



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE  
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

---

*Assunto il 08/10/2025*

*Numero Registro Dipartimento 727*

=====

**DECRETO DIRIGENZIALE**

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 14319 DEL 09/10/2025**

**Oggetto:** LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL’IMMOBILE DESTINATO AD ARCHIVIO REGIONALE SITO IN LOCALITÀ QUOTA BARILE DI MAIDA (CZ)”. RDO N. 4967219 - CONTRATTO REP 115/2025 - CUP J78E23000140002 - CIG B4EFF051F2. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE 20% EX ART.125 COMMA DEL D.LGS 36/2023 ALLA DITTA PILEGGI FRANCESCO.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### VISTI

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D. Lgs n.118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 - e ss.mm.ii.;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- la D.G.R. n°572 del 14/10/2024 recante “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale– approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021- Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello;
- la D.G.R. 298 del 23/06/2023 recante “Dirigente Dott. Filippo De Cello - trattenimento in servizio ex art. 1, comma 1 quater, del D.L. n. 44/2023 convertito, con modificazioni, nella Legge 21 giugno 2023, n. 74”;
- il D.D.G. n. 15765 del 11/11/2024 recante “Adempimenti conseguenti alla D.G.R. n. 572 del 24/10/2024. Approvazione Micro-Struttura organizzativa del Dipartimento “Economia e finanze”
- Il D.D.G. n. 15258 del 28/10/2024, con il quale, in attuazione della DGR. 572 del 24/10/2024 è stato conferito al dott. Ernesto Forte, l’incarico di dirigente ad interim del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare”;
- la Legge Regionale n. 41 del 23/12/2024 - Legge di stabilità regionale 2025;
- la Legge Regionale n. 42 del 23/12/2024 - Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025–2027;
- la D.G.R. n.766 del 27/12/2024 – “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (artt. 11 e 39, c. 10, D. Lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n.767 del 27/12/2024– “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025–2027 (art.39, comma 10, D. Lgs. 23/06/2011, n.118)”;
- il D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici – e ss. mm. ii.;
- il D.P.R. 380 del 06/06/2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

### PREMESSO CHE

- la Regione Calabria è proprietaria di un immobile acquisito con decreto dell’Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (A.N.B.S.C), sito nella zona industriale del Comune di Maida in località “Quota Barile”, identificato catastalmente al N.C.E.U foglio n.1 particella n. 134, ove intende realizzare un archivio unico regionale;
- con decreto n. 16909 del 21/11/2023, è stato dato atto che il RUP è l’ing. Vittorio Fabio, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice e approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dallo stesso RUP;
- con decreto n. 1502 del 07/02/2024, è stato affidato ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il servizio relativo alla progettazione esecutiva, coordinamento per la progettazione della sicurezza, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento per l’esecuzione della sicurezza per i lavori all’ing. Natale Italiano;
- con decreto n. 18634 del 16/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL’IMMOBILE DESTINATO AD ARCHIVIO REGIONALE SITO IN LOCALITÀ QUOTA BARILE DI MAIDA (CZ)” del

dell'importo totale di € 1.427.8981,88 di cui, € 999.882,89 per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 428.008,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con decreto n. 19176 del 27/12/2024, è stata adottata la decisione a contrarre ex art. 17 comma 1 del codice, stabilendo di procedere, per l'affidamento dei lavori, a procedura negoziata senza previo pubblicazione di bando di cui all'art. 50 comma 1 lettera c del D. Lgs. n. 36/2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio del minor prezzo, tramite la piattaforma MEPA;
- con decreto n. 11541 del 05.08.2025 sono stati aggiudicati i lavori di " MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ARCHIVIO REGIONALE SITO IN LOCALITÀ QUOTA BARILE DI MAIDA (CZ)", all'operatore economico Pileggi Francesco, con sede in Maida, partita IVA n. 03150570798 per l'importo complessivo di € 750.157,72 di cui € 595.368,48 per lavori, € 132.512,23 per costi della manodopera, € 22.277,01 per oneri della sicurezza ed oltre IVA, in ragione del ribasso offerto pari al 29,55%;
- con nota prot. 694916 del 22/08/2025, si è provveduto a richiedere all'operatore economico la garanzia definitiva, ai fini della stipula del contratto di appalto, nei modi previsti al comma 1 e 2 dell'art. 117 del Dlgs 36/2023 e art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto nonché la polizza responsabilità civile verso per gli eventuali danni procurati a terzi ( art. 117 comma 10 del Codice e art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto) con massimale pari a € 1.000.000,00 e Imposta di bollo ( art. 18 del Codice e All. I.4) pari ad € 120,00 versata nei modi stabiliti dalla Circolare dall'Agenzia delle Entrate n. 22/E del 28 luglio 2023 ovvero utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE);
- con pec registrata al prot. n. 633325 del 28/08/2025, sono stati acquisiti i documenti dall'Operatore economico, ai fini della sottoscrizione del contratto d'appalto, che di seguito si elencano:
  - ✓ garanzia definitiva emessa da REVO Insurance S.p.A., n. 2202439, in data 26.08.2025 e valida sino all'emissione del certificato di verifica di conformità, per un importo garantito pari ad € 117.325,00 avvale;
  - ✓ polizza assicurativa di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 37, comma 3 dell'allegato I.7 del Codice e con le caratteristiche di cui all'art. 43 dell'allegato I.7 del Codice, emessa da REVO Insurance S.p.A., n. OX00055295 in data 25/08/2025 e valida sino al 26.08.2026, per un importo garantito pari ad € 750.157,72;
  - ✓ F24 quietanza di pagamento imposta di bollo di euro 120,00, prot. telematico P3608155111210825, n. 1591783;

**PRESO ATTO CHE** il Responsabile del procedimento, con il supporto del gruppo di lavoro nominato con i decreti nn. 1022/2025 e 11962/2025, ha acquisito la predetta documentazione e ne ha verificato la validità con esito positivo;

**ATTESO CHE**

- in data 08.09.2025 si è proceduto a stipulare il contratto d'appalto di rep. n. 115 del 09/09/2025, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lamezia Terme, in data 23/09/2025 al n. 290 Serie 3, cod. uff. TDH, acquisito al prot. n. 699618 del 23/09/2025;
- con il verbale registrato al prot. n. 673396 del 15/09/2025 la D.L. ha provveduto alla consegna dei lavori, consentendo l'avvio delle attività contrattuali da parte dell'impresa esecutrice, fissando l'inizio dei lavori il 15/09/2025;
- la durata prevista per l'esecuzione dei lavori, è pari a 200 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori;

**RICHIAMATO** il decreto n. 1502 del 07/02/2024 con il quale è stato nominato il Direttore dei Lavori nella persona dell'Ing. Natale Italiano, cui competono le funzioni previste dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTA** con nota acquisita al prot. n. 689700 del 19/09/2025, l'impresa Pileggi Francesco ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente;

**PRESO ATTO** della sopracitata richiesta, con nota prot. n. 694916 del 22.09.2025, si è provveduto a richiedere apposita garanzia fideiussoria, per un importo di euro 151.535,97 (centocinquantuno cinquecentotrentacinque/97 – Anticipazione 20% di € 750.157,72= € 150.031,54 + interessi legali dal

01/10/2025 al 02/04/2026 nella misura di 1.504,43), redatta sulla base dello schema tipo di cui all'art.117 del D. Lgs. n. 36/2023, con escussione a semplice richiesta scritta.

**VISTA** la garanzia fideiussoria n. 2211180 del 23.09.2025 emessa dalla compagnia assicurativa REVO Insurance S.p.A., per un importo di euro € 151.535,97, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, pervenuta in data 25.09.2025, prot. n. 708382;

**PRECISATO** che ai sensi dell'articolo 125 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. *“L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione”*;

**CONSIDERATO CHE**

- sussistono i presupposti previsti dall'art. 125, comma 1, del Codice al fine della concessione dell'anticipazione di cui sopra;
- l'importo dell'anticipazione di € 151.535,97 (centocinquantunomilacinquecentotrentacinque/97) oltre Iva, garantito dalla polizza fideiussoria n. n. 2211180 del 23.09.2025, rilasciata dalla compagnia, REVO Insurance S.p.A. Sede legale: Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona – iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione presso IVASS, sez. I, al n. 1.00167, Capogruppo del gruppo REVO Insurance iscritto all'Albo Gruppi presso IVASS al n. 059, soddisfa i requisiti previsti dal combinato disposto degli artt. 125, comma 1 e 106, comma 3 del Codice;
- con nota prot. 711467 del 26/09/2025, il Responsabile del procedimento ha inviato comunicazione di procedere alla fatturazione dell'anticipazione del 20% del contratto d'appalto pari a euro 150.031,54 oltre Iva;

**VISTA** la fattura dell'anticipazione contrattuale n. 14 del 26.09.2025, emessa dalla ditta Pileggi Francesco e pervenuta all'Ente al prot. n. 714132 del 29/09/2025, dell'importo complessivo di euro € 165.034.69, Iva inclusa;

**TENUTO CONTO CHE:**

- è stato acquisito presso lo Sportello DURCONLINE di INAIL il documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, decreto legge 25 settembre 2002 n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, dal quale risulta che la ditta Pileggi Francesco è in regola per quanto concerne gli adempimenti INPS e INAIL, Cassa Edile (Durc: INAIL\_51011292, con scadenza 01/10/2025), presente in atti e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, materialmente non pubblicato;
- la ditta Pileggi Francesco, ai sensi del D.M n. 40 del 18/01/2008, risulta *“non inadempiente”* relativamente agli obblighi di versamento derivanti dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, come risulta dall'esito della richiesta effettuata tramite Agenzia delle Entrate e Riscossione n. 202500004188644 il 08/10/2025, presente in atti e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, materialmente non pubblicata;
- ai sensi della legge 136 del 13/08/2010 e s.m.i. è presente in atti la dichiarazione sul numero di conto corrente unico dedicato e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, materialmente non pubblicata

**ATTESTATA** la rispondenza del codice IBAN e del nome del beneficiario a quanto risultante dalla dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, soprariportata:

**RITENUTO CHE**

- nulla osta in ragione di quanto precede, alla liquidazione dell'anticipazione dei lavori del 20%, ai sensi dell'art. 125 comma 1 d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 4 del contratto d'appalto, per la somma di 150.031,54 oltre IVA al 10% pari ad 15.003.15, complessivamente pari ad € 165.034.69, per la realizzazione dei lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ARCHIVIO REGIONALE SITO IN LOCALITÀ QUOTA BARILE DI MAIDA (CZ)”**,

- ai sensi dell'art. 1, lett. b), comma 629 della L.190/2014, il pagamento deve essere effettuato secondo il meccanismo di scissione dei pagamenti – split payment;

**VISTO** il certificato di pagamento anticipazione contrattuale, emesso dal RUP, il quale certifica che ai termini dell'articolo 24 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa l'anticipazione del 20% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023, di euro 150'031,54 oltre IVA, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, materialmente non pubblicato;

**DATO ATTO** che la spesa di cui sopra trova copertura all'interno del quadro economico del progetto, impegnata con Decreto n. 11541 del 05/08/2025, giusta scheda d'impegno n. 7116/2024, a valere sul capitolo di spesa U1204060401;

**VISTA** la distinta di liquidazione n. 9821 del 07/10/2025, generata telematicamente e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, materialmente non pubblicata;

#### **ATTESO**

- che ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n°47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 e dal paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

**RAVVISATA** la propria competenza;

**DATO ATTO** che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento in oggetto del presente atto o che potrebbe pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto istruttorie e proposto l'adozione del presente atto né in capo al soggetto che firma il presente provvedimento;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

**ATTESTATA** dal RUP, la regolarità amministrativa e tecnica nonché la legittimità e correttezza del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

#### **DECRETA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AUTORIZZARE** la corresponsione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari a euro 165.034,69, alla ditta Pileggi Francesco, prevista dall'art. 125, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, dando atto che la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori ai sensi del medesimo articolo;
3. **DI LIQUIDARE** la fattura n. 14 del 26/09/2025, acquisita al prot. n. 714132 del 29/09/2025, emessa dalla ditta Pileggi Francesco, con sede in Maida, Partita IVA n. 03150570798, aggiudicataria dei lavori di *"Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale ed impiantistico dell'immobile destinato ad Archivio Regionale sito in località Quota Barile di Maida (CZ)"*, a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, prevista dall'art. 24 del C.S.A., nonché dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, pari ad euro 150.031,54, oltre IVA al 10% pari ad euro 15.003,15, per un totale complessivo di euro 165.034,69, secondo le modalità riportate nella scheda di liquidazione allegata n. 9821 del 07/10/2025, a valere sull'impegno n. 7116/2024 del capitolo di spesa U1204060401;
4. **DI DARE ATTO** che si provvederà al pagamento all'impresa dell'imponibile, mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario, secondo il meccanismo di scissione dei pagamenti – split payment;
5. **DI DEMANDARE** al Settore Ragioneria Generale l'emissione del mandato di pagamento, secondo le modalità riportate nella scheda di liquidazione allegata e di utilizzare, per il suddetto pagamento, l'IBAN indicato nella sopracitata fattura, anch'essa allegata al presente atto;

6. **DI DARE ATTO** che i soggetti che sottoscrivono il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013 non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, previste dalla normativa vigente e che per entrambi non sussistono, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate, del Codice di comportamento approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023 e della legge 7 agosto 1990 n. 241;
7. **DI DARE ATTO** che il CUP del progetto è il seguente: **J78E23000140002**;
8. **DI DARE ATTO** che il CIG dell'intervento è **B4EFF051F2**;
9. **DI DARE ATTO** che il RUP della procedura è il funzionario ing. Vittorio FABIO, assegnato al Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare;
10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e sul sito istituzionale della Regione;
11. **DI PROVVEDERE** agli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 4bis e 23 del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal piano Triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 7 bis comma 3;
12. **DI DARE ATTO** che la sezione di "Amministrazione Trasparente" ove sono pubblicati gli atti inerenti la realizzazione dell'opera sono disponibili al seguente link ipertestuale: <https://trasparenza.regione.calabria.it/REGIONECALABRIA/BGC2024/InformazioniPerCiascunaProcedura/1906>
13. **DI EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Vittorio Fabio**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**ERNESTO FORTE**

(con firma digitale)