



COMUNE DI SAN ROBERTO
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

copia

N. 11 Reg. Delibere del 01/07/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ATTO D'IMPULSO AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE n. 19/2002 E S.M.I., PER ATTIVAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI (ARTT. 14 E SEGG. DELLA LEGGE N. 241/1990 E S.M.I.) PER "IMPIANTO DI PRODUZIONE DI CONGLOMERATO BITUMINOSO E IMPIANTO INSACCAGGIO PER CONGLOMERATO BITUMINOSO A FREDDO"

L'anno duemilaventiquattro addì Primo del mese di Luglio alle ore 11.15, convocato per determinazione del Presidente, come da avviso scritto in data 25/07/2024, consegnato a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito in seduta pubblica, sessione straordinaria di seconda convocazione, sotto la presidenza del vice Presidente del Consiglio Nicola Greco, presso la sala Consiliare "A. Milana", il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.:

Nr. Ord	COGNOME E NOME	Presente (S)i – (N)o	Nr. Ord	COGNOME E NOME	Presente (S)i – (N)o
1	Antonino MICARI (sindaco)	Si	9	Biagio PRINCIPATO	No
2	Pasquale SURACE	Si	10	Stefano PRINCIPATO	No
3	Giuseppe SCOPELLITI	Si	11	Antonino CREA	No
4	Antonino CALARCO	Si			
5	Paola BUSCETI	No			
6	Antonia COTRONEO	No			
7	Nicola GRECO	Si			
8	Santo MICARI	Si			

PRESENTI N.: 6 | ASSENTI N.: 5

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco D. M. Minniti

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Presidente e gli altri interventi in merito all' oggetto;

Visto il T.U.E.L d. lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

PREMESSO che:

- Il Sig. Bova Domenico, in qualità di legale rappresentante della società "Bova Raffaele & Figli S.n.c.", titolare di attività di produzione e distribuzione di conglomerati cementizi, movimento terra, costruzioni edili, stradali e acquedotti, sita nel Comune di San Roberto, propone un intervento in variante alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti in funzione alla realizzazione di un *"impianto di produzione di conglomerato bituminoso e impianto insaccaggio per conglomerato bituminoso a freddo"* da ubicare nei lotti di terreno siti in via Focareche nella frazione di Acquacalda Comune di San Roberto, distinti in catasto terreni al foglio di mappa 20, p.lle 17, 57, 66 e 176, della superficie complessiva di 4.708 mq;
- Per la realizzazione dell'impianto di produzione di conglomerato bituminoso a caldo e a freddo e ulteriore insaccaggio, il Sig. Bova Domenico in data 15/05/2024, acquisita al protocollo comunale con n. 1968 a mezzo pec inoltra richiesta di "Atto di impulso" per variante alla strumentazione urbanistica vigente del Comune di San Roberto, ai sensi degli art. 14 e art. 65, della L.R. n. 19/2002 e s.m.i...
- Il comune di San Roberto con determina R.I. n. 116 del 14/04/2023 del settore tecnico comunale ha pubblicato un bando "FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI" ANNUALITA' 2021 - Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30/09/2021 "G.U. n. 296 del 14/12/2021" Bando per il finanziamento di nuove attività del settore agricolo, artigianale e commerciale nel territorio comunale per l'anno 2023.
- Con Lettera di Concessione Finanziamento Prot. n. 3060 del 06.06.2023, comunicava che la domanda per la richiesta del finanziamento presentata dalla Ditta Bova Raffaele & figli snc era stata accertata e finanziata, in quanto si era collocata in posizione utile nell'ambito della graduatoria finale.
- Il Comune di San Roberto, con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/12/2016 ha adottato la pianificazione a "consumo suolo zero" come previsto dalla L.R. n. 19/2002 e s.m.i. di cui all'articolo 27 quater, facendo salve, fino all'adozione dei PSC/PSA le previsioni dei previgenti strumenti urbanistici generali comunali (PdF e PRG);

CONSIDERATO che:

- per il fabbisogno della richiesta inoltrata del Sig. Bova Domenico, al momento non vi è una disponibilità di aree a specifica destinazione che possano soddisfare le esigenze dello stesso per la realizzazione dell'impianto bituminoso a caldo/freddo;
- Il lotto interessato dalla trasformazione edilizia ricade in un'area che, sebbene a destinazione agricola, è contigua a una strada comunale ed è servita dai principali servizi di urbanizzazione primaria;
- A seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 19/2002 e s.m.i. finalizzata all'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C.) da parte dei comuni, le varianti urbanistiche non sono più ammesse all'interno della pianificazione territoriale comunale tranne che per quanto disposto dall'art. 65, c.2, lett. b) della stessa Legge, il quale prevede che le varianti urbanistiche possono essere ammesse e richieste da parte di coloro i quali risultano beneficiari finali di un bando pubblico;
- Trattandosi di ampliamento di attività aziendale regolarmente insediata e in attività, si può ritenere che la variante urbanistica richiesta consenta di associare all'interesse del privato gli elementi di interesse pubblico, consentendo la prosecuzione di un'attività aziendale esistente e il suo consolidamento/potenziamento con conseguente beneficio occupazionale ed economico per lo sviluppo del tessuto socioeconomico e produttivo del territorio comunale;
- Che, come richiamato in premessa, la Ditta Bova Raffaele & figli snc risulta beneficiaria di un bando pubblico relativo al "FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI" ANNUALITA' 2021";

PRESO ATTO che:

- L'intervento richiesto per l'iter di approvazione della variante urbanistica rientra tra i requisiti in base alla Legge Regionale n. 19/2002, ai sensi degli art. 14 e art. 65, comma 2, lett. b);
- per il fabbisogno della richiesta inoltrata del Sig. Bova Domenico, al momento non vi è una disponibilità di aree a specifica destinazione che possano soddisfare le esigenze dello stesso per la realizzazione dell'impianto bituminoso a caldo/freddo;
- Per le ragioni prima evidenziate sussistono le condizioni per poter promuovere l'indizione di una conferenza dei servizi ai sensi della richiamata norma (art. 14 della L.R. n. 19, del 2002), seguendo le procedure stabilite dall'art. 14 e segg. della legge 241/90.
- nell'attuazione del progetto approvato alla ditta BOVA RAFFAELE & FIGLI snc, con Lettera di Concessione Finanziamento Prot. n. 3060 del 06.06.2023, del bando (FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI - ANNUALITA' 2021 – Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30/09/2021 – G.U. n. 296 del 14/12/2021 – Bando per il finanziamento di nuove attività del settore agricolo, artigianale e commerciale nel territorio comunale per l'anno 2023), una delle condizioni da rispettare e da mantenere è quella di utilizzare il contributo erogato dal Comune di San Roberto entro una data prefissata oltre a quello di avviare e concludere i lavori entro la data indicata dal bando stesso.

RICHIAMATI:

- L'art. 65, della L.R. n. 19/2002, comma 2, lett. b): *“non sono ammesse varianti urbanistiche al di fuori di quelle derivanti dalla definizione delle richieste di trasformazione (...), di quelle derivanti dalla realizzazione di interventi previsti da strumenti di programmazione negoziata individuati dal POR Calabria o che siano beneficiari di finanziamenti pubblici, anche parziali o finalizzati alla partecipazione a bandi pubblici, purché beneficiari finali di finanziamento, (...). Per i predetti interventi(...) Sono ammesse modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio degli strumenti urbanistici vigenti(...) mediante procedura semplificata di cui agli articoli 14 e seguenti della L. 241/90 e all'articolo 14 della presente legge, previa acquisizione dei pareri formulati dagli enti e soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante.(...)”*;
- l'art. 14, commi 1 e 2, della L.R. n. 19/2002 il quale prevede che il progetto edilizio, avente effetto di variante agli strumenti urbanistici comunali, sarà sottoposto all'esame della conferenza di servizi indetta attraverso il procedimento semplificato di cui all'articolo 14 della Legge n. 241/1990, e s.m.i.e qualora l'approvazione dei progetti da parte della Conferenza di servizi comporti variante alla strumentazione urbanistica vigente o si sostituisca agli strumenti di attuazione di esso necessita per come disposto dal comma 2:
 - *“a) l'atto di impulso dell'autorità procedente deve essere adeguatamente circostanziato e motivato sulle ragioni di convenienza e di urgenza per il ricorso al procedimento semplificato di cui al presente articolo;*
 - *b) se ne deve dare atto nella prima seduta della Conferenza anche agli effetti di quanto disposto nelle successive lettere c) e d);*
 - *c) la relativa pronuncia dell'amministrazione comunale deve essere preceduta da conforme deliberazione del consiglio comunale;*
 - *d) la deliberazione consiliare di cui alla lettera c), unitamente agli atti presentati nel corso della prima seduta della Conferenza è depositata a cura del Comune interessato a libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, previo avviso affisso all'albo pretorio e divulgato a mezzo manifesti sull'intero territorio comunale ai fini dell'eventuale presentazione nello stesso periodo di osservazione da parte di chiunque vi abbia interesse;*

- e) le osservazioni vengono presentate al Comune interessato il quale, entro quindici giorni, le istruisce per quanto di competenza per la loro sottoposizione alla decisione della Conferenza medesima in seduta deliberante da convocare comunque entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla data della prima seduta della stessa.”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28/12/2016 con cui l'Amministrazione comunale di San Roberto ha aderito al principio della pianificazione a consumo di suolo zero (art. 27 della L.R. n. 19/2002) e che rende salve le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti fino all'approvazione del PSC;

VALUTATA la convenienza della richiesta nonché l'urgenza di doverla definire in tempi brevi, per come sopra descritto e richiamato;

RITENUTO necessario acquisire, prima della convocazione della conferenza dei servizi l'atto di impulso ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 19/2002;

RAVVISATA l'opportunità di concedere l'atto d'impulso per la indizione della conferenza dei servizi volta ad approvare la variante allo strumento urbanistico comunale vigente nell'area interessata per la realizzazione di un *“impianto di conglomerato bituminoso a caldo e a freddo con insaccaggio”* da destinare ad area industriale nei lotti di terreno siti in via Focareche nella frazione di Acquacalda, distinti in catasto terreni foglio di mappa 20 p.lle 17,57,66 e 176, della superficie complessiva di 4.708 mq, di proprietà dei Sig.ri Bova Domenico e Bova Paolo;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

per tutto quanto riportato in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

DI ESPRIMERE parere favorevole e concedere l'atto d'impulso ai sensi e con le modalità previste dall'art. 14 della Legge Regionale n.19/2002 per l'indizione della conferenza dei servizi volta ad approvare la variante allo strumento urbanistico comunale vigente nell'area interessata per la *“realizzazione di un impianto bituminoso a caldo/freddo e insaccaggio”* nei lotti di terreno siti in San Roberto alla frazione di Acquacalda, distinti in catasto terreni al foglio di mappa 20, p.lle 17,57,66 e 176, della superficie complessiva di 4.708 mq.;

DI ASSENTIRE l'attivazione del procedimento semplificato ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n.19/2002 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che l'opera che si intende realizzare è proposta dalla società “Bova Raffaele & Figli S.n.c.” beneficiaria di un bando pubblico relativo al “FONDO DI SOSTEGNO AI COMUNI MARGINALI” ANNUALITA' 2021”, contributo erogato dal Comune di San Roberto da impiegare entro una data prefissata oltre a quello di avviare e concludere i lavori entro la data indicata dal bando stesso.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta spesa;

DI DARE mandato al Responsabile del Settore di avviare tutte le procedure consequenziali al presente deliberato;

DI DICHIARARE, con voti favorevoli unanimi, la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE
AD OGGETTO: ATTO D'IMPULSO AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 2, DELLA
LEGGE REGIONALE n. 19/2002 E S.M.I., PER ATTIVAZIONE CONFERENZA DEI
SERVIZI (ARTT. 14 E SEGG. DELLA LEGGE N. 241/1990 E S.M.I.) PER “IMPIANTO DI
PRODUZIONE DI CONGLOMERATO BITUMINOSO E IMPIANTO INSACCAGGIO PER
CONGLOMERATO BITUMINOSO A FREDDO”**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 T.U. n. .267/2000

San Roberto, lì 01/07/2024

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Geom. Giovanni Arlotta

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 T.U. n. .267/2000

San Roberto, lì 01/07/2024

Il Responsabile del Settore Amm.vo - Finanziario
f.to Dott. Cosimo Forgione

IL PRESENTE VERBALE VIENE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL VICEPRESIDENTE

f.to Sig. Nicola Greco

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Avv. Francesco D. M. Minniti

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il/La sottoscritto/a responsabile attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, n. pubblicazione: _____

San Roberto, lì _____

Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario Comunale **ATTESTA** che la su estesa deliberazione:

- ☐ E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii (trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione).
- ☒ La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

San Roberto, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Francesco D. M. Minniti

☐ **ORIGINALE** della Deliberazione

☐ **COPIA CONFORME** della Deliberazione, per uso amministrativo
San Roberto, lì.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Francesco D. M. Minniti