



IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

DETERMINA n. 36 data 19/09/2025

OGGETTO Affidamento del Servizio di Ingegneria ed Architettura relativo alla redazione del Progetto Fattibilità Tecnico-Economica del Nuovo Ospedale di Cosenza. CUP J25F22000940005.
DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento del servizio di progettazione del nuovo ospedale mediante procedura negoziata sul MePA.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP OSPEDALE DI COSENZA

OGGETTO: Affidamento del Servizio di Ingegneria ed Architettura relativo alla redazione del Progetto Fattibilità Tecnico-Economica del Nuovo Ospedale di Cosenza. *CUP J25F22000940005*.

DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento del servizio di progettazione del nuovo ospedale mediante procedura negoziata sul MePA.

VISTI

- il D.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1, recante “Codice della Protezione Civile”;
- la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza, in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria, è stato disposto che, per l’attuazione degli interventi da effettuare nella vigenza dello stato di emergenza, ai sensi dell’articolo 25, comma 2, lettera d) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, si provvede con ordinanze, emanate dal Capo del Dipartimento della protezione civile, acquisita l’intesa della Regione interessata, in deroga a ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- la nomina del Presidente della Regione Calabria a Commissario delegato in attuazione degli interventi concernenti il sistema ospedaliero della Regione Calabria, di cui all’ordinanza del punto precedente, da realizzare nella vigenza dello stato di emergenza dichiarato con delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025;
- l’OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025 “*Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria*”, pubblicata sulla G.U. n. 65 del 19-3-2025, ed in particolare l’art. 2 (deroghe) che introduce misure acceleratorie volte a consentire di poter operare con procedure semplificate che permettano il conseguimento del risultato;
- la Determina 1/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, Rep. n. 1 del 26/03/2025 che, al fine di consentire l’immediata attuazione dell’OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025, ha costituito la Struttura tecnico-amministrativa del Commissario che subentra alle attività in precedenza svolte dalla Regione Calabria;
- la Determinazione 30/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, con cui viene nominato RUP l’ing. Roberto L. Ruffolo per l’intervento “Realizzazione del Nuovo Ospedale di Cosenza” *CUP J25F22000940005*;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

PRESO ATTO

- del D.L. 162 del 30.12.2019 art. 25 quinquies coordinato con L. n. 8 del 28 febbraio 2020 che prevede al comma 1, “con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro della salute, di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sono individuate le iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell’edilizia sanitaria, rispetto a quelle individuate ai sensi dell’articolo 1, comma 602, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, valutabili dall’Istituto nazionale per l’assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL) nell’ambito dei propri piani triennali di investimento immobiliare”;
- che la Regione Calabria nell’ambito del “Programma di investimento per iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell’edilizia sanitaria valutabili dall’INAIL”, ha proposto la candidatura per la “Realizzazione del nuovo Ospedale di Cosenza” e la “Realizzazione della Cittadella della Salute di Cosenza” con la nota prot. 147380 del 25 marzo 2022 e successiva nota integrativa prot. 334114 del 19 luglio 2022;
- del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 settembre 2022 (G.U. numero 237 del 10 ottobre 2022), rubricato: “Programma di investimento per iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell’edilizia sanitaria valutabili dall’INAIL”, sono state ritenute valutabili le seguenti iniziative: “.....d) «Realizzazione nuovo Ospedale di Cosenza», per l’importo complessivo dell’intervento di euro 349.000.000,00; e) «Cittadella della salute di Cosenza» per un importo complessivo pari a euro 45.000.000,00”;
- del Decreto del Commissario ad Acta n. 6 del 21.01.2025 è stato approvato il “Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DocFAP)” - per la “Realizzazione del Nuovo Ospedale di Cosenza” - CUP: J25F22000940005 – CIG:99288298E2, che ha individuato il sito ubicato nel Comune di Rende(CS) alla località “Arcavacata”;
- La Legge di bilancio 2024 (L. 30/12/2023, n. 213), all’art. 1 comma 70 ha reso definitivo quanto sancito all’art. 1 comma 4 del D.L. 32/2019 (c.d. “Sblocca Cantieri”) che consentiva l’affidamento della progettazione di opere non ancora finanziate.

RAVVISATA

- la necessità di procedere celermente all’attuazione degli interventi previsti, in continuità amministrativa rispetto alle attuali iniziative poste in essere dagli uffici regionali;

CONSIDERATO CHE:

- alla data dell’8 agosto 2025, in ragione del particolare carico di lavoro del RUP precedentemente nominato per la realizzazione dell’intervento in questione, con la Determinazione n. 30/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, è subentrato il nuovo RUP per dare impulso al procedimento al fine del conseguimento degli obiettivi dell’OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025;
- si intende esercitare il regime derogatorio di cui all’art. 2 dell’OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025 che introduce misure acceleratorie volte a consentire di poter operare con procedure semplificate che permettano il conseguimento del risultato;
- nuovo ospedale ha caratteristiche di un Hub di II livello, per come previsto nella nuova organizzazione della rete ospedaliera;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, da redigere in coerenza con il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) che la Stazione Appaltante consegnerà all'Operatore Economico all'atto dell'Aggiudicazione.
- il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dovrà essere redatto completo degli elaborati per un successivo affidamento mediante Appalto integrato, sviluppato in coerenza con l'Allegato I.7 sezione II del D.lgs. 36/2023 in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, fatta salva diversa disposizione del RUP. Al fine di ottimizzare l'uso delle risorse e di accelerare l'esecuzione dei lavori del Nuovo Ospedale di Cosenza la stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.), anche suddiviso in più lotti funzionali, secondo le indicazioni del RUP;
- per effetto dell'art. 2 c. 3 dell'OCDP n.1133 del 13 marzo 2025, si procede all'affidamento, *“mediante le procedure di cui all'articolo 76, anche non espletate contestualmente, previa selezione, ove possibile e qualora richiesto dalla normativa, di almeno cinque operatori economici effettuando le verifiche circa il possesso dei requisiti secondo le modalità descritte all'articolo 140, comma 7, del decreto legislativo n. 36/2023”*
- risulta necessario approvare la lettera d'invito per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica che fornisce e definisce le modalità relative alla formulazione dell'offerta, all'aggiudicazione dell'appalto e le prescrizioni relative agli adempimenti occorrenti per la partecipazione alla procedura di gara;
- il fabbisogno finanziario dell'intervento, nella sua interezza, ammonta a complessivi 546 M€, che, al momento, risultano già coperti per 346 M€;
- il costo stimato dei lavori relativi all'intera opera è pari ad euro 360.650.000,00 al netto di I.V.A e comprensivo degli oneri della sicurezza, articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici " ID-Opere " di cui al D.M. 17 giugno 2016 e del D.lgs. 36/2023.

Categoria	ID.Opere	Destinazione Funzionale e Identificazione delle Opere	Grado di Complessità (G)	Importo Lavori (euro)
Edilizia	E.10	Sanità	1.20	109.426.000,00
Strutture	S.03	Strutturali	0.95	104.160.000,00
Impianti	IA.01	Impianti Meccanici a Fluido. Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	0.75	28.152.000,00
Impianti	IA.02	Impianti Meccanici a Fluido. Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0.85	57.072.000,00



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

Impianti	IA.04	Impianti Elettrici e Speciali. Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	1.30	61.840.000,00
Totale Importo				360.650.000,00

- l'importo complessivo del servizio da espletare è di euro 17.456.464,16 oltre cassa professionale e IVA come per legge ed è da intendersi, fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento in ragione delle modifiche che possono subire gli importi delle singole categorie, destinazione funzionale e "ID Opere" risultanti dallo sviluppo progettuale;
- il servizio rientra tra quelli previsti dall'Allegato II.1 del Codice dei contratti pubblici – Servizi di ingegneria e architettura (SIA);
- la procedura di affidamento sarà espletata tramite la piattaforma MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), gestita da Consip S.p.A., quale strumento telematico di negoziazione, in quanto conforme ai requisiti di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE

- i requisiti necessari per la partecipazione alla procedura sono interamente riportati e dettagliati nella lettera d'invito;
- l'operatore economico dovrà dimostrare l'avvenuta e/o richiesta di iscrizione alla Piattaforma GEDISI -Struttura per la Prevenzione Antimafia-Ministero Interno (<https://gedisi.sisma2016.gov.it/s/elenco-speciale-professionisti>);
- l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora sussistano o intervengano motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità dell'aggiudicazione. Nulla sarà dovuto alle società concorrenti al verificarsi di tale evenienza;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di:
 - 1) sospendere, annullare, revocare, reindire e modificare, oppure di riaprire i termini della presente procedura con provvedimento motivato, senza che gli Operatori Economici possano vantare diritti o pretese di sorta od incorrere in responsabilità e/o richiesta danni, indennità o compensi da parte del concorrente e/o aggiudicatario potenziale nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.;
 - 2) annullare/revocare la procedura di affidamento, senza che per questo il partecipante/offerdente possa avanzare qualsiasi pretesa di compenso/indennizzo per spese sostenute nel caso intervenisse la stipulazione di una procedura di affidamento;
 - 3) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa risulti conveniente e meritevole.

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

- **DI AVVIARE** la procedura di affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) per il Nuovo Ospedale di Cosenza (CUP J25F22000940005) mediante procedura di cui all'articolo 76, *previa selezione, ove possibile di almeno cinque operatori economici effettuando le verifiche circa il possesso dei requisiti secondo le modalità descritte all'articolo 140, comma 7, del decreto legislativo n. 36/2023*, come disciplinato all'art. 2 c. 3 dell'OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025;
- **CHE** l'importo complessivo del servizio ammonta ad euro **17.456.464,16** oltre cassa professionale e IVA come per legge ed è da intendersi, fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento in ragione delle modifiche che possono subire gli importi delle singole categorie, destinazione funzionale e "ID Opere" risultanti dallo sviluppo progettuale.
- **DI APPROVARE** la lettera d'invito per l'espletamento della procedura basata sull'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023;
- **DI APPROVARE** il quadro economico, relativo all'affidamento del servizio da aggiudicare, come di seguito riportato:

a) Importo del servizio	euro 17.456.464,16
b) C.n.a.p.a.i.a	euro 698.258,57
c) Iva	euro 3.994.039,00
d) ANAC	euro 880,00
e) Spese Commissione Giudicatrice (iva inclusa)	euro 40.000,00
f) Costo indagini aggiuntive	euro 100.000,00
g) Verifica del progetto	euro 3.227.996,53
- **DI DARE ATTO** che la copertura economica del presente atto è a valere sulle risorse della contabilità speciale (in essa confluiscono tutti i capitoli di spesa in precedenza impegnati), per come previste e disciplinate dalla OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025, all'art. 6, che richiama la normativa recante le occorrenti coperture finanziarie.
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per la procedura in essere è l'ing. Roberto Lugi Ruffolo giusta nomina con Determinazione 30 del 08/08/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, con cui si delega il potere di firma ed impegno per atti e procedure aventi valenza verso l'esterno.
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, a cura del RUP, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

II RUP

Ospedale di Cosenza
Ing. Roberto Luigi Ruffolo
(Firmato digitalmente)



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP -OSPEDALE COSENZA

Spett.le Operatore Economico

OGGETTO: Lettera d'invito per l'affidamento del Servizio di Ingegneria ed Architettura relativo alla redazione del Progetto Fattibilità Tecnico-Economica del Nuovo Ospedale di Cosenza - ubicato nel Comune di Rende(CS) alla località "Arcavacata".

Sommario

1)	PREMESSA.....	2
2)	LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	3
3)	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	3
4)	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO	4
5)	TEMPO MASSIMO PER L'EPLETAMENTO DEL SERVIZIO.....	4
6)	COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA.....	4
7)	OGGETTO DELLA PRESTAZIONE.....	5
8)	TIPOLOGIA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA	6
9)	TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE.....	6
10)	SOGGETTI AMMESSI	6
11)	ULTERIORI INDICAZIONI GENERALI	6
12)	SUBAPPALTO	7
13)	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	7
14)	ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	8
15)	REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA.....	9
16)	REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	9
17)	REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO E FINANZIARIA.....	10
18)	REQUISITI DI CAPACITÀ PROFESSIONALE E TECNICA	11
19)	CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	12
20)	SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA.....	12
21)	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	12

22)	CONTENUTO DELLA BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	13
23)	OFFERTA TECNICA	15
24)	OFFERTA ECONOMICA.....	16
25)	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.	16
26)	COMMISSIONE GIUDICATRICE	17
27)	APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	17
28)	AGGIUDICAZIONE:	18
29)	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	18
30)	MODALITA’ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI	18
31)	MODALITA’ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RELATIVI ALL’OFFERTA ECONOMICA .	21
32)	ESCLUSIONE DALLA GARA.....	22
33)	PENALI	22
34)	PREMIO ANTICIPAZIONE	22
35)	PAGAMENTI	22
36)	ALTRE INFORMAZIONI	22
37)	ULTERIORI DISPOSIZIONI.....	23
38)	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	23
39)	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	23

1) PREMESSA

PREMESSO che

- con la delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza, in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria, è stato disposto che, per l’attuazione degli interventi da effettuare nella vigenza dello stato di emergenza, ai sensi dell’articolo 25, comma 2, lettera d) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, si provvede con ordinanze, emanate dal Capo del Dipartimento della protezione civile, acquisita l’intesa della Regione interessata, in deroga a ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- per l’attuazione degli interventi concernenti il sistema ospedaliero della Regione Calabria, di cui alla delibera del punto precedente, con OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 il Presidente della Regione Calabria è stato nominato Commissario delegato;
- l’OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025 *“Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria”*, pubblicata sulla G.U. n. 65 del 19-3-2025, che all’art. 2 (deroghe) introduce misure acceleratorie volte a consentire di poter operare con procedure semplificate che permettano il conseguimento del risultato;
- la Determina 1/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, Rep. n. 1 del 26/03/2025 che, al fine di consentire l’immediata attuazione dell’OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025, ha costituito la Struttura tecnico-amministrativa del Commissario che subentra alle attività in precedenza svolte dalla Regione Calabria;

- alla data dell'8 agosto 2025, in ragione del particolare carico di lavoro del RUP precedentemente nominato per la realizzazione dell'intervento in questione, con la Determinazione n. 30/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, è subentrato il nuovo RUP per dare impulso al procedimento al fine del conseguimento degli obiettivi dell'OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025;
- la Determinazione 30/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, con cui viene nominato RUP, per *“Interventi INAIL, per la fase progettuale della fattibilità tecnico economica Ospedali di Cosenza, Reggio Calabria, Polistena, Crotone, Catanzaro”*, l'ing. Roberto Luigi Ruffolo delegato al potere di firma ed impegno per atti e procedure aventi valenza verso l'esterno;
- è stato disposto che, per l'attuazione degli interventi da effettuare nella vigenza dello stato di emergenza, ai sensi dell'articolo 25, comma 2, lettera d) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, si provvede con ordinanze, emanate dal Capo del Dipartimento della protezione civile;
- al fine di superare il grave stato in cui versa l'Edilizia Sanitaria Ospedaliera nella Regione Calabria di cui l'OCDPC n. 1133 del 13.3.2025, che contempla l'accelerazione dell'iter approvativo dei processi di aggiornamento, è necessario con estrema urgenza porre in atto procedimenti e procedure, anche straordinarie, atte a mitigare e superare la condizione emergenziale, e nello specifico si richiama l'art. 2 *“per la realizzazione delle attività di cui alla presente ordinanza, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, delle norme del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, il Commissario delegato opera, sulla base di apposita motivazione, in deroga.....”*;

La presente lettera d'invito definisce le modalità di partecipazione alla procedura in oggetto che verrà gestita mediante piattaforma informatica al fine di garantire la riservatezza della procedura stessa.

Gli Operatori Economici interessati a presentare offerta, siano essi con sede in Italia che all'Estero, dovranno quindi procedere alla **registrazione sulla piattaforma MEPA**, per i Servizi di Ingegneria e Architettura, così da risultare presenti sul sistema informatico **alla data del 22 settembre 2025 entro le ore 10**, dopo di che si procederà ad abilitare gli Operatori Economici invitati e presenti sulla piattaforma a poter presentare l'offerta nell'ambito della presente procedura.

Contestualmente sarà preclusa dalla piattaforma la possibilità di consentire ad ulteriori Operatori Economici, sebbene invitati con la presente lettera, a presentare offerta.

2) LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Comune di RENDE (CS) località “Arcavacata”

3) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura relativo alla redazione, per il Nuovo Ospedale di Cosenza, del **Progetto Fattibilità Tecnico-Economica** (per appalto integrato ai sensi dell'art. 21 allegato I.7 Codice dei Contratti), Allegato II.1 del Codice dei contratti pubblici – Servizi di ingegneria e architettura (SIA), ai sensi del D.lgs. 36/2023 e succ. mod. ed integrazioni. Il servizio comprende anche:

- l'obbligo di incontri periodici, almeno settimanali, per illustrare al RUP l'avanzamento delle attività e per il confronto sulle eventuali opzioni progettuali da assumere;
- l'obbligo di interazione con la società di verifica, già nel corso della fase di redazione del progetto, anche mediante la consegna di eventuali elaborati parziali, al fine di attivare un'anticipata e proficua interazione con la società di verifica;
- l'obbligo di produrre, entro un **tempo massimo di 3 giorni**, tutti gli elaborati, necessari o da integrare rispetto a quelli finali consegnati, per il conseguimento del rapporto finale di verifica con esito positivo da parte del verificatore.

L'affidamento del servizio avverrà in via d'urgenza, a meno di eventuali e insindacabili valutazioni del RUP, il giorno seguente alla data di aggiudicazione.

4) **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo a base d'asta è stato determinato, in conformità a quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 e dall'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dell'art. 41, comma 15-quater, in Euro 17.456.464,16 spese comprese, oltre contributi previdenziali e IVA.

Nel corrispettivo del servizio resta compreso anche l'onorario per l'attività necessaria alla predisposizione degli elaborati connessi all'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

In considerazione della natura intellettuale del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008.

5) **TEMPO MASSIMO PER L'EPLETAMENTO DEL SERVIZIO.**

Il tempo massimo per la consegna del progetto di fattibilità tecnico economico è di **60 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna del servizio.

Il tempo massimo per la consegna di elaborati/integrazioni/controdeduzioni conseguenti alle osservazioni in fase di verifica, è di **3 giorni** naturali e consecutivi dalle osservazioni del verificatore.

6) **COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA.**

Il costo stimato per la realizzazione dei lavori è di **Euro 360.650.000,00** al netto di I.V.A e comprensivo degli oneri della sicurezza. Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici " ID-Opere " di cui al D.M. 17 giugno 2016 e del D.lgs. 36/2023 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

Categoria	ID.Opere	Destinazione Funzionale e Identificazione delle Opere	Grado di Complessità (G)	Importo Lavori (euro)
Edilizia	E.10	Sanità	1.20	109.426.000,00
Strutture	S.03	Strutturali	0.95	104.160.000,00
Impianti	IA.01	Impianti Meccanici a Fluido. Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	0.75	28.152.000,00
Impianti	IA.02	Impianti Meccanici a Fluido. Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0.85	57.072.000,00

Impianti	IA.04	Impianti Elettrici e Speciali. Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	1.30	61.840.000,00
			Totale Importo	360.650.000,00

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art. 41, comma 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Il corrispettivo richiamato al precedente § 4 è da intendersi, fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di variazione, in aumento o in diminuzione, in ragione delle modifiche che possono subire gli importi delle singole categorie, destinazione funzionale e "ID Opere" risultanti dallo sviluppo progettuale.

7) OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Il servizio professionale da affidare concerne la redazione del **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.)** ai sensi dell'art. 44 del Codice dei Contratti ed inerente alla realizzazione del Nuovo Ospedale di Cosenza, da redigere in coerenza con il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) che la Stazione Appaltante consegnerà all'Operatore Economico all'atto dell'Aggiudicazione.

Il progetto (*PFTE per Appalto Integrato*) dovrà essere sviluppato in coerenza con l'**Allegato I.7 sezione II** del D.lgs. 36/2023 in relazione alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, fatta salva diversa disposizione del RUP, è composto dai seguenti elaborati:

- 1) relazione generale;
- 2) relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- 3) relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22.01.2004, n. 42, ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche digitalmente supportate tramite la procedura di cui all'Allegato I.8 del Codice dei Contratti;
- 4) studio di impatto ambientale «VIA»;
- 5) relazione di sostenibilità dell'opera;
- 6) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza di tutte le opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare, calcolo dei volumi di scavo e di riporto, viabilità esistente ecc.;
- 7) modelli informativi e relativa relazione specialistica, sulla modellazione informativa nei casi previsti dall'articolo 43 del codice dei contratti;
- 8) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi;
- 9) computo estimativo dell'opera;
- 10) quadro economico di progetto;
- 11) cronoprogramma;
- 12) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;
- 13) capitolato informativo ai sensi dell'articolo 43 del Codice dei Contratti.
- 14) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi;

- 15) piano preliminare di monitoraggio ambientale;
- 16) piano particellare delle aree da espropriare o da acquisire;
- 17) elaborati progettuali per appalto integrato ai sensi dell'art. 21 allegato I.7 Codice dei Contratti;
- 18) piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale.

L'intero progetto dovrà essere realizzato utilizzando metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, ai sensi dell'art. 43 del Codice dei Contratti D.lgs 36/2023.

In ordine alle indagini geognostiche si evidenzia che le stesse sono state già espletate nella redazione del DocFAP e nello specifico:

- a) n. 5 Prove Penetrometriche Dinamiche Continue Super Pesanti (DPSH);
- b) n. 2 Prospezione sismica MASW (Multichannel Analysis of Surface Waves);
- c) n. 2 Prospezione sismica a Rifrazione;
- d) n. 1 Analisi HVSr;
- e) n. 1 Sondaggi a carotaggio continuo;
- f) Prove di laboratorio terre;
- g) Prove di laboratorio chimico.

Eventuali ulteriori indagini, qualora ritenute necessarie dall'O.E., dovranno essere rappresentate al RUP, tramite un Piano di Indagini trasmesso entro 3 gg dalla consegna del Servizio.

Al fine di ottimizzare l'uso delle risorse e di accelerare la futura esecuzione dei lavori del Nuovo Ospedale di Cosenza il **progetto deve essere suddiviso in almeno due lotti funzionali**. La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.), anche in più di due lotti funzionali, secondo le indicazioni del R.U.P., senza che per questo l'aggiudicatario possa richiedere ulteriori compensi.

8) TIPOLOGIA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

È adottata una procedura telematica da svolgersi sulla piattaforma MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – “Acquisti in rete”.

9) TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE

A pena di esclusione, la consegna dell'offerta deve avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma MEPA di cui al § 8 e, perentoriamente, entro le **ore 18:00 del giorno 25 settembre 2025** (termine perentorio e inderogabile).

10) SOGGETTI AMMESSI

Gli operatori economici invitati possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata secondo le disposizioni dell'articolo 66 del D.Lgs 36/2023, purché in possesso dei requisiti prescritti dalla presente lettera d'invito e **dall'allegato II.12 parte V**.

È ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti indicati anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi stabili che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

11) ULTERIORI INDICAZIONI GENERALI

Nell'offerta devono essere specificate le **parti del servizio** che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei **raggruppamenti temporanei** anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della Stazione Appaltante.

In caso di raggruppamento già costituito, l'offerta deve essere sottoscritta dal solo mandatario e contenere il mandato collettivo speciale con rappresentanza.

12) SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'articolo 119 del Codice dei Contratti. Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

L'operatore economico può indicare in offerta una diversa soglia per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. Al fine di assicurare l'unitarietà del progetto e la continuità dell'attività di progettazione, non è ammesso il subappalto della progettazione e della redazione della progettazione.

È ammesso il subappalto delle indagini, dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni.

È fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare alla Stazione Appaltante, per tutti i sub contratti stipulati non assimilabili al subappalto, il nome del subcontraente, l'importo del relativo contratto e l'oggetto del servizio affidato.

In ogni caso non saranno autorizzati i subappalti che non rispettano le condizioni di cui all'art. 119, comma 4 del Codice dei Contratti.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto. Ai sensi dell'art. 67, comma 4, del Codice dei Contratti, i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), ai propri consorziati non costituisce subappalto. In caso di ricorso al subappalto il concorrente dovrà indicare i servizi/lavori che intende subappaltare, compilando la Parte II – Sezione D del DGUE.

13) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei **requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti** nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE 2.0)

Le circostanze di cui all'articolo **94 del D.Lgs. n. 36/2023** sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del D.Lgs. n. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico che, stante l'urgenza ed il carattere derogatorio della presente procedura, si intenderà garantito con l'assegnazione da parte della S.A. di un termine di 24 ore per dimostrare e dedurre sulla causa di esclusione non automatica contestata.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g) del Codice dei Contratti i requisiti devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Il concorrente dovrà dichiarare i predetti requisiti nella parte III del DGUE e nell'Allegato 02 – sezione B”.

Self Cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, del D.Lgs. 36/2023 ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, di cui all'art. 94, comma 6, e all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la **causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta**, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la **causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta**, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del D.Lgs. 36/2023 dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.

Stante l'urgenza ed il carattere derogatorio della presente procedura, il concorrente dovrà provvedere a quanto sopra entro il termine di 24 ore dalla comunicazione della causa di esclusione.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti o intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 36/2023 al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento/consorzio.

14) ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

- Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.
- La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

15) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

Ai sensi di quanto previsto dall'art 100 del Codice, i concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti di ordine speciale previsti **nella Parte V dell'allegato II.12** del Codice e di seguito indicati:

- a) idoneità professionale (cfr § 16 che segue);
- b) capacità economica e finanziaria (cfr § 17 che segue);
- c) capacità tecniche e professionali (cfr § 18 che segue).

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0) in conformità alla delibera ANAC 262 del 20.06.2023. L'operatore economico è tenuto a registrarsi al servizio FVOE 2.0 seguendo le istruzioni contenute nella pagina <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe#p5>

L'operatore economico è tenuto:

- ad inserire nel FVOE 2.0 i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima;
- ad autorizzare la Stazione Appaltante, a richiesta della stessa, all'accesso al proprio Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico relativo alla presente procedura di gara.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice dei Contratti, sono inammissibili le offerte presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione richiesta dalla presente lettera d'invito.

Ai sensi dell'art. 66, comma 2 del Codice dei Contratti le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nell'allegato II.12 del Codice.

16) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro

Requisiti del concorrente I requisiti indicati di seguito sono richiesti per la partecipazione, alla presente procedura di gara.

Il concorrente deve possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti di idoneità professionale di seguito indicati:

- a. **requisiti di cui all'allegato II.12, parte V** del D.Lgs. 36/2023. Si precisa che il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice dei Contratti, presenta **iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale** di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

- b. per tutte le tipologie di società e per i consorzi: **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti/coerenti con quelle oggetto della presente procedura. Per l'operatore economico di **altro Stato membro**, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice dei Contratti.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili

- c. **requisiti del gruppo di lavoro:** Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto, **iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto dei soggetti personalmente responsabili dell'incarico, così come indicato nella successiva tabella. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice dei Contratti, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Nel gruppo di lavoro proposto da ciascun operatore economico concorrente, **a pena di esclusione**, devono essere presenti (ed indicati nominativamente) i seguenti soggetti, intesi quali professionisti persone fisiche, i quali svolgeranno le prestazioni tecnico-professionali oggetto dell'appalto, corredando tali indicazioni con gli **estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi od altri elenchi** ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

- n. 3 Ingegnere/architetto esperto in edilizia sanitaria;
- n. 2 Ingegnere/architetto esperto in strutture in zona sismica;
- n. 2 Ingegnere esperto in geotecnica;
- n. 2 Ingegnere esperto in impianti meccanici a fluido, con specifica esperienza in impianti di gas medicali;
- n. 1 Ingegnere esperto in impianti elettrici;
- n. 1 Ingegnere esperto in impianti elettrici speciali;
- n. 1 BIM Manager;
- n. 1 BIM coordinator;
- n. 3 BIM Specialist;
- n. 1 Archeologo;
- n. 1 Dottore in geologia;

17) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO E FINANZIARIA.

L'Operatore economico per come individuato e/o costituito, **a pena di esclusione**, dovrà dimostrare di aver conseguito **fatturato globale** per servizi di progettazione, **maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti** alla presente lettera d'invito, pari almeno all'importo dell'affidamento di cui al precedente § 4;

Il requisito di cui alla suindicata capacità deve essere posseduto complessivamente dall'operatore economico qualunque sia la forma di partecipazione.

In particolare, per i raggruppamenti temporanei, il concorrente plurisoggettivo deve possedere complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare;

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per tutti gli operatori economici, tramite dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto, organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

18) REQUISITI DI CAPACITÀ PROFESSIONALE E TECNICA

L'Operatore economico per come individuato e/o costituito, dovrà dimostrare l'avvenuta esecuzione, **negli ultimi dieci anni** precedenti alla presente lettera d'invito, di servizi di progettazione relativi ad opere analoghe a quelle in affidamento, espletati a favore di soggetti pubblici o anche privati, il cui **valore delle opere è di importo complessivo pari a quello stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione in affidamento.

Per ognuna delle "*ID-Opere*" il calcolo del valore di cui sopra è determinato con riferimento all'elenco del Decreto Parametri di cui all'art. 41 comma 15 del Codice dei Contratti.

Per opere analoghe si intendono le esperienze progettuali facenti riferimento a opere relative a presidi istituzionalmente riferibili a:

- 1) *Azienda Ospedaliera Universitaria;*
- 2) *Azienda Ospedaliera Universitaria – IRCSS;*
- 3) *IRCSS;*
- 4) *Azienda Ospedaliera;*
- 5) *Policlinici Universitari;*
- 6) *Realizzazioni Internazionali equiparabili alle tipologie di cui sopra.*

La relazione di sintesi dovrà riportare anche importo, quantità e tempi di realizzazione dell'opera presentata.

Per i contratti, la prestazione progettuale potrà intendersi resa solo laddove i progetti abbiano conseguito l'approvazione da parte dell'Amministrazione pubblica o degli organi di governo dei privati.

Tutti gli importi delle opere, a cui si riferiscono i servizi svolti, devono intendersi al netto di IVA.

La comprova del requisito, che verrà richiesta solo in fase di aggiudicazione, prima della firma del contratto, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice dei Contratti:

- in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, mediante una delle seguenti modalità:

- a) originale o copia conforme dei certificati di verifica di conformità o certificati regolare esecuzione o certificati equivalenti anche se denominati in modo differente rilasciati all'amministrazione/ente contraente, contenente l'oggetto e l'indicazione del servizio svolto (comprensivo di *ID-Opere*), dell'importo e del periodo di esecuzione;
- b) copia conforme del contratto unitamente a copia conforme delle fatture quietanzate relative al periodo richiesto; qualora dal contratto non si evincano i dati richiesti (servizio svolto (comprensivo di *ID-Opere*), importo e periodo di esecuzione, occorre altresì allegare documentazione da cui si ricavano i suddetti dati (ad esempio documentazione tecnica);
- c) dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto e l'indicazione del servizio svolto (comprensivo di *ID-Opere*), il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, il

- nominativo del contraente pubblico e la data di stipula del contratto stesso unitamente a copia conforme delle fatture quietanzate relative al periodo richiesto;
- in caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:
 - a. originale o copia autentica nei modi di legge dei certificati di verifica di conformità o certificati regolare esecuzione o certificati equivalenti, anche se denominati in modo differente, rilasciati dal committente privato, contenente l'oggetto e l'indicazione del servizio svolto (comprensivo di *ID-Opere*), dell'importo e del periodo di esecuzione;
 - b. originale o copia autentica nei modi di legge dei contratti e delle fatture quietanzate a saldo relative al periodo richiesto, da cui si deduca l'effettiva esecuzione del servizio con buon esito;
 - c. ogni altro documento probatorio da cui si deduca l'effettiva esecuzione del servizio con buon esito.

Qualora i servizi siano stati espletati in raggruppamento con altri soggetti, nei documenti prodotti a comprova dovranno essere specificate le tipologie di prestazione svolte dai soggetti dichiaranti e la relativa percentuale, rispetto al totale del servizio, e solo questa parte potrà essere valutata ai fini del requisito richiesto. Qualora la percentuale di esecuzione del servizio svolto in raggruppamento temporaneo non risulti dalla documentazione a comprova prodotta (ad esempio dal certificato/attestato di regolare esecuzione), dovrà essere fornita ulteriore documentazione da cui si evinca il suddetto dato (ad esempio, producendo l'atto costitutivo del RTI che ha eseguito il servizio).

19) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla procedura implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nella presente lettera d'invito.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera d'invito, si fa riferimento al D.lgs. 36/2023 e, comunque, alle norme dettate dalla legislazione vigente in materia. I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle proposte progettuali e della relativa documentazione.

20) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- 1) difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- 2) utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme - In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

21) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate in lingua italiana e, **a pena di esclusione**, attraverso la **Piattaforma MePA**. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente lettera d'invito.

L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire **entro il termine di cui al § 8**, a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto nella presente lettera d'invito.

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate sul MEPA, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'“OFFERTA” è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B – Offerta tecnica;

C – Offerta economica.

Si precisa che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutte le condizioni indicate nella presente lettera d'invito, inclusi allegati e successivi eventuali chiarimenti.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati. L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

La mancata presentazione di una delle componenti dell'offerta comporta l'esclusione dalla procedura.

22) CONTENUTO DELLA BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

L'operatore economico utilizza la Piattaforma MePA per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) DGUE (Documento di gara unico europeo);
- 2) Domanda di partecipazione;
- 3) Polizza di Responsabilità Professionale;
- 4) Dichiarazione del possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria;

- 5) Dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità professionale e tecnica
- 6) Dichiarazione dell'eventuale possesso del requisito della Qualità e norme di gestione ambientale;
- 7) Eventuali dichiarazioni integrative redatte ai sensi degli art. 46-47 del DPR 445/2000: per gli operatori economici non residenti e privo di stabile organizzazione in Italia: dichiarazione di impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli art. 17, comma 2, e 53, comma 3 del DPR 633/1972, ed a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di Legge;
- 8) Eventuale Attestazione SOA per Progettazione;
- 9) *Dimostrazione di avvenuta e/o richiesta di iscrizione alla Piattaforma GEDISI -Struttura per la Prevenzione Antimafia-Ministero Interno (<https://gedisi.sisma2016.gov.it/s/elenco-speciale-professionisti>);*
- 10) Ricevuta del contributo ANAC di euro 220,00.

Domanda di partecipazione (punto 2 dell'elenco sopra riportato)

La domanda di partecipazione deve essere compilata in ogni sua parte e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Qualora la domanda sia firmata da procuratore speciale è necessario produrre una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, all'interno della domanda stessa, in cui si attesti tale qualità, indicando gli estremi completi della procura che conferisce i necessari poteri.

In caso di società amministrate da più co-amministratori con firma congiunta, la domanda va sottoscritta digitalmente da tutti i co-amministratori a firma congiunta, fermo restando che uno solo di essi opera sulla Piattaforma.

La domanda di partecipazione deve contenere tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni:

- Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

- In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

- Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 68, del Codice dei Contratti, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. Le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, invece, a sua volta, un consorzio di cui al codice dei Contratti, è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre. Nell'ipotesi di partecipazione "plurisoggettiva/consorzi lett. b) e d) dell'art.65 del Codice dei Contratti" si precisa quanto segue tenuto conto delle istruzioni tecniche riportate nella presente lettera d'invito;

- in caso di RTI e consorzi ordinari da costituirsi: ciascun operatore associato/consorziato deve predisporre a pena di esclusione una propria domanda di partecipazione debitamente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante; a livello operativo, è l'impresa mandataria o designata tale ad utilizzare ed operare a Sistema e, quindi, a presentare l'offerta telematica completa della documentazione predisposta dalle associate/consorziate. Resta fermo l'obbligo per tutte le

associate/consorziate di sottoscrivere le dichiarazioni/documentazione richieste dalla presente lettera d'invito ai fini dell'ammissione;

- in caso di RTI e Consorzi ordinari costituiti: la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del RTI/Consorzio ordinario costituito, fermo restando l'obbligo per quest'ultimo di allegare le dichiarazioni/documentazioni richieste dalla presente lettera d'invito ai fini dell'ammissione debitamente sottoscritte digitalmente da tutte le associate/consorziate;

- in caso di consorzio di cui alle lett. b) e d) dell'art.65 del Codice dei Contratti: la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del Consorzio, fermo restando l'obbligo per quest'ultimo di presentare le dichiarazioni/documentazioni richieste dalla presente lettera d'invito ai fini dell'ammissione debitamente sottoscritte digitalmente dallo stesso, nonché dalle consorziate/esecutrici per conto delle quali dichiara di partecipare;

23) OFFERTA TECNICA

Ogni documento, relazione, scheda tecnica dovrà essere redatto in formato A4, con carattere Times New Roman, pt 11, interlinea 1.15 con numero caratteri per pagina, inclusi gli spazi, non maggiore di 5000.

La busta "B - Offerta tecnica" - dovrà contenere, a pena di esclusione, documentazione circa:

la parte qualitativa dell'offerta da presentare alla gara, che deve essere strutturata in modo tale da consentire alla commissione la corretta e completa valutazione dei criteri e sub criteri indicati al punto 30) *"Modalità di attribuzione dei punteggi tecnici"*, tramite relazioni tecniche, elaborati grafici, allegati/schede tecniche, in modo da illustrare le peculiarità corrispondenti agli elementi di valutazione sopra riportati, per i quali la Commissione, a proprio insindacabile giudizio, attribuirà il relativo punteggio.

Nel caso il concorrente non produca alcuna documentazione relativa al singolo sub-criterio sarà assegnato punteggio nullo al sub-criterio.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta, digitalmente, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore oppure:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di consorzio di cooperative o di consorzio stabile, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

L'Operatore Economico dovrà riportare, in forma tabellare di riepilogo, i dati necessari alla valutazione dei sub-criteri indicati al punto 30) della presente lettera d'invito.

Al fine di valutare i requisiti professionali dell'operatore economico è necessario che lo stesso produca quanto specificato nella tabella riportata al punto 30).

Saranno valutate solo le esperienze progettuali facenti riferimento a opere relative a presidi istituzionalmente riferibili a:

- 7) Azienda Ospedaliera Universitaria;
- 8) Azienda Ospedaliera Universitaria – IRCSS;
- 9) IRCSS;
- 10) Azienda Ospedaliera;
- 11) Policlinici Universitari;
- 12) Realizzazioni Internazionali equiparabili alle tipologie di cui sopra.

La relazione di sintesi dovrà riportare anche importo, quantità e tempi di realizzazione dell'opera presentata.

Proposta progettuale

La proposta progettuale deve essere rappresentata descrivendo la composizione del TEAM di lavoro e le relative modalità di svolgimento della prestazione e dei tempi di esecuzione della stessa. Il cronoprogramma delle attività, dato lo stringente tempo massimo di espletamento del servizio, dovrà mostrare la modalità di avanzamento in parallelo delle diverse fasi, e delle relative attività, della progettazione, avendo cura di rappresentare anche le soluzioni adottate per garantire la piena compatibilità dei tempi necessari all'esecuzione delle indagini, fino ad una durata massima di 40 giorni, con il rispetto del termine ultimo di consegna del progetto previsto nella presente lettera d'invito. L'operatore dovrà presentare una relazione progettuale costituita da n. 6 facciate formato A4.

Il raggruppamento costituito non potrà essere oggetto di modifiche e variazioni per tutta la durata dell'incarico, a meno di giustificabili situazioni gravi.

24) OFFERTA ECONOMICA

La busta "C" - recante la dicitura "*Offerta economica*" – dovrà contenere, a pena di esclusione: l'offerta economica formulata in percentuale di ribasso, espressa fino alla seconda cifra decimale. Detta percentuale dovrà essere riportata in cifre e in lettere.

Si precisa che le eventuali offerte economiche dovranno prevedere un ribasso massimo non superiore al 20% (venti per cento) rispetto al corrispettivo posto a base di gara, in conformità al limite stabilito dal citato art. 41, comma 15-quater.

L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana ed essere sottoscritta in ogni pagina, con firma leggibile e per esteso, dalla persona autorizzata a rappresentare e impegnare legalmente la Società concorrente.

Non sono ammesse, a pena di esclusione dalla gara, offerte economiche parziali o in aumento rispetto all'importo complessivo indicato nel presente invito.

Inoltre, in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

Nell'offerta economica sono compresi tutti gli oneri connessi allo svolgimento del servizio.

25) SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

La prima seduta pubblica telematica avrà luogo nella data comunicata telematicamente ai partecipanti tramite portale MePA.

Potranno partecipare i concorrenti, con le credenziali in proprio possesso, collegandosi a detto portale. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica telematica; se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi che saranno comunicati agli operatori economici a mezzo pubblicazione nella sezione Comunicazioni del MePA, senza alcun termine di preavviso in coerenza con l'urgenza imposta dallo Stato di Emergenza in essere.

Il RUP, con il supporto del responsabile di fase, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera d'invito;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio, qualora necessario.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati nel corso della seduta, dandone comunicazione ufficiale entro cinque giorni. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, nel corso della seduta, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

26) COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 5 membri. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, commi 5 del Codice dei Contratti. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

27) APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica telematica, procederà all'apertura dell'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla presente lettera d'invito.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nella presente lettera d'invito. Successivamente, in seduta pubblica telematica, la Commissione inserirà i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, nel portale del MePA.

Nella medesima seduta, la Commissione procederà all'apertura dell'Offerta Economica, alla relativa valutazione e alla formulazione della graduatoria. Nel caso in cui le offerte di due o più operatori economici ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria l'operatore economico che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Ove permanga l'ex aequo si procederà, sulla scorta del criterio che sarà definito dalla commissione nella seduta di insediamento. La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i ribassi offerti. All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- a) mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- b) presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- c) presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

28) AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del d.lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici;

L'offerta sarà valutata con l'attribuzione di un massimo di **100** punti. All'offerta economica saranno attribuiti al massimo **10** punti, all'offerta tecnica saranno attribuiti al massimo **90** punti.

Il punteggio totale relativo a ciascuna offerta sarà determinato dalla somma dei punteggi relativi all'offerta economica e tecnica. Risulterà aggiudicataria l'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Nel caso in cui vi sia una sola offerta valida, la Commissione procederà comunque all'assegnazione del punteggio relativo all'offerta tecnica, mentre i punteggi relativi all'offerta economica saranno assunti uguali a 10 punti. Non sono considerate valide le offerte economiche a rialzo.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

29) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

All'offerta potranno essere assegnati al massimo **100 punti** ripartiti in base ai seguenti requisiti:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO (100 PUNTI)
OFFERTA TECNICA	MAX 90 PUNTI
OFFERTA ECONOMICA	MAX 10 PUNTI

30) MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica qualitativa vengono di seguito indicati gli elementi base della valutazione, con i singoli punteggi:

	CRITERIO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE SUB CRITERIO	PUNTI SUB CRITERIO
A	ADEGUATEZZA ECONOMICA e TECNICA				
1	Indicatori della capacità economica e tecnica (1)	20	1.1	Fatturato Specifico (Interventi di edilizia sanitaria e impiantistica sanitaria): fatturato realizzato nei settori oggetto dell'appalto degli ultimi 5 anni (due punti per ogni 20%, a scaglioni, in più rispetto al requisito minimo fino a un massimo di 10) - <i>il fatturato va dimostrato tramite bilancio certificato o asseverazione da parte di professionista abilitato</i>	10
			1.2	Copertura Finanziaria dell'Appalto: disponibilità economica liquida o linee di credito pari o superiore al valore dell'appalto. (1 punto se posseduta)	1
			1.3	"Seniority Sanitaria" (SS) iscritti all'albo professionale da oltre 20 anni con esperienza comprovata nel settore impiantistico sanitario valutabile da CV. Un punto (1 punto) per ogni componente del TEAM di lavoro, fino ad un massimo di tre punti.	3
			1.4	"Senior Functional Hospital Designers" (SFHD) iscritti all'albo da oltre 20 anni e con esperienza in progetti di distribuzione funzionale ospedaliera. Un punto (1 punto) per ogni componente del TEAM di lavoro, fino ad un massimo di due punti.	2

			1.5	"Seniority Strutturale" = numero iscritti all'albo da oltre 20 anni e con esperienza strutturale. Un punto (1 punto) per ogni componente del TEAM di lavoro, fino ad un massimo di due punti.	2
			1.6	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 (2 punti se posseduta; 0 se assente)	2
C	ADEGUATEZZA DELLE PERFORMANCE PREGRESSE				
2	Adeguatezza struttura tecnico-organizzativa del gruppo di progettazione (2)	25	2.1 (*)	Esperienza specifica in progetti ospedalieri complessi EPOC = misura quantità e rilevanza dei progetti sanitari di alto livello (ospedali II livello, IRCCS, aziende ospedaliere universitarie) effettivamente progettate dall'operatore economico nell'ultimo decennio ed eventualmente completamente realizzate. (maggiore di n. 2 opere progettate ed anche realizzate punti 5; n. 2 opere progettate ed anche realizzate punti 3; n. 1 opera progettata e realizzata punti 2; maggiore di due opere progettate e non realizzate punti 1). Si farà riferimento alle tre esperienze presentate in offerta tecnica.	5
			2.2	Valore Economico Totale delle Opere Sanitarie di II livello progettate (IPS) in rapporto al fatturato di cui al sub criterio 1.1 . Dati richiesti per ciascun progetto: nome presidio/ospedale; anno incarico ultimazione progetto; importo complessivo lavori (€); ruolo svolto (preliminare/definitivo/esecutivo/dl); quota parte (se in RTP). (maggiore del 50% punti 5, maggiore del 30% e inferiore al 50% punti 3, maggiore del 20% e inferiore al 30% punti 1, diversamente punti 0)	5
			2.3	Indice di Affidabilità Temporale IAT = Tempo t pianificato (durata della progettazione offerta in gara) / T consuntivo (durata effettiva di svolgimento del progetto). L'indice è riferito alle esperienze progettuali presentate (scostamento medio inferiore al 5% punti 5, superiore al 5% e inferiore al 10% punti 2, diversamente punti 0). Si farà riferimento alle tre esperienze presentate in offerta tecnica.	5
			2.4	Presenza di BIM Coordinator con esperienza nel ruolo superiore ai 5 anni. Da indicare all'interno del TEAM (n. 2 punti se presente, altrimenti 0).	2
			2.5	Indice Integrazione progettuale IIP: numero dei BIM Specialist della commessa (superiore a uno per tematica considerando quelle a base di calcolo parcella punti 3). Da indicare all'interno del TEAM (n. 3 punti se presente, altrimenti 0)	3
D	ADEGUATEZZA QUALITA' PROGETTUALE PREGRESSA				
3	Performance delle esperienze presentate (3)	12	3.1	Indice affidabilità temporale (IAT): valutazione della congruità tra il tempo impiegato per la realizzazione dell'opera per come stimato in progetto e il tempo di esecuzione reale dell'opera (fine lavori). [IAT= Trealizzazione/Tprogetto]. (scostamento entro il 10% punti 6, diversamente punti 0) <i>non vengono computati ritardi imputati all'appaltatore</i>	6
			3.2	Rapporto tra il Valore dell'Opera realizzata (definito dal QE a collaudo) e l'importo dell'opera posto a Base di Gara per la Realizzazione. (scostamento entro il 10% punti 6, diversamente punti 0) <i>non sono computate variazioni imputabili al caro materiali oppure ad eventi certificati</i>	6
E	ADEGUATEZZA OFFERTA PIANIFICATA				
4	Prestazioni Offerte	38	4.1(**)	Curriculum professionale del Project manager abilitato al coordinamento del gruppo di lavoro, riportando l'elenco delle opere su cui ha svolto tale ruolo.	3
			4.2	Composizione del TEAM di lavoro pianificato per effettuare la prestazione nei tempi richiesti, in funzione degli ambiti specialistici connessi al servizio. Andranno elencate ed indicate tutte le unità a vario titolo impegnate nel progetto.	5
			4.3	Numero di professionisti impiegati sulla commessa, con esperienza superiore ai 20 anni in ambito impiantistico sanitario	3
			4.4	Numero di professionisti impiegati sulla commessa, con esperienza superiore ai 20 anni in ambito di distribuzione funzionale ospedaliera	3

			4.5	Numero di professionisti impiegati sulla commessa, con esperienza superiore ai 20 anni in ambito Strutturale	3
			4.6	Curriculum del BIM Coordinator, con esperienza nel ruolo superiore ai 5 anni, che sarà impiegato per la commessa, riportando l'elenco delle opere su cui ha svolto tale ruolo	2
			4.7	Rispondenza delle esperienze presentate (tre esperienze presentate) agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico e funzionale	5
			4.8	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, procedure espropriative, ecc.)	5
			4.9	Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita	5
			4.10	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto, anche in rapporto alla composizione del team di progetto	4
F	OFFERTA ECONOMICA				
6		10		Ribasso Economico	10

- (1) Per i sub-criteri 1.1, 1.2, 1.6 - produrre una scheda, da n. 1 fasciata formato A4, con i contenuti richiesti
- (2) Per il sub-criterio 2.2, - produrre una scheda, da n. 1 fasciata formato A4, con i contenuti richiesti in formato tabellare
- (3) Per i sub-criteri 3.1, 3.2, - produrre una scheda, da n. 1 fasciata formato A4, con i contenuti riferiti alla migliore performance tra le tre esperienze presentate.
- (*) Esperienze relative alla progettazione di Ospedali di secondo livello come da D.M. 70/2005. L'operatore potrà presentare un numero massimo di 3 interventi. Ciascuno degli interventi (max 3) verrà presentato mediante tavole grafiche Formato A1 (n. 4 tavole, per ogni progetto, dai seguenti contenuti: 1) focus su logistica, flussi e aree accoglienza; 2) sale operatorie, degenze ed area ambulatoriale; 3) Impianti ordinari, speciali e medicali; 4) Soluzioni strutturali e antisismiche) e relazione di sintesi da n. 8 fasciate formato A4.
- (**) Per il Criterio 4 – “Prestazioni Offerte”: la “Composizione Professionale del gruppo di lavoro” mediante i CV (in formato europeo di massimo 12 pagine) di ogni componente al fine di valutare le skills complessivi del Team, la cui composizione deve prevedere quanto meno anche BIM Manager, BIM Specialist e figure correlate, Geologo, Archeologo, ecc;

Ai requisiti di cui al **Criterio n. 4 (Prestazioni offerte)** e, per ciascun parametro dell'offerta sarà attribuito, sulla base degli elaborati di cui al punto 24), un coefficiente di prestazione $V(a)_i$, variabile tra zero e 1, derivante dalla media dei coefficienti di prestazione attribuibili discrezionalmente dai singoli commissari a ciascuna delle offerte in gara sulla base dei seguenti criteri:

Eccellente..... 1,00

Ottimo..... 0,9

Buono..... 0,8

Discreto..... 0,7

Più che sufficiente..... 0,6

Sufficiente..... 0,5

Quasi sufficiente.....	0,4
Scarso.....	0,3
Insufficiente.....	0,2
Gravemente insufficiente.....	0,1
Inesistente.....	0

Il punteggio **Criterio n. 4 (Prestazioni offerte)** sarà attribuito con il metodo aggregativo-compensatore. Pertanto il punteggio M da attribuire a ciascuna offerta sarà così determinato:

$$M_{(ADEGUATEZZA\ OFFERTA\ PIANIFICATA)} = \Sigma n [W_i * V_{(ADEGUATEZZA\ OFFERTA\ PIANIFICATA)_i}]$$

In cui:

$M_{(ADEGUATEZZA\ OFFERTA\ PIANIFICATA)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei criteri;

W_i = punteggio massimo attribuito al sub-criteri (i -esimo);

$V_{(ADEGUATEZZA\ OFFERTA\ PIANIFICATA)_i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto al sub-criterio (i -esimo) variabile tra zero ed uno con proporzione lineare in relazione somma totale dei punteggi assegnati da ciascun membro della commissione;

La Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. La predetta operazione sarà effettuata per ciascun parametro. Successivamente, la Commissione procederà alla somma dei relativi punteggi conseguiti da ciascun concorrente per i parametri.

31) MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RELATIVI ALL'OFFERTA ECONOMICA

Al requisito ribasso offerto sull'importo a base d'asta (a), costituito dal solo elemento prezzo, sarà attribuito un coefficiente di prestazione $V(a)_i$, determinato come segue:

- C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$
- C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

A_i = valore dell'offerta (o ribasso) del concorrente i -esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (o ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$

La Commissione procederà successivamente ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica a ciascun concorrente secondo la seguente formula:

$$V_{concorrente\ i-esimo} = 10 * C_i$$

Ai fini della valutazione delle offerte anomale si applica il art. 110 D.Lgs n. 36/2023

32) ESCLUSIONE DALLA GARA.

Saranno, inoltre, escluse le offerte che siano sottoposte a condizione ovvero nelle quali siano sollevate eccezioni o riserve di qualsiasi natura o che non rispondano alle prescrizioni e condizioni indicate nella documentazione di gara.

Non è ammesso alcun richiamo a documenti presentati per altro appalto, né sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara.

33) PENALI

Nel caso in cui non sia rispettato dall'Operatore Economico il tempo massimo di 60, giorni naturali e consecutivi, previsto per la conclusione della fornitura o non siano rispettati i termini, anche parziali, sarà applicata una penale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, pari all'**1,5‰** dell'importo contrattuale, con un massimo del 10%. Nel caso di reiterato non rispetto dei termini parziali l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione unilaterale del contratto, la cui esecuzione potrà essere affidata in danno, anche in favore dell'operatore economico risultato utilmente collocato in graduatoria al secondo posto. Si applicherà una penale anche per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, **pari al 2%**, rispetto al termine per la consegna degli elaborati/integrazioni/controdeduzioni alle osservazioni in fase di verifica al fine del conseguimento del rapporto finale di verifica.

34) PREMIO ANTICIPAZIONE

Per ogni giorno di anticipo, rispetto al tempo massimo indicato al punto n. 4 della presente lettera d'invito, il premio riconosciuto, è pari all'**2‰** dell'importo contrattuale, fino ad un massimo del 5%.

35) PAGAMENTI

Il pagamento del prezzo per l'esecuzione della fornitura oggetto del presente appalto sarà effettuato nella misura fino del 50% del compenso, all'emissione del rapporto finale di verifica con esito positivo, e a saldo all'approvazione del progetto.

36) ALTRE INFORMAZIONI

E' vietata la partecipazione alla gara da parte di Operatori Economici che si trovino tra di loro in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del C.C., e che per l'intreccio tra i loro organi amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale.

Ai sensi della Legge 28 gennaio 2009 n. 2 (di conversione del D.L. 29 novembre 2008, n. 185) e della Circolare Inail n. 2724 del 4 febbraio 2009, il D.U.R.C. sarà acquisito d'ufficio dall'Amministrazione.

Nei confronti dell'aggiudicatario si procederà alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara nonché dell'inesistenza delle situazioni di controllo, anche di fatto, precedentemente indicate, nonché dell'effettivo adempimento agli obblighi in materia di sicurezza.

La verifica di quanto sopra da parte dell'Amministrazione avverrà secondo le modalità previste dalla vigente legislazione.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora sussistano o intervengano motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità dell'aggiudicazione. Nulla sarà dovuto alle società concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

Data l'urgenza di acquisire/affidare i lavori l'Amministrazione procederà all'affidamento degli stessi nelle more dei predetti accertamenti di rito.

In caso di mancato possesso dei requisiti di ordine morale, economico-finanziario e tecnico dichiarati, l'affidamento si intenderà risolto di diritto e nulla sarà dovuto all'Operatore Economico per l'attività svolta.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'invito trovano applicazione, qualora non espressamente derogate, le norme vigenti in materia.

Si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione nell'ipotesi in cui non risultino veritiere le autodichiarazioni presentate dall'Operatore Economico aggiudicatario relativo all'inesistenza delle altre condizioni di natura soggettiva di cui al D.lgs. 36/2023, nonché di tutte quelle previste per la busta A.

37) ULTERIORI DISPOSIZIONI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di:

- 1) sospendere, annullare, revocare, reindire e modificare, oppure di riaprire i termini della presente procedura con provvedimento motivato, senza che gli Operatori Economici possano vantare diritti o pretese di sorta od incorrere in responsabilità e/o richiesta danni, indennità o compensi da parte del concorrente e/o aggiudicatario potenziale nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.;
- 2) annullare/revocare la procedura di affidamento, senza che per questo il partecipante/offrente possa avanzare qualsiasi pretesa di compenso/indennizzo per spese sostenute nel caso intervenisse la stipulazione della procedura di affidamento;
- 3) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa risulti conveniente e meritevole.

38) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Catanzaro

39) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dell'operatore economico partecipante verranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara e trattati in adempimento degli obblighi espressamente previsti dalle norme di legge.

Responsabile del procedimento: Ing. Roberto Luigi Ruffolo, Struttura Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e Determina Commissario n. 30/2025.

Ogni richiesta di informazioni o precisazioni dovrà essere indirizzata via mail entro le ore 10:00 del 24 settembre 2025 al seguente indirizzo: commissario.ediliziasanitaria@pec.regione.calabria.it, tel. 0961/856031-857416.

II RUP
Ospedale di Cosenza
Ing. Roberto Luigi Ruffolo