



REGIONE CALABRIA

REGOLAMENTO REGIONALE

Modifiche al Regolamento Regionale del 5 maggio 2017, n. 11 e ss.mm. e ii. - “Esercizio dei poteri sostitutivi della Regione Calabria in materia urbanistica ed edilizia.”

Approvato dalla Giunta regionale
nella seduta del 4 agosto 2025

Si assegna il numero **5** della serie dei
Regolamenti regionali dell'anno **2025**

LA GIUNTA REGIONALE

ha approvato

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

emana

Il seguente regolamento:

Articolo 1

(Modifiche all'art.1 del Regolamento Regionale del 5 maggio 2017, n. 11)

1. Il comma 1 dell'art.1 del Regolamento Regionale del 5 maggio 2017, n. 11, è così modificato: le parole da <<i>procedimenti >> a <<21>> sono sostituite dalle seguenti: <<, secondo i parametri indicati negli allegati A, B e C del presente regolamento, i procedimenti amministrativi e i termini compensativi relativi all'esercizio dei poteri sostitutivi della regione Calabria per i casi di inerzia di province, Città metropolitana di Reggio Calabria e comuni in ordine alle funzioni amministrative, ai sensi dell'art. 67, della legge regionale 16 aprile 2002 n. 19 (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio-Legge Urbanistica della Calabria-LUR), nonché dell'articolo 21>>.
2. Il comma 2 è abrogato.

Articolo 2

(Modifiche all'art. 2 del Regolamento Regionale del 5 maggio 2017, n. 11)

1. L'art. 2 del Regolamento Regionale del 5 maggio 2017, n. 11 è così modificato:
 - a) il comma 1 è sostituito dal seguente:

<< 1. In caso di inerzia degli enti territoriali di cui all'art. 1, la Giunta regionale, su proposta del dipartimento competente in materia di urbanistica, diffida gli enti inadempienti a provvedere entro sessanta giorni.>>;
 - b) nel comma 2:
 - 1) le parole: <<d'ufficio o su istanza dell'interessato,>> sono soppresse;
 - 2) dopo la parola <<inadempiente>> sono inserite le seguenti: <<, da parte del dirigente generale del dipartimento competente in materia di urbanistica,>>.
 - c) nel comma 3 le parole <<con qualifica almeno di categoria D>> sono sostituite dalle seguenti: <<appartenente all'Area dei funzionari e dell'Elevata Qualificazione>>;
 - d) alla fine del comma 3 bis è aggiunto il seguente periodo: <<In caso di insufficienza o indisponibilità del personale in servizio presso la Giunta regionale, i commissari ad acta possono essere scelti anche tra il personale appartenente all'Area dei funzionari e dell'Elevata Qualificazione in servizio presso altre amministrazioni pubbliche, previa manifestazione di interesse e, comunque, nel rispetto dei criteri indicati nel presente comma.>>;
 - e) nel comma 4, dopo la parola <<sostitutiva>> sono inserite le seguenti <<, in conformità alle disposizioni dettate dalla legge urbanistica regionale n.19/2002.>>;
 - f) il comma 5 è sostituito dal seguente: <<5. Nei casi in cui sussista per uno o più amministratori di un Ente locale l'obbligo di astensione per come definito all'articolo, 78, comma 2, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il potere sostitutivo relativamente ai procedimenti di cui al presente articolo è esercitato dalla Regione su istanza dell'Ente locale.>>.

Articolo 3

(Modifiche all'art. 3 del Regolamento Regionale del 5 maggio 2017, n. 11)

1. L'art. 3 del Regolamento Regionale del 5 maggio 2017, n. 11 è così modificato:
 - a) nel comma 1:
 - 1) le parole << e B>> sono sostituite dalle seguenti: <<, B e C>>;
 - 2) alla fine del comma 1 è aggiunto il seguente periodo:<<Per l'attività di formazione e approvazione degli strumenti urbanistici, i compensi di cui alla Tabella 1 degli Allegati B e C sono decurtati, secondo la fase in cui si trova il procedimento, degli importi indicati nella Tabella 2 dei medesimi.>>.
 - b) nel comma 3 dopo la parola <<cento>> sono aggiunte le seguenti: <<, per i compensi di cui agli Allegati B e C, e fino al doppio per i compensi di cui all'Allegato A>>;

- c) dopo il comma 3 è aggiunto il seguente: <<4. Quando il procedimento è articolato in più fasi, il compenso è corrisposto, secondo quanto indicato negli Allegati B e C, ad avvenuta effettuazione dell'adempimento previsto per ciascuna fase. >>.

Articolo 4

(Sostituzione degli allegati al Regolamento Regionale del 5 maggio 2017, n. 11)

1. L'allegato A) recante "Termini compensativi relativi all'esercizio dei poteri sostitutivi di cui all'articolo 1, comma 1." è sostituito dall'Allegato A del presente regolamento.
2. L'allegato B) recante "Termini compensativi relativi all'esercizio dei poteri sostitutivi di cui all'articolo 1, comma 2." è sostituito dall'Allegato B del presente regolamento.

Articolo 5

(Integrazione allegati)

1. Dopo gli allegati A e B del regolamento Regionale del 5 maggio 2017, n. 11, è aggiunto l'Allegato C del presente regolamento.

Art. 6

(Entrata in vigore)

1. Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale telematico della Regione Calabria.

Allegato A

Tabella 1

DESCRIZIONE FUNZIONI/ATTIVITÀ	IMPORTO (€)
interventi sostitutivi nell'esercizio delle funzioni amministrative di cui all'articolo 67, comma 2, LR 19/02	2.500,00
rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'articolo 21 DPR 380/01	3.500,00

Allegato B

Tabella 1

DESCRIZIONE FUNZIONI/ATTIVITÀ	IMPORTO (€)		
	ab =< 5.000	5.000<ab<15.000	ab =>15.000
approvazione piani attuativi (art. 30 LR 19/02– art. 28 L 1150/42)	3.500,00		
formazione e approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC (art. 27 LR 19/02)	7.000,00	9.000,00	11.000,00
formazione ed approvazione del Piano Strutturale in forma Associata PSA (art. 27-bis LR 19/02)	9.000,00	11.000,00	13.000,00
formazione ed approvazione del Piano con procedura semplificata e RO (art. 27-ter LR 19/02)	5.000,00	-	-
formazione ed approvazione del Piano a consumo di suolo zero (art. 27-quater LR 19/02)	a seguito dell'adesione di cui all'art. 27-quater, comma 3, della LR 19/02, l'iter di formazione e approvazione segue le procedure di cui all'art. 27 o dell'art. 27-bis (in caso di Comuni associati) della LR 19/02 con i medesimi compensi		

N.B. per i comuni sopra i 15.000 abitanti è prevista la nomina di due commissari ai sensi dell'art. 28, comma 2, della LR 19/02 e l'importo indicato nelle tabelle è da intendersi riferito ad un solo commissario.

Tabella 2 – Compensi relativi all'esercizio di poteri sostitutivi per le funzioni/attività di cui alla Tabella 1 distinti per fase del procedimento

Formazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC (art. 27 LR 19/02)			
DESCRIZIONE FUNZIONI/ATTIVITÀ	IMPORTO (€)		
	ab =< 5.000	5.000<ab<15.000	ab =>15.000
adozione documento preliminare strumenti urbanistici generali di livello comunale (comma 4, art. 27 LR 19/02)	1.500,00	2.000,00	2.500,00
conferenza di pianificazione e adozione documento definitivo strumenti urbanistici generali di livello comunale (comma 5, 6, 7 e 8, art. 27 LR 19/02)	1.500,00	2.000,00	2.500,00
controdeduzioni alle osservazioni degli strumenti urbanistici generali di livello comunale compresa la trasmissione agli organi competenti (comma 9, art. 27 LR 19/02)	2.000,00	2.500,00	3.000,00
approvazione strumenti urbanistici generali di livello comunale (commi 10, 11, 12 e 13, art. 27 LR 19/02)	2.000,00	2.500,00	3.000,00
Formazione ed approvazione del Piano Strutturale in forma Associata PSA (art. 27-bis LR 19/02)			
DESCRIZIONE FUNZIONI/ATTIVITÀ	IMPORTO (€)		
	ab =< 5.000	5.000<ab<15.000	ab =>15.000
adozione documento preliminare strumenti urbanistici generali di livello comunale (comma 2, art. 27 bis LR 19/02; comma 4, art. 27 LR 19/02)	2.000,00	2.500,00	3.000,00
conferenza di pianificazione e adozione documento definitivo strumenti urbanistici generali di livello comunale (comma 3, art. 27 bis LR 19/02; comma 8, art. 27 LR 19/02)	2.000,00	2.500,00	3.000,00

controdeduzioni alle osservazioni degli strumenti urbanistici generali di livello comunale compresa la trasmissione agli organi competenti (comma 3, art. 27 bis LR 19/02; comma 9, art. 27 LR 19/02)	2.500,00	3.000,00	3.500,00
approvazione strumenti urbanistici generali di livello comunale (comma 3, art. 27 bis LR 19/02; commi 10, 11, 12 e 13, art. 27 LR 19/02)	2.500,00	3.000,00	3.500,00
Formazione ed approvazione del Piano con procedura semplificata con RO (art. 27-ter LR 19/02)			
DESCRIZIONE FUNZIONI/ATTIVITÀ	IMPORTO (€)		
	ab =< 5.000	5.000<ab<15.000	ab =>15.000
adesione strumenti urbanistici generali di livello comunale (comma 2, art. 27-ter LR 19/02)	1.500,00	-	-
adozione strumenti urbanistici generali di livello comunale (commi 3 e 4, art. 27-ter LR 19/02)	1.500,00	-	-
approvazione strumenti urbanistici generali di livello comunale (commi 5 e 6, art. 27-ter LR 19/02)	2.000,00	-	-

Allegato C

Tabella 1

DESCRIZIONE FUNZIONI/ATTIVITÀ	IMPORTO (€)		
	ab =< 5.000	5.000<ab<15.000	ab =>15.000
formazione ed approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP o del Piano Territoriale della Città Metropolitana di Reggio Calabria PTCM (art. 18-bis e 26 LR 19/02)	15.000,00		
verifica decennale strumenti urbanistici di livello provinciale (comma 13, art. 26 LR 19/02) e della Città Metropolitana di Reggio Calabria fino all'entrata in vigore del PTCM (comma 2, art. 18 bis LR 19/02)	5.000,00		
adeguamento strumenti urbanistici generali vigenti di livello comunale e provinciale e della Città Metropolitana di Reggio Calabria alla LR 19/02 ed al QTRP (comma 2, lett. a), art. 73 LR 19/02)	3.000,00	3.500,00	4.000,00
adeguamento strumenti urbanistici generali vigenti di livello comunale e provinciale e della Città Metropolitana di Reggio Calabria alla LR 19/02 ed al QTRP (comma 2 lett. b), art. 73 LR 19/02)	4.000,00	4.500,00	5.000,00

NB per i comuni sopra i 15.000 abitanti è prevista la nomina di due commissari ai sensi dell'art. 28, comma 2, della LR 19/02 e l'importo indicato nelle tabelle è da intendersi riferito ad un solo commissario.

Tabella 2 – Compensi relativi all'esercizio di poteri sostitutivi per le funzioni/attività di cui alla Tabella 1 distinti per fase del procedimento

Formazione ed approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP o del Piano Territoriale della Città Metropolitana di Reggio Calabria PTCM (art. 18-bis e 26 LR 19/02)			
DESCRIZIONE FUNZIONI/ATTIVITÀ	IMPORTO (€)		
	ab =< 5.000	5.000<ab<15.000	ab =>15.000
adozione strumenti urbanistici di livello provinciale (comma 3, art. 26 LR 19/02)	3.500,00		
conferenza di pianificazione e adozione strumenti urbanistici di livello provinciale (commi 4, 5, 6 e 7, art. 26 LR 19/02)	3.500,00		
controdeduzioni alle osservazioni degli strumenti urbanistici di livello provinciale compresa la trasmissione agli organi competenti (comma 8, art. 26 LR 19/02)	4.000,00		
approvazione strumenti urbanistici di livello provinciale (commi 9, 10, 11 e 12, art. 26 LR 19/02)	4.000,00		

Il presente regolamento sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarlo e farlo osservare come regolamento della Regione Calabria.

Catanzaro

OCCHIUTO