

CATANZARO

N°	Località	Intestatario	Descrizione Immobile	Foglio	Particella	Sub	Cat.	clas.	consist	Rendita Catastale	Valore Catastale Rivalutazione del 5% compresa	Impl.Indust.	Note
1 BELCASTRO													
<< PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI													
1	CIDA ARANGO	ARSSA	Fabbricato P. T.	23	802	1	C/6	3	mq. 240	€ 409,03	€ 51.537,78		1000/1000
2	CIDA ARANGO	ARSSA	Fabbricato P. T.	23	936	1	C/2	1	mq. 102	€ 131,70	€ 16.594,20		1000/1000
3	CIDA FIERI	ARSSA	Fabbricato P. T.	25	193	3	A/3	2	8,5 VANI	€ 346,80	€ 43.696,80		1000/1000
4	CIDA FIERI	ARSSA	Fabbricato P. T.	25	193	4	C/2	2	12 MQ	€ 18,59	€ 2.342,34		1000/1000
5	CIDA FIERI	ARSSA	Fabbricato P. T.	25	193	5	A/3	2	10 - Vani	€ 408,00	€ 51.408,00		1000/1000
6	CIDA FIERI	ARSSA	Fabbricato P. T.	25	431	1	A/3	2	3,5 - Vani	€ 142,80	€ 17.992,80		1000/1000
7	CIDA FIERI	ARSSA	Fabbricato P. T.	25	443	1	C/6	3	mq. 150	€ 255,65	€ 32.211,90		1000/1000
8	S.S 106	ARSSA	Fabbricato P. T.	25	445	1	D/1			€ 1.800,00		€ 113.400,00	1000/1000
9	S.S 106	ARSSA	Fabbricato P. T.	25	445	2	D/1			€ 400,00		€ 25.200,00	1000/1000
10	S.S 106	ARSSA	Fabbricato P. T.	25	445	3	D/1			€ 120,00		€ 7.560,00	1000/1000
11	S.S 106	ARSSA	Fabbricato P. T.	25	445	4	D/1			€ 200,00		€ 12.600,00	1000/1000
12	S.S 106	ARSSA	Fabbricato SI - T.	25	452	1	D/1			€ 1.200,00		€ 75.600,00	1000/1000
13	CIDA FIERI	ARSSA	Fabbricato P. T.	25	456	2	A/3	2	2,5 - Vani	€ 102,00	€ 12.852,00		1000/1000
14	CIDA FIERI	ARSSA	Fabbricato P. T.	25	460	1	C/6	3	mq. 150	€ 255,65	€ 32.211,90		1000/1000
TOTALI													
										€ 5.790,22	€ 260.847,72	€ 234.360,00	€ 465.207,72

BORGIA

<< PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI

1	VIA FAUSTO GULLO	ARSSA	FABBRICATO P. T.	31	1669	1	C/2	3	mq. 200	€ 175,60	€ 22.125,60		1000/1000
2	VIA FAUSTO GULLO	ARSSA	FABBRICATO P. T.	31	1669	2	A/3	2	3,5 - Vani	€ 150,03	€ 18.903,78		1000/1000
3	VIA FAUSTO GULLO	ARSSA	FABBRICATO P. T.	31	1669	3	A/3	2	3,5 - Vani	€ 150,03	€ 18.903,78		1000/1000
4	CIDA. LE ROCCELLE	ARSSA	FABBRICATO P. T.	32	766	2	A/3	2	6 - Vani	€ 257,20	€ 32.407,20		1000/1000
5	VIA PALMIRO TOGLIATTI	ARSSA	FABBRICATO P. T.	32	4052	1	B/4	2	m.c. - 500	€ 288,18	€ 50.834,95		1000/1000
6	CIDA. ROCCELLETTA	ARSSA	FABBRICATO P. T.	32	4072	1	D/8			€ 300,00		€ 18.900,00	1000/1000
TOTALI													
										€ 1.321,04	€ 143.175,31	€ 18.900,00	€ 162.075,31

BOTRICELLO

<< PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI

1	TRAVESSA DI MARINA DI BRUNI	ARSSA	FABBRICATO P. T.	6	4709	2	A/7	U	5,5 - Vani	€ 454,48	€ 57.264,48		1000/1000
2	MARINA DI BRUNI	ARSSA	FABBRICATO P. T.	6	4790	1	A/2	2	8,5 - Vani	€ 614,58	€ 77.437,08		1000/1000
3	MARINA DI BRUNI	ARSSA	FABBRICATO P. T.	6	4790	2	A/2	2	8,5 - Vani	€ 614,58	€ 77.437,08		1000/1000

4	MARINA DI BRUNI	ARSSA	FABBRICATO P. T.	6	4790	3	A/2	2	8,5 - Vani	€	514,58	€	77.437,08	1000/1000
5	MARINA DI BRUNI	ARSSA	FABBRICATO P. T.	6	4790	4	A/2	2	6,5 - Vani	€	469,98	€	59.217,48	1000/1000
6	MARINA DI BRUNI	ARSSA	FABBRICATO P. T.	6	4790	5	A/2	2	6,5 - Vani	€	469,98	€	59.217,48	1000/1000
7	MARINA DI BRUNI	ARSSA	FABBRICATO P. T.	6	4790	6	A/2	2	6,5 - Vani	€	469,98	€	59.217,48	1000/1000
8	MARINA DI BRUNI	ARSSA	FABBRICATO P. T.	6	4790	7	A/2	2	19,5 - Vani	€	1.409,93	€	177.651,18	1000/1000
9	MARINA DI BRUNI	ARSSA	FABBRICATO P. T.	6	4790	8	C/7	U	mq. 90	€	27,89	€	3.514,14	1000/1000
10	MARINA DI BRUNI	ARSSA	FABBRICATO P. T.	6	4791	1	A/2	2	12,5 - Vani	€	903,80	€	113.878,80	1000/1000
11	MARINA DI BRUNI	ARSSA	FABBRICATO P. T.	6	4791	2	A/2	2	12,5 - Vani	€	903,80	€	113.878,80	1000/1000
12	MARINA DI BRUNI	ARSSA	FABBRICATO P. T.	6	4791	3	A/2	2	12,5 - Vani	€	903,80	€	113.878,80	1000/1000
TOTALI										€	7.857,38	€	990.029,88	€
										€		€	990.029,88	€

CATANZARO

1	VIA S. NICOLA	ARSSA	Ufficio ARSAC	47	298	59	B / 4	2	mq 1990	€	1336,07	€	235.682,75	1000/1000	
2	VIA MAZZINI	ARSSA	Ufficio GESTIONE STRALCIO ARSSA	47	452	15	A / 2	3	18,5 - Vani	€	1.480,94	€	186.598,44	1000/1000	
3	VIA ALTO ADIGE	ARSSA	Fabbricato P.T.	84	1117		C / 1	2	mq. 72	€	513,15	€	21.983,35	1000/1000	
4	VIA ALTO ADIGE	ARSSA	Fabbricato P.T. Unità Collabenti	90	1112	3	F / 2							1000/1000	
5	VIA ALTO ADIGE	ARSSA	Fabbricato P.T. Unità Collabenti	90	1112	4	C / 6		16 mq	€	23,14	€	2.915,64	1000/1000	
TOTALI											3.353,30 €	€	447.180,17	€	447.180,17

CROPANI

1	CIDA, DIFESA	ARSSA	AZ.FLORICOLA SCUOLA	27	320	1	B/4	U	mq. 603	€	292,74	€	51.639,34	CSD
2	CIDA, DIFESA	ARSSA	AZ.FLORICOLA SCUOLA	27	320	2-3	B/5	U	mq. 642	€	311,67	€	54.978,59	CSD
3	VIALE TARANTO	ARSSA	FABBRICATO P.T.	27	1123		A/3	1	5 - Vani	€	206,58	€	26.029,08	1000/1000
4	VIALE TARANTO	ARSSA	FABBRICATO P.T.	27	1237	4	F/1		MQ 525	€		€	-	1000/1000
5	VIALE LE CASTELLA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	31	4432	1	A/7	U	6 VANI	€	449,32	€	56.614,32	1000/1000
6	VIALE LE CASTELLA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	31	4432	2	C/2	2	40 MQ	€	55,78	€	7.028,28	1000/1000
7	VIALE LE CASTELLA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	31	4432	3	A/4	2	2 VANI	€	84,40	€	10.634,40	1000/1000
8	VIALE LE CASTELLA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	31	4432	4	A/3	2	2,5 VANI	€	121,37	€	15.292,62	1000/1000
9	VIALE LE CASTELLA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	31	4432	5	A/3	2	2,5 VANI	€	121,37	€	15.292,62	1000/1000
TOTALI														

LAMEZIA TERME

6	<< PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI													
1	NICASTRO CIDA, CARRÀ SEZ Q-SEZ A FM	ARSSA	FABBRICATO P.T.	47	946		F/1			€		€	-	1000/1000
2	NICASTRO CIDA, CARRÀ SEZ Q-SEZ A FM	ARSSA	FABBRICATO P.T.	47	1007		F/1			€		€	-	1000/1000

3	NICASTRO CIDA, CARRÀ SEZ Q-SEZ A FM	ARSSA	FABBRICATO P.T.	47	1008		F / 1			€		1000/1000
4	SANT' EUFEMIA CIDA FRASSO SEZ S-FM SEZ C	ARSSA	FABBRICATO P.T.	52	544	1	D/I		224,00 €	€	14.112,00	CSD
5	SANT' EUFEMIA CIDA FRASSO SEZ S-FM SEZ C	ARSSA	FABBRICATO P.T.	52	544	3	D/I		€ 510,80	€	32.180,40	CSD
6	SANT' EUFEMIA CIDA FRASSO SEZ S-FM SEZ C	ARSSA	FABBRICATO P.T. CENTRALE ORTOFRUTTICOLA	52 (54)	545- (346)	1	D/I			€	563.809,00	1000/1000
7	SANT' EUFEMIA CIDA FRASSO SEZ S-FM SEZ C	ARSSA	FABBRICATO P.T.	52	567	2	A/I	5,5 VANI	€ 213,04	€	26.843,04	CSD
8	SANT' EUFEMIA CIDA FRASSO SEZ S-FM SEZ C	ARSSA	FABBRICATO P.T.	52 (54)	559- (344)		D/I		€ 25.900,00	€	1.883.700,00	CSD
9	S.BIASE SEZ R-FM SEZ B	ARSSA	FABBRICATO	84	270		F / 3		€	€		1000/1000

TOTALI												
									€ 30.847,84	€ 26.843,04	€ 2.493.801,40	€ 2.520.645,44

7 SELLIA MARINA << PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI

1	FRAZIONE CALABRICATA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	4	276	1	C / 6	U	mq. 100	€	154,94	€ 19.522,44	1000/1000
2	CIDA CARBONELLO	ARSSA	FABBRICATO P.T.	16	418	1	A / 3	1	5,5 - Vani	€	244,28	€ 30.779,28	1000/1000
3	VIALE RUGGERO	ARSSA	FABBRICATO P.T.	16	669	1	C / 2	1	mq. 90	€	106,91	€ 13.470,66	1000/1000
4	VIALE RUGGERO	ARSSA	FABBRICATO P.T.	16	669	2	F / 3			€			1000/1000
5	VIALE RUGGERO	ARSSA	FABBRICATO P.T.	16	670	2	A / 4	2	6 - Vani	€	232,41	€ 29.233,66	1000/1000
6	CIDA CARBONELLO	ARSSA	FABBRICATO P.T.	16	694	1	A / 3	1	4 - Vani	€	177,66	€ 22.385,16	1000/1000
7	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T. - 1*	23	1953	1	A / 3	1	6,5 - Vani	€	315,56	€ 39.760,56	1000/1000
8	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	1953	2	A / 3	1	3,5 - Vani	€	169,91	€ 21.408,66	1000/1000
9	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T. - 1*	23	1953	3	C / 2	1	mq. 30	€	35,64	€ 4.490,64	1000/1000
10	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2242	1	A / 3	2	4 - Vani	€	194,19	€ 24.467,94	1000/1000
11	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2242	2	A / 3	2	5 - Vani	€	242,73	€ 30.553,98	1000/1000
12	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T. - 1*	23	2242	3	A / 3	2	5 - Vani	€	242,73	€ 30.553,98	1000/1000
13	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2243	1	C / 2	2	mq. 250	€	296,96	€ 37.416,96	1000/1000
14	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2243	2	C / 7	U	mq. 20	€	6,20	€ 781,20	1000/1000
15	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2243	3	C / 7	U	mq. 20	€	6,20	€ 781,20	1000/1000
16	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2244	1	A / 4	2	2 - Vani	€	72,30	€ 9.109,80	1000/1000
17	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2244	2	A / 4	2	2 - Vani	€	72,30	€ 9.109,80	1000/1000
18	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2244	3	A / 4	2	2 - Vani	€	72,30	€ 9.109,80	1000/1000
19	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2244	4	A / 4	2	2 - Vani	€	72,30	€ 9.109,80	1000/1000
20	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2244	5	A / 4	2	2 - Vani	€	72,30	€ 9.109,80	1000/1000
21	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2244	6	A / 4	2	2 - Vani	€	72,30	€ 9.109,80	1000/1000
22	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2244	7	A / 4	2	2 - Vani	€	72,30	€ 9.109,80	1000/1000
23	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2244	8	A / 4	2	2 - Vani	€	72,30	€ 9.109,80	1000/1000
24	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2244	9	A / 4	2	2 - Vani	€	72,30	€ 9.109,80	1000/1000
25	CIDA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2244	10	A / 4	2	2 - Vani	€	72,30	€ 9.109,80	1000/1000

26	C/DA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.4.	23	2244	11	A/4	2	2 - Vani	€	72,30	€	9.109,80	1000/1000	
27	C/DA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2244	12	A/4	2	3 - Vani	€	72,30	€	9.109,80	1000/1000	
28	C/DA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2246	1	A/4	2	2,5 - Vani	€	90,38	€	11.387,88	1000/1000	
29	C/DA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2247	1	A/3	2	1,5 - Vani	€	72,82	€	9.175,32	1000/1000	
30	C/DA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2247	2	C/2	2	mq.20	€	23,76	€	2.993,76	1000/1000	
31	C/DA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2269	1	A/4	2	2,5 - Vani	€	90,38	€	11.387,88	1000/1000	
32	C/DA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2269	2	A/4	2	2,5 - Vani	€	90,38	€	11.387,88	1000/1000	
33	C/DA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2269	3	A/4	2	2,5 - Vani	€	90,38	€	11.387,88	1000/1000	
34	C/DA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2269	4	C/2	2	mq.- 5	€	5,94	€	748,44	1000/1000	
35	C/DA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2269	5	A/3	2	2,5 - Vani	€	121,37	€	15.292,62	1000/1000	
36	C/DA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2269	6	A/3	2	2,5 - Vani	€	121,37	€	15.292,62	1000/1000	
37	C/DA SENA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	23	2269	7	A/3	2	2 - Vani	€	145,64	€	18.350,64	1000/1000	
TOTALI										€	4.146,34	€	522.438,84	€	522.438,84

8 SERSALE << PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI

1	CIDA BORDA	ARSSA	Fabbricato P.T.	51	1130	4	C/2	1	mq. 46	€	21,38	€	2.693,88	1000/1000	
TOTALI															
										€	21,38	€	2.693,88	€	2.693,88

9 SIMERI CRICHI << PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI

1	CIDA SILIPETTO	ARSSA	FABBRICATO PT.	17	173	3	A/4	1	3,5 VANI	€	115,69	€	14.576,94	1000/1000	
2	CIDA SILIPETTO	ARSSA	FABBRICATO PT.	17	173	7	C/2	1	mq. 25	€	29,70	€	3.742,20	1000/1000	
3	CIDA SILIPETTO	ARSSA	FABBRICATO PT.	17	173	9	C/2	1	mq. 24	€	28,51	€	3.592,26	1000/1000	
4	CIDA SILIPETTO	ARSSA	FABBRICATO PT.	17	173	11	C/2	1	mq. 24	€	28,51	€	3.592,26	1000/1000	
5	CIDA SILIPETTO	ARSSA	FABBRICATO PT.-1*	17	228	1	A/3	2	5 - Vani	€	258,23	€	32.536,98	1000/1000	
6	CIDA SILIPETTO	ARSSA	FABBRICATO P 1*.	17	228	4	A/3	2	6,5 - Vani	€	335,70	€	42.298,20	1000/1000	
7	CIDA SILIPETTO	ARSSA	FABBRICATO PT.	17	459		C/2	2	mq. 23	€	32,07	€	4.040,82	1000/1000	
8	CIDA ROCCANI	ARSSA	FABBRICATO PT.	24	1190		C/2	1	mq. 45	€	53,45	€	6.734,70	1000/1000	
9	C/DA SIMERI MARE	ARSSA	LOTTO EDIFICATO	27	535	5	F/1		mq. 50	€	-	€	-	1000/1000	
10	VIA PO	ARSSA	FABBRICATO PT.	27	2356	1	A/3	2	5 - Vani	€	258,23	€	32.536,98	1000/1000	
11	VIA PO	ARSSA	FABBRICATO PT.	27	2363	1	A/3	2	9,5 - Vani	€	490,63	€	61.819,38	1000/1000	
12	VIA PO	ARSSA	FABBRICATO PT.	27	2363	2	A/3	2	7,5 - Vani	€	387,34	€	48.804,84	1000/1000	
TOTALI										€	2.018,06	€	254.275,56	€	254.275,56

10 TAVERNA << PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI

1	C/DA. CIRICILLA	ARSSA	SCUOLA ELEM.	10	129	2	B / 5	U	mq. - 589	€	209,90	€	37.026,36	1000/1000
2	C/DA. CIRICILLA	ARSSA	AB. INSEGNANTE	10	129	3	A / 4	2	3 - Vani	€	122,40	€	15.422,40	1000/1000
3	C/DA. CIRICILLA II TRAVERSA	ARSSA	FABRICATO P.T.	10	402	1	A / 2	2	6 Vani	€	464,81	€	58.566,06	1000/1000
4	C/DA. CIRICILLA II TRAVERSA	ARSSA	FABRICATO P.T.	10	402	2	C / 2	3	30 - mq	€	46,48	€	5.856,48	1000/1000
5	C/DA. CIRICILLA II TRAVERSA	ARSSA	FABRICATO P.T.	10	402	3	A / 2	2	6 Vani	€	464,81	€	58.566,06	1000/1000
6	C/DA. CIRICILLA	ARSSA	FABBRICATO P.T. - 1° - 2°	10	405	2	A / 3	2	9 Vani	€	455,52	€	57.395,52	1000/1000
7	C/DA. CIRICILLA	ARSSA	FABRICATO P.T.	10	410	1	A / 4	2	10,5 - Vani	€	428,40	€	53.978,40	1000/1000
8	C/DA. PANTANE	ARSSA	FABRICATO P.T.	26	767	1	A / 4	2	9,5 - Vani	€	387,60	€	48.837,60	1000/1000
TOTALI										€	2.579,92	€	335.648,88	€
										335.648,88				

VALORE COMPLESSIVO PROPRIETA' 1000/1000	€	5.967.703,93
--	---	--------------

REGGIO CALABRIA

N°	Località	Intestatario	Descrizione immobile	Foglio	Particella	Sub	Cat.	clas.	consist	Rendita Catastale	Valore Catastale Rivulazione del 5% compresa	Impl.Indust.	Note
----	----------	--------------	----------------------	--------	------------	-----	------	-------	---------	-------------------	--	--------------	------

1 BOVALINO

<< PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI

1	VICO MARINA DI BOVALINO	ARSSA	Area occupata da struttura Sofical	13	611	1	E / 9			€	831,60 €	35.625,74	1000/1000
TOTALI											€	831,60 €	35.625,74

2 CAMINI

<< PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI

1	CIDA ELLERA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	14	372	8	C/2	2	19 MQ	€	28,46 €	3.585,96	1000/1000
2	CIDA ELLERA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	14	372	9	A/3	3	4,5 - Vani	€	204,52 €	25.769,52	1000/1000
3	CIDA ELLERA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	14	372	12	C/1	3	MQ 18	€	211,95 €	9.079,94	1000/1000
4	CIDA ELLERA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	18	202		C/1	3	73 MQ	€	738,95 €	31.656,62	1000/1000
5	CIDA ELLERA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	18	203		D/4			€	2.002,80	€	126.176,40
6	CIDA ELLERA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	18	205		D/4			€	6.004,00	€	378.252,00
7	CIDA ELLERA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	18	235		C/6	2	32 MQ	€	54,54 €	6.872,04	1000/1000
8	CIDA ELLERA	ARSSA	OLEIFICIO SOCIALE	18	47		D / 1			€		132.942,00	1000/1000
TOTALI											€	9.245,22 €	637.370,40 €

3 COSOLETO

<< PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI

1	CIDA MOIO	ARSSA		16	348	2	F/2						1000/1000
TOTALI											€		€

4 GIOIOSA JONICA

<< PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI

1	CIDA CASTELLANO	ARSSA	FABBRICATO P.T.	17	253	1	C/2	2	MQ 120	€	291,28 €	36.701,28	1000/1000
2	CIDA CASTELLANO	ARSSA	FABBRICATO P.T.	17	254	9	A/3	1	4,5 - Vani	€	209,17 €	26.355,42	1000/1000
3	CIDA CASTELLANO	ARSSA		17	255		F/6			€			1000/1000
4	CIDA CASTELLANO	ARSSA		17	256		F/6			€			1000/1000
5	CIDA RUBINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	26	559	1	C/2	2	MQ 70	€	169,91 €	21.408,66	1000/1000
6	CIDA RUBINA	ARSSA	AREA URBANA	26	626		F/1		mq. 185	€			1000/1000
7	CIDA RUBINA	ARSSA	AREA URBANA	26	627		F/1		mq. 805	€			1000/1000
8	CIDA LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1048	2	C/2	3	mq. 24	€	68,17 €	8.589,42	1000/1000
9	CIDA LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1048	3	C/6	2	mq. 36	€	94,82 €	11.947,32	1000/1000
10	CIDA LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1048	4	C/2	3	mq. 142	€	403,35 €	50.822,10	1000/1000
11	CIDA LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1048	5	A/3	3	5,5 - Vani	€	355,06 €	44.737,56	1000/1000
12	CIDA SANTA TECLA	ARSSA	Fabbricato P.T.	28	1237	2	D / 6			€	5.516,00	€	347.508,00
13	CIDA LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	2	C/6	2	mq. 40	€	105,36 €	13.275,36	1000/1000
14	CIDA LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	4	A/3	2	4 - Vani	€	216,91 €	27.330,66	1000/1000
15	CIDA LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	5	A/3	2	4 - Vani	€	216,91 €	27.330,66	1000/1000
16	CIDA LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	6	A/3	2	4 - Vani	€	216,91 €	27.330,66	1000/1000
17	CIDA LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	7	A/3	2	4 - Vani	€	216,91 €	27.330,66	1000/1000
18	CIDA LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	8	A/3	2	4 - Vani	€	216,91 €	27.330,66	1000/1000
19	CIDA LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	9	A/3	2	3,5 - Vani	€	225,95 €	28.469,70	1000/1000

20	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	10	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
21	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	11	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
22	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	12	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
23	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	13	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
24	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	14	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
25	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	15	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
26	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	16	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
27	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	17	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
28	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	18	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
29	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	19	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
30	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	20	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
31	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	21	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
32	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	22	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
33	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	23	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
34	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	24	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
35	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	25	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
36	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	26	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
37	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	27	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
38	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	28	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
39	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	29	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
40	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	30	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
41	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	31	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
42	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	32	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
43	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	33	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
44	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	34	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
45	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	35	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
46	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	36	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
47	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	37	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
48	CIDA, LIMINA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	28	1262	38	A/3	2	4 - Vani	€	216,91	€	27.330,66	1000/1000
TOTALI										€	17.833,50	€	1.335.544,51	1.335.544,51

5 LOCRI

<< PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI

1	CIDA RUTOLO	ARSSA	FABBRICATO P.T. RURALE	16	134	1	C/7	U	mq. - 300	€	309,37	€	39.043,62	1000/1000
2	CIDA RIPOSO	ARSSA	FABBRICATO P.T. - 1*	31	108	3	B/4		mq. 2660	€	2.480,23	€	437.512,57	CSD
3	CIDA RIPOSO	ARSSA	FABBRICATO P.T.	31	108	10	D/7			€	1.570,00	€	98.910,00	CSD
4	CIDA GRURAMOMIMA	ARSSA	FABBRICATO P.T.	31	654	1	F/1		2234 mq	€		€		CSD
TOTALI										€	4.360,10	€	476.556,19	575.466,19

6 MONASTERACE

<< PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI

1	S.S 110	ARSSA	Ex Sala Sociale	17	1459		C/1	3	mq. 76	€	1.036,22	€	44.391,66	1000/1000
TOTALI										€	1.036,22	€	44.391,66	44.391,66

7 REGGIO CALABRIA

<< PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI

1	CIDA S. GIORGIO	ARSSA	Ex Centrale del Latte	24	490	1-2-3-4	D/7		mq. - 1979	€	46.484,43	€	2.928.519,09	1000/1000
2	VIA DEGLI ARCONTI	ARSSA	Piano 2	127	92	4	B/4	3	2022 mq	€	5.221,37	€	921.049,67	ARSAC
TOTALI										€	5.221,37	€	921.049,67	2.928.519,09

3.849.568,76

8		RIACE										<< PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE A TERZI DETENTORI									
1	CIDA GUARDIA		Fabbricato P.T.	15	261	1	F/2												1000/1000		
TOTALI																					
										- €										€	

VALORE COMPLESSIVO PROPRIETA' 1000/1000	€ 6.554.931,34
---	----------------

VIBO VALETIA

N°	Località	Intestatario	Descrizione immobile	Foglio	Particella	Sub	Cat.	clas.	consist	Rendita Catastale	Valore Catastale Rivalutazione del 5% compresa	Impl.Indust.	Note
1 BRIATICO << PROPRIETA' 1000/1000 >> IMMOBILI DA ALIENARE ATTRAVERSO BANDO PUBBLICO													
1	S.P. Na 85	ARSSA	Fabbricato P.T.	10	443	1	F / 3						1000/1000
TOTALI										€	-	€	

VALORE COMPLESSIVO PROPRIETA' 1000/1000	€	-
--	---	---

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 196/GS del 07 LUG. 2025

Oggetto: Monitoraggio attività liquidatoria Gestione Stralcio ARSSA periodo 2016 - 2024.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario e dal Coordinamento Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 81 del 12/10/2023 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco ed il Dr. Giuseppe De Caro sono stati nominati rispettivamente responsabili del Coordinamento Fondiario e del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio – ARSSA;
- Con deliberazione n. 2/CS del 17/01/2024 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- con deliberazione G.R. n. 401 del 13/10/2015 la Regione Calabria ha approvato il Piano di Liquidazione dell'ARSSA;
- con deliberazione n. 4 del 10/02/2016 l'Ente ha istituito la Gestione Stralcio ARSSA, struttura preposta alla dismissione del patrimonio dell'ARSSA in liquidazione;
- con deliberazioni n. 211/GS del 16/06/2017 e n. 191/GS del 04/08/2022 l'Ente ha aggiornato il suddetto Piano di Liquidazione ed il relativo cronoprogramma in relazione ad una serie di vicende che hanno interessato il medesimo in epoche successive alla sua approvazione;

- che nel periodo oggetto di monitoraggio (2016-2024) sono stati complessivamente accertati € 26.749.357,85 e impegnati € 18.475.959,25, con una differenza positiva pari ad € 8.273.398,60.

Ritenuto che:

- nel periodo 2016-2022 parte delle spese per oneri tributari a carico della Gestione Stralcio sono state sostenute dall'ARSAC, per un importo totale di € 4.055.304,60;
- la differenza tra il saldo (€ 8.273.398,60) e le spese sostenute da ARSAC al 31/12/2024 ammonta ad € 4.218.094,00, come da tabella di seguito riportata:

ANNO	IMPEGNATO (A)	ACCERTATO (B)	DIFFERENZE (B-A)	QUOTA ANNUALE SPESE SOSTENUTE PER GESTIONE SALDO E STRALCIO (DA RECUPERARE)	QUOTA DA VINCOLARE AL NETTO DEL RECUPERO SPESE	QUOTA IPOTETICA DA VINCOLARE PER ANNO
2016	2.039.071,97	2.572.958,01	533.886,04	663.329,80	- 129.443,76	- 129.443,76
2017	1.315.223,19	2.724.448,83	1.409.225,64	595.011,00	814.214,64	684.770,88
2018	1.455.791,86	2.195.036,63	739.244,77	596.722,94	142.521,83	827.292,71
2019	1.187.897,34	2.305.232,97	1.117.335,63	578.656,24	538.679,39	1.365.972,10
2020	1.107.187,04	2.444.082,98	1.336.895,94	589.545,00	747.350,94	2.113.323,04
2021	1.183.934,42	3.130.737,15	1.946.802,73	636.098,82	1.310.703,91	3.424.026,95
2022	3.698.737,42	3.773.585,93	74.848,51	395.940,80	- 321.092,29	3.102.934,66
2023	3.694.728,12	4.179.598,15	484.870,03		484.870,03	3.587.804,69
2024	2.793.387,89	3.423.677,20	630.289,31		630.289,31	4.218.094,00
TOTALI	18.475.959,25	26.749.357,85	8.273.398,60	4.055.304,60	4.218.094,00	

- tale somma trova riscontro nelle quote vincolate del risultato di amministrazione del conto consuntivo esercizio 2024 dell'ARSAC;
- la differenza positiva netta nel periodo oggetto di monitoraggio (2016-2024) è pari ad € 4.218.094,00.

Tanto premesso, considerato e ritenuto:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dai Coordinatori Fondiario e Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di approvare il monitoraggio dell'attività liquidatoria della Gestione Stralcio ARSSA per il periodo 2016 – 2024 per come illustrato in premessa;
- di trasmettere la presente deliberazione al Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione, al Dipartimento Economie e Finanze della Regione Calabria, al Settore Amministrativo ed al Servizio Finanziario dell'ARSAC;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(**Dr. Tullio Ciacco**)

Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Commissario Straordinario
(**Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Ufficio Bilancio
SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Savaria De Donato

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Commissario Straordinario
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 07 LUG. 2025 sino al 21 LUG. 2025

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 53/DG del 13 MAR. 2025

Oggetto: riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2024

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

Premesso che:

- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.202 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con provvedimento n. 1 del 31 gennaio 2025 il Direttore Generale ha conferito ad interim al Dott. Antonio Leuzzi il Settore Amministrativo;
- Con L.R. n. 66 del 2014 è stata istituita l'Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese (ARSAC);
- Con L.R. n. 5 del 12 febbraio 2016 sono state apportate modifiche alla L.R. n. 66/2012 istitutiva dell'ARSAC;
- Ai sensi del comma 1, art. 1 bis la gestione liquidatoria dell'ARSSA è incardinata in ARSAC, quale gestione stralcio;
- Con Deliberazione/CS n°135 del 14/11/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027
- Con Deliberazione n. 343 del 21 gennaio 2025 il Consiglio della Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D. Lgs 118/2011 e successive modifiche e integrazioni, è necessario verificare le esigibilità degli impegni e degli accertamenti;
- è necessario provvedere al riaccertamento ordinario dei residui al 31-12-2024;
- sulla base delle attestazioni ricevute dai responsabili dei vari uffici dell'Azienda si è proceduto:
 - alla cancellazione degli accertamenti non esigibili per un importo pari ad € 412.522,37;
 - alla cancellazione degli impegni non esigibili per un importo pari ad € 1.408.139,84;
 - al mantenimento a residuo degli accertamenti esigibili per un importo pari ad € 7.092.072,53;
 - al mantenimento a residuo degli impegni esigibili per un importo pari ad € 4.670.409,18

- al differimento degli accertamenti all'anno di effettiva esigibilità per un importo pari ad € 24.426,23
- al differimento degli impegni all'anno di effettiva esigibilità per un importo pari ad € 750.353,16

Ritenuto che:

per quanto sopra si è proceduto alla determinazione del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2024 come da allegati 1 e 2 che fanno parte integrante della presente deliberazione

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità amministrativa;
 Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Dirigente proponente;
 Acquisito il parere favorevole di legittimità espresso dal Settore Amministrativo;
 Vista la legge regionale 20 dicembre 2012 n. 66;
 Vista la legge regionale del 04 febbraio 2002 n. 8 e successive modifiche e integrazioni

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità amministrativa;
- Acquisito il parere favorevole di legittimità;
- Vista la legge regionale 20 dicembre 2012 n. 66;
- Vista la legge regionale del 04 febbraio 2002 n. 8 e successive modifiche e integrazioni

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa, di approvare:

- la cancellazione degli accertamenti non esigibili per un importo pari ad € 412.522,37;
- la cancellazione degli impegni non esigibili per un importo pari ad € 1.408.139,84;
- il mantenimento a residuo degli accertamenti esigibili per un importo pari ad € 7.092.072,53;
- il mantenimento a residuo degli impegni esigibili per un importo pari ad € 4.645.982,95;
- il differimento degli accertamenti all'anno di effettiva esigibilità per un importo pari ad € 24.426,23;
- il differimento degli impegni all'anno di effettiva esigibilità per un importo pari ad € 774.779,39;
- di approvare il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2024 come da allegati 1 e 2 che fanno parte integrante della presente deliberazione;
- di trasmettere la presente deliberazione all'organo di revisione contabile per il relativo parere;
- di trasmettere la presente deliberazione al Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari e al Dipartimento Economia e Finanze della Regione Calabria.

Il Dirigente del Settore Amministrativo
 (Dott. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
 (Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L' avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell' ARSAC in data 13 MAR. 2025 sino al 27 MAR. 2025