie in difficoltà.
- **Distribuzione:** Gli oggetti saranno distribuiti tramite un sistema di vendita a prezzi simbolici, oppure attraverso una distribuzione gratuita in base a esigenze sociali, previa verifica delle condizioni economiche dei beneficiari.
- **Sensibilizzazione:** Saranno organizzati eventi di sensibilizzazione per promuovere il riuso e la sostenibilità, attraverso laboratori, conferenze, mostre e campagne informative.

7.3. Sostenibilità e Finanziamento

La sostenibilità economica del progetto sarà garantita attraverso:

- **Entrate derivanti dalla vendita degli oggetti riutilizzabili:** Il centro genererà una piccola entrata dalle vendite che serviranno per coprire i costi di gestione.
- **Contributi pubblici e fondi:** Il Comune di Sellia Marina potrà accedere a finanziamenti pubblici per progetti di sostenibilità ambientale, come i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) o bandi regionali e nazionali.
- **Donazioni:** Possibilità di raccogliere donazioni in denaro o beni da parte di cittadini, associazioni o enti locali.



Planimetria d'insieme

8. Cronoprogramma

- **Fase 1 - Pianificazione e progettazione (0-3 mesi):** Analisi del sito, ottenimento delle autorizzazioni necessarie, progettazione architettonica e strutturale, predisposizione del bando di gara per l'affidamento dei lavori.
- **Fase 2 - Realizzazione e allestimento (18 mesi):** Avvio dei lavori di costruzione e ristrutturazione, acquisto e installazione delle attrezzature necessarie, selezione del personale operativo.
- **Fase 3 - Attivazione del Centro (6-8 mesi):** Avvio operativo del centro, con raccolta e distribuzione di beni, inizio delle attività didattiche e di sensibilizzazione.
- **Fase 4- Monitoraggio e valutazione (8-12 mesi):** Analisi dell'impatto del centro sulla comunità e sull'ambiente, valutazione delle performance e ottimizzazione dei processi operativi.

9. Composizione Generale della Planimetria

La **planimetria complessiva** dell'area, isola ecologica e centro del riuso, sarà organizzata in modo che il flusso delle operazioni sia ottimizzato, evitando il più possibile il sovraffollamento di spazi e garantendo la sicurezza dei lavoratori e dei visitatori. Una disposizione ottimale prevede:

- L'ingresso principale e l'area di accoglienza saranno posizionati vicino alla strada principale per facilitare l'accesso.
- L'area di raccolta dei beni e/o conferimento sarà immediatamente dopo l'ingresso, con una separazione fisica dal resto dell'area per evitare disordine e un controllo dell'operatore.
- La zona di conferimento, selezione, riparazione sarà collocata in modo da ottimizzare il flusso dei beni dalla raccolta al riutilizzo, facilmente collegata con l'area di distribuzione.
- Lo spazio espositivo del centro di riuso sarà progettato come un'area in parte aperta ed in parte chiusa, che possa essere facilmente accessibile sia ai residenti che ai turisti.
- L'area didattica sarà situata in una zona tranquilla, separata dalle attività di stoccaggio e distribuzione, per garantire un ambiente adatto per le attività di sensibilizzazione.
- Gli uffici e il magazzino saranno posizionati sul retro per ridurre il traffico di persone e garantire una gestione logistica ottimale.

10. QUADRO ECONOMICO

Per l'esecuzione dei lavori di cui sopra è stato previsto il quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
(Art. 16 - D.P.R. 207/2010)			
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI COMUNALI LEGATI ALLA GESTIONE DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI		
A	LAVORI		
A1	Lavori a misura a base d'asta	Euro	1.288.918,35
A2	Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	38.667,55
A3	Incidenza della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	Euro	222.832,64
A4	Totale importo lavori al lordo	Euro	1.327.585,90
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
B1	Rilievi, accertamenti e indagini (Rilievo Topografico e Indagini Geotecniche)	Euro	12.000,00
B2	Costo Esproprio	Euro	0,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti 4%	Euro	39.827,58
B4	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art.	Euro	26.551,72
B5	Spese tecniche relative a: Progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo, comprensive di contributi previdenziali	Euro	110.000,00
B6	Spese per relazione geologica/archeologica comprensive di indagini e oneri previdenziali	Euro	19.000,00
B7	Spese per commissioni aggiudicatrici	Euro	10.000,00
B8	Spese per pubblicità	Euro	1.500,00
B9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	Euro	5.000,00
B10	IVA sui lavori 22% di A4	Euro	292.068,90
B11		Euro	37.961,38
B12	Totale somme a disposizione	Euro	553.909,57
C	TOTALE COMPLESSIVO A + B	Euro	1.881.495,47

11. Conclusioni

La realizzazione dell'**Isola ecologica** e del **Centro di Riuso Comunale** a Sellia Marina contribuirà significativamente alla riduzione dei rifiuti, alla promozione della sostenibilità ambientale e all'inclusione sociale. Il progetto si inserisce in un quadro di sviluppo locale responsabile e sostenibile, rispondendo alle esigenze della comunità locale e a quelle dei numerosi turisti che visitano il comune durante la stagione estiva.