



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE
SETTORE 1 - COORDINAMENTO DELLE ATTIVITA' DIPARTIMENTALI, USI CIVICI,
BIODIVERSITA'**

Assunto il 16/10/2025

Numero Registro Dipartimento 1633

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 14706 DEL 16/10/2025

Oggetto: Accertamento della sussistenza o meno del vincolo di uso civico sui terreni in agro del Comune di Cutro (KR), individuati catastalmente al foglio di mappa n. 22 particelle nn. 38 e 43 ed al foglio di mappa n. 28 particelle nn. 26, 52 e 109. Richiedente Energy Cliet Service Srl - Verifica della delibera di Giunta Comunale n. 107 del 11/07/2025

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI

- la L.R. del 13/05/1996 n. 7 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale" ed in particolare gli artt. 28 e 30 che individuano compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale e del Dirigente responsabile di Settore;
- la D.G.R. n. 572 del 24/10/2024 concernente "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione modifiche del regolamento regionale n. 12/2022 e s.m.i.";
- il regolamento regionale n. 11/2024 concernente "Modifica del Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale n. 12/2022 e s.m.i." pubblicato sul BURC n. 222 del 24 ottobre 2024;
- il D.D.G. n. 15768 del 11/11/2024 avente per oggetto: Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale - Adempimenti di cui alla D.G.R. n. 572 del 24.10.2024. Micro-organizzazione;
- la Delibera n. 168 del 23 aprile 2025 ed il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 24/04/2025, con il quale è stato conferito all'Ing. Iritano Giuseppe l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Agricoltura e Sviluppo Rurale";
- la D.G.R. n. 297 del 23.06.2023 con la quale è stata individuata, per l'incarico di direzione del Settore n. 1 "Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità", la Dott.ssa Francesca Palumbo, dirigente già assegnata al Dipartimento, ai sensi dell'art. 7, comma 6, del R.R. n. 10/2021";
- il D.D.G. n. 9396 del 03/07/2023 con il quale, prendendo atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 297 del 23/06/2023, è stato conferito alla Dott.ssa Francesca Palumbo l'incarico di Dirigente del Settore n. 1 "Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità" con decorrenza dal 3 luglio 2023 e per la durata di anni tre;
- la nota prot. n. 106906 del 19/02/2025 con la quale sono stati assegnati gli obiettivi ai Dirigenti di Settore del Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale per l'anno 2025;
- il D.D.S. n. 2225 del 19/02/2025 concernente: "Micro-organizzazione del Settore n.1 "Coordinamento delle attività dipartimentali, usi civici, biodiversità" - Assegnazione della responsabilità delle UU.OO., dei procedimenti delle mansioni delle attività ed obiettivi per l'anno 2025 ai dipendenti." con la quale viene assegnata, tra l'altro al funzionario Vincenzo Sangiovanni la responsabilità dei procedimenti in materia di usi civici. Confermata dal successivo D.D.S. n. 11365 dell'01/08/2025 concernente "Assegnazione della responsabilità delle UU.OO., dei procedimenti, delle mansioni, delle attività e degli obiettivi per l'anno 2025 ai dipendenti del Settore n. 1 "Coordinamento delle attività dipartimentali, usi civici, biodiversità" - modifica ed integrazione del decreto del Dirigente di settore n. 2225 del 19/02/2025";
- la D.G.R. n. 113 del 25.03.2025 concernente "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027";

VISTA la normativa statale vigente in materia di usi civici ed in particolare:

- la legge 16 giugno 1927, n. 1766 di conversione in legge del R. D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 di approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;
- la legge 11 giugno 1925, n. 988 di Conversione in legge del r.d.l. 15 luglio 1923, n. 1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;

- il R.D. 15 novembre 1925, n. 2180 con il quale è stata approvato il regolamento per la liquidazione delle competenze ai delegati tecnici, agli istruttori ed ai periti incaricati delle operazioni di riordinamento degli usi civici nel Regno;
- la legge 10 luglio 1930 n. 1078 rubricata "Definizione delle controversie in materia di usi civici";
- la legge 17 aprile 1957, n. 278 rubricata "Costituzione dei Comitati per l'amministrazione separata dei beni civici frazionali";
- l'art. 1, commi 1° e 3°, d.P.R. 15 gennaio 1972, n.11 - "trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di agricoltura e foreste, di caccia e di pesca nelle acque interne e dei personali ed uffici" - che prevedono che: *"Le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di agricoltura e foreste, caccia e pesca nelle acque interne, sono trasferite, per il rispettivo territorio, alle Regioni a statuto ordinario [...]"* e che: *"in materia di usi civici, il trasferimento riguarda le funzioni amministrative: [...]"*;
- l'art. 66 (Agricoltura e Foreste) d.P.R. 24 luglio 1977, 616 ha disposto ai commi 5, 6 e 7 che: *"Sono trasferite alle regioni tutte le funzioni amministrative relative alla liquidazione degli usi civici, allo scioglimento delle promiscuità, alla verifica delle occupazioni e alla destinazione delle terre di uso civico e delle terre provenienti da affrancazioni, ivi comprese le nomine di periti ed istruttori per il compimento delle operazioni relative e la determinazione delle loro competenze. Sono altresì trasferite le competenze attribuite al Ministero, ad altri organi periferici diversi dallo Stato, e al commissario per la liquidazione degli usi civici dalla legge 16 giugno 1972, n. 1766, dal regolamento approvato con regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, dalla legge 10 giugno 1930, n. 1078, dal regolamento approvato con regio decreto 15 novembre 1925, n. 2180, dalla legge 16 marzo 1931, n. 377. L'approvazione della legittimazione di cui all'art. 9 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, è effettuata con decreto del Presidente della Repubblica d'intesa con la regione interessata"*;
- la legge 8 luglio 1980, n. 319 concernente "Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria";
- la legge 8 agosto 1985, n. 431 (cd. Legge Galasso), Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 giugno 1985, n. 312, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale. Integrazioni dell'art. 82 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, ha sottoposto a vincolo paesaggistico, tra gli altri beni, le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate dagli usi civici;
- l'art. 142 d.lgs. 42 del 2004, prevede che: "sono comunque di interesse paesaggistico (...): h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate dagli usi civici";
- l'art. 4, comma 1, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. (T.U. ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA') "I beni appartenenti al demanio pubblico non possono essere espropriati fino a quando non ne viene pronunciata la sdemanializzazione", ed i successivi commi 1 bis, 1 ter ed 1 quater 1, che disciplinano in particolare la compatibilità dell'opera pubblica o di pubblica utilità con i beni gravati da uso civico;
- la legge 20 novembre 2017 n. 168 e ss.mm.ii. concernente "Norme in materia di domini collettivi", in particolare l'art. 3 che disciplina i beni collettivi e stabilisce al comma 3 che: *"Il regime giuridico (...) resta dell'inalienabilità, dell'indivisibilità, dell'insusciabilità e della perpetua destinazione agro-silvo-pastorale"*, al comma 5 che *"l'utilizzazione del demanio civico avviene in conformità alla sua destinazione e secondo le regole d'uso stabilite dal dominio collettivo"* ed al comma 6 che *"con l'imposizione del vincolo paesaggistico sulle zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l'ordinamento giuridico garantisce l'interesse della collettività generale alla conservazione degli usi civici per contribuire alla salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio. Tale vincolo è mantenuto sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici."*;

VISTA la normativa regionale vigente in materia di usi civici ed in particolare:

- la Legge regionale 21 agosto 2007 n. 18, recante «Norme in materia di usi civici» e ss.mm.ii.;
- il Regolamento regionale n. 15 del 30 dicembre 2024, pubblicato sul BURC n. 270 di pari data, concernente *“Regolamento di attuazione della legge regionale 21/8/2007, n. 18”*, approvato dalla Giunta regionale con delibera n. 762 nella seduta del 27/12/2024;
- l'art. 14 comma 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale si stabilisce che le funzioni amministrative in materia di usi civici sono delegate ai Comuni nel rispetto della normativa statale vigente;
- l'art. 15 comma 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale si stabilisce che “Le Amministrazioni comunali, ove non sia espressamente prevista la competenza di altro organo, adottano l'atto finale del procedimento con deliberazione della Giunta comunale in esito all'istruttoria affidata al perito istruttore demaniale, nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative”;
- l'art. 15 comma 2 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che il provvedimento finale del Comune diviene efficace a seguito di controllo del Dipartimento regionale competente, che esercita l'esame di legittimità sul provvedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 14346 del 09/10/2025, con il quale il Direttore Generale del Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale ha conferito al Dirigente del Settore n. 1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità” la delega alla cura e all'adozione degli atti endoprocedimentali e istruttori previsti e adottati ai sensi dell'art. 15, comma 4, della legge regionale n. 18/2007 e ss.mm.ii., comprese le comunicazioni intermedie con gli enti e i soggetti interessati nell'ambito dei procedimenti in materia di usi civici; precisando contestualmente che il provvedimento finale, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della medesima legge regionale, sarà adottato e sottoscritto congiuntamente dal Dirigente del Settore competente e dal Direttore Generale del Dipartimento;

ATTESO che ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. h), del d.lgs. n. 42/2004 i territori gravati da usi civici rientrano tra le zone vincolate ex lege sotto il profilo paesistico e la materia della conservazione ambientale e paesaggistica spetta, in base all'art. 117, comma 2, lett. s), Cost., alla cura esclusiva dello Stato;

CONSIDERATO che:

- la Società Energy Cliet Service Srl ha richiesto al Comune di Cutro (KR) l'accertamento della sussistenza o meno del vincolo di uso civico sui terreni interessati dal progetto di *“realizzazione di nuovo impianto agro-voltaico avanzato di cui all'art. 65 comma 1-Quater del D.L. 1/2012 avente potenza pari a 2.397,92 kWp denominato RIZZUTO 2.4 MW”*, oggetto di procedura PAS secondo D.Lg. 28/2011 art. 6 comma 9-bis;
- con nota prot. n. 0023752 del 02/10/2024, il Comune di Cutro (KR) ha richiesto al Settore 1 del Dipartimento regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale il rilascio del previo nulla-osta, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del previgente Regolamento regionale n. 10 del 05/12/2022, in ordine all'individuazione dei territori da sottoporre a verifica demaniale, relativi ai terreni siti in agro del Comune di Cutro (KR), identificati catastalmente al foglio di mappa n. 22, particelle nn. 38 e 43, e al foglio di mappa n. 28, particelle nn. 10, 26, 52 e 109;
- con nota prot. n. 707396 del 12/11/2024, il Settore n. 1 del Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale ha rilasciato il previo nulla-osta, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del previgente Regolamento regionale n. 10 del 05/12/2022, in merito all'individuazione dei territori da sottoporre a verifica demaniale. Dal medesimo nulla-osta è stata esclusa la particella n. 10 del foglio 28, già dichiarata non soggetta all'uso civico con Sentenza n. 10/1960 del Commissario per gli Usi Civici, e pertanto non rientrante nel procedimento di verifica.
- il Comune di Cutro (KR) con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 21/01/2025 ha disposto l'affidamento dell'incarico di perito demaniale per la verifica della sussistenza del vincolo dell'uso civico sui terreni in agro del Comune di Cutro (KR) interessati dal progetto, individuati

catastralmente al foglio di mappa n. 22 particelle nn. 38 e 43, e al foglio di mappa n. 28 particelle nn. 26, 52 e 109;

VISTA la nota prot. n. 0018767 in data 18 luglio 2025, acquisita agli atti con prot. n. 536939 della medesima data, con la quale il Comune di Cutro (KR), nell'ambito delle proprie competenze, ha trasmesso l'atto finale del procedimento adottato con **deliberazione della Giunta comunale n. 107 del 11/07/2025**, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, della L.R. n. 18/2007 e successive modificazioni e integrazioni, in esito all'istruttoria di accertamento demaniale condotta dal Perito Istruttore Demaniale incaricato, dal quale risulta che i terreni individuati catastralmente in agro del Comune di Cutro (KR) al foglio di mappa n. 22 particelle nn. 38 e 43 ed al foglio di mappa n. 28 particelle nn. 26, 52 e 109, **"NON APPARTENGONO al Demanio Civico del Comune di Cutro e NON SONO GRAVATE DA USI CIVICI. SONO di NATURA GIURIDICA PRIVATA"**;

VISTO che il Comune di Cutro (KR), con la deliberazione n. 107 dell'11/07/2025, ha dichiarato nel dispositivo (punto 3) di aver esperito le pubblicazioni e le notifiche previste dalla normativa vigente; tuttavia, pur risultando effettuata la pubblicazione presso l'Albo Pretorio comunale dal 27/05/2025 al 27/06/2025 e annotato che *"contro di esso non sono pervenuti reclami"*, non è stata fornita esplicita attestazione dell'avvenuta notificazione individuale ai soggetti interessati (proprietari, possessori e detentori qualificati), né della mancata presentazione di osservazioni o opposizioni nel termine di trenta giorni, come richiesto dagli artt. 5, comma 6, e 12, comma 1, lett. c), del Regolamento regionale n. 15/2024;

VISTA la nota prot. n. 691046 del 19/09/2025, con la quale il Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale ha richiesto chiarimenti e integrazioni in merito alla deliberazione n. 107/2025, ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L.R. n. 18/2007 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'avvenuta notificazione individuale ai soggetti interessati, in conformità all'art. 12, comma 1, lett. c), del Regolamento regionale n. 15/2024;

VISTA la nota prot. n. 0025148 del 26/09/2025, acquisita al prot. n. 710943 della medesima data, con la quale il Comune di Cutro (KR), in riscontro alla nota dipartimentale prot. n. 691046 del 19/09/2025, ha trasmesso le attestazioni rese dai soggetti interessati, comprovando che gli stessi sono stati informati del procedimento in corso e che non hanno sollevato eccezioni in merito né al procedimento stesso né alle risultanze della relazione peritale;

ESAMINATO il provvedimento dell'Amministrazione comunale n. 107 del 11/07/2025 con i relativi atti istruttori e verificato che lo stesso appare conforme alla normativa vigente;

RICHIAMATA la competenza del Comune di Cutro (KR) in ordine alla vigilanza ed alla gestione dei beni di uso civico ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 23 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii. nonché ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria in quanto le spese per l'istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono per legge a carico del richiedente l'accertamento;

ATTESTATA l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi per il funzionario ed i Dirigenti firmatari del presente decreto, ai sensi della normativa sulla prevenzione della corruzione e sulla trasparenza e pubblicità degli atti (L. n. 190/2012 e D.lgs.33/2013), dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale in servizio presso gli uffici della Giunta della Regione Calabria, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 357 del 21 luglio 2023;

Su Proposta del Responsabile di Procedimento che attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

D E C R E T A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DI VISTARE, allo stato degli atti, ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 18/2007, la deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 11/07/2025 con la quale il Comune di Cutro (KR) adotta il provvedimento

finale del procedimento di accertamento del gravame di uso civico e per l'effetto prende atto ed approva la relazione di accertamento prodotta dal PID incaricato, dalla quale risulta che i terreni individuati catastalmente in agro del Comune di Cutro (KR) al foglio di mappa n. 22 particelle nn. 38 e 43 ed al foglio di mappa n. 28 particelle nn. 26, 52 e 109, **“NON APPARTENGONO al Demanio Civico del Comune di Cutro e NON SONO GRAVATE DA USI CIVICI. SONO di NATURA GIURIDICA PRIVATA”**;

DI PRECISARE che la deliberazione di Giunta n. 107 del 11/07/2025 del Comune di Cutro (KR) diviene efficace a seguito del presente provvedimento e che l'accertamento citato con il presente atto ha funzione dichiarativa;

DI INSERIRE il presente accertamento nel Registro Generale delle Terre Civiche della Regione Calabria che ha funzioni di pubblicità puramente notiziale ai sensi della normativa vigente;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC a cura del Dirigente Generale, ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto delle Reg. UE 2016/679 e sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679;

DI NOTIFICARE il presente provvedimento al Comune interessato, al PID, al richiedente l'accertamento e all'Ufficio del Commissariato degli Usi Civici della Calabria;

DI STABILIRE che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR, entro 60 giorni, per questioni dirette a censurare l'iter procedimentale dell'atto o ricorso al Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per l'accertamento della esistenza, della natura e dell'estensione dei diritti di uso civico ovvero della qualità demaniale delle particelle oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 della legge 1766/1927.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Vincenzo Sangiovanni

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

Francesca Palumbo

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

Giuseppe Iiritano

(con firma digitale)