



IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

DETERMINA n. 26 data 29/07/2025

OGGETTO “Contratto di Concessione, ai sensi dell'Art.144 del D.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide e la gestione, per l'intera durata della Concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria”- Affidamento dei servizi complementari di progettazione ed esecuzione dei lavori, e di ogni altro onere correlato, per la realizzazione di una soluzione supplementare allo scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche, per creare una ridondanza dotazionale in caso di eventi calamitosi, per garantire il funzionamento con fini di protezione civile.
AFFIDAMENTO

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DELLA SIBARITE

DETERMINA

OGGETTO: “Contratto di Concessione, ai sensi dell'Art.144 del D.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide e la gestione, per l'intera durata della Concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria”- *Affidamento dei servizi complementari di progettazione ed esecuzione dei lavori, e di ogni altro onere correlato, per la realizzazione di una soluzione supplementare allo scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche, per creare una ridondanza dotazionale in caso di eventi calamitosi, per garantire il funzionamento con fini di protezione civile.*

AFFIDAMENTO

VISTI

- il D.lgs 2 gennaio 2018, n. 1, recante “Codice della Protezione Civile”;
- la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria ed è stato disposto che, per l’attuazione degli interventi da effettuare nella vigenza dello stato di emergenza, ai sensi dell’articolo 25, comma 2, lettera d) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, si provvede con ordinanze, emanate dal Capo del Dipartimento della protezione civile, acquisita l’intesa della Regione interessata, in deroga a ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- che per l’attuazione degli interventi concernenti il sistema ospedaliero della Regione Calabria, di cui all’ordinanza del punto precedente, da realizzare nella vigenza dello stato di emergenza dichiarato con delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, il Presidente della Regione Calabria è nominato Commissario delegato
- l’OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025 “Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria” pubblicata sulla G.U. n. 65 del 19-3-2025;
- la Determina 1/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, Rep. n. 1 del 26/03/2025 con la quale al fine di consentire l’immediata attuazione dell’OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025, ha costituito la Struttura tecnico-amministrativa del Commissario.
- Che con la Determinazione 1/2025 del del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, viene nominato RUP per l’intervento “Realizzazione del Nuovo Ospedale di Sibari e la gestione, per l’intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l’attività sanitaria”, il Gen. Antonio BATTISTINI, con delega dei poteri di firma ed impegno, su ogni atto e/o provvedimento avente valore verso l’esterno;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DELLA SIBARITE

- Che l'OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025 “Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria” all’art. 2 (deroghe) introduce misure acceleratorie volte a consentire di poter operare con procedure semplificate che permettano il conseguimento del risultato;
- Che al fine di superare le criticità che hanno portato alla dichiarazione dello Stato di Emergenza l'OCDPC 1133 del 13/3/2025 contempla l'accelerazione dell'iter approvativo dei processi di aggiornamento, e nello specifico le deroghe, del D.lgs. 36/2023, art. 17, 18, 48, 50, 52, 90 e 111(allo scopo di consentire la semplificazione della procedura di affidamento e l'adeguamento della relativa tempistica alle esigenze del contesto emergenziale; per le medesime finalità i soggetti di cui al comma 1 possono procedere in deroga agli articoli 81, 83 e 85 del decreto legislativo n. 36/2023. La deroga agli articoli 90 e 111 è riferita alle tempistiche e modalità delle comunicazioni ivi previste, da effettuare in misura compatibile con le esigenze del contesto emergenziale; art. 62 e 63 (allo scopo di consentire di procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori e all'acquisizione di servizi e forniture di qualsiasi importo in assenza del possesso della qualificazione ivi prevista e del ricorso alle centrali di committenza); art 71, 72 e 91,(allo scopo di semplificare e accelerare la procedura per la scelta del contraente, decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, nonché alla legge 11 marzo 1988, n. 67, articolo 20, e all'articolo 5 bis del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, queste ultime al precipuo scopo di assicurare una celere riprogrammazione delle risorse disponibili per gli interventi sanitari, così da poterle tempestivamente concentrare sulle opere oggetto degli interventi emergenziali.

ATTESO CHE

- stante la rilevanza del nosocomio per le finalità di Protezione Civile, anche in occasione di eventi calamitosi che potrebbero produrre criticità al sistema dei sottoservizi presenti sul territorio, è opportuno attuare una soluzione supplementare che possa dare risposta, in emergenza, alla problematica della consegna dei reflui del costruendo ospedale, identificando un ulteriore punto di recapito in grado di accogliere sia le acque meteoriche che quelle reflue;
- a seguito delle indagini già svolte con il supporto del Concessionario, è stato preliminarmente individuato nel vicino torrente “Grande Cino” il punto di recapito finale del citato sistema “supplementare” di smaltimento, e pertanto si necessita di realizzare le opere relative al collettamento, alla depurazione e alla consegna finale delle acque, previe verifiche tecniche e relativa progettazione;
- Tali opere sono da considerarsi come opere supplementari ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett.b, del D.lgs 36/2023, ovvero come opere complementari ai sensi del D.Lgs 163/2010;
- Per la Realizzazione delle opere per il recapito delle acque nel Cino è necessario attraversa la proprietà adiacente, apponendo una servitù su terreni di proprietà privata, distinti al catasto al foglio 90, particelle, tra le altre, 192,118;
- Resta in capo alla Ditta esecutrice la produzione di tutta la documentazione tecnica (relazione particellare, planimetrie con occupazioni di cantiere ecc.) necessaria al fine di attivare il procedimento di servitù ai sensi del D.P.R 327/2001, compresa la determinazione dell'indennità di servitù da riconoscere e quant'altro necessario affinché la Struttura del COMMISSARIO DELEGATO PER L' EDILIZA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA, possa ottenere l'apposizione della Servitù di passaggio perpetua sui terreni interessati dalle opere;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DELLA SIBARITE

- La Ditta esecutrice è tenuta a fornire tutto il supporto tecnico necessario affinché la Struttura del COMMISSARIO DELEGATO PER L' EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA, possa ottenere l'apposizione della Servitù di passaggio perpetua sui terreni interessati dalle opere e le autorizzazioni necessarie.
- Che con Determinazione n. 17 del 01/07/2025 del RUP - Ospedale Sibari- della Struttura Commissariale per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, veniva determinato a contrarre stabilendo che:
 - o Si procederà alla scelta del contraente attraverso la procedura di affidamento diretto, previa consultazione fra gli Operatori Economici preventivamente abilitati, qualificato e con competenze adeguate, avvalendosi della Piattaforma di e-procurement denominata "MEPA", Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP;
- Che è stato individuato l'Operatore Economico D'Agostino Costruzioni SPA con sede in Viale Padre Accurso snc, 83030 Montefalcione (AV), P.IVA 02461490647, che possiede le capacità tecnico-economiche e finanziarie, nonché le competenze adeguate alla esecuzione dell'affidamento.

CONSIDERATO CHE

- La procedura di affidamento viene espletata sul Portale degli "Acquisti in rete" di CONSIP-MEPA ai sensi degli art. 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 che sanciscono l'obbligo di utilizzare mezzi di comunicazione elettronici nelle procedure di aggiudicazione.
- in data 15/07/2025 è stata avviata TDA n. 5513256 con l'operatore economico D'Agostino Costruzioni SPA, per la presentazione di un'offerta economica per "*Affidamento dei servizi complementari di progettazione ed esecuzione dei lavori, e di ogni altro onere correlato, per la realizzazione di una soluzione supplementare allo scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche, per creare una ridondanza dotazionale in caso di eventi calamitosi, per garantire il funzionamento con fini di protezione civile*", con scadenza fissata al 22/07/2025 ore 09:00, per un importo di Euro 7.000.000,00, da dover suddividere in fase di offerta tra Lavori e Servizi;
- Alla scadenza del termine previsto, ovvero 22/07/2025 ore 09:00, per la presentazione dell'offerta, l'OE selezionato, presentava offerta corredata dalla documentazione di rito seguente:
 - Attestato SOA
 - Polizza provvisoria;
 - Certificazione ISO;
 - DGUE;
 - Dichiarazione anti pantouflage;
 - Protocollo di legalità (firmato per Accettazione);
 - Schema Contratto (firmato per Accettazione);
 - Offerta Economica;offrendo un importo così suddiviso: per Lavori Euro 6.336.500,00, per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 350.000,00 e per Servizio di Progettazione Euro 247.500,00;
- l'importo offerto, ritenuto congruo, ammonta ad Euro 6.933.500,00 di imponibile ed Euro 693.350,00 per IVA al 10%;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DELLA SIBARITE

RAVVISATA

- la necessità di procedere celermente all'attuazione degli interventi previsti, in continuità amministrativa rispetto alle attuali iniziative poste in essere dagli uffici regionali;

VISTO

- che l'Operatore Economico D'Agostino Costruzioni SPA con sede in Viale Padre Accurso snc, 83030 Montefalcione (AV), P.IVA 02461490647, risulta già contrattualizzato con la Struttura del Struttura Commissariale per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, in quanto, Impresa Esecutrice del *“Contratto di Concessione, ai sensi dell'Art.144 del D.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide e la gestione, per l'intera durata della Concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria”*, in seno al *“Concessionario Ospedale della Sibaritide ScpA”*;

RITENUTO CHE

- Per quanto sopra dichiarato, risulterebbe superfluo procedere alla verifica dei requisiti in capo all'Operatore Economico di cui all'art 99 del D.lgs 36/2023, in quanto, già in possesso e verificati in seno al Contratto in essere, per cui, si ritiene di poter procedere direttamente all'Aggiudicazione della Procedura.

ATTESO CHE

- in ragione delle finalità acceleratorie introdotte dallo Stato di Emergenza, per *“Affidamento dei servizi complementari di progettazione ed esecuzione dei lavori, e di ogni altro onere correlato, per la realizzazione di una soluzione supplementare allo scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche, per creare una ridondanza dotazionale in caso di eventi calamitosi, per garantire il funzionamento con fini di protezione civile”*, relativo alla concessione per la *“Realizzazione del Nuovo Ospedale di Sibari e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria,”* si agirà in un contesto di somma urgenza connessa all'attuazione dell'Ordinanza OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e del complessivo contesto derogatorio;
- E' stato generato attraverso la piattaforma <https://cupweb.rgs.mef.gov.it/> del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, il Codice Univoco di Progetto J33D07000370001, afferente a *“Contratto di concessione per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Sibari e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria.”*
- Ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari è stato generato il CIG B7C3A0F539;
- la copertura economica del presente atto è a valere sulle risorse finanziarie regolamentate dalla l'OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025, all'art.6.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DELLA SIBARITE

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

DI APPROVARE la Procedura di affidamento espletata sul Portale “acquisti in rete” di CONSIP-MEPA per il tramite della TDA n. 5513256, con scadenza al 22/07/2025 ore 09:00, con cui si è individuato l'Operatore economico;

DI PROVVEDERE all'aggiudicazione della Procedura, senza previa verifica tramite FVOE dei requisiti di cui all'art 99 del D.lgs 36/2023, in quanto, l'Operatore Economico D'Agostino Costruzioni SPA, risulta Ditta Esecutrice in seno “*Concessionario Ospedale della Sibaritide ScpA*” del Contratto Principale, di cui l'Affidamento in parola risulta complementare;

DI AGGIUDICARE ad esito della TDA n.5513256, “*l'Affidamento dei servizi complementari di progettazione ed esecuzione dei lavori, e di ogni altro onere correlato, per la realizzazione di una soluzione supplementare allo scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche, per creare una ridondanza dotazionale in caso di eventi calamitosi, per garantire il funzionamento con fini di protezione civile*” afferente alla “*Realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria*”, alla Ditta D'Agostino Costruzioni SPA con sede in Viale Padre Accurso snc, 83030 Montefalcione (AV), P.IVA 02461490647, per un importo: per Lavori Euro 6.336.500,00, per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 350.000,00 e per Servizio di Progettazione Euro 247.500,00, l'importo offerto, ritenuto congruo ammonta ad Euro 6.933.500,00 di imponibile ed Euro 693.350,00 per IVA al 10%;

DI DARE ATTO che la copertura economica del presente atto è a valere sulle risorse della contabilità speciale (in essa confluiscono tutti i capitoli di spesa in precedenza impegnati), per come previste e disciplinate dalla OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025, all'art. 6, che richiama la normativa recante le occorrenti coperture finanziarie.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito istituzionale del COMMISSARIO DELEGATO PER L' EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA, a cura del RUP, ai sensi del D. Lgs.14 marzo 2013, n.33 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Il RUP – Ospedale della Sibaritide
Gen. Dott. Antonio BATTISTINI
(con firma digitale)