



IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

DETERMINA n. 32 data 11/08/2025

OGGETTO “Contratto di Concessione, ai sensi dell'Art.144 del D.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della Concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria.”
LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE LAVORI

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

OGGETTO: “Contratto di Concessione, ai sensi dell'Art.144 del D.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della Concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria.”

LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE LAVORI

VISTI

- il D.lgs 2 gennaio 2018, n. 1, recante “Codice della Protezione Civile”;
- la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza, in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria, è stato disposto che, per l’attuazione degli interventi da effettuare nella vigenza dello stato di emergenza, ai sensi dell’articolo 25, comma 2, lettera d) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, si provvede con ordinanze, emanate dal Capo del Dipartimento della protezione civile, acquisita l’intesa della Regione interessata, in deroga a ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- per l’attuazione degli interventi concernenti il sistema ospedaliero della Regione Calabria, di cui all’ordinanza del punto precedente, da realizzare nella vigenza dello stato di emergenza dichiarato con delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, il Presidente della Regione Calabria è nominato Commissario delegato
- l’OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025 “*Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria*”, pubblicata sulla G.U. n. 65 del 19-3-2025, che all’art. 2 (deroghe) introduce misure acceleratorie volte a consentire di poter operare con procedure semplificate che permettano il conseguimento del risultato;
- la Determina 1/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, Rep. n. 1 del 26/03/2025 che, al fine di consentire l’immediata attuazione dell’OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025, ha costituito la Struttura tecnico-amministrativa del Commissario che subentra alle attività in precedenza svolte dalla Regione Calabria.

la Determinazione 1/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, con cui viene nominato RUP, per l’intervento “*Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l’intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l’attività sanitaria*”, l’ing. Claudio MORONI, con la quale tra l’altro si conferisce la delega del potere di firma ed impegno per atti e procedure aventi valenza verso l’esterno;

VISTI INOLTRE

- l’esito della procedura di gara, esperita ai sensi dell’art. 144 co. 1 del Codice dei Contratti Pubblici, con cui è stato individuato quale aggiudicatario della concessione il RTI Guerrato S.p.A. (Capogruppo



Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

Mandataria) - Costruzioni Procopio S.r.l. (Mandante) - Impresa Carchella S.p.A. (Mandante), con sede in Rovigo;

- il contratto di concessione stipulato in data 12/09/2014 e registrato al Rep. N. 2 dell'A.S.P. di Vibo Valentia, tra la Regione Calabria, l'A.S.P. di Vibo Valentia e la Società "Vibo Hospital Service S.p.A."; - in data 22 ottobre 2015 con contratto di appalto registrato al Rep. n. 1878 della Regione Calabria,
- il DCA n. 31 del 05.04.2022 con cui il Commissario ad acta per l'attuazione del Piano di rientro dai disavanzi del Servizio sanitario della Regione Calabria, tra l'altro, ha approvato:
 - o il Piano Economico Finanziario di riequilibrio per la realizzazione in regime di finanza di progetto del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la Relazione di accompagnamento al Piano Economico Finanziario di riequilibrio;
 - o lo schema di contratto aggiuntivo di concessione, che integra e/o aggiorna gli articoli del Contratto di Concessione del 12 settembre 2014 che subiscono variazioni per effetto dell'aggiornamento del PEF, per disciplinare i rapporti tra la Regione Calabria, l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia ed il Concessionario;
- l'ordine di servizio n.7 del 19.04.2022 con cui è stato dato avvio alla redazione del progetto esecutivo completo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia, da redigere entro il 18.07.2022;
- il Decreto n. 9278 del 03/08/2022 con cui è stato, tra l'altro, riapprovato il Quadro Economico del progetto del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia, per complessivi €.188.999.003,37, di cui €.124.214.611,75 a carico del Concedente;
- la nota prot. n. 051-22 del 05.08.2022, acquisita al prot. 363776 del 08.08.2022, con cui il Concessionario ha trasmesso il progetto esecutivo stralcio dei lavori prioritari dell'intervento;
- il decreto n. 2718 del 27.02.2023 con cui sono stati approvati dal RUP, in linea tecnica, gli elaborati finali del progetto esecutivo stralcio prioritario del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia per il quale l'importo dei suddetti lavori e delle relative spese tecniche esplicitati nel relativo quadro economico ammontano a €.14.947.801,81, oltre IVA di legge al 10%;
- l'atto aggiuntivo al contratto di concessione sottoscritto in data 09/05/2023, registrato in pari data al Rep.N.1 dell'ASP di Vibo Valentia, tra la Regione Calabria, l'A.S.P.di Vibo Valentia e la Società "Vibo Hospital Service S.p.A.";
- la consegna parziale dei lavori stralcio, in data 17/05/2023, al Concessionario Vibo Hospital Service S.p.A, a seguito dell'autorizzazione del RUP con nota prot. 217314 del 15/05/2023;
 - con nota prot. 21 del 25.02.2023, acquisita al prot. 90794 del 27.02.2023, il Concessionario ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia;

Che con Decreto n. 4388 del 28/03/2024 del Dipartimento Salute E Welfare UOA - Investimenti Sanitari Edilizia Sanitaria Ed Investimenti Tecnologici sono stati approvati in linea tecnica gli elaborati del progetto esecutivo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia (CUP J49H11000090001), al fine di poter avviare le procedure per il rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Vibo Valentia.

PRESO ATTO CHE

- Con decreto n. 6987 del 22.05.2024, nelle more dell'approvazione del citato PEF di riequilibrio, al fine di realizzare nel periodo estivo le opere fondazionali onde evitare interruzioni legate a condizioni meteo avverse, sono stati individuati gli elaborati del progetto esecutivo e le connesse voci di computo,



Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

- relative alle suddette lavorazioni, costituenti un ulteriore **2° stralcio** di opere, per un importo complessivo di € 16.936.363,60, compreso spese tecniche ed IVA al 10%.
- La Regione Calabria con nota del 31.07.2024 prot. n. 503613 ha comunicato al Concessionario l'urgenza di approvare il progetto esecutivo completo e di consegnare definitivamente le opere del Nuovo Ospedale, ai sensi dell'art. 7.1 dell'atto aggiuntivo al contratto di concessione e, di conseguenza, ha chiesto di voler trasmettere il Piano Economico Finanziario di riequilibrio, resosi necessario a seguito dell'introduzione delle varianti progettuali in fase di redazione del progetto esecutivo, corredato da apposita relazione al Piano Economico Finanziario, avente la medesima struttura di quella trasmessa con il citato PEF di riequilibrio, contenente, tra l'altro, la specifica tabella di verifica attestante la conformità dei contenuti del PEF alle indicazioni di cui al punto 2.4.6 della Lettera di Invito alla gara di concessione; la relazione doveva esporre in dettaglio tutti gli elementi ed i parametri che determinano variazione rispetto al PEF posto a base dell'atto aggiuntivo, motivando adeguatamente tutte le variazioni intervenute.
 - Con nota acquisita al prot. n. 716407 del 15.11.2024, il Concessionario in ordine al Piano Economico e Finanziario (PEF) ha trasmesso il PEF alla Regione Calabria prospettando l'atto aggiuntivo completo degli importi delle varianti richieste, delle varianti normative del Progetto Esecutivo verificate dal Rina Check, compreso attrezzature e arredi;
 - Con Determinazione n. 3 del 08/04/2025 a cura del RUP Ospedale di VIBO, è stato approvato il PEF, il 2° Atto Aggiuntivo ed il Progetto Esecutivo, relativo a *“Contratto di concessione, ai sensi dell'articolo 144 del d.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del nuovo ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria”* per un importo Complessivo di Euro 239.070.284,38, di cui € 193.866.656,27 oneri a carico del Concedente ed Euro € 45.203.628,03 per oneri del Concessionario;
 - Che in data 21/05/2025 si è proceduto alla Consegna dei lavori relativamente a *“tutte le opere ricomprese nel progetto esecutivo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia”*, tale verbale di consegna è stato acquisito al Protocollo del Commissario delegato per l'edilizia Sanitaria della Regione Calabria in data 22/05/2025 n.prot. 188;

CONSIDERATO

- Che in data 28/07/2025 con nota acquisita al protocollo Del Commissario Delegato Edilizia Sanitaria della Regione Calabria al n. 636, il Concessionario VIBO HOSPITAL SERVICE Spa, richiedeva l'anticipazione del prezzo, disciplinato dall'art 35, comma 18, del D.lgs 36/2023 per un importo di 20.000.000,00 pari al 12,59% sul Prezzo di 158.878.148,00 così definito dall'art 7.2 dell'Atto Aggiuntivo n.2, sottoscritto in data 13/05/2025 al rep.n. 2;
- Che il Parere ANAC 16/2023 anche a seguito di circolare MIT recita:
 - *“per le procedure disciplinate dal previgente assetto normativo (d.lgs. 163/2006) continua a trovare applicazione «l'istituto dell'anticipazione secondo le previsioni dell'art. 26-ter, co. 1, del d.l. 69/2013 e di cui all'art. 8, co. 3 e 3-bis del d.l. 192/2014, le quali ... sono norme imperative, applicabili anche in assenza di specifiche previsioni della lex specialis».*
 - *“in relazione all'istituto dell'anticipazione del prezzo, attualmente disciplinato in via ordinaria dall'art. 35, comma 18, del d.lgs. 50/2016., che sul predetto istituto è intervenuto l'art. 207 (Disposizioni urgenti per la liquidità delle imprese appaltatrici) del d.l. 19 maggio 2020, n.34 (recante*



Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

«Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19») convertito con modificazioni dalla l. 17 luglio 2020 n. 77. Tale disposizione – con finalità di impulso ad un settore che rappresenta un volano per l'economia del Paese (secondo quanto evidenziato nella Relazione Illustrativa del D.L.) – prevede espressamente al comma 2 che «Fuori dei casi previsti dal comma 1, l'anticipazione di cui al medesimo comma può essere riconosciuta, per un importo non superiore complessivamente al 30 per cento del prezzo e comunque nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante»

- *secondo l'interpretazione fornita dal MIT, la disposizione appena richiamata si riferisce “più generalmente a tutti i contratti in corso di esecuzione, anche stipulati all'esito di procedura selettiva svolta sulla base di normativa anteriore o comunque diversa da quella del codice, indipendentemente dal fatto che gli appaltatori abbiano o meno già percepito una anticipazione sulla base di disposizioni di legge (ad esempio, dell'articolo 26-ter del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, che introdusse tale anticipazione per i contratti disciplinati dal previgente decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163) ovvero di specifiche pattuizioni contrattuali».*
- Che l'anticipazione di almeno il 20%, con possibilità di arrivare al 30% prevista del Decreto rilancio come facoltà rimessa in capo alla Stazione appaltante, nei limiti delle risorse disponibili (parere MIMS 923/2021) è dovuta, previa necessaria garanzia da parte dell'appaltatore/Concessionario;
- Che in data 01/08/2025 con nota protocollo del Commissario Delegato Edilizia Sanitaria della Regione Calabria n. 683, il RUP- Ospedale VIBO, autorizzava l'erogazione dell'anticipazione per Euro 20.000.000,00 a favore del Concessionario *VIBO HOSPITAL SERVICE SPA*, previa presentazione della Polizza Fidejussoria a garanzia e della relativa fattura.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- la società “Vibo Hospital Service S.p.A.”, ha trasmesso la Polizza fidejussoria n. PC3JE4KD a garanzia dell'anticipazione del prezzo per l'importo di euro 20.400.000,00, rilasciata da Zurich Insurance Europe AG – Rappresentanza Generale per l'Italia, con sede legale in Via Benigno Crespi 23, 20159 Milano (MI), iscritta all'Albo delle Imprese IVASS al n. I.00066, con decorrenza 04/08/2025;
- il Concessionario “Vibo Hospital Service S.p.A.”, ha trasmesso la fattura elettronica 11/PA del 06/08/2025, di importo pari a 22.000.000,00, di cui Imponibile 20.000.000,00 ed Iva al 10% per Euro 2.000.000,00, con Codice SDI 15298631548, acquisita al protocollo Del Commissario Delegato Edilizia Sanitaria della Regione Calabria al n.712, in data 06/08/2025;
- ai sensi dell'art.1, lett. b), comma 629 della L.190/2014 il pagamento deve essere effettuato secondo il meccanismo di scissione dei pagamenti–split payment;

DATO ATTO CHE:

- vi è la regolarità contributiva della società “Vibo Hospital Service S.p.A.”, sulla base del DURC assunto agli atti INPS_46870851 del 22/07/2025 con scadenza 19/11/2025;
- la verifica istruttoria prevista dall'art. 48 bis del DPR n.602/1973 (Agenzia delle Entrate Riscossioni) eseguita in relazione alla liquidazione della fattura elettronica 11/PA del 06/08/2025, che ha attestato per il Concessionario lo stato di “non inadempiente” come da richiesta avente il seguente identificativo univoco: n. 202500003342318 del 06/08/2025;



Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

ATTESTATO che, ricorrono le condizioni affinché si proceda alla liquidazione del Certificato di Pagamento n. 16, quindi, delle sopra riportate fatture, attestando che la copertura economica del presente atto è a valere sulle risorse della contabilità speciale (in essa confluiscono tutti i capitoli di spesa in precedenza impegnati), per come previste e disciplinate dalla OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025, all'art. 6, che richiama la normativa recante le occorrenti coperture finanziarie.

PRESO ATTO, INOLTRE

- Delle misure acceleratorie introdotte a seguito della dichiarazione dello Stato di Emergenza, rispetto a cui si agisce in un contesto di somma urgenza connessa all'attuazione dell'Ordinanza OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e nel complessivo contesto derogatorio, relativo anche alla concessione per la *“Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria”*;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;

DI LIQUIDARE in favore di “Vibo Hospital Services SPA”, con sede in Via Luigi Einaudi, 42 – 451 ROVIGO (RO)- C.F. e P.I. 01494300294, con riferimento all'intervento di “Contratto di Concessione, ai sensi dell'Art.144 del D.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della Concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria.” Euro 20.000.000,00 oltre Iva, per un totale di euro 22.000.000,00, a saldo della fattura elettronica 11/PA del 06/08/2025, con Codice SDI 15298631548, per la liquidazione dell'Anticipazione sul prezzo ai sensi dell'art 35, comma 18 del D.lgs 36/2023, sulle seguenti coordinate bancarie: INTESA SANPAOLO SPA-BAN:IT86K0306912208100000006280:

DI DARE ATTO che la copertura economica del presente atto è a valere sulle risorse della contabilità speciale (in essa confluiscono tutti i capitoli di spesa in precedenza impegnati), per come previste e disciplinate dalla OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025, all'art. 6, che richiama la normativa recante le occorrenti coperture finanziarie.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito istituzionale del COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA, a cura del RUP, ai sensi del D. Lgs.14 marzo 2013, n.33 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Il RUP – Ospedale di Vibo Valentia

F.to Ing. Claudio Moroni