



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
02 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA ATERP,  
ESPROPRI**

---

*Assunto il 19/08/2025*

*Numero Registro Dipartimento 886*

=====

**DECRETO DIRIGENZIALE**

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 12066 DEL 22/08/2025**

**Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,  
in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore**

Dott. BUCCAFURRI LUCA

(con firma digitale)

**Oggetto:** Agenda Urbana–Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile delle aree urbane di dimensione inferiore – Sezione Speciale PSC (Delibera CIPESS n.14/2021) – A.U. Città Porto di Gioia Tauro (Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando) – Comune di Gioia Tauro - Accordo di programma rep. n. 9775 del 07/09/2021. Denominazione Intervento “GT1 - Implementazione di interventi di social housing e di laboratori creativi finalizzati alla integrazione sociale e lavorativa delle categorie particolarmente svantaggiate ed a rischio di emarginazione sociale - Immobile confiscato alla criminalità organizzata – denominato “EuroMotel””. Presa atto della rimodulazione progettuale, proroga della convenzione.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DELL'UOA

### VISTI:

- la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:
  - ✓ l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
  - ✓ l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
  - ✓ l’art. 1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 2661 del 21.06.1999 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;
- il Decreto del presidente della Regione n.354 del 21.06.1999, recante “Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la D.G.R. n. 770 del 11.11.2006, con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- la DGR n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9”;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 163 del 30.04.2022, avente ad oggetto: Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3”;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 665 del 14.12.2022 avente ad oggetto: Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii”;
- il Regolamento n.12 del 14.12.2022 "Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;
- la D.G.R. n. 189 del 28.04.2023, recante “Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva” e il Regolamento regionale n. 1/2023;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 717 del 15.12.2023 recante ad oggetto: "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022”;
- il Regolamento regionale n. 15 del 15.12.2023, recante “Approvazione modifiche del Regolamento regionale n. 12/2022”;
- la D.G.R. n. 536 del 19.10.2024, recante “Approvazione Piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva – Anno 2025”;
- la D.G.R. n. 572 del 24.10.2024 “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale–approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022 e s.m.i.”;
- la D.G.R. n. 751 dl 27.12.2024, recante “Avviso di selezione, ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. n. 165/2001 per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici”;
- il D.P.G.R. n. 77 del 27.12.2024, con cui è stato conferito all’Ing. Claudio Moroni l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” della Giunta Regionale della Regione Calabria;
- il D.D.G. n. 7898 del 7.06.2024, con il quale è stato conferito all’Ing. Francesco Tarsia, l’incarico di dirigenza ad interim del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;
- il D.D.G. n. 8514 del 18.06.2024, con il quale è stato rettificato parzialmente il punto 2 del decretato, nella parte relativa alla decorrenza dell’incarico, del decreto n. 7898 del 07.06.2024 sopra richiamato;

- il D.D.G. n. 15404 del 31.10.2024, con il quale è stato conferito nelle more dell'espletamento delle procedure di legge previste per il conferimento dell'incarico al dirigente, all'ing. Francesco Tarsia, l'incarico di reggenza dell'UOA "Opere Pubbliche e Resilienza del Territorio", ai sensi e dagli effetti dell'articolo 5 della legge regionale n.12 del 6 maggio 2022, che modifica l'articolo 7, comma 4, della legge regionale n.31/2002;
- il D.D.S. n. 16529 del 14.11.2023, che individua la dott.ssa geol. Felicia Calonico Responsabile dell'UDP 4.12 "Lavori Pubblici – Politiche Edilizia Abitativa";
- il D.D.G. n. 15691 del 08.11.2024, rettificato e integrato con D.D.G. n. 16968 del 28.11.2024, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici" ed è stata assegnata la dott.ssa geol. Felicia Calonico al Settore 1 "Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni – Area Settentrionale (Sede CS)", continuando a svolgere le funzioni precedentemente assegnate con D.D.S. n. 16529 del 14.11.2023;
- la Legge Regionale n. 41 del 23.12.2024 – Legge di stabilità regionale 2025;
- la Legge Regionale n. 42 del 23.12.2024 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027;
- la D.G.R. n. 766 del 27/12/2024 – "Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025– 2027 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)";
- la D.G.R. n. 767 del 27/12/2024 – "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025– 2027 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)";

#### **PREMESSO CHE**

- con Deliberazione n. 326 del 25 07.2017 la Giunta Regionale ha approvato i documenti "Indirizzi strategici per lo Sviluppo Urbano Sostenibile in Calabria" e "Procedure per l'attuazione delle azioni del POR Calabria FESR/ FSE 2014-2020 all'interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Regione Calabria", finalizzati a definirne gli indirizzi strategici e le modalità di intervento della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile ed ha dato mandato all'Autorità di Gestione del POR Calabria FESR/ FSE 2014-2020 di coordinare il procedimento di definizione della strategia urbana di concerto con i Dipartimenti responsabili delle azioni del POR che concorrono a finanziare la strategia stessa;
- con DGR n. 283 del 4.07.2018 la Giunta Regionale ha approvato il quadro finanziario definitivo delle strategie delle Aree Urbane di dimensioni inferiori;

#### **CONSIDERATO CHE**

- a seguito dell'adozione della decisione comunitaria C (2020)8335 final del 24/11/2020, la cui presa d'atto è avvenuta con DGR n. 320 del 26 ottobre 2020, è stata approvata la revisione del Programma a seguito della quale è stata garantita la copertura finanziaria delle operazioni selezionate nell'ambito della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile, Aree Urbane minori, a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC/FAS), già assegnate alla Regione e sottoposte alla valutazione di riprogrammazione di cui al comma 7 dell'articolo 44 del decreto legge n. 34/2019 e s.m.i. o comunque libere di impegni;
- che con Delibera CIPESS n.2/2021 del 29 aprile 2021 "Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione", (pubblicata in GU - Serie Generale - n.142 del 16.06.2021) è stato approvato il Piano di Sviluppo e Coesione (PSC) della Regione Calabria;
- con DGR n. 350/2021 è stata approvata la nuova assegnazione delle risorse finanziarie alle Aree Urbane di dimensione inferiore delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile di Corigliano-Rossano, Lamezia Terme, Crotone, Vibo Valentia, Città Porto di Gioia Tauro (Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando) per un importo totale di risorse PSC di euro 80.354.090,34;
- all'Area Urbana di Città Porto di Gioia Tauro (Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando) sono state assegnate risorse per euro € 14.370.887,10;
- con la medesima DGR n. 350/2021 sono stati approvati l'elenco degli interventi per rispettiva Area urbana di dimensioni inferiori ed i relativi importi, nonché l'Accordo di Programma per l'attuazione della Strategia Urbana di ciascuna Area urbana di dimensioni inferiori;
- sono stati sottoscritti gli Accordi di programma suddetti tra ciascuna Area urbana di dimensioni inferiori e la Regione Calabria;

- l'accordo di programma sottoscritto con l'A.U. Città Porto di Gioia Tauro (Gioia Tauro – Rosarno – San Ferdinando), repertoriato con n. 9775 del 07/09/2021, riporta l'elenco degli interventi finanziati;
- a seguito di processo di revisione cui è stato sottoposto il POR Calabria FESR/ FSE 2014-2020, per fronteggiare l'emergenza pandemica, le operazioni riferite ai Poli urbani di dimensione inferiore, non sono più sostenute dai fondi FESR e FSE ma da fondi nazionali del Piano di Sviluppo e Coesione (PSC) – sezione speciale 2;

**VISTA** la Delibera CIPESS n.2/2021 del 29 aprile 2021 “Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione”, (pubblicata in GU - Serie Generale – n. 142 del 16.06.2021).

**PRESO ATTO CHE:**

- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 78 del 5 marzo 2022 “Variazione di Bilancio di Previsione, al documento tecnico e al bilancio gestionale 2022-2024 per l'iscrizione di risorse afferenti alle Aree Urbane di dimensione inferiore – Agenda Urbana – Sezione Speciale PSC (Delibera CIPESS n. 14/2021) – (Note prot./SIAR nn. 18431, 21857, 53083, 67771, 73940, 90946 e 96057/2022)” sono stati istituiti i capitoli di spesa;
- con Decreto Dirigenziale n. 5049 del 11/05/2022 è stato approvato lo schema di convenzione e sono stati assunti gli impegni di spesa che, per lo specifico settore di Intervento: 10.01 (Esecuzione 9.4.1), ammontano ad € 11.894.047,20, a valere sul capitolo U9121003601 del bilancio regionale (cfr. impegni di spesa nn. 6369/2022, 198/2023 e 41/2024);
- a seguito delle operazioni di riaccertamento dei residui gli impegni di spesa hanno assunto le seguenti numerazioni: 187/2025 e 199/2025;

**RILEVATO CHE:**

- il Comune di Gioia Tauro, nell'ambito dell'A.U. Città Porto, è individuato quale beneficiario per l'attuazione dell'intervento richiamato nella sottostante tabella;

Cod. SIURP	Area Urbana di Gioia Tauro – Titolo intervento confluito in PSC	Importo finanziato
233168	GT1 – Implementazione di interventi di social housing e di laboratori creativi finalizzati alla integrazione sociale e lavorativa delle categorie particolarmente svantaggiate ed a rischio di emarginazione sociale - Immobile confiscato alla criminalità organizzata – denominato “EuroMotel	€ 3.653.633,00

- Con n. 12993 del 07.11.2022 è stata repertoriata la convenzione sottoscritta con il Comune di Gioia Tauro per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente provvedimento, la cui scadenza è individuata al 07/04/2026;
- Con Decreto n. 3483 del 11/03/2025 è stata disposta l'erogazione dell'anticipazione pari al 30% dell'importo finanziato, per complessivi euro 1.096.089,90, a valere sugli impegni di spesa n. 198/2023 e 41/2024;

**CONSIDERATO CHE:**

- Il progetto originariamente proposto dall'Ente prevedeva il recupero conservativo dell'immobile confiscato denominato “EuroMotel” e la realizzazione di numero 48 vani privati (letto/relax) oltre gli spazi di aggregazione sociale destinati al co-housing e alle attività collegate;
- Con nota 4156 del 12-02-2024, assunta al Prot. N. 104147 del 12-02-2024, codesto Ente comunicava che, in seguito alle indagini strutturali effettuate sull'edificio esistente, le risultanze ponevano carenze strutturali dei corpi di fabbrica, rilevando pertanto la necessità di modificare la tipologia dell'intervento e precisamente di voler procedere alla demolizione dei fabbricati esistenti e ricostruzione con diversa sagoma, prospetti, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica ed all'efficientamento energetico;
- Con nota 15820 del 23-05-2025, il Comune ha comunicato che in fase di redazione del progetto esecutivo, a seguito dell'aumento dei costi dell'edilizia abitativa, sono state riscontrate difficoltà tali da consentire il rispetto totale della scheda progettuale e ha chiesto il nulla osta per la modifica del numero di unità immobiliari da realizzare con la diminuzione degli alloggi da n. 44 a n. 34 con il rispetto degli altri elementi riportati nella scheda programmatica e nel rispetto dell'obbligo NZEB e di sostenibilità ambientale;
- alla richiesta di modifica progettuale prot. n 15820 del 23.05.2025, il Comune di Gioia Tauro allegava la seguente documentazione utile alla valutazione della proposta:

1. relazione redatta dal tecnico incaricato dal Comune di Gioia Tauro alla redazione del progetto esecutivo;
2. quadro economico;
3. Scheda intervento Azione 9.4.1 - Formulario per le valutazioni proposte con l'inserimento delle modifiche richieste.

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 277 del 07/6/2025 che ha approvato la rimodulazione degli interventi che ha determinato una diversa collocazione delle risorse attribuite con DGR n. 350/2021;

**DATO ATTO che:**

- la variazione proposta dal Comune di Gioia Tauro non inficia l'attribuzione originaria delle risorse, come assegnate con la citata DGR n. 350/2021, ma è relativa ad un diverso approccio progettuale;
- il Comune di Gioia Tauro, con nota prot. 3724 del 03.02.2025, assunta al prot. n. 70528 del 03.02.2025, ha trasmesso il cronoprogramma di attuazione di intervento aggiornato;
- il Comune di Gioia Tauro, con nota prot. 17028 del 05.06.2025, ha trasmesso dichiarazione di impegno "al raggiungimento dell'obbligazione giuridicamente vincolante (OGV), consistente nella stipula del contratto lavori, entro 31.12.2025";
- il Comune di Gioia Tauro, con nota prot. 23041 del 29.07.2025 ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 24.07.2025 di approvazione delle schede di intervento e di impegno al raggiungimento dell'OGV al 31/12/2025;

**VISTO** il verbale del Comitato di Coordinamento - Agenda Urbana poli minori - Gioia Tauro del 14/07/2025 con il quale il NRVVIP, "*viste le schede di intervento, sentiti i partecipanti e valutato che le modifiche proposte non impattano su aree tematiche e settori di intervento nonché sul piano finanziario, **accoglie la proposta di rimodulazione** in quanto persegue gli obiettivi della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile del Comune di Gioia Tauro*" e demanda al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici la formalizzazione degli atti amministrativi;

**RITENUTO di:**

- **prendere atto** della modifica progettuale accordata, dal NRVVIP, al Comune di Gioia Tauro, giusto verbale del Comitato di Coordinamento - Agenda Urbana poli minori - Gioia Tauro del 14/07/2025;
- **disporre**, prendendo a riferimento il cronoprogramma trasmesso con nota prot. 3724 del 03.02.2025, acquisito al prot. n. 70528 del 03.02.2025, la proroga della convenzione, n. 12993 del 07.11.2022, individuando quale data di scadenza della medesima il 31/12/2027;

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, con il relativo Allegato 2 – Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027, approvato con D.G.R. n. 113 del 25.03.2025;

**DATO ATTO:**

- che l'Amministrazione Regionale ha adempiuto a quanto previsto dagli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i. dal link <https://trasparenza.regione.calabria.it/REGIONECALABRIA/AttiDiConcessione/Detail/113671/56/354>
- che il presente decreto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nelle circolari del Dipartimento Segretariato Generale n.196397 del 02.05.2023, e n. 567361 del 19.12.2023 e n. 765486 del 05.12.2024.

**SU PROPOSTA** del Responsabile del procedimento che attesta, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa, nonché la legittimità e la correttezza del presente atto sotto il profilo istruttorio-procedimentale;

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

## D E C R E T A

**ART. 1 – Di prendere atto** delle modifiche progettuali proposte dal Comune di Gioia Tauro (RC) relativamente alla realizzazione dell'intervento di "*GT1 – Implementazione di interventi di social housing e di laboratori creativi finalizzati alla integrazione sociale e lavorativa delle categorie particolarmente svantaggiate ed a rischio di emarginazione sociale - Immobile confiscato alla*

*criminalità organizzata – denominato “EuroMotel”*”, come accordate dal NRVVIP, al Comune di Gioia Tauro, giusto verbale del Comitato di Coordinamento - Agenda Urbana poli minori - Gioia Tauro del 14.07.2025;

**ART. 2 – Disporre**, la proroga della convenzione, n. 12993 del 07.11.2022 e, tenuto conto del cronoprogramma trasmesso con nota prot. 3724 del 03.02.2025 e acquisito al prot. n. 70528 del 03.02.2025, individuare quale data di scadenza il 31.12.2027;

**ART. 3 – richiamare:**

- l'art. 10 della convenzione (Cause di decadenza e revoche), nel quale, tra l'altro, è espressamente riportato, tra le cause di decadenza, il mancato conseguimento dell'Obbligazione Giuridicamente Vincolante, specificando che per OGV è da intendersi l'avvenuta contrattualizzazione dei lavori, entro il 31.12.2025;
- l'art. 11 della convenzione (Protocollo ITACA, SIEG) ove è specificato che “l'intervento deve essere progettato e realizzato nel rispetto dei criteri di sostenibilità ambientale stabiliti dalla L.R. n. 41/2011 e ss.mm.ii. e dal disciplinare tecnico Regione Calabria (Allegato 1 alla DGR 581 del 23/11/2017. L'intervento dovrà ottenere l'Attestato di progetto riportante il punteggio di sostenibilità ambientale (pari almeno a 1) secondo il Protocollo ITACA Regione Calabria e il Certificato di Sostenibilità ambientale a fine lavori che confermi le previsioni progettuali”;

**ART. 4 – Di precisare** che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio regionale;

**ART. 5 – Di notificare** il presente provvedimento al Comune di Gioia Tauro (RC);

**ART. 6 – Di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC e sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

**ART. 7 – avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Felicia Calonico**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente UOA

**Francesco Tarsia**  
(con firma digitale)