



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Assunto il 24/09/2025

Numero Registro Dipartimento 685

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13535 DEL 25/09/2025

Settore Gestione Entrate

VISTO di regolarità contabile, in conformità all'allegato 4/2 del
D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott.STEFANIZZI MICHELE
(con firma digitale)

Oggetto: CONCESSIONE OCCASIONALE PER GIORNI 76, PER L'ISTALLAZIONE DI UN
PONTEGGIO POSIZIONATO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO NEL
COMUNE DI CATANZARO, DENOMINATO “PALAZZO ALEMANNI

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme
informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati
della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la L.R. n.7/96 e s.m.i. recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D.Lgs n.118/2011 e s.m.i;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 e s.m.i., relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- la D.G.R. n. 572 del 24 ottobre 2024 concernente “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione modifiche del regolamento regionale n. 12/2022 e s.m.i.;
- la D.G.R. n° 298 del 23 giugno 2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater, del D. Legge n°44/2023 convertito, con modificazioni, nella Legge 21 giugno 2023, n° 74, con l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria;
- il D.D.G. n. 15258 del 28/10/2024 con il quale stato conferito al Dott. Ernesto Forte l’incarico di dirigenza “ad interim” del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare”;
- la L.r. n. 41 del 23/12/2024 – Legge di stabilità regionale 2025;
- la L.r. n. 42 del 23/12/2024 - “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027”;
- la D.G.R. n. 766 del 27/12/2024 – “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (artt. 11 e 39, comma 10, D.Lgs. 23/06/2011, n°118)“;
- la D.G.R n. 767 del 27/12/2024 – “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (art. 39, comma 10, D. Lgs. 23/06/2011, n°118)“;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n°36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n° 78 recante delega del Governo in materia di contratti pubblici;
- il Regolamento Regionale n. 6/2017 e ss.mm.ii.

PREMESSOCHE:

- la Regione Calabria è proprietaria dell’immobile sito in Catanzaro all’interno del condominio denominato “Largo Aranci”, identificato catastalmente al Foglio 47, particella 388 sub 1101;
- in data 5/6/2025, l’assemblea condominiale, ha deliberato l’esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato, consistenti nel risanamento delle facciate lato sud e lato ovest;
- con delibera del 5/8/2025, l’amministratore del condominio, ha formalmente comunicato alla Regione Calabria l’avvio dei suddetti lavori, trasmettendo la relativa documentazione a mezzo pec in data 6/8/2025;
- la Regione Calabria è, altresì proprietaria del compendio immobiliare denominato “Palazzo Alemanni, confinante con il condominio “Largo Aranci”, concesso in comodato d’uso gratuito al Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone;
- con nota prot. 606746 del 11.08.2025 l’amministratore del condominio di cui sopra, insistente su proprietà regionale, ha presentato istanza di concessione temporanea per l’istallazione di un ponteggio all’interno della corte di “Palazzo Alemanni”, necessario all’esecuzione delle opere edilizie da realizzare i sulla facciata dell’ immobile;
- successivamente con nota prot. 643809 del 03.09.2025, ad integrazione della precedente, il medesimo amministratore ha evidenziato il carattere d’urgenza degli interventi ,finalizzati al risanamento delle parti ammalorate delle facciate e delle coperture, la cui tempestiva conclusione si rende indispensabile prima dell’inizio della

stagione invernale, anche al fine di consentire ai condomini di usufruire delle agevolazioni fiscali vigenti (in scadenza il 31.12.2025)

PRECISATO CHE:

- L'installazione del ponteggio dovrà avvenire all'interno della corte del compendio immobiliare "Palazzo Alemanni"
- La durata della concessione è stabilita in 76 (settantasei) giorni a decorrere dalla stipula del relativo contratto di concessione. Allo scadere del termine, l'area dovrà essere inderogabilmente restituita alla Regione Calabria per come previsto dal Regolamento Regionale n. 6/2017;
- alla concessione occasionale si applicano i medesimi obblighi previsti per le concessioni non occasionali, come riportato nello schema contrattuale che dovrà essere sottoscritto dalle parti e dal quale decorreranno gli effetti della concessione stessa ;
- la concessione dell'area non esonera, in ogni caso, il concessionario dall'acquisizione di tutti i pareri , autorizzazioni e nulla osta obbligatori e propedeutici all'espletamento delle attività indicate, rispetto ai quali la Regione Calabria non ha competenza né è tenuta ad esprimersi.

ATTESO CHE:

- il canone di concessione occasionale è determinato ai sensi dell'art.23, comma 6, lettera b), del citato Regolamento Regionale, e, ammonta complessivamente a € 338,00, oltre alle spese d'istruttoria previste dall'art. 20, pari a € 100 da versare al momento della stipula del contratto, per un importo totale di 438,00 (dicasi euro quattrocentotrentotto/00), **tramite piattaforma MyPay Calabria – Sistema pagoPA**, per come stabilito dalla DGR n.444 del 14 settembre 2021;
- ai sensi del medesimo art. 23, sono a carico del concessionario i seguenti obblighi:
 - a) corrispondere il canone nei termini e modi stabiliti;
 - b) garantire in ogni tempo l'accesso alla proprietà e ai luoghi interessati;
 - c) richiedere l'autorizzazione della proprietà per qualunque variazione dei luoghi;
 - d) manlevare la Regione Calabria da qualsiasi responsabilità per danni, furti, sinistri, danneggiamenti eventualmente occorsi all'immobile alle strutture ivi presenti e a terzi, derivanti dall'attività del concessionari.
 - e) è fatto espresso divieto al concessionario di cedere in tutto o in parte a qualunque titolo, la concessione a terzi;

- l'inosservanza degli obblighi o del divieto di cessione comporta l'immediata decadenza della concessione, che verrà dichiarata con apposito provvedimento amministrativo;
- la Regione Calabria si riserva la facoltà di recedere dalla concessione, dandone comunicazione scritta al concessionario, il quale sarà tenuto allo sgombero dell'immobile da persone o cose e al ripristino dello status quo ante dei luoghi. In caso di recesso imputabile a fatti o motivi non imputabili all'Amministrazione, il concessionario non ha diritto al rimborso del canone eventualmente corrisposto;
- è vietato l'utilizzo permanente, in qualunque forma e a qualunque titolo del bene oggetto di concessione;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica correlata al presente provvedimento è perfezionata, in quanto sono determinate la somma da riscuotere, il soggetto debitore, la ragione del credito nonché la scadenza dell'obbligazione e che, pertanto, occorre costituire vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito delle disponibilità finanziarie;

RITENUTO in base alle disposizioni contenute nell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 art.53, che è possibile accertare il canone relativo al contratto di concessione occasionale da sottoscrivere con l'amministratore del condominio "Largo Aranci", per l'importo complessivo di €438,00 (dicasi euro quattrocentotrentotto/00, sul capitolo di entrata n. E0320310101 del bilancio regionale anno 2025 (*proventi da canoni relativi a concessioni su beni demaniali e patrimoniali*)) giusta proposte di accertamento n. 5385/2025 generata telematicamente, ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

TENUTO CONTO che le concessioni rientrano nei c.d. "contratti attivi" (comportanti un'entrata economica, non già un esborso, per l'ente) e sono, come tali, escluse dall'ambito di applicazione del d.lgs. n.36/2023 (art.13 c.2);

DATO ATTO CHE:

- il responsabile del procedimento è il funzionario Ferdinando Schipano del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, che attesta la regolarità amministrativa e tecnica nonché la legittimità e correttezza del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (art.6 – bis della legge 7 agosto 1990, n.241, introdotto dall'art.1, comma 41,della legge 6 novembre 2012, n.190), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento in oggetto del presente atto o che potrebbe pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto l'istruttoria e proposto l'adozione del presente atto, né in capo al soggetto che firma il presente provvedimento;

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui integralmenterichiamati;

1. **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto di concessione occasionale, da sottoscrivere tra la Regione Calabria e l'amministratore del condominio "Largo Aranci", , che fa parte integrante del presente decreto, per l'istallazione del ponteggio all'interno della corte del compendio immobiliare "Palazzo Alemanni";
2. **DI PRECISARE** che laconcessione occasionale perl'istallazione avrà la durata di giorni 76 dalla stipula del contratto. Allo scadere della stessa, l'area dovrà essere inderogabilmente restituita alla Regione Calabria per come previsto dal Regolamento Regionale n. 6/2017;
3. **DI STABILIRE** cheil canone di concessione occasionale è determinato secondo le previsioni di cui all'art. 23, comma 6, lettera b), del citato Regolamento Regionale, e, pertanto, è quantificabile in complessivi € 338,00, a cui si aggiungono le spese d'istruttoria previste dall'art. 20 di € 100 da versarsi al momento della stipula del contratto, per un importo complessivo pari a 438,00 (dicasi euro quattrocentotrentotto/00, **tramite piattaforma MyPay Calabria – Sistema pagoPA**, per come stabilito dalla DGR n.444 del 14 settembre 2021).
4. **DI ACCERTARE** in base alle disposizioni contenute nell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 art.53, il canone relativo al contratto di concessione occasionale da sottoscrivere con l'amministratore del condominio "Largo Aranci", per l'importo complessivo di €438,00 (dicasi euro quattrocentotrentotto/00, sul capitolo di entrata n. E0320310101 del bilancio regionale anno 2025 (*proventi da canoni relativi a concessioni su beni demaniali e patrimoniali*)) giusta proposta di accertamento n. 5385/2025 generata telematicamente, ed allegata al presente atto quale parte sostanziale;
5. **DI PRECISARE**, altresì, che, pertanto, la Regione Calabria si riserva la facoltà di non procedere alla sottoscrizione o di recedere dallo stesso senza che ciò possa generare pretese o diritti di sorta in capo al richiedente;
6. **DI DEMANDARE** al responsabile del procedimento gli adempimenti conseguenti;
7. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento
 - all'amministratore del condominio "Largo Aranci", sito a Catanzaro, Vico IV Raffaelli, n.62;
 - al Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone – concessionario del compendio immobiliare, denominato "Palazzo Alemanni";
 - al Settore "Gestione Entrate e Mutui della Regione Calabria";
8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79 nonché alla pubblicazione del presente sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi del D.

Lgs. N.33 del 14/03/2013 e ai sensi della L. R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79.

9. **PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro 60 giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, in alternativa al ricorso giurisdizionale entro 120 giorni dalla data della notificazione.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Ferdinando Schipano
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

ERNESTO FORTE
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Gestione Entrate

DECRETO DELLA REGIONE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE

SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Numero Registro Dipartimento 685 del 24/09/2025

OGGETTO CONCESSIONE OCCASIONALE PER GIORNI 76, PER L'ISTALLAZIONE DI UN PONTEGGIO POSIZIONATO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI CATANZARO, DENOMINATO "PALAZZO ALEMANNI

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine all'entrata, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 25/09/2025

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Michele Stefanizzi

(con firma digitale)