Regione Calabria

DIPARTIMENTO TRANSIZIONE DIGITALE E ATTIVITA' STRATEGICHE

Settore n. 6

Legalità e Sicurezza –Attuazione L.R. N. 9/2018- Valorizzazione beni confiscati

Programma Regionale CALABRIA FESR FSE+ 2021-2027

Obiettivo Specifico RSO 4.3 – Azione 4.3.2

Indagine di mercato mediante Avviso pubblico finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse con preventivo di spesa per il successivo affidamento diretto, tramite MePA, dell'incarico professionale di Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *"Realizzazione di un centro regionale antiviolenza nell'immobile confiscato ubicato a Montepaone (CZ), di proprietà della Regione Calabria*", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

CUP J12F25000090007

Premesse

- il Programma Regionale Calabria FESR FSE+ 2021-2027 nell'ambito dell'OP4 – Priorità 4FESR – Obiettivo Specifico RSO4.3 – Azione 4.3.2 "*Altre infrastrutture sociali che contribuiscono all'inclusione sociale nella comunità*" promuove il recupero e il riutilizzo a fini sociali dei beni confiscati alla criminalità organizzata;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 574 del 24 ottobre 2024 denominata "*Valorizzazione dei beni confiscati in Calabria _ Approvazione del Piano di Settore per l'attuazione delle Azioni 4.3.2 e 4.h.2 del Programma regionale Calabria FESR FSE+ 2021/2027 e dell'Accordo di Coesione FSC 21/27_ Approvazione Piano di Settore – Mappa del fabbisogno*", la Regione Calabria ha selezionato i beni confiscati su cui effettuare gli interventi a valere sull'azione 4.3.2;
- tra i suddetti interventi è ricompresa la "Realizzazione di un Centro Antiviolenza" nell'immobile confiscato ubicato nel comune di Montepaone (CZ) e acquisito al patrimonio indisponibile dell'amministrazione regionale, in ossequio al decreto di destinazione prot. n.0030847 del 29/04/2024 del Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (in breve ANBSC);
- con decreto del dirigente del Settore *"Legalità e sicurezza – Attuazione L.R. N 9/2018 – Valorizzazione beni confiscati"* n. 9185 del 25/06/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione;

- in data 25.07.2025 è stata indetta apposita manifestazione di interesse rivolta al personale interno all'Amministrazione regionale per l'affidamento dei seguenti incarichi professionali:
  - Redazione Progettazione esecutiva, con esecuzione preliminare del rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, strutturali e impiantistiche, predisposizione del Piano di indagini, prove strutturali distruttive e non distruttive finalizzate al raggiungimento di un livello di conoscenza LC3;
  - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
  - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (eventuale);
  - Redazione dello studio geologico.
- in esito della suddetta manifestazione è pervenuta una sola candidatura, relativa alla redazione dello Studio Geologico;
- si rende necessario ricorrere, ex art. 50 comma 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici, a tecnici esterni all'amministrazione regionale per l'affidamento della progettazione esecutiva e del CSP;

Finalità dell'avviso

Il presente avviso è redatto nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione ed è finalizzato ad esperire una indagine di mercato rivolta ad individuare un operatore economico con cui avviare una trattativa diretta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento sopra descritto.

Stazione appaltante

Ente: Regione Calabria
Dipartimento: Transizione Digitale ed Attività Strategiche
Settore: "Legalità e Sicurezza –Attuazione L. R. N. 9/2018- Valorizzazione beni confiscati"
Sede: Cittadella Regionale, Viale Europa – Loc. Germaneto 88100 Catanzaro
Codice fiscale/Partita IVA: 02205340793.
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Giuseppina Antonella Sette – Dirigente del Settore 6 "*Legalità e Sicurezza –Attuazione L. R. N. 9/2018- Valorizzazione beni confiscati*".

Oggetto dell'appalto

I servizi richiesti sono relativi all'intervento di *"Realizzazione di un centro regionale antiviolenza nell'immobile confiscato ubicato a Montepaone (CZ), di proprietà della Regione Calabria*", che prevede la rifunzionalizzazione dal punto di vista strutturale, impiantistico ed energetico di un immobile confiscato, originariamente destinato a civile abitazione, da destinare a Casa rifugio per donne vittime di violenza con o senza minori.
Attività richieste al professionista:

1. Progettazione esecutiva, comprensiva anche di:
   - rilievo geometrico, architettonico, strutturale e impiantistico;

- predisposizione del Piano di indagini per l'esecuzione di prove strutturali (distruttive e non) per il raggiungimento del livello di conoscenza LC3, con il costo delle prove a carico della stazione appaltante;
- analisi di vulnerabilità sismica comprensiva della determinazione della classe di rischio sismico, della relazione della valutazione della vulnerabilità sismica e delle proposte e valutazione degli interventi migliorativi/adeguamento sismico;

2. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Per maggiori dettagli sui requisiti, le regole e le norme da rispettare nell'esecuzione delle prestazioni richieste si rimanda al Documento di Indirizzo alla Progettazione allegato al presente avviso.

Luogo di esecuzione

L'immobile oggetto dell'intervento è situato in via Busento n. 32 nel Comune di Montepaone (CZ).

Durata del servizio

Le prestazioni professionali oggetto dell'appalto dovranno essere completate entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto.

Importo del servizio

Il corrispettivo delle prestazioni professionali poste a base d'appalto è stato determinato con riferimento alle tariffe del D. M. 17/06/2016 in applicazione all'art. 41, comma 15 del D.lgs. 36/2023. L'importo stimato del servizio è pari ad € 77.554,09 oltre IVA ed oneri previdenziali, come da tabella di calcolo dei corrispettivi, in atti (*Cfr. Decreto dirigenziale n. 2173 del 28/08/2025*).

Suddivisione in lotti

L'appalto in questione non richiede la suddivisione in lotti.

Soggetti ammessi a presentare istanza di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in forma singola o associata secondo le disposizioni dell'art. 66 del Codice.

In particolare, sono ammessi a partecipare:

a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
b) società tra professionisti;
c) società di ingegneria;
d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;

f) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) del presente elenco;
g) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della legge 22 maggio 2017, n. 81;
i) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. f) anche se non ancora costituiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.
Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della manifestazione di interesse, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.
Il soggetto incaricato allo svolgimento di Coordinatore per la sicurezza dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

In conformità al vigente Piano Anticorruzione della Regione Calabria, per i professionisti che partecipano alla presente procedura vige il divieto di pantouflage (ovvero del divieto di concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di attribuire incarichi a soggetti già dipendenti dell'Amministrazione regionale che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).
A tal fine, il professionista dovrà rendere apposita dichiarazione in fase di aggiudicazione.

Requisiti di partecipazione
Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse gli operatori che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti generali

- Possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023.
- Possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale di cui agli art. 34, 35, 36, 37 e 38 dell'All. II.12 del D.lgs. n. 36/2023**.** L'operatore economico dovrà essere abilitato all'esercizio della professione nonché iscritto al relativo albo professionale.
- Abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) di Consip all'Area merceologica "Servizi per il funzionamento delle P.A." - "Servizi professionali";

Requisiti di capacità tecnico - economica

- Aver effettuato negli ultimi cinque anni almeno tre prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente Avviso di importo non inferiore a € 70.000,00 al netto dell'IVA. La comprova del requisito potrà essere fornita mediante elenco dei servizi analoghi effettuati, avendo cura di dettagliare, per ciascuno, i seguenti elementi: soggetto committente, oggetto del servizio, importo, luogo di esecuzione dell'affidamento, data avvio e data conclusione del contratto;

Requisiti di capacità tecnico - professionale

- Comprovata esperienza in servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso da attestare mediante curriculum vitae del professionista, in caso di partecipazione in forma singola, o curricula di tutti i professionisti nel caso di partecipazione in forma associata, da allegare obbligatoriamente all'istanza di partecipazione.
- Il curriculum vitae dovrà essere redatto in formato europeo e sottoscritto digitalmente.

Ciascun Operatore Economico interessato dovrà avere tutti i requisiti richiesti, come sopra previsti ed indicati, il cui possesso verrà dichiarato, sotto la responsabilità del legale rappresentante, all'interno dell'istanza, prodotta sulla base del **Modello A - Istanza di partecipazione** e mediante la compilazione del Documento Unico di Gara Europeo (DGUE), allegati al presente Avviso.

Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso dovranno far pervenire entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 30 settembre 2025**, esclusivamente tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC legalita.presidenza@pec.regione.calabria.it la propria candidatura utilizzando il modello **Modello A - Istanza di partecipazione**, corredata dei seguenti allegati:

- Preventivo di spesa (con indicazione del prezzo, oneri previdenziali ed IVA esclusa);
- Dichiarazione sul Fatturato specifico;
- Curriculum vitae;
- DGUE;
- "Patto di integrità" firmato per accettazione;
- Modello B – Informativa privacy sottoscritta per presa visione;

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse con preventivo di spesa per l'affidamento diretto tramite il MePA, dell'incarico professionale di redazione della Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *"Realizzazione di un centro regionale antiviolenza nell'immobile confiscato ubicato a Montepaone (CZ), di proprietà della Regione Calabria".*

L'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare/rappresentante legale dell'operatore economico. In assenza di firma digitale, verrà ritenuta valida la firma autografa, purché venga contestualmente allegata copia del documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore. All'istanza dovrà altresì essere allegata l'informativa di cui al **modello B - Informativa Privacy**, sottoscritta per presa visione.

Non saranno ammesse le istanze di manifestazioni d'interesse:

- ✓ pervenute oltre il termine stabilito, a tal fine farà fede la data e l'ora di accettazione da parte del sistema di posta elettronica certificata della Stazione Appaltante;
- ✓ non sottoscritte digitalmente o, in alternativa, con firma autografa corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

Nel caso di società o consorzi stabili, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da

Le domande incomplete o non correttamente compilate che impediscano all'Amministrazione di valutare il possesso di tutti i requisiti richiesti non saranno prese in considerazione ai fini dell'individuazione dell'operatore economico da invitare alla "Trattativa diretta" sul MePA.

Esame delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dal Responsabile Unico del Progetto, con l'ausilio della struttura di supporto al RUP, che verificherà la completezza delle istanze pervenute e la presenza delle dichiarazioni richieste, con particolare attenzione al possesso di tutti i requisiti previsti.

Il Responsabile Unico del Progetto, dirigente del Settore 6 "*Legalità e Sicurezza –Attuazione Legge Regionale n. 9/2018- Valorizzazione beni confiscati*", procederà alla valutazione delle istanze

ricevute, sia in relazione al soddisfacimento dei requisiti richiesti, sia in merito al preventivo economico presentato. A seguito di tale valutazione individuerà l'operatore economico da invitare alla Trattativa diretta, da avviarsi sul MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023.

Ulteriori informazioni e disposizioni finali

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse con preventivo di spesa per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti per la realizzazione del servizio di che trattasi in modo non vincolante per l'Amministrazione regionale.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in sede di Trattativa diretta.

La presentazione di manifestazioni di interesse in riscontro al presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione regionale, neppure sotto il profilo della responsabilità precontrattuale, riservandosi la medesima di non dar corso all'affidamento del servizio e ciò senza che gli operatori economici possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, né procedimento di gara e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure o di non procedere all'affidamento del servizio, anche qualora ritenga l'esito dell'indagine di mercato non adeguato alle prestazioni richieste.

L'Amministrazione si riserva, altresì, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa, né alcun diritto, compenso e/o rimborso.

Modalità di pubblicazione e richiesta di chiarimenti

Il presente Avviso e tutti relativi allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale della Regione Calabria https://www.regione.calabria.it/ e sul Portale tematico "Calabria Europa" https://calabriaeuropa.regione.calabria.it/.

Ogni informazione in merito alla presente procedura potrà essere richiesta al RUP ing. Giuseppina Antonella Sette – Dirigente del Settore 6 "*Legalità e Sicurezza –Attuazione L. R. N. 9/2018-Valorizzazione beni confiscati*", al numero di telefono 0961-853950 o a mezzo e-mail g.sette@regione.calabria.it.

Informativa per il trattamento dei dati

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno utilizzati e trattati esclusivamente per le finalità inerenti al presente procedimento, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n.196 del 2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati e in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR).

La presentazione dell'istanza costituisce autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di cui alla presente procedura.

Allegati:

1_Documento di Indirizzo alla Progettazione ed allegati (TAV. 1, TAV. 2, TAV. 3, TAV. 4 e TAV.5).

2_Mod. A - Istanza di partecipazione.

3_Mod. B - Informativa sulla Privacy.

4_DGUE[1].

5_Patto di integrità.

[1] Il DGUE è utilizzato per tutte le procedure di affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture nei settori ordinari e nei settori speciali nonché per le procedure di affidamento di contratti di concessione e di partenariato pubblico-privato disciplinate dal Codice.

Il DGUE, compilato dall'operatore economico con le informazioni richieste, accompagna l'offerta nelle procedure aperte e la richiesta di partecipazione nelle procedure ristrette, nelle procedure competitive con negoziazione, nei dialoghi competitivi o nei partenariati per l'innovazione.

Esso è utilizzato anche nei casi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 76, comma 2, lettera a) del Codice; negli altri casi previsti dal predetto articolo 76, comma 2, la valutazione circa l'opportunità del suo utilizzo è rimessa alla discrezionalità della stazione appaltante procedente.

Per le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, l'articolo 52 del Codice prevede che gli operatori economici attestano il possesso dei requisiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Atteso che anche il DGUE consiste in una dichiarazione avente i requisiti di cui all'articolo 47 del d.P.R. 445/2000, in tali fattispecie, la stazione appaltante ha facoltà di scegliere se predisporre un modello semplificato di dichiarazione oppure se adottare il DGUE, privilegiando esigenze di standardizzazione e uniformità.