



## COMUNE DI SAN VITO SULLO IONIO

PROVINCIA DI CATANZARO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 - Delibera CIPESS 17/2024. Lavori di messa in sicurezza e ammodernamento della strada di collegamento centro abitato – Località Postaglianadi – Minà – Approvazione progetto fattibilità tecnico-economica, adozione di variante allo strumento urbanistico generale (P.D.F.) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 – CUP: J67H21000730002.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitré del mese di luglio alle ore 15:35 convocato come da avvisi, scritti in data 17/07/2025, consegnati a domicilio dal Messo comunale, come da dichiarazione, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza della sig.ra PARRETTA Vittoria in seduta  ordinaria  straordinaria  - straordinaria e d'urgenza  di prima -  seconda convocazione il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

Numero d'ordine	COGNOME e NOME	Presente (si-no)
1	TINO Antonio- Sindaco	SI
2	PROCOPIO Maria Rosaria	SI
3	SGRO' Caterina	SI
4	PARRETTA Vittoria	SI
5	STAGLIANO' Alessandro	SI
6	TETI Giuseppe	SI
7	GRETO Vito	SI
8	MANCUSO Antonio	SI
9	SAVARI Francesca	SI
10	MONTISANO Sergio	SI
11	ROCCA Stefania	SI

Presenti n. 11

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Prenestini

#### IL PRESIDENTE

Constatato che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di n. 10 su n. 10 Consiglieri assegnati al Comune oltre il Sindaco e su numero 10 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 38 del T.U.E.L. n. 267/2000 e premesso che sulla proposta della seguente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del predetto T.U.:

- Il responsabile del servizio interessato in ordine della regolarità tecnica ha espresso parere favorevole
- Il responsabile dell'Ufficio di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, ha espresso parere favorevole
- Il Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità ha espresso parere favorevole per come in calce riportato

DICHIARA APERTA LA RIUNIONE ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con decreto dirigenziale n. 510 del 22.01.2021 il Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” della Regione Calabria, in attuazione della DGR n. 439 del 30/11/2020, ha approvato una manifestazione di interesse per la concessione di contributi per interventi di messa in sicurezza della viabilità;
- Che per come previsto all’art. 4 della succitata manifestazione di interesse, i Comuni sono tra i soggetti ammissibili a proporre istanza per ottenere contributi per interventi sulla viabilità delle infrastrutture sulla rete stradale secondaria di propria competenza;
- Che nel territorio montano del Comune di San Vito sullo Ionio sono presenti diversi nuclei abitativi ed aziende agricole in particolare nelle Località Postaglianadi e Minà;
- Che la strada di collegamento di dette località con il centro abitato, sede C.O.C., necessita di interventi di ammodernamento e messa in sicurezza tenuto anche conto dell’alto flusso veicolare che sulla stessa insiste;

### PRESO ATTO:

- Che con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 10/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di *“Messa in sicurezza e ammodernamento della strada di collegamento dal Centro abitato (sede COC) alla località Postaglianadi - Minà”* redatto dall’ufficio tecnico comunale, per l’importo complessivo pari ad € 1.357.815,92;
- Che il progetto è stato inoltrato al Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” della Regione Calabria entro i termini previsti dalla manifestazione di interesse approvata con decreto dirigenziale n. 510 del 22.01.2021;

### VISTO:

- la D.G.R. n. 83 del 04/03/2024 ad oggetto *“Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Presa d’atto dell’Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria sottoscritto in data 16 Febbraio 2024”*;
- la Deliberazione CIPESS n. 17 del 23/04/2024 *“Regione Calabria - Assegnazione risorse FSC 2021-2027, ai sensi dell’articolo 1, comma 178, lettera e), della Legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni, ai sensi del punto 1.3 della Delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell’articolo 53 del Decreto-Legge n. 13/2023”*;
- la D.G.R. n.749 del 20/12/2024 *“Variazione al bilancio di previsione, al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale 2024-2026 e annualità successive, ai sensi dell’art. 51 del DLgs 118/2011, comma 2, lett. a), nell’ambito delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027 – Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”*;
- la D.D.S. n. 728 del 22/01/2025 di approvazione Schema di Convenzione;

**PRESO ATTO** che il trasferimento delle risorse del FSC è subordinato al rispetto del completo e tempestivo inserimento e aggiornamento dei dati dei singoli interventi nel sistema di monitoraggio nazionale;

**ATTESO** che, ai sensi della Delibera CIPESS n. 17/2024, la Regione Calabria è autorizzata ad avviare le attività occorrenti per l’attuazione degli interventi ovvero delle linee d’azione strategiche previste nell’accordo per la coesione (articolo 1, comma 178, lettera f), della legge n. 178 del 2020);

### RILEVATO:

- Che tra gli interventi ammessi ed approvati dalla Delibera CIPESS n. 17/2024 è ricompreso l’intervento denominato *“Messa in sicurezza e ammodernamento della strada di collegamento centro abitato – Località Postaglianadi – Minà – CUP: J67H21000730002”* da realizzarsi nel Comune di San Vito sullo Ionio (CZ), per un importo complessivo pari a Euro 1.357.815,92 con

copertura finanziaria a valere sulle risorse *FSC* 2021-2027 con soggetto attuatore il Comune di San Vito sullo Ionio;

- Che con D.D.S. n. 2934 del 03/03/2025 è stata disposta l'ammissione a finanziamento dell'intervento in oggetto e assunto l'impegno di spesa per l'importo pari a € 1.357.815,92 a valere sulle risorse *FSC* 2021-2027;

**DATO ATTO** che con nota prot. 206948 del 01.04.2025, acquisita agli atti al prot. 0001348 in pari data, la Regione Calabria ha trasmesso la convenzione stipulata tra la Regione Calabria ed il Sindaco del Comune di San Vito sullo Ionio, e che tale Convenzione, debitamente sottoscritta, è stata repertoriata dalla Regione al n. 1837 del 27.03.2025;

**PRESO ATTO:**

- Che con determina R.G. n. 122 del 15.04.2025 – R.I. n. 71 del 15.04.2025 è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, in favore del RTP Arch. Giovanni Casalnuovo con studio professionale in Via Roma n. 107 a San Vito sullo Ionio (CZ) – P.IVA: 01267040796, l'incarico professionale per l'adeguamento del progetto definitivo al P.F.T.E., verifica preventiva dell'interesse archeologico, redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza;
- Che con determina R.G. n. 128 del 16.04.2025 – R.I. n. 74 del 16.04.2025 è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, in favore Dott. Geologo Gianfranco L'Abbate con studio professionale in Via Luigi Sturzo n. 17 – Filadelfia (VV) – P.IVA: 00943710798, l'incarico professionale per l'esecuzione integrativa delle indagini geologiche, sismiche, geofisiche, studio geologico-sismico e geomorfologico necessarie alla progettazione;

**RICHIAMATA** la determina del Responsabile dell'Area Tecnica R.G. n. 255 del 21.07.2025 - R.I. n. 148 del 21.07.2025 con la quale è stato preso atto della conclusione positiva del procedimento della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis, co.2, L. n. 241/1990 – art. 14bis D.lgs. n. 127/2016 e dell'art 38 del D.Lgs n. 36/2023, propedeutica alla successiva approvazione del P.F.T.E., redatto dal RTP Arch. Giovanni Casalnuovo;

**TENUTO CONTO:**

- Che ai sensi dell'art. 41 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico economico e il progetto esecutivo;
- Che le aree non sono di proprietà comunale e che l'intervento oggetto di finanziamento, e pertanto non compatibili con la destinazione;
- Che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio è stata inviata in data 28.05.2025 prot. 3841, la comunicazione di avvio del procedimento a mezzo Raccomandata A/R e pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente in data 04.06.2025 prot, 0003945 e sul sito della Regione Calabria;
- Che l'intervento non è inserito negli atti di pianificazione territoriale (Programma di Fabbricazione) e si rende quindi necessario procedere con una variante dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08/06/2001;
- Che ai sensi dell'art. 65 della Legge Regionale n. 19/2002 fino all'adozione dei nuovi strumenti urbanistici sono consentite variazioni agli strumenti urbanistici (PRG e PdF) derivanti dall'approvazione di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico, proposte anche da parte di privati ai sensi del DPR 327/01, che siano oggetto di finanziamento pubblico, ed ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, nonché da interventi previsti da strumenti di programmazione negoziata individuati dal POR Calabria, da contratti di programma, da Patti territoriali e da altri strumenti che prevedono l'utilizzazione in forma di cofinanziamento di risorse pubbliche (dell'Unione Europea, dello Stato e della Regione) e private;

**TENUTO CONTO** che il finanziamento Regionale di tale intervento nell'ambito rappresenta, pertanto, un contributo sostanziale, al fine di ammodernare e mettere in sicurezza l'arteria stradale in

località Postaglianadi-Minà con il relativo miglioramento funzionale ai fini anche del collegamento con il centro abitato di San Vito sullo Ionio;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'importo complessivo di € 1.357.815,92e i relativi elaborati trasmesso dai professionisti incaricati;

**VERIFICATO** che la soluzione progettuale degli interventi di ampliamento e messa in sicurezza dell'arteria stradale, ricade su aree di proprietà privata, pertanto occorre sottoporre i beni all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, con la necessità, ove non conforme al programma di fabbricazione vigente, di una variante allo strumento urbanistico comunale per come disciplinato dal D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri);

**ACCERTATO** che, le aree interessate dell'opera non risultano destinate allo scopo nel vigente strumento urbanistico (PdF) e che pertanto si rende necessario procedere all'adozione di apposita variante finalizzata ad assicurare la conformità urbanistica delle aree interessate dall'opera;

**RILEVATO** che nella fattispecie la procedura per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico risulta quella dettata dall'art. 19 commi 1 e 3 del DPR n. 327/2001 "Testo Unico in materia di pubblica utilità" e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che spetta al competente Consiglio Comunale, l'emanazione dell'atto deliberativo di approvazione del progetto in oggetto costituente atto d'impulso all'adozione della variante, nel rispetto del combinato disposto degli articoli 14 e articolo 65, comma 2, lettera b), della L.R. 19/02 e ss.mm.ii., del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. e dell'articolo 38, comma 10, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** l'art.9, comma 1, del DPR 327/2001, laddove prevede che "un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";

**PRESO ATTO** che il comune di San Vito sullo Ionio, nel cui territorio devono essere attuati parte degli interventi progettuali previsti, ha comunicato alle ditte interessate che sugli immobili da espropriare è imposto il vincolo preordinato all'esproprio, per cui, ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i occorre trasmettere al consiglio comunale il presente atto con l'allegato studio di fattibilità tecnico economico per l'adozione della variante allo strumento urbanistico vigente con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, indifferibilità e urgenza;

**RICHIAMATO** l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, avviato con in data 28.05.2025 prot. 3841 e pubblicato all'albo pretorio dell'Ente al n. 313 del 04.06.2025 secondo le modalità previste dall'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i e sul sito della Regione Calabria;

**ACCERTATO** che risulta garantito il rispetto dei termini dell'invio dell'avviso di avvio del procedimento almeno venti giorni prima della delibera di adozione della Variante, come stabilito dall'art.11 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

**RILEVATO** che in ordine al P.F.T.E. dei Lavori di messa in sicurezza e ammodernamento della strada di collegamento centro abitato – Località Postaglianadi – Minà – CUP: J67H21000730002, risultano acquisiti i pareri, nulla-osta ed atti di assenso, da parte dei diversi enti competenti interessati in sede di conferenza dei servizi;

**CONSIDERATO:**

- Che per la realizzazione del relativo ammodernamento, messa in sicurezza e miglioramento funzionale dell'arteria stradale di collegamento con il centro abitato in oggetto, occorre procedere all'espropriazione delle aree necessarie su cui insisterà l'opera;

- Che sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i;

**SENTITI** i seguenti interventi:

- Cons. Montisano S. : Chiede ufficialmente il rinvio del punto posto all'odg al fine di poter studiare con attenzione il progetto da approvare. In caso contrario dichiara si d'ora la propria astensione dal voto. Da merito comunque all'Amministrazione comunale per il raggiungimento dell'obiettivo;
- Savari F.: Il gruppo Liberamente si associa a quanto detto dal Consigliere Sergio Montisano. Si tratta di un'opera altamente discutibile;
- Sindaco: Del finanziamento della strada Minà si parla da tanto tempo, anche perché ci sono stati interventi propedeutici all'approvazione odierna. Gli interessati alla strada comunale di che trattasi sono stati regolarmente convocati presso l'ufficio competente. In ogni caso l'ufficio del sindaco è sempre aperto a tutti i cittadini per qualsiasi spiegazione. Si tratta di un'arteria importante e di un'opera che i cittadini aspettano dagli anni settanta. Si rende

**RITENUTO** di dover approvare lo studio di fattibilità tecnico economico in variante allo strumento urbanistico vigente con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, indifferibilità e urgenza;

**VISTO** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale e Finanziaria espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

**VISTI:**

- Il D.P.R. 327/2001 e s.m.i;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 (Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche e integrazioni ed, in particolare, l'art. 107, l'art. 109, l'art.153, comma 5, l'art.183, commi 7 e 9 e l'art.191, comma 1;
- il D.Lgs. 36/2023 "Nuovo Codice appalti";
- La Legge urbanistica regionale n. 19/2002 e s.m.i;
- Con n. 8 voti unanimi favorevoli e n. 3 astenuti (Conns. Savari F., Rocca S. e Montisano S), espressi per alzata di mano.

## **DELIBERA**

- 1) **DI RITENERE** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) **DI APPORRE** sui terreni oggetto d'intervento e riportati in allegato all'interno piano particellare, il vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarare l'opera Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 - Delibera CIPESS 17/2024. Lavori di messa in sicurezza e ammodernamento della strada di collegamento centro abitato – Località Postaglianadi – Minà – CUP: J67H21000730002 di pubblica utilità, indifferibile è urgente;
- 3) **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera pubblica denominata "Lavori di messa in sicurezza e ammodernamento della strada di collegamento centro abitato – Località Postaglianadi – Minà";
- 4) **DI APPROVARE**, per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati, il progetto di fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.), depositato agli atti per l'importo complessivo di € 1.357.815,92, dell'intervento denominato "Lavori di messa in sicurezza e ammodernamento della strada di collegamento centro abitato – Località Postaglianadi – Minà – CUP: J67H21000730002" con le finalità di cui al combinato disposto dell'art. 10 c.2 e 19 c. 2 del DPR 327/2001;
- 5) **DI DISPORRE**, per le motivazioni in narrativa esplicitate l'adozione della variante al vigente strumento urbanistico ex art.19 DPR 327/01 e s.m.i.;

- 6) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 9 c. 1 del DPR 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico comunale i beni interessati dall'esecuzione dell'opera saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;
- 7) **DI FISSARE** in anni uno e anni cinque il termine di inizio e di fine della procedura espropriativa a far data del presente atto;
- 8) **DI DISPORRE** che al Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) segua la predisposizione della progettazione esecutiva che deve includere le prescrizioni rese in sede di conferenza dei servizi per il garantendo la completezza della progettazione;
- 9) **DI DARE ATTO**, che l'intervento di che trattasi è finanziato per l'importo di € 1.357.815,92 con le somme della Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici nell'ambito delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027 – Delibera CIPESS n. 17/2024 - di cui al D.D.G. n. 2934/2025 e trova imputazione al capitolo di spesa n. 3608/2U;
- 10) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Bruno Gallè Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Vito sullo Ionio;
- 11) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, unitamente alla documentazione relativa all'opera in oggetto sarà trasmessa alla Regione Calabria per gli adempimenti previsti dall'art. 19 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i;

Successivamente il Consiglio Comunale, con separata identica votazione, espressa per alzata di mano.

#### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.



IL PRESIDENTE  
F.to PARRETTA Vittoria

IL SEGRETARIO  
F.to Dott. Vincenzo PRENESTINI

---

PARERE FAVOREVOLE  
Regolarità Tecnica  
F.to Ing. Bruno Gallè

PARERE FAVOREVOLE  
Regolarità Contabile  
F.to Dott.ssa Serena Iozzo

PARERE FAVOREVOLE  
Copertura Finanziaria

---

Il sottoscritto Segretario Comunale Visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:  
E' stata affissa a questo Albo pretorio on – line per 15 giorni consecutivi a partire dal 23.07.2025 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000;  
E' divenuta esecutiva il: 23.07.2025.
- **X** perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134 comma 4 T.U.E.L. 267/2000)

San Vito sullo Ionio li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Vincenzo PRENESTINI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Vincenzo PRENESTINI