



COMUNE DI MARCELLINARA

(PROVINCIA DI CATANZARO)

AREA TECNICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, comma 2, DPR 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO – MANUTENTIVA

ATTESA la propria competenza;

VISTA l'istanza della Sig.ra ROMEO LUCREZIA, pervenuta tramite portale Calabria SUE in data 14/05/2025, pratica n. 647, prot. n. 2465/2025;

VISTA la Legge Regionale n. 19 del 16/04/2002 e ss.mm. ed ii.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 65, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 19/2002 e ss.mm. ed ii. sono decadute le previsioni del P.R.G., fatte salve le zone omogenee nello stesso articolo specificate;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 2, DPR 380/2001, per la prevenzione delle lottizzazioni abusive;

CERTIFICA

che i sotto elencati terreni mantengono la destinazione urbanistica di seguito elencata, con le prescrizioni urbanistiche più avanti sintetizzate nell'allegata tabella, fermo restando che **l'eventuale edificazione resta subordinata alla verifica di tutte le ulteriori norme urbanistico-edilizie del vigente strumento urbanistico comunale, della Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16/04/2002, di eventuali vincoli e leggi in materia**, in particolare dalla preventiva verifica della potenzialità edificatoria residua, in presenza di fabbricati esistenti, da costruire o in corso di costruzione, in base a concessioni edilizie già rilasciate.

F.N°	P.Illa	Sup. Mq.	Zona	Comp.	Destinazione Urbanistica	Annotazioni
4	401	in gran parte	D1	126	Zona Industriale	Parte in Area edificabile previa sistemazione morfologica
4	401	restante parte	E	---	Agricola	Parte in area con forti carenze Idro-geo-morfologiche.

Avvertenze: le sopraindicate superfici devono intendersi indicate con approssimazione, in considerazione degli adattamenti fra la cartografia catastale e di P.R.G., nonché delle dilatazioni della carta nelle varie fasi di riproduzione.

CERTIFICA, altresì,

che la particella 401 del foglio di mappa n. 4:

- **RICADE** in area soggetta a **vincolo paesaggistico** di tutela ai sensi dell'Art. 142, comma 1, lettera C, del D.Lgs 42/04, che comprende i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- **RICADE** in gran parte in area a **rischio idraulico R1 e pericolosità idraulica P1** secondo il PAI 2024 secondo la Delibera n. 2 della Conferenza Istituzionale Permanente del 24 ottobre 2024 con la quale è stato adottato il Progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'Assetto, la Mitigazione e la Gestione del rischio da Alluvioni – Calabria/Lao (PSdGDAM-RisAl-Cal/L), e delle correlate Misure di Salvaguardia pubblicata sulla G.U. n° 267 del 14/11/2024, sul B.U.R. Calabria n. 240 del 20/11/2024;

- NON RICADE all'interno della perimetrazione dei terreni oggetto della ricognizione in corso delle aree gravate da usi civici nel territorio del Comune di Marcellinara, per come risulta dalla planimetria trasmessa con nota prot. n° 7598 del 20/12/2011 dal perito Istruttore Demaniale Prof. Serafino Chiera incaricato dalla Regione Calabria nell'ambito del procedimento di verifica degli usi civici, allo stato ancora in fase di istruttoria;
- NON è inserita nell'elenco delle particelle percorse dal fuoco ai sensi della Legge 353/2000 (catasto incendi);
- NON è soggetta ad altri vincoli tutori ed inibitori al di fuori di quelli sopra indicati;

TABELLA DELLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE DI ZONA E VINCOLI P.A.I.

ZONA – E - “Agricola”

Comprende tutte le parti del territorio destinate ad usi agricoli, nella quale sono ammessi:

ABITAZIONI RURALI, con:

IF = 0,03 mc/mq

RC (Rapporto di copertura):

0,06 mq/mq - Residenze di imprenditori agricoli a titolo principale e agricoltori diretti;

0,03 mq/mq – Residenze di soggetti diversi dai precedenti o ad essi non equiparati;

ZONE “D1” - INDUSTRIALI

Comprendono le zone per insediamenti produttivi, depositi e impianti attinenti la destinazione di zona. Sono ammessi uffici, servizi per il personale, alloggi per i custodi, pertinenze ed accessori a stretto servizio delle attività principali, nei rapporti indicati nelle N.T.A.=

L'edificazione, sia per le aree soggette a lottizzazione che per intervento diretto, è ammessa nel seguente rapporto:

RC (rapporto di copertura) = 0,40 mq/mq

La formazione di PL (Piani di Lottizzazione), P.I.P. (Piani Insediamenti Produttivi) e piani attuativi in genere, E' OBBLIGATORIA per le aree ricadenti nei seguenti comparti:

110, 111, 112, 131, 133, 138, 142, 146, 148, 152, 153, 154, 155, 158 =

Superficie d'intervento NON inferiore a 15.000 mq. (Quindicimila mq.)

Si certifica altresì che relativamente ai predetti terreni, a tutt'oggi non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieti, disposizioni o acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

La presente certificazione si rilascia a richiesta di parte interessata, su carta resa legale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 2, DPR 380/2001, sul controllo e repressione delle lottizzazioni abusive.

Marcellinara, 20/05/2025

Prot. n. 2520

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA

Mediante marca da bollo da € 16.00

identificativo n. 01231279257163

***Il Responsabile dell'U.T.C.
F.to Arch. Lorella Notaro***

N. B. Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge provvedimento originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.