



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Assunto il 05/08/2025

Numero Registro Dipartimento 592

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 11656 DEL 06/08/2025

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Dott. BUCCAFURRI LUCA

(con firma digitale)

Oggetto: Approvazione bozza Trattativa Diretta n° 5561796 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei lavori di demolizione di due vasche in cemento armato, del relativo ripristino della pavimentazione e del conferimento in discarica autorizzata del materiale di risulta, per il recupero dell'edificio industriale di proprietà della Regione Calabria sito nel Comune di Sant'Andrea Apostolo (CZ), identificato catastalmente al N.C.E.U Partita 2602, foglio n.9, particella n° 375, da destinare a sito di stoccaggio provvisorio del materiale cartaceo contenuto nel deposito cartaceo di Via F. Crispi n° 33 in Catanzaro. Prenotazione di impegno di spesa n° 5508/2025.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D.Lgs n.118/2011 e s.m.i;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- la D.G.R. n. 572 del 24 ottobre 2024 concernente “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione modifiche del regolamento regionale n. 12/2022 e s.m.i.;
- la D.G.R. n° 298 del 23 giugno 2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater, del D. Legge n°44/2023 convertito, con modificazioni, nella Legge 21 giugno 2023, n° 74, con l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria;
- il D.D.G. n. 15258 del 28/10/2024 con il quale stato conferito al Dott. Ernesto Forte l’incarico di dirigenza “ad interim” del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare”;
- Legge Regionale n. 41 del 23/12/2024 – Legge di stabilità regionale 2025;
- Legge Regionale n. 42 del 23/12/2024 - “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027”;
- la D.G.R. n. 766 del 28/12/2023 – “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (artt. 11 e 39, comma 10, D.Lgs. 23/06/2011, n°118)”;
- la D.G.R n. 767 del 27/12/2024 – “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (art. 39, comma 10, D. Lgs. 23/06/2011, n°118)”;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n°36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n° 78 recante delega del Governo in materia di contratti pubblici;

PREMESSO CHE:

- in virtù dell’Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n° 241, sottoscritto in data 21 ottobre 2021, la Regione Calabria si è impegnata a concedere alla Corte dei Conti di Catanzaro, al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche ed all’Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catanzaro la proprietà cielo-terra del compendio edilizio di Via F. Crispi n° 33, completamente sgombero di persone e cose;
- la Regione Calabria, al fine di onorare l’accordo sopra descritto, ha individuato l’edificio industriale sito nella zona industriale del Comune di Maida in località Quota Barile, identificato catastalmente al N.C.E.U foglio n.1 particella n. 134, di cui è proprietaria, acquisito con decreto dell’Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (A.N.B.S.C), quale sito ove trasferire l’intero archivio cartaceo attualmente collocato nell’immobile di Via F. Crispi n° 33;
- l’intero complesso, destinato ad Archivio unico regionale, è attualmente oggetto di lavori di ristrutturazione edilizia, e risulta, altresì, in corso la procedura d’acquisto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione degli armadi compattatori automatici da installare all’interno dell’archivio;

CONSIDERATO, tuttavia, che allo stato, il livello di attuazione delle procedure/attività sopradescritte non consentono la consegna del compendio edilizio di Via F. Crispi n° 33 nei tempi contrattuali previsti, generando una ulteriore dilazione dei termini complessivi concordati per la consegna

prevista, con importanti, negative ricadute sia in termini temporali che erariali a carico della Regione Calabria;

ATTESO CHE la motivazione dell'urgenza deve ritrovarsi nei tempi dell'accordo definito con il Demanio dello Stato per la cessione dell'immobile di via F. Crispi n°33 in Catanzaro, e che, pertanto, si rende necessario ed urgente sgomberare tale immobile nel più breve tempo possibile al fine di consentire l'espletamento delle procedure di consegna nei termini contrattuali prefissati;

ATTESO che, con pec del 30 luglio 2025, acquisita al protocollo generale della Regione al n° 573702 in pari data, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Calabria, nella veste di Stazione Appaltante dei lavori di rifunzionalizzazione ed adeguamento di quella sede, ha sollecitato il rilascio degli spazi di Via F. Crispi n°33 ancora occupati dalla Regione Calabria, per l'avvio degli interventi strutturali necessari;

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Calabria, è proprietaria di un edificio industriale sito in agro del Comune di Sant'Andrea dello Ionio (CZ), identificato catastalmente al N.C.E.U Partita 2602, foglio n.9, particella n°375 un tempo utilizzato per attività di raccolta e di stoccaggio di olio, che necessita, per il suo completo utilizzo a deposito cartaceo, della demolizione di n° 2 (due) vasche in cemento armato di grandi dimensioni, del relativo ripristino della pavimentazione e del conferimento in discarica autorizzata del materiale di risulta;
- detto sito è stato individuato quale sito di stoccaggio temporaneo dell'intero archivio cartaceo oggi presente nell'immobile di Via F. Crispi n° 33 in Catanzaro;

CONSIDERATO che si rende, quindi, necessario assumere decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n° 36/2023, procedendo alla demolizione di dette vasche ed al ripristino della pavimentazione, in modo da consentire il trasferimento e lo stoccaggio temporaneo dell'intero archivio oggi ancora presente nell'immobile di Via F. Crispi n°33, facendo ricorso a procedura negoziata "Trattativa Diretta" ai sensi dell'art. 50, comma 2 – lett.a) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di detti lavori a nuovo operatore economico, in possesso dei necessari requisiti;

DATO ATTO che, allo stato, non sono presenti Convenzioni Consip attive con riferimento alla categoria di riferimento;

CONSIDERATO che:

- da indagini di mercato, sulla base della specifica progettazione eseguita dalla Struttura Tecnica "Cittadella Regionale" di Catanzaro l'importo dei lavori di che trattasi risulta inferiore alla soglia di € 150.000,00;
- la somma necessaria per la realizzazione dei lavori di che trattasi è stata quantificata in € 22.000,00, € 440,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 22%, per un valore complessivo di **€ 27.376,80**;
- che l'art. 50, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, di importo inferiore a € 150.000,00 possa avvenire con affidamento diretto, mediante procedura negoziata;
- che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 50, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro imprese, piccole e medie imprese;

PRESO ATTO che:

- mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è stato individuato l'operatore economico Ditta EDIL SERVICE TALARICO Srl, con sede in CATANZARO - P. IVA 03067680797;

- la procedura di affidamento di che trattasi attiene alla demolizione di n° 2 (due) vasche in cemento armato presenti nell'edificio industriale descritto in precedenza, del relativo ripristino della pavimentazione e del conferimento in discarica autorizzata del materiale di risulta, sito nella zona industriale del Comune di Sant'Andrea Apostolo (CZ), identificato catastalmente al N.C.E.U Partita 2602, foglio n.9, particella n° 375 da destinare a sito temporaneo di stoccaggio del materiale cartaceo attualmente presente nell'edificio di Via F. Crispi n°33 in Catanzaro
- è stata pertanto generata in bozza la Trattativa Diretta n° 5561796 del 05/08/2025, che si allega al presente atto, per un importo massimo (imponibile) posto a ribasso pari ad € 22.000,00, € 440,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva al 22%;

PRECISARE che:

- gli obblighi contrattuali per il servizio professionale in oggetto sono stabiliti dalle Condizioni Generali di Contratto relative al bando di riferimento;
- le obbligazioni saranno perfezionate secondo le modalità del Mercato Elettronico;
- le imprese abilitate al M.E.P.A dichiarano il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice degli Appalti, nonché il possesso degli ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria richiesti dal pertinente Bando;
- tali dichiarazioni sono rilasciate in fase di abilitazione al M.E.P.A e rinnovate ogni 6 (sei) mesi, pena la disabilitazione e l'impossibilità a mantenere attivo il proprio catalogo. L'onere di acquisizione delle dichiarazioni rilasciate è posta in capo alla Commissione di Abilitazione CONSIP e libera le Stazioni Appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni;

RICHIAMATO il paragrafo 5 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, ai sensi del quale si dispone che ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa;

ATTESTATO che, pertanto, ricorrono i presupposti per procedere alla prenotazione di impegno, ai sensi delle richiamate disposizioni previste dal paragrafo 5 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e che, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n° 47/2011, è stata riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo di spesa U1204060401 e la corretta imputazione della spesa sul bilancio dell'esercizio finanziario 2025;

RITENUTO di provvedere alla prenotazione di impegno di € € **27.376,80** (diconsi euroventisettemilatrecentosettantasei/80) sul capitolo del bilancio regionale U1204060401, che presenta la necessaria disponibilità per l'affidamento dei lavori di demolizione di n° 2 (due) vasche in cemento armato di grandi dimensioni, del relativo ripristino della pavimentazione e del conferimento in discarica autorizzata del materiale di risulta, per il recupero dell'edificio industriale di proprietà della Regione Calabria sito nel Comune di Sant'Andrea Apostolo (CZ), identificato catastalmente al N.C.E.U Partita 2602, foglio n.9, particella n° 375 da destinare a sito di stoccaggio provvisorio del materiale cartaceo contenuto nel deposito di Via F. Crispi n° 33 in Catanzaro;

ATTESTATA l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi per il funzionario ed il Dirigente firmatario del presente decreto, ai sensi della normativa sulla prevenzione della corruzione e sulla trasparenza e pubblicità degli atti (L. n. 190/2012 e D.Lgs. n.33/2013), dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale in servizio presso gli uffici della Giunta della Regione Calabria, approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023;

VISTA la scheda di proposta di prenotazione di impegno di spesa n° 5508/2025 del 05 agosto 2025, generata telematicamente ed allegata al presente atto, come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che l'ing. Edoardo D'Andrea è il RUP della presente procedura;

Su proposta del RUP, che ha dichiarato la regolarità dell'atto;

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

DI ASSUMERE decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n°36/2023;

DI APPROVARE in bozza la Trattativa Diretta n° 5561796 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione allegata al presente provvedimento, con la Ditta EDIL SERVICE TALARICO Srl, con sede in CATANZARO - P. IVA 03067680797, e le condizioni in essa contenute, per i lavori di demolizione di n° 2 (due) vasche in cemento armato, il conferimento in discarica autorizzata del materiale di risulta ed il ripristino della pavimentazione dell'edificio industriale di proprietà della Regione Calabria sito nel Comune di Sant'Andrea Apostolo (CZ), identificato catastalmente al N.C.E.U Partita 2602, foglio n.9, particella n° 375 da destinare a sito di stoccaggio provvisorio del materiale cartaceo contenuto nel deposito di Via F. Crispi n° 33 in Catanzaro;

DI ASSUMERE la prenotazione di impegno per la spesa necessaria, comprensiva di Iva e degli oneri di legge, n° 5508/2025 di € € **27.376,80** (diconsi euroventisettemilatrecentosettantasei/80) sul capitolo U1204060401 bilancio 2025, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di DARE ATTO che sono stati assunti gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.lgs. del 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

DI ATTESTARE il rispetto degli indirizzi prescritti e limiti contenuti della L.R. n. 69/2012;

DI DISPORRE la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 nonché la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione ai sensi del D. Lgs.14 marzo 2013, n.33;

DI EVIDENZIARE che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini di legge.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Edoardo D'Andrea
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

ERNESTO FORTE
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale - Gestione Spesa

DECRETO DELLA REGIONE

Numero Registro Dipartimento 592 del 05/08/2025

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

OGGETTO Approvazione bozza Trattativa Diretta n° 5561796 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei lavori di demolizione di due vasche in cemento armato, del relativo ripristino della pavimentazione e del conferimento in discarica autorizzata del materiale di risulta, per il recupero dell'edificio industriale di proprietà della Regione Calabria sito nel Comune di Sant'Andrea Apostolo (CZ), identificato catastalmente al N.C.E.U Partita 2602, foglio n.9, particella n° 375, da destinare a sito di stoccaggio provvisorio del materiale cartaceo contenuto nel deposito cartaceo di Via F. Crispi n° 33 in Catanzaro. Prenotazione di impegno di spesa n° 5508/2025.

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 06/08/2025

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Luca Buccafurri

(con firma digitale)