



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE  
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

---

*Assunto il 15/10/2025*

*Numero Registro Dipartimento 745*

=====

**DECRETO DIRIGENZIALE**

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 14711 DEL 16/10/2025**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA REGIONE CALABRIA, ARSAC E FERROVIE DELLA CALABRIA S.R.L. PER LA “INDIVIDUAZIONE, CONSEGNA E GESTIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI DELL’IMPIANTO DI RISALITA A FUNE DI LORICA, RIENTRANTE NEL PATRIMONIO DELLA REGIONE CALABRIA E DI ARSAC, LA CUI MANUTENZIONE È ASSICURATA EX LEGE DA FERROVIE DELLA CALABRIA – L.R. N. 8 DEL 24 FEBBRAIO 2023”

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### VISTI

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D. Lgs n.118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 - e ss.mm.ii.;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- la D.G.R. n°572 del 14/10/2024 recante “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale– approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021- Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello;
- la D.G.R. 298 del 23/06/2023 recante “Dirigente Dott. Filippo De Cello - trattenimento in servizio ex art. 1, comma 1 quater, del D.L. n. 44/2023 convertito, con modificazioni, nella Legge 21 giugno 2023, n. 74”;
- il D.D.G. n. 15765 del 11/11/2024 recante “Adempimenti conseguenti alla D.G.R. n. 572 del 24/10/2024. Approvazione Micro-Struttura organizzativa del Dipartimento “Economia e finanze”
- Il D.D.G. n. 15258 del 28/10/2024, con il quale, in attuazione della DGR. 572 del 24/10/2024 è stato conferito al dott. Ernesto Forte, l’incarico di dirigente ad interim del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare”;
- la Legge Regionale n. 41 del 23/12/2024 - Legge di stabilità regionale 2025;
- la Legge Regionale n. 42 del 23/12/2024 - Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025–2027;
- la D.G.R. n.766 del 27/12/2024 – “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (artt. 11 e 39, c. 10, D. Lgs. 23/06/2011,n. 118);
- la D.G.R. n.767 del 27/12/2024– “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025–2027 (art.39, comma 10, D. Lgs. 23/06/2011, n.118)”;
- il D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici –e ss. mm. ii.;
- la L.R.n.15 del 26/08/1992 –Disciplina dei beni in proprietà della Regione – e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n.6 del 30/03/2017 – Regolamento di disciplina dell’uso in concessione, locazione o ad altro titolo, di beni immobili della regione Calabria - ess.mm.ii.;
- la L.R. n. 66 del 20 dicembre 2012, recante “Istituzione dell’Azienda regionale per lo sviluppo dell’agricoltura e disposizioni in materia di sviluppo dell’agricoltura”;
- la L.R. n. 8 del 24 febbraio 2023 e ss.mm.ii., recante “Misure per garantire il funzionamento degli impianti di risalita”;
- il D.Lgs 19 agosto 2016, n. 175 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 756 del 27 dicembre 2024, di aggiornamento dell’elenco dei soggetti componenti il “Gruppo Amministrazione Pubblica”;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241, 'Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi';
- il

### CONSIDERATO

- che i beni immobili e mobili afferenti all’impianto a fune di Lorica appartengono in parte alla Regione Calabria e in parte, in forza delle disposizioni dell’art.11 comma 15 della Regionale n. 66/2012, ad ARSAC;

- che la L.R. n. 8/2023 dispone, tra le altre, misure finalizzate alla riqualificazione, manutenzione e ammodernamento degli impianti di risalita di Lorica, rientranti nel patrimonio della Regione Calabria e di enti strumentali;
- che la gestione degli impianti di risalita e delle relative infrastrutture è assicurata, ai sensi della medesima legge, dalla società Ferrovie della Calabria S.r.l.;
- che risulta pertanto necessario disciplinare i rapporti di consegna, gestione e autorizzazione alla manutenzione tra Regione Calabria, ARSAC e Ferrovie della Calabria S.r.l., mediante apposita convenzione;

**VISTA** lo schema di convenzione allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale è stato condiviso con le parti: ARSAC e Ferrovie della Calabria;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento che propone il presente atto è l'ing. Vittorio Fabio;

**DATO ATTO ALTRESÌ** che la convenzione non comporta oneri diretti e indiretti a carico del bilancio regionale;

**RAVVISATA** la propria competenza;

**DATO ATTO** che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento in oggetto del presente atto o che potrebbe pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto istruttorie e proposto l'adozione del presente atto né in capo al soggetto che firma il presente provvedimento;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

**ATTESTATA** dal RUP, la regolarità amministrativa e tecnica nonché la legittimità e correttezza del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

**RITENUTO** pertanto di approvare lo schema di convenzione recante "Individuazione catastale e autorizzazione all'esecuzione dei lavori dell'impianto di risalita di Lorica", allegato al presente decreto quale parte integrante e sostanziale;

## **DECRETA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, tra la Regione Calabria, ARSAC e Ferrovie della Calabria S.r.l., regolante l'individuazione catastale, la consegna e la gestione dei beni immobili e mobili costituenti l'impianto di risalita di Lorica, e l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi della L.R. n. 8/2023.
3. **DI DARE ATTO** che i soggetti che sottoscrivono il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013 non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, previste dalla normativa vigente e che per entrambi non sussistono, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate, del Codice di comportamento approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023 e della legge 7 agosto 1990 n. 241;
4. **DI NOTIFICARE** il presente atto a i) ARSAC, ii) Ferrovie della Calabria e ai rispettivi dipartimenti vigilanti, iii) Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale, iiii) Dipartimento Turismo, Marketing Territoriale, Trasporto Pubblico Locale e Mobilità Sostenibile;
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e sul sito istituzionale della Regione;
6. **DI PROVVEDERE** agli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 30 del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal piano Triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 7 bis comma 3;
7. **DI EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Vittorio Fabio**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**ERNESTO FORTE**  
(con firma digitale)



## SCHEMA DI CONVENZIONE

per la

INDIVIDUAZIONE, CONSEGNA E GESTIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI dell'impianto di risalita a fune di Lorica rientrante nel Patrimonio della Regione e di Arsac, la cui manutenzione è assicurata ex lege da Ferrovie della Calabria srl  
( L.R. n. 8 del 24 febbraio 2023 )

La REGIONE CALABRIA, rappresentata dal \_\_\_\_\_, n.q. di Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare,  
(nel prosieguo "Regione")

E

ARSAC (Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese), Ente strumentale controllato della Regione Calabria, rappresentata da \_\_\_\_\_,  
(nel prosieguo "ARSAC")

E

FERROVIE DELLA CALABRIA SRL, Società a partecipazione diretta al 100% dalla Regione Calabria, rappresentata da \_\_\_\_\_,  
(nel prosieguo "FdC")

nel prosieguo, congiuntamente chiamate "Parti"

### VISTO:

- lo statuto della Regione Calabria
- la legge Regionale n. 66 del 20 dicembre 2012 – "Istituzione dell'Azienda regionale per lo sviluppo dell'agricoltura e disposizioni in materia di sviluppo dell'agricoltura"
- la DGR 756 del 27/12/2024, che aggiorna, tra le altre, l'elenco dei soggetti componenti il "Gruppo Amministrazione Pubblica";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

### PREMESSO;

- che "Parti" perseguono obiettivi di interesse comune, in coerenza con le rispettive previsioni statutarie;
- che con la legge Regionale n. 66 del 20 dicembre 2012, tra le altre, è stato definito il Patrimonio di ARSAC, tra cui i beni immobili e mobili pertinenziali costituenti l'impianto a fune di Lorica, già di proprietà della stessa ARSAC;
- che parte degli immobili pertinenziali dell'impianto di Lorica appartengono al patrimonio indisponibile della Regione, per trasferimento ex lege (DM 05/03/1975) di funzioni dallo Stato alla Regione;
- che con la legge Regionale n. 8 del 24 febbraio 2023 e ss.mm.ii., sono state introdotte "Misure per garantire il funzionamento degli impianti di risalita;
- che la sopracitata legge:
  - o favorisce, tra le altre, nel rispetto di quanto dispone il d.lgs. n. 42/2004 la riqualificazione, la manutenzione e l'ammodernamento degli impianti di risalita Lorica, rientranti nel patrimonio della Regione o di enti strumentali, adibito al trasporto pubblico di persone, della pista da sci, del sistema di innevamento programmato e delle strutture a essa connessa, in coerenza con le previsioni di pianificazione di area vasta e di quanto stabilito, in merito alla qualità paesaggistica dei territori boschivi, agli articoli 10 e 25 delle disposizioni normative del Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico;

- dispone che l'esercizio degli impianti deve svolgersi in ottemperanza alle vigenti norme in materia di sicurezza e regolarità dei servizi di trasporto pubblico con impianti di risalita e in coerenza con la vigente normativa in materia di sicurezza e pratica degli sport della neve;
- che la gestione degli impianti di risalita, dei relativi beni immobili e mobili pertinenziali e delle infrastrutture complementari e accessorie agli impianti, è assicurata dalla società Ferrovie della Calabria S.r.l., anche attraverso l'utilizzo di personale in possesso delle abilitazioni valide per lo svolgimento delle funzioni di sicurezza nella conduzione degli impianti di risalita in servizio o esercizio pubblico e dei tappeti mobili in esercizio pubblico;
- che nella gestione degli impianti, è assicurata la funzione di gestore dell'area sciabile che svolge, di norma, la funzione di gestore delle piste alle quali gli impianti sono funzionalmente collegati. L'area sciabile può essere, altresì, impiegata nel periodo estivo anche per favorire attività escursionistiche di comprensione del paesaggio e per la pratica di attività ludico-sportive e ricreative;
- che questi interventi possono essere finanziati nell'ambito dei programmi operativi dei fondi strutturali europei e nazionali individuati negli atti di programmazione, previa verifica della coerenza con le linee di intervento in essi previste, nonché con le eventuali altre risorse conferite da altre istituzioni o enti pubblici e privati;

Tutto ciò premesso, si rende necessario individuare i beni immobili di proprietà in parte della regione Calabria e in parte di ARSAC, da consegnare in gestione a Ferrovie della Calabria srl, al fine che la stessa possa dare attuazione alle disposizioni di legge anche attraverso l'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

La Regione consegna gli immobili in testa a Regione Calabria di seguito riportati, a Ferrovie della Calabria srl per la gestione, autorizzandola sin da adesso ad eseguire gli interventi necessari alla riqualificazione, la manutenzione e l'ammodernamento degli impianti e di quant'altro stabilito nell'art. 10 della legge n. 8/2023:

ID	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	CAT.
1	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	9	18.310	
2	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	10	600	
3	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	11	120	
4	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	12	2650	
5	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	23	180	
6	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	24	110	
7	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	25	320	
8	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	26	2320	
9	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	28	29.470	
10	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	29	1.680	
11	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	30	2.560	
12	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	31	7.360	
13	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	32	3.690	
14	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	33	4.780	
15	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	34	92.370	
16	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	35	13.870	
17	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	38	15.780	
18	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	39	320	
19	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	40	5790	
20	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	41	3680	
21	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	42	3710	
22	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	43	970	
23	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	44	270	
24	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	46	1440	
25	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	47	400	
26	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	60	/	
27	Casali del Manco (SERRA PEDACE)	9	61	12.450	
28	Casali del Manco (PEDACE)	16	10	800	
29	Casali del Manco (PEDACE)	19	126	520	
30	Casali del Manco (PEDACE)	19	127	36.210	
31	Casali del Manco (PEDACE)	19	128	81.810	
32	Casali del Manco (PEDACE)	19	129	8.960	

33	Casali del Manco (PEDACE)	19	130	8.480
34	Casali del Manco (PEDACE)	19	131	2.540
35	Casali del Manco (PEDACE)	19	132	980
TOTALE mq				365.500
Ettari				36,55

Tutti gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria, ottenuti tutti i pareri e autorizzazioni di legge, devono essere autorizzati dal Dipartimento vigilante, assentiti dal Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare; le spese di investimento devono essere comunicate al Dipartimento Economia e Finanze ai fini della registrazione nella contabilità economico patrimoniale delle scritture di ammortamento e di capitalizzazione della spesa al cespite del patrimonio regionale, ad ogni stato di avanzamento; a chiusura dell'intervento Ferrovie trasmette il certificato regolare fornitura, ovvero, il certificato di regolare esecuzione, ovvero, il certificato di collaudo;

ARSAC consegna i beni immobili e mobili costituenti gli impianti a fune di Lorica - ad essa pervenuti in forza del comma 15 art. 11, della Legge Regionale n. 66/2012 in premessa richiamata - a Ferrovie della Calabria srl per la gestione, autorizzandola sin da adesso ad eseguire gli interventi necessari alla riqualificazione, la manutenzione e l'ammodernamento degli impianti e di quant'altro stabilito nell'art. 10 della legge n. 8/2023:

Tutti gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria, devono essere autorizzati dalla proprietà previo acquisizione di tutti i pareri di legge; le spese di investimento devono essere comunicate ai fini della registrazione contabile dell'ammortamento e della capitalizzazione della spesa al cespite del Patrimonio Arsac ad ogni stato di avanzamento; a chiusura dell'intervento deve essere trasmesso, il certificato regolare fornitura, ovvero, il certificato di regolare esecuzione, ovvero, il certificato di collaudo.

Ferrovie della Calabria srl, prende in consegna gli immobili sopra riportati dai rispettivi proprietari come sopra identificati, ai fini della gestione e dell'attuazione della legge n. 8/2023, obbligandosi ad ottemperare le richieste della proprietà in merito a nulla osta, autorizzazioni e trasmissione della documentazione economico finanziaria relative alle le spese di investimento ai fini dell'ammortamento e della capitalizzazione della spesa al cespite ad ogni stato di avanzamento; a chiusura dell'intervento trasmette, il certificato regolare fornitura, ovvero, il certificato di regolare esecuzione, ovvero, il certificato di collaudo.

Per il conseguimento delle finalità convenute, le parti si impegnano al raggiungimento degli obiettivi previsti dall'art 10 della L. 8/2023, fornendo tutta la documentazione in possesso e le informazioni necessarie per le attività ivi previste, nonché ad assicurare ogni utile sinergia, per conseguire adeguati livelli di efficienza ed efficacia delle reciproche azioni amministrative.

Come previsto dalla L. 8/2023 gli interventi possono essere finanziati nell'ambito dei programmi operativi dei fondi strutturali europei e nazionali individuati negli atti di programmazione, previa verifica della coerenza con le linee di intervento in essi previste, nonché con le eventuali altre risorse conferite da altre istituzioni o enti pubblici e privati.

Ferrovie della Calabria, prendendo in consegna l'impianto e le pertinenze, manleva la proprietà da ogni responsabilità derivante dall'esecuzione della gestione dell'impianto

Per quanto non espressamente previsto nel presente, le parti, con riferimento a tutte le procedure connesse all'espletamento delle attività di propria competenza, fanno riferimento alle disposizioni di cui alla Legge n. 241/90, al codice civile, al Codice degli appalti ed in genere a tutta la normativa vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

Per Arsac

Per Regione Calabria

Per Ferrovie della Calabria srl

( )

( )

( )

