

REGIONE CALABRIA

Dipartimento

Infrastrutture e Lavori Pubblici

OGGETTO: Nuovo Collegamento metropolitano ferroviario tra la nuova Stazione di Catanzaro in Località Germaneto e l'attuale Stazione di Catanzaro Sala e adeguamento a Linea Metropolitana della rete ferroviaria esistente nella valle della Fiumarella tra Catanzaro Sala e Catanzaro Lido.

CIG: 528829249C – CUP J61H13000150006

APPALTATORE: RTI Vianini Lavori S.p.a. – ARES Costruzioni Generali
S.p.a. – CO.GE.FOR. Costruzioni Generali Forte S.r.l.

CONTRATTO D'APPALTO INTEGRATO: Rep. N. 1521 del 6/8/2015 ATTO
AGGIUNTIVO Rep. N. 200926 del 6/11/2017

ATTO TRANSATTIVO Rep. N. 10115 del 16/12/2019

ATTO DI SOTTOMISSIONE del 12/10/2020

ATTO AGGIUNTIVO Rep. N. 15626 del 22/12/2021

ATTO AGGIUNTIVO Rep. N. 17064 del 15/06/2022

ATTO AGGIUNTIVO Rep. N. 19086 del 29/12/2023

ATTO AGGIUNTIVO Rep. N. 23396 del 29/11/2024

ATTO AGGIUNTIVO

1) Premessa

1. con contratto di appalto Rep. N. 1521 sottoscritto il **06.08.2015**, **sono stati** affidati all'Appaltatore RTI Vianini Lavori S.p.a. – ARES Costruzioni Generali S.p.a. – CO.GE.FOR. Costruzioni Generali Forte S.r.l. con sede in Roma 00187 via Barberini n. 68, a seguito di gara di appalto integrato di progettazione ed esecuzione, bandita con decreto del Dirigente generale della S.U.A. della Regione Calabria n. 1193 del 19.08.2013, i lavori in epigrafe per un importo complessivo di euro 76.574.349,55 al netto del ribasso d'asta offerto del 22,251%, oltre ad euro 3.612.084,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre oneri di progettazione, rilievo sottoservizi e indagini e monitoraggio ambientale rispettivamente per un importo di euro 777.490,00, euro 171.047,80 ed euro 488.730,21 e complessivamente perciò di euro **81.623.701,76**.
2. Il **20.01.2017**, su disposizione del RUP ricevuta con nota prot. 14361 del 18.01.2017, il Direttore dei lavori, durante la stesura e verifica del progetto esecutivo, ha proceduto ad una consegna parziale dei lavori, nei limiti delle aree disponibili, finalizzata all'avvio delle attività di bonifica da ordigni e residuati bellici, indagini archeologiche e rimozione alberi di ulivo, sulla scorta di uno stralcio del progetto esecutivo verificato favorevolmente dall'organismo di ispezione e controllo No GAP Controls S.r.l., avvenuto con rapporto di "*Rendicontazione Integrativa*" del 12 gennaio 2017 (codice 173-01_REND_02).
3. Con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Lavori Pubblici della Regione Calabria n°11075 del **9.10.2017**, è stato approvato il progetto esecutivo.
4. Con l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto dei lavori in oggetto, sottoscritto il **6.11.2017** tra Appaltatore e Regione Calabria, l'importo complessivo dei lavori è divenuto pari ad euro 84.086.941,94 al netto del ribasso d'asta del 22,251% oltre ad euro 3.951.370,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre oneri di progettazione esecutiva, rilievo sottoservizi e indagini e monitoraggio ambientale (rispettivamente di euro 854.695,28, euro 171.047,80 ed euro 488.730,21) e complessivamente perciò di euro **89.552.785,91**.
5. A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e della stipula dell'atto aggiuntivo del 6.11.2017 i lavori, previa autorizzazione del RUP, sono stati definitivamente consegnati

all'Appaltatore con **verbale del 27.11.2017 fissandone l'ultimazione per il 20.01.2020.**

6. Con l'atto transattivo del **16.12.2019** per notaio Michele Misurale registrato presso l'agenzia delle entrate di Roma¹ il 17.12.2019 al n° 35100 serie 1T.A, l'ATI appaltatrice e la Regione Calabria hanno definito "*in via transattiva*" il contenzioso instauratosi, "*mediante il riconoscimento*" all'Appaltatore di un compenso complessivo di **euro 7.552.250,38** da pagarsi in parte in relazione all'avanzamento lavori come meglio precisato nell'atto stesso ed è stato prorogato il nuovo termine di ultimazione lavori fissandolo al **15.12.2021.**
7. Con Decreto del Dirigente del Settore 13 Infrastrutture di trasporto N. 8337 del **6.08.2020** è stata approvata la perizia di variante con cui l'importo complessivo dei lavori è divenuto pari ad euro 88.864.477,53 al netto del ribasso d'asta del 22,251%, oltre ad euro 4.176.892,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre oneri di progettazione, rilievo sottoservizi e indagini, monitoraggio ambientale (rispettivamente pari ad euro 1.020.128,51, euro 171.047,80 ed euro 787.730,56) complessivamente perciò pari ad euro **95.020.276,41.** Il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato quindi prorogato al 23.02.2022 tenuto anche conto della sospensione disposta dal RUP per fronteggiare la situazione di emergenza dovuta alla diffusione del virus covid-19, come da relativo atto di sottomissione del **12.10.2020.**
8. Con verbale del **20.07.2021** sono stati parzialmente sospesi i "*lavori specialistici afferenti l'armamento ferroviario affidati all'impresa Francesco Ventura Costruzioni ferroviarie S.r.l.*" a causa della "*risoluzione del contratto di subappalto*" con la ditta anzidetta a seguito della comunicazione dell'adozione di interdittiva antimafia da parte della Prefettura di Roma. Lavori la cui ripresa è stata disposta con verbale del 06.10.2021 per cui il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato procrastinato al **01.04.2022.**
9. Con decreto del Dirigente del Settore 6 Infrastrutture di trasporto N. 13458 del **22.12.2021,** è stata approvata la seconda perizia di variante con cui l'importo complessivo dei lavori è divenuto pari ad euro 92.178.039,17 al netto del ribasso d'asta del 22,251%, oltre ad euro 6.640.080,76 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso ed oltre oneri di progettazione, rilievo sottoservizi e indagini, monitoraggio ambientale (rispettivamente pari ad euro 1.062.218,74, euro 171.047,80 ed euro 1.089.169,98) complessivamente perciò pari ad euro **101.140.556,45.** Il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato quindi prorogato al **31.12.2023** come da relativo cronoprogramma lavori, tenuto

conto anche delle interruzioni causate da provvedimenti interdittivi, delle difficoltà correlate con la pandemia da Covid-19 e delle maggiori e diverse lavorazioni definite con l'atto anzidetto.

10. A seguito dell'approvazione della seconda perizia di variante il **22.12.2021** è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo al contratto d'appalto (Rep. 15626 per notaio Michele Misurale - registrato presso l'agenzia delle entrate di Roma1 l'11.01.2022 al n° 466 serie 1T).
11. Con Decreto 2734 del 15 marzo 2022, pubblicato il successivo 6 aprile 2022, la Regione Calabria ha approvato in linea tecnica gli elaborati della variante TG2 secondo le risultanze dei rapporti di verifica redatti dall'Organismo di ispezione e controllo;
12. Con Decreto 6280 del 10 giugno 2022 la Regione Calabria ha approvato la complessiva perizia ed il relativo Quadro Economico aggiornato con la variazione economica intervenuta;
13. A seguito della suddetta approvazione, in data 15/06/2022 è stato stipulato l'Atto aggiuntivo nr 3 (Rep. Nr 17064 del 15/06/2024) con il quale l'importo complessivo dei lavori è divenuto pari ad euro **116.103.766,91**, di cui euro 106.366.011,70 per lavori, euro 6.747.213,30 per oneri di sicurezza, oltre ad euro 2.990.541,91 per oneri di progettazione, rilievo sottoservizi e indagini, monitoraggio ambientale e strutturale. Il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è rimasto invariato al **31.12.2023**.
14. Con Atto integrativo del 24 Luglio 2023, integrando le disposizioni del Contratto, tra la Regione Calabria e l'Appaltatore si è proceduto alla costituzione del Collegio Consultivo Tecnico. Le parti hanno concordato che tutte le decisioni del Collegio su questioni o riserve che possano rallentare o compromettere l'iter realizzativo dell'opera o comunque influire sulla regolare esecuzione dei lavori hanno la natura del Lodo Contrattuale previsto dall'art. 808-ter del codice di procedura civile.
15. Con Determinazione n. 1 del 10/10/2023 il Collegio Consultivo Tecnico si è determinato con parere a valenza di lodo contrattuale ex art. 808 c.p.c., quindi immediatamente impegnativo per le parti e con successivo Atto Aggiuntivo del 29/12/2023 Rep. n. 19086 si è preso atto della predetta determinazione del Collegio Consultivo Tecnico del 10/10/2023 recependo anche tutte le altre statuizioni, anche se non riportate nell'Atto stesso, quali, - a titolo esemplificativo e non esaustivo – quelle relative a scadenze intermedie, milestone, periodo di franchigia rispetto ai termini di ultimazione e premio di accelerazione e si son quindi fissati i termini intermedi nonchè il nuovo termine

contrattuale per l'ultimazione finale dell'opera alla data del 30.04.2025.

16. Con Determinazione n. 2 del 10.08.2024 il Collegio Consultivo, a seguito di apposito quesito posto dalle parti, ha rideterminato, con valore di Lodo Contrattuale, i termini di ultimazione parziale e finale come di seguito specificato:

- a. il nuovo termine di ultimazione parziale per l'ultimazione della Tratta funzionale costituita dalla realizzazione di un solo binario (Linea A) della tratta compresa tra la progr.0+097 e la progr 8+319 delle Linee A/B, comprensiva delle stazioni di testa Catanzaro Sala e di coda Catanzaro Lido e dalla stazione intermedia Corvo (solo Corpo A) è differito al 31 dicembre 2024 (Termine di ultimazione parziale A);
- b. il nuovo termine di ultimazione parziale per l'ultimazione della Tratta funzionale costituita dalla realizzazione del secondo binario della tratta compresa tra le progr.ve 0+097 e 8+319 oltre alle stazioni e fermate intermedie Dulcino-Santa Maria-Pistoia-Corvo-Aranceto-Magna Grecia, sulle Linee A/B, oltre al completamento delle ulteriori opere ricadenti nelle aree di pertinenza della linea ferroviaria (viabilità, sistemazioni esterne e pista ciclabile è differito al 31 luglio 2025 (Termine di ultimazione parziale B);
- c. il nuovo termine di ultimazione della Tratta funzionale costituita dalla realizzazione della Linea C a binario unico nella tratta compresa tra le stazioni di Dulcino e Germaneto, oltre al completamento di tutte le residue opere previste in contratto: è differito al 30 novembre 2025 (Termine di ultimazione finale).

Oltre alla rideterminazione dei termini di ultimazione dei lavori il Collegio Consultivo Tecnico ha stabilito altresì gli importi da riconoscere all'Operatore economico a saldo di ogni sua pretesa, anche non ancora formulata, riferita o riferibile all'anomalo andamento dei lavori verificatosi a tutto il 31 maggio 2024.

17. Con Atto Aggiuntivo del 29.11.2024, Rep. N. 23396 di pari data, è stata recepita integralmente la determinazione n. 2 del 10.08.2024 del Collegio Consultivo Tecnico e sono state date indicazioni circa gli interventi da effettuare su n. 2 ponti esistenti e non ricompresi nel progetto nonché sulla corretta applicazione di una voce non correttamente riportata nel prezzo Regione Calabria 2024.

18. Con PEC del 20.05.2025 le parti Regione Calabria e Appaltatore, a seguito di conferma di

quest'ultimo dell'iscrizione delle riserve sul registro di contabilità, hanno proposto congiuntamente il quesito n. 3 al Collegio Consultivo Tecnico così formulato:

- a. *Vista la mancata/ritardata risoluzione, alla data del 9 agosto 2024, di alcuni degli impedimenti di cui all'Allegato A alla nota prot. Regione Calabria n. 428213 del 28 giugno 2024, Voglia codesto spett.le Collegio Consultivo Tecnico determinare l'importo da liquidare all'Operatore economico per la riserva n. 62L, relativa ai maggiori oneri per l'anomalo andamento dei lavori registrato dal 1° giugno 2024 al 9 agosto 2024, laddove da riconoscere;*
- b. *alla luce della documentazione attestante i costi e i danni subiti dall'Operatore economico per il differimento del termine di ultimazione dei lavori al 30/11/2025, richiesti alle voci D-F della riserva n. 95 non esaminate nella Determina n. 2/2024, Voglia codesto spett.le Collegio Consultivo Tecnico determinare l'importo da riconoscere all'Operatore economico, laddove da riconoscere;*
- c. *in considerazione del differimento del termine dei lavori al 30/11/2025 e della conseguente applicazione del nuovo C.C.N.L. comparto edilizia, a partire dal mese di febbraio 2025, Voglia codesto spett.le Collegio Consultivo Tecnico pronunciarsi sul riconoscimento in favore dell'Appaltatore e sulla quantificazione degli incrementi dei costi di manodopera e personale impiegatizio per l'esecuzione del contratto sino al completamento dell'opera;*
- d. *su tutte le somme che risulteranno dovute a titolo risarcitorio, dichiarare il Collegio la spettanza di rivalutazione monetaria ed interessi sulla somma determinata fino al soddisfo, mentre per le somme di natura contrattuale dichiarare il Collegio la spettanza degli interessi moratori ex d.lgs 231/02 sulla somma determinata fino al soddisfo.*

19. Nell'audizione del 28.07.2025 le Parti hanno dichiarato di voler integrare il quesito aggiungendo al testo del medesimo dopo la lettera D) la seguente precisazione:

E) nel caso in cui le richieste dell'Appaltatore fossero ritenute ammissibili e fondate, e nei limiti in cui venissero conseguentemente riconosciute, voglia il Collegio esprimersi, effettuando la propria valutazione sul quantum, adottando criteri di verifica rappresentativa idonei a consentire la migliore e più efficace disamina della documentazione di spesa prodotta in tempi compatibili con l'emanazione

della determinazione entro il prossimo 8 agosto 2025. Sempre nel caso di accoglimento delle domande dell'Appaltatore, voglia il Collegio individuare una data di riferimento per la valutazione degli oneri riconosciuti che consenta di non superare il tetto massimo di 4,5 milioni di euro, individuato congiuntamente dalle Parti, in questa fase, quale importo non superabile al fine di garantire la corretta prosecuzione dei lavori. In tal caso, le Parti richiedono al Collegio di rinviare ogni ulteriore valutazione sugli eventuali ulteriori importi dovuti per il periodo successivo ad ulteriore determina, da emettersi a seguito di richiesta di una o di entrambe le Parti con l'adozione dei medesimi criteri di cui sopra.

20. con Determinazione n. 3 del 10/08/2025 del CCT a valere quale lodo contrattuale il Collegio Consultivo Tecnico ha reso le proprie determinazioni sulle questioni della quali è stato investito.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventicinque il giorno del mese di le parti come di seguito rappresentate:

- **Ing. Claudio Moroni**, nato a o il residente a (), il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici" della Regione Calabria, giusta Decreto dei Dirigenti della Regione Calabria del 07.08.2023 n. 11446, nel presente atto denominato semplicemente "**Regione Calabria**" o "**Stazione Appaltante**";
- **Ing. Vincenzo Onorato**, nato a () il giorno , il quale interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Delegato della "**Vianini Lavori S.p.A.**", con sede in Roma, via Barberini n. 68, capitale sociale Euro 43.797.507,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 03873930584, partita IVA 01252951007, R.E.A. n. RM-461019, domiciliato per la carica presso la sede della società ove sopra, giusta i poteri ad esso attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione di Vianini Lavori SpA del 13 novembre 2024, **in qualità di capogruppo e mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito fra la Vianini Lavori S.p.a., Ares Costruzioni Generali S.p.a. - Co.Ge.For. S.r.l.** come da mandato speciale con rappresentanza autenticato dal Notaio Michele Misurale di Roma in data 30 ottobre 2014 rep. n. 373, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 3 novembre 2014 al n. 27138 Serie 1T, tra essa medesima e le imprese: Ares

Costruzioni Generali S.p.A. (mandante) con sede in Potenza (PZ), Viale Marconi n. 61, codice fiscale e partita IVA 00842740763; CO.GE.FOR. Costruzioni Generali Forte S.r.l. (mandante cooptata) con sede in Botricello (CZ), via dell'Artigianato, snc - Zona Industriale, codice fiscale e partita IVA 02323380796, nel presente atto denominato semplicemente “**RTT**” o “**Appaltatore**”.

convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Le premesse si intendono integralmente riportate e costituiscono parte integrante del presente atto.

ART. 2

Si recepisce integralmente la determinazione n. 3 del Collegio Consultivo Tecnico che recita:

1. La Stazione appaltante è tenuta a riconoscere all'Operatore economico i seguenti importi;
 - a. Euro 424.089,16, dato dalla somma di euro 410.401,14 per maggiori oneri per manodopera e personale improduttivo di cui alla riserva 62L, sostenuti dal 1 giugno 2024 al 9 agosto 2024, oltre euro 13.688,02 per rivalutazione monetaria ed interessi al tasso legale;
 - b. Euro 3.685.967,08, dato dalla somma di euro 3.569.389,63 per incremento dei costi per forzata rinegoziazione dei subcontratti strategici per effetto della protrazione del vincolo contrattuale oltre il 31 dicembre 2023 di cui alla voce D della riserva 95, oltre euro 116.577,45 per rivalutazione monetaria ed interessi al tasso legale.

Il tutto per un complessivo importo di euro 4.110.056,24 a saldo di ogni sua pretesa riferita al periodo antecedente al 30 novembre 2024 e alle domande di cui ai punti a) e b), anche se non ancora formulata.

2. Il Collegio respinge le richieste di cui alla riserva 95 voce F per ristoro dell'alea del 10%, calcolata sugli importi riconosciuti ai sensi dell'art. 26 del Decreto-legge del 17/05/2022 n.50 per la produzione eseguita e da eseguirsi nel corso dell'anno 2024 e per l'anno 2025;
3. Il Collegio non si esprime sulle le richieste di cui alla riserva 107 per maggiori oneri per incremento dei costi di manodopera e personale impiegatizio per l'esecuzione del contratto sino al completamento dell'opera, in quanto esse riguardano oneri successivi al 30 novembre 2024.
4. Ogni valutazione del Collegio è definitivamente riferita agli oneri richiesti e maturati al 30 novembre 2024, pertanto ogni ulteriore valutazione relativa al periodo successivo sarà avviata solo

a seguito di una ulteriore Determinazione, da adottarsi con i medesimi criteri di valorizzazione, in esito ad eventuale nuovo quesito proposto da una o da entrambe le parti congiuntamente.

ART. 3

Le parti si danno atto e conferma che con il presente atto hanno inteso recepire integralmente il contenuto della Determinazione n. 3 del 10/08/2025 del CCT, assunta con valore di lodo contrattuale la quale, premesse incluse, viene ad ogni effetto confermata come impegnativa e vincolante per le Parti.

Il pagamento degli importi di cui al punto 1 della Determinazione del Collegio Consultivo Tecnico 2 sarà effettuato entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

ART. 4

Per quanto non diversamente ed espressamente previsto dal presente atto, rimane fermo e valido quanto previsto dagli atti precedentemente sottoscritti tra le parti.

Catanzaro addì/2025

L'Appaltatore

(RTI Vianini Lavori S.p.a. – ARES Costruzioni Generali S.p.a. – CO.GE.FOR. Costruzioni Generali Forte S.r.l.)

Dott. Ing. Vincenzo Onorato

La Stazione Appaltante

(Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture e LL.PP. e Responsabile Unico del Procedimento)

Dott. Ing. Claudio Moroni

