



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Assunto il 04/08/2025

Numero Registro Dipartimento 585

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 11541 DEL 05/08/2025

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Dott. BUCCAFURRI LUCA

(con firma digitale)

Oggetto: LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL’IMMOBILE DESTINATO AD ARCHIVIO REGIONALE SITO IN LOCALITÀ QUOTA BARILE DI MAIDA (CZ)” – CUP J78E23000140002 – CIG B4EFF051F2 – PROCEDURA NEGOZIATA A LOTTO UNICO EX ART 50 COMMA 1 LETTERA C DEL CODICE TRAMITE RDO MEPA N. 4967219 – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL’IMPRESA PILEGGI FRANCESCO CON SEDE LEGALE IN MAIDA (CZ).

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Cod. Proposta 80236
Copia informatica conforme ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e s.m.

Cod. Proposta 80236
Copia informatica conforme ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D. Lgs n.118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 - e ss.mm.ii.;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- la D.G.R. n°572 del 14/10/2024 recante “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale– approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021- Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello;
- la D.G.R. 298 del 23/06/2023 recante “Dirigente Dott. Filippo De Cello - trattenimento in servizio ex art. 1, comma 1 quater, del D.L. n. 44/2023 convertito, con modificazioni, nella Legge 21 giugno 2023, n. 74”;
- il D.D.G. n. 15765 del 11/11/2024 recante “Adempimenti conseguenti alla D.G.R. n. 572 del 24/10/2024. Approvazione Micro-Struttura organizzativa del Dipartimento “Economia e finanze”
- Il D.D.G. n. 15258 del 28/10/2024, con il quale, in attuazione della DGR. 572 del 24/10/2024 è stato conferito alla dott. Ernesto Forte, l’incarico di dirigente ad interim del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare”;
- la Legge Regionale n. 41 del 23/12/2024 - Legge di stabilità regionale 2025;
- la Legge Regionale n. 42 del 23/12/2024 - Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025–2027;
- la D.G.R. n.766 del 27/12/2024 – “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (artt. 11 e 39, c. 10, D. Lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n.767 del 27/12/2024– “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025–2027 (art.39, comma 10, D. Lgs. 23/06/2011, n.118)”;
- il D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici – e ss. mm. ii.;

PREMESSO

- che la Regione Calabria è proprietaria di un immobile acquisito con decreto dell’Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (A.N.B.S.C), sito nella zona industriale del Comune di Maida in località “Quota Barile”, identificato catastalmente al N.C.E.U foglio n.1 particella n. 134, ove intende realizzare un archivio unico regionale;
- che con decreto n. 16909 del 21/11/2023, è stato dato atto che il RUP è l’ing. Vittorio Fabio, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice e approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dallo stesso RUP;
- che con decreto n. 1502 del 07/02/2024, è stato affidato ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del d. lgs. 36/2023 il servizio relativo alla progettazione esecutiva, coordinamento per la progettazione della sicurezza, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento per l’esecuzione della sicurezza per i lavori all’ing. Natale Italiano;
- che con decreto n. 18634 del 16/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL’IMMOBILE DESTINATO AD ARCHIVIO REGIONALE SITO IN LOCALITÀ QUOTA BARILE DI MAIDA (CZ)” del dell’importo totale di € 1.427.8981,88 di cui, € 999.882,89 per lavori (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 428.008,99 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che con decreto n. 19176 del 27/12/2026 è stata adottata la decisione a contrarre ex art. 17 comma 1 del codice, stabilendo di procedere, per l’affidamento dei lavori, a procedura negoziata senza previo pubblicazione di bando di cui all’art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs.n. 36/2023, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio del minor prezzo, in coerenza al combinato disposto di cui all’articolo 50, comma 4 e 108 comma 2, attraverso il mercato elettronico realizzato da Consip s.p.a. per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze che consente alle Amministrazioni, per importi inferiori alla soglia comunitaria, di negoziare inviando una richiesta di offerta (RdO)
- che con il sopracitato decreto, è stato altresì:
 - approvata la documentazione di gara stabilendo di estendere l’invito a tutti gli operatori economici iscritti sul MePA di Consip, nel bando relativo ai lavori in possesso di qualificazione

OG1, classifica II o superiore in possesso dei requisiti indicati nel medesimo atto e nella documentazione di gara approvata ed allegata alla RdO, dando atto

- stabilito che è stato ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera (oltre a quelli della sicurezza) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso" e pertanto gli importi della procedura di appalto sono:
 - importo totale dei lavori: euro **999.882,89**;
 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **22.277,01**;
 - costi della manodopera non soggetti a ribasso: euro **132.512,23**;
 - importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs 36/2023: euro **845.093,65**;
- che per come stabilito nella decisione a contrarre, ex art. 17, è stata pubblicata la RDO con identificativo MePA N. 4967219 sul portale www.acquistinretepa.it in data 30/12/2024;

DATO ATTO

- che decorso il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 17.01.2025 con decreto dirigenziale n. 1022 del 27/01/2025, si è proceduto alla nomina del Seggio di Gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa così composto:
 - ing. Vittorio Fabio – Presidente e RUP;
 - dott. Giovanni Cucinotta – membro;
 - dott. Andrea Ranieri – membro verbalizzante;
- che entro il termine fissato sono pervenute 317 offerte il cui elenco con nota n. 59602 del 29/01/2025 è stato trasmesso ai componenti del seggio ai fini di acquisire le dichiarazioni di cui all'art.93, comma 5 lettera b) e c) del D. Lgs 36/2023;

EVIDENZIATO che il seggio di gara:

- con verbale n. 1 acclarato al protocollo riservato n. 125878 del 26/02/2025, ha dato atto di aver completato il download della documentazione amministrativa dei 317 partecipanti;
- che con verbale n. 2 acclarato al protocollo riservato n. 350071 del 19/05/2025, ha dato atto della conclusione della prima fase di valutazione della documentazione amministrativa elencando gli operatori economici che propone di ammettere, escludere e oggetto di integrazione documentale mediante l'istituto del soccorso istruttorio;
- con verbale n. 3 acclarato al protocollo riservato n. 409596 del 06/06/2025, prende atto della richiesta di integrazione (soccorso istruttorio) inoltrata agli O.E. dal RUP, valuta la documentazione integrativa trasmessa in riscontro e formula la proposta di ammissione/ esclusione degli operatori economici alle successive fasi procedurali;
- con verbale n. 4 acclarato al protocollo riservato n. 438550 del 16/06/2025, ha dato atto di aver scaricato i documenti depositati nelle Busta Economica dei 291 operatori economici AMMESSI, valutandone la conformità e annotando le offerte;
- con verbale n. 5 acclarato al protocollo riservato n. 445995 del 18/06/2025, all'esito del calcolo della soglia di anomalia, applicando il metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, previsto dagli atti di gara, risultata pari a 29,65%, propone di aggiudicare la gara all'operatore Pileggi Francesco, che ha offerto il ribasso di 29,55% (prima offerta non anomala), con sede in Maida, partita IVA n. 03150570798, demandando al RUP le verifiche e gli adempimenti propedeutici all'aggiudicazione;

DATO ATTO che la procedura di gara è stata condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica messa a disposizione dal MePA di www.acquistinretepa.it;

DATO ATTO, che le verifiche del possesso dei requisiti degli operatori economici partecipanti alla gara, è effettuata ai sensi dell'art. 99 comma 1 attraverso:

- la consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del Codice;
- la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico;
- l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. 82/2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

RICHIAMATO l'articolo 26 del D.Lgs. 209/2024 che ha introdotto il comma 3-bis all'art. 99 del Codice, che consente l'aggiudicazione immediata in caso di malfunzionamento del FVOE o delle piattaforme collegate, a patto che siano trascorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione e l'offerente abbia presentato un'autocertificazione conforme al D.P.R. 445/2000 attestante i requisiti e l'assenza di cause di esclusione che recita: *"in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l'obbligo*

di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità".

EVIDENZIATO

- che l'accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico è subordinato alla trasmissione con esito positivo della Scheda S2 (elenco O.E. invitati/partecipanti) dalla piattaforma di approvvigionamento MePA di Consip, e all'acquisizione alla PCP di Anac;
- il RUP ha trasmesso più volte la scheda S2 ed in ultimo in data 24/06/2025 attraverso la piattaforma del MePA alla PCP di ANAC, con esito negativo in quanto la verifica sulla trasmissione del flusso restituisce un ERRORE;
- che è stato più volte contattato il supporto di acquistinretepa.it segnalando il problema con il ticket n. 02095152 del 01/07/2025 e sollecitando con i tickets 02112685 del 10/07/2025 e 02124436 del 18/07/2025;
- che a tutt'oggi il problema di interoperabilità non è stato risolto e pertanto rimane negato l'accesso al FVOE alla stazione appaltante;
- che nelle more della risoluzione del problema, il RUP ha avviato le verifiche dei requisiti, richiedendole a mezzo pec e/o attraverso i portali telematici delle amministrazioni competenti;

CONSIDERATO

- che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale cui agli artt. 94, 95 e 98 e i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, acquisite attraverso pec/piattaforme dalle amministrazioni competenti, si sono concluse tutte con esito positivo;
- l'aggiudicatario risulta in regola con la contribuzione nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali come attestato dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C), prot. INAIL INAIL_49382474, valido fino al 03/10/2025;
- che il fascicolo delle verifiche, conservato al protocollo riservato n. 585172 del 04/08/2025, allegato al presente atto e materialmente non pubblicato;

ATTESO che vi è obbligo di richiedere altresì la certificazione inerente la comunicazione antimafia in quanto trattati di affidamento di importo superiore a 150 mila euro (art. 91 co. 1 d. Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.);

DATO ATTO

- che è stata richiesta nei confronti dell'Impresa PILEGGI FRANCESCO comunicazione antimafia presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) - prot. n. PR_CZUTG_Ingresso_0066615_20250625 – e ad oggi nessuna informazione è pervenuta;
- che dalla documentazione prodotta in sede di gara il legale rappresentante della predetta Impresa ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d. lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto e di non avere pendenti procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza;
- che la mancanza della certificazione inerente la comunicazione antimafia non inficia l'aggiudicazione dovendo la stessa essere effettuata ai fini della stipula del contratto;

RICHIAMATO l'art. 88, comma 4 bis, del decreto legislativo n. 159/2011, in forza del quale, decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta delle certificazioni antimafia e dalla consultazione delle banche dati nazionali, le Amministrazioni aggiudicatrici possono procedere in ogni caso alla stipulazione del contratto, anche in assenza della comunicazione antimafia;

RICHIAMATO l'art. 99, comma 3 bis, del D. Lgs 36/2023, in forza del quale, *"in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante, ferma l'applicabilità delle disposizioni vigenti in tema di esclusione, revoca o annullamento dell'aggiudicazione, di inefficacia o risoluzione del contratto e di responsabilità per false dichiarazioni rese dall'offerente, recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni*

eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità”

VISTA l'autocertificazione antimafia, riacquisita in data 30/07/2025 ed assunta al protocollo n. 571099, in pari data;

RITENUTO pertanto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico Pileggi Francesco, con sede in Maida, partita IVA n. 03150570798 per l'importo complessivo di € 750.157,72 di cui € 595.368,48 per lavori, € 132.512,23 per costi della manodopera, € 22.277,01 per oneri della sicurezza ed oltre IVA – Ribasso offerto 29,55%;

EVIDENZIATO che al finanziamento dell'opera si provvede mediante risorse autonome, giuste schede contabili di impegno come di seguito elencate:

- scheda di impegno della spesa n. 7115/2024 a valere sul capitolo di spesa U9010303003 per € 581.300,00;
- scheda di impegno della spesa n. 7116/2024 a valere sul capitolo di spesa U1204060401 per € 323.320,00;
- scheda di impegno della spesa n. 5463/2025 a valere sul capitolo di spesa U1204060401 per € 365.462,92

PRECISATO che con il decreto di affidamento dei servizi tecnici n. 1502 del 07/02/2024, è stato assunto l'impegno per i servizi tecnici, giusta scheda di impegno n. 1033/2024;

RITENUTO di rideterminare ed approvare il quadro economico post gara come di seguito rimodulato all'esito delle risultanze della gara d' appalto:

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
TABELLA A -IMPORTO DEI LAVORI MANODOPERA, SICUREZZA-				
A1	FATTORI PRODUTTIVI (Lavori, Servizi) SOGGETTI A RIBASSO -A MISURA-		595.368,48 €	
A2	COSTI DELLA MANODOPERA (Art. 41 comma 14 DLgs 36/2023)		132.512,23 €	
A3	COSTI DELLA SICUREZZA (Art. 41 comma 14 DLgs 36/2023)		22.277,01 €	
A	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A1+A2+A3)			750.157,72 €
TABELLA B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE-				
B1	B1.1	SPESE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE	55.015,55 €	
	B1.2	CASSA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP (4% B1.1)	2.200,62 €	
	B1.3	TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSE (B1.1+B1.2)	57.216,17 €	
	B1.4	SPESE PER DIREZIONE LAVORI E CSE	69.361,00 €	
	B1.5	CASSA PER DIREZIONE LAVORI E CSP (4% B1.4)	2.774,44 €	
	B1.6	TOTALE PER DIREZIONE LAVORI (B1.4+B1.5)	72.135,44 €	
	B1.7	TOTALE SPESE TECNICHE (B1.3+B1.6+B1.9)	129.351,61 €	
B2	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE (- GARA-)		29.818,13 €	
B3	SPESE AMMINISTRATIVE PER TITOLI EDILIZI		120,00 €	
B4	CONTRIBUTO ANAC		410,00 €	
B5	ONERI ART.45 COMMA 3 D.LGS 36/2023 (1,6% A - GARA-)		15.998,13 €	

B6	ONERI ART.45 COMMA 5 D.LGS 36/2023 (0,4% A - GARA-)	3.999,53 €	
B7	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI (MAX 10% DI A - GARA-)	99.988,29 €	
B8	ECONOMIE DA RIBASSO	284.576,52 €	
B9	IVA 10% SULL'IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (10% DI A)	75.015,77 €	
B10	IVA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA (22% (B1.3))	12.103,42 €	
B11	IVA PER DIREZIONE LAVORI (22% (B1.6))	15.259,42 €	
B12	IVA SU ONERI PREVIDENZIALI (22% (B1.2+B1.5))	1.094,51 €	
B13	IVA SU IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI (10% DI B7)	9.998,83 €	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Somatoria da B1 a B12)		677.734,16 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			1.427.891,88 €

DATO ATTO che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento in oggetto del presente atto o che potrebbe pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto istruttorie e proposto l'adozione del presente atto né in capo al soggetto che firma il presente provvedimento;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

ATTESTATA dal RUP, la regolarità amministrativa e tecnica nonché la legittimità e correttezza del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

DECRETA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE**
 - il verbale di gara n. 1, agli atti d'ufficio ed acclarato al protocollo riservato n. 125878 del 26/02/2025, con il quale il seggio di gara ha dato atto di aver completato il download della documentazione amministrativa dei 317 partecipanti;
 - il verbale di gara n. 2, agli atti d'ufficio ed acclarato al protocollo riservato n. 350071 del 19/05/2025, con il quale il seggio ha dato atto della conclusione della prima fase di valutazione della documentazione amministrativa elencando gli operatori economici che propone di ammettere, escludere e oggetto di integrazione documentale mediante l'istituto del soccorso istruttorio;
 - il verbale di gara n. 3, agli atti d'ufficio ed acclarato al protocollo riservato n. 409596 del 06/06/2025, con il quale il seggio di gara prende atto della richiesta di integrazione (soccorso istruttorio) inoltrata dal RUP, valuta la documentazione integrativa trasmessa in riscontro e formula la proposta di ammissione/ esclusione degli operatori economici alle successive fasi procedurali;
 - il verbale di gara n. 4, agli atti d'ufficio ed acclarato al protocollo riservato n. 438550 del 16/06/2025, con il quale il seggio di gara, ha dato atto di aver scaricato i documenti depositati nelle Busta Economica dei 291 operatori economici AMMESSI, valutandone la conformità e annotando le offerte;
 - il verbale di gara n. 5, agli atti d'ufficio ed acclarato al protocollo riservato n. 445995 del 18/06/2025, con il quale il seggio di gara all'esito del calcolo della soglia di anomalia, applicando il metodo A dell'allegato II.2 del D. Lgs. n. 36/2023, previsto dagli atti di gara, risultata pari a 29,65%, propone di aggiudicare la gara all'operatore Pileggi Francesco, che ha offerto il ribasso di 29,55% (prima offerta non anomala), con sede in Maida, partita IVA n. 03150570798, demandando al RUP le verifiche e gli adempimenti propedeutici all'aggiudicazione;
3. **DI AGGIUDICARE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, la RDO MePA n. 4967219 utilizzando il criterio del minor prezzo, in coerenza al combinato disposto di cui all'articolo 50, comma 4 e 108 comma 2, i lavori di " MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ARCHIVIO REGIONALE SITO IN LOCALITÀ QUOTA BARILE DI MAIDA (CZ)", all'operatore economico Pileggi Francesco, con sede in

Maida, partita IVA n. 03150570798 per l'importo complessivo di € 750.157,72 di cui € 595.368,48 per lavori, € 132.512,23 per costi della manodopera, € 22.277,01 per oneri della sicurezza ed oltre IVA, in ragione del ribasso offerto pari al 29,55%;

4. **DI DARE ATTO** che stante l'esito delle verifiche dei requisiti, il cui fascicolo acquisito al protocollo riservato n. 585172 del 04/08/2025 che si allega materialmente ma non è oggetto di pubblicazione, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela;
5. **DI PRECISARE** che secondo il principio generale di "continuità del possesso dei requisiti" generali e speciali, essi devono essere posseduti dai concorrenti non solo alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione alla gara, ma anche per tutta la durata della procedura fino alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo di esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
7. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall' art. 18 del D.lgs. 36/2023, nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n° 47/2011 è stata riscontrata la necessaria copertura finanziaria sui capitoli suindicati e la corretta imputazione della spesa sul bilancio;
9. **DI DARE ATTO** che al finanziamento dell'opera si provvede mediante risorse autonome, giuste schede contabili di impegno come di seguito elencate:
 - scheda di impegno della spesa n. 7115/2024 a valere sul capitolo di spesa U9010303003 del per € 581.300,00;
 - scheda di impegno della spesa n. 7116/2024 a valere sul capitolo di spesa U1204060401 per € 323.320,00;
 - scheda di impegno della spesa n. 5463/2025 a valere sul capitolo di spesa U1204060401 per € 365.462,92;
10. **DI PRECISARE** che con il decreto di affidamento dei servizi tecnici n. 1502 del 07/02/2024, è stato assunto l'impegno per i servizi tecnici, giusta scheda di impegno n. 1033/2024;
11. **DI DARE ATTO** che il CUP del progetto è il seguente: **J78E23000140002**;
12. **DI DARE ATTO** che il CIG dell'intervento è **B4EFF051F2**;
13. **DI DEMANDARE** al RUP la comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e gli ulteriori adempimenti necessari alla stipula del contratto;
14. **DI DARE ATTO** che i soggetti coinvolti (Stazione appaltante/Operatore Economico) assumono, altresì, l'obbligo di implementare l'applicativo GIGA Calabria, in attuazione del Protocollo rep. n. 21168 del 06.05.2024, sottoscritto tra il Presidente della Giunta Regionale e il Ministero dell'Interno in data 24.04.2024, per il contrasto alle infiltrazioni della criminalità organizzata negli appalti pubblici;
15. **DI DARE ATTO** ai sensi del vigente Piano Anticorruzione, che in fase di gara è stata acquisita la dichiarazione di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. inerente il divieto di pantouflage;
16. **DI DARE ATTO** che i soggetti che sottoscrivono il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013 non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, previste dalla normativa vigente e che per entrambi non sussistono, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate, del Codice di comportamento approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023 e della legge 7 agosto 1990 n. 241;
17. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e sul sito istituzionale della Regione;
18. **DI PROVVEDERE** agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal piano Triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 7 bis comma 3;
19. **DI DARE ATTO** che la sezione di "Amministrazione Trasparente" ove sono pubblicati gli atti inerenti il procedimento sono disponibili al seguente link ipertestuale:
<https://trasparenza.regione.calabria.it/REGIONECALABRIA/BGC2024/InformazioniPerCiascunaProcedura/1906>
20. **DI EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
Vittorio Fabio
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
ERNESTO FORTE
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale - Gestione Spesa

DECRETO DELLA REGIONE

Numero Registro Dipartimento 585 del 04/08/2025

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

OGGETTO LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL’IMMOBILE DESTINATO AD ARCHIVIO REGIONALE SITO IN LOCALITÀ QUOTA BARILE DI MAIDA (CZ)” – CUP J78E23000140002 – CIG B4EFF051F2 – PROCEDURA NEGOZIATA A LOTTO UNICO EX ART 50 COMMA 1 LETTERA C DEL CODICE TRAMITE RDO MEPA N. 4967219 – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL’IMPRESA PILEGGI FRANCESCO CON SEDE LEGALE IN MAIDA (CZ).

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all’allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 05/08/2025

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Luca Buccafurri

(con firma digitale)