



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA
SETTORE 2 - COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA – DANNO AMBIENTALE –
SANZIONI AMBIENTALI**

Assunto il 21/10/2025

Numero Registro Dipartimento 1675

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 15015 DEL 21/10/2025

Oggetto: PRONUNCIA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA IN
APPLICAZIONE DELL'ART. 167 COMMA 5 E ART. 181 COMMA 1 - QUATER DEL D.LGS. 22-
01-2004, N. 42 – Ditta P.P. – COMUNE DI GIOIA TAURO (R.C.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

La legge regionale n. 7 del 13 maggio 1996 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;

La D.G.R. n. 2661 del 21/6/1999 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L. R. 7/96 e dal D.lgs. 29/93 e successive integrazioni e modificazioni”;

Il decreto n. 206 del 15 dicembre 2000 del Presidente della Regione recante “D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, ad oggetto: separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo, da quella della gestione – rettifica”;

Il D.P.G.R. n. 180 del 07.11.2021, con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;

Il decreto dirigenziale n. 6328 del 14/06/2022, che ha definito – da ultimo – l’organizzazione degli uffici del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente”;

La D.G.R. n. 665 del 14/12/2022, rubricata “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3 e Approvazione Regolamento allegato al presente provvedimento sotto la lett. A”;

La DGR n. 717 del 15/12/2023 “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale-approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022”;

- il decreto dirigenziale n.15866 del 13/11/2024, che ha definito –da ultimo–l’organizzazione degli uffici del Dipartimento “Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana”;

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 113 del 25marzo 2025 concernente: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)2025/2027”;

- il D.P.G.R.n.138del29/12/2022, con il quale è stato conferito all’Ing. Salvatore Siviglia l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente” della Giunta regionale;

- il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Ambiente e Territorion.15887 del 13/11/2024, con il quale sono state attribuite al dott. Luciano Finati le funzioni di dirigente reggente del Settore n.2 “Compatibilità Paesaggistica- Danno Ambientale – Sanzioni Ambientali”;

- la disposizione di servizio protocollo generale -SIAR n° 715156 del 14 novembre 2024, con la quale il Dirigente del Settore 2, Avv. Luciano Finati, ha attribuito al Funzionario Maurizio Marino, l’incarico di Responsabile dell’U.d.P.2.3 di Reggio Calabria del Settore 2 e responsabile dei procedimenti della provincia di Reggio Calabria;

Premesso che:

l’ufficio operativo assegnatario della responsabilità dell’ istruttoria e degli adempimenti inerenti il procedimento ai sensi della Legge 241/1990 - per il tramite dello scrivente responsabile del procedimento, come da atti presenti al Settore -, ha esaminato la documentazione presentata ed ha valutato dopo apposita istruttoria la sussistenza dei requisiti di ammissibilità, di legittimità e dei presupposti rilevanti per l’emanazione del presente provvedimento, ai sensi della medesima Legge 241/1990, dando atto di quanto segue:

- il Comune di Gioia Tauro (R.C.) ha inoltrato tramite pec a questo Dipartimento l’istanza recante prot. n. 0002395/2025 del 22/01/2025 e la relativa documentazione tendente all’accertamento di compatibilità paesaggistica, avanzata dal Sig. ...omissis... per l’accertamento di compatibilità paesaggistica di interventi definiti “*Sanatoria di una recinzione esterna ed interna ricadente al N.C.E.U. al foglio di mappa ...omissis...*”;
- La fattispecie in esame rientra tra i casi previsti dall’art. 167 del D. Lgs. 42/2004 co. 4 e 5;
- A seguito di valutazione preliminare dei presupposti di cui all’art. 167 co. 4 del D. Lgs. 42/2004, con nota prot. n. 333938 del 14/05/2025 la documentazione è stata trasmessa alla competente Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la provincia di Reggio Calabria, per il richiesto parere obbligatorio e vincolante, previsto dalla vigente normativa;
- Con pec del 25/07/2025 il Comune di Gioia Tauro ha inoltrato a questo Dipartimento il parere favorevole, sopra menzionato, della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per

la provincia di Reggio Calabria, espresso con nota prot. n° 7934-P del 27/06/2025, successivamente acquisito al prot. SIAR n. 562991 del 28/07/2025;

Considerato che:

- Il gruppo di Lavoro, istituito con DDG n°6282 del 12-06-2020, ha ritenuto nella seduta del 30/07/2025, le opere in abuso compatibili con il contesto paesaggistico ed ha determinato la sanzione, tramite applicazione dell'indennità pecuniaria, per un importo pari a € 3.800,00;
- Con nota protocollo generale SIAR n. 580103 del 01/08/2025, prendendo atto di quanto sopra, è stato richiesto alla ditta ...omissis... ai sensi dell'articolo 167 del D. Lgs. 42/2004, il pagamento dell'indennità paesaggistica per l'importo di € 3.807,95 (Euro tremilaottcentosette/95) comprensivo di spese di notifica, entro trenta giorni decorrenti dalla notifica della predetta nota;

Preso atto del parere favorevole obbligatorio e vincolante, emesso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la provincia di Reggio Calabria, con nota prot. n° 7934-P del 27/06/2025, per interventi definiti *“Sanatoria di una recinzione esterna ed interna ricadente al N.C.E.U. al foglio di mappa ...omissis...”*;

Vista l'attestazione del pagamento effettuato in data 04/09/2025, trasmessa a mezzo pec, per l'importo di Euro € 3.807,95 (Euro tremilaottcentosette/95);

Visto il DDG n. 14894 del 20/10/2025 con cui è stata accertata la somma di Euro 3.807.95 (Euro tremilaottcentosette/95) sul capitolo d'entrata E3402000301, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 118/2011;

Rilevato che in caso di ulteriori lavori, a norma dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, dovrà essere presentato all'Amministrazione competente il relativo progetto per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

Dato atto:

Che rimane in capo all'Amministrazione Comunale l'accertamento relativo alla conformità urbanistica delle opere oggetto di sanatoria;

Che rimane in capo all'Amministrazione Comunale l'accertamento e la corrispondenza di quanto espressamente rappresentato dagli elaborati progettuali (grafici, fotografie, relazioni, etc.) con lo stato di fatto dei luoghi;

Che eventuali dichiarazioni false o mendaci rese nel corso del procedimento inficiano la validità del presente provvedimento, salve le sanzioni previste dalla legge;

Che l'accertamento di compatibilità paesaggistica è limitato ai soli interventi oggetto di parere positivo della Soprintendenza e non ha né natura né efficacia di condono edilizio;

Che la pronuncia di accertamento della compatibilità paesaggistica costituisce atto distinto dal permesso di costruire o dagli altri titoli legittimanti l'intervento, e non esime dall'osservanza di tutte le vigenti leggi, regolamenti e piani statali, regionali e comunali in ordine alla compatibilità delle opere realizzate;

Che il presente provvedimento viene adottato fatti salvi i diritti di terzi, i quali rimangono tutelabili ai sensi di legge;

Che i dati e le informazioni progettuali forniti per la gestione procedimentale sono trattati ai sensi del DPR 679/2016;

Che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

Visti gli art. 167 e 181 del D. LGS. 22-01-2004, N. 42;

Su proposta del responsabile del procedimento che attesta la regolarità amministrativa, nonché la legittimità e correttezza del presente atto

DECRETA

per le motivazioni sopra esposte che integralmente si richiamano e costituiscono parte integrante del presente decreto:

1. **Di pronunciare la Compatibilità Paesaggistica** per i lavori eseguiti dalla ditta *...omissis...* consistenti nella realizzazione di interventi definiti *“Sanatoria di una recinzione esterna ed interna ricadente al N.C.E.U. al foglio di mappa ...omissis...”*;
1. Di prendere atto che l'accertamento di compatibilità paesaggistica non ha né natura né efficacia di condono edilizio;
2. Di notificare il presente provvedimento:
all' interessato;
al Comune di Gioia Tauro (R.C.);
Alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la provincia di Reggio Calabria, al Dipartimento *“Territorio e Tutela dell'Ambiente”* - Settore n°5 *“UDP_5.5 Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana – Area città metropolitana di Reggio Calabria – Provincia di Vibo Valentia*;
3. Di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC, ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, ad eccezione dei dati personali;
4. Di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, della legge Regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, ad eccezione dei dati personali;

Avverso il presente decreto è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Maurizio Marino

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

LUCIANO FINATI

(con firma digitale)