



COMUNI DI DOMANICO E GRIMALDI  
PROVINCIA DI COSENZA (CS)



***PROGETTO DI RIATTIVAZIONE, AMPLIAMENTO  
E RECUPERO AMBIENTALE DI UNA CAVA DI CALCARE SITA  
IN LOCALITA' "MAGARI" NEI  
COMUNI DI DOMANICO (CS) E GRIMALDI (CS)***

COMUNE DI DOMANICO

Foglio di Mappa: n° 25

Particella: 6 (Porzione)

COMUNE DI GRIMALDI

Foglio di Mappa: n° 1

Particelle: 10, 7 (Porzione),

8 (Porzione), 35 (Porzione), 39 (Porzione)

**Committente:** Inerti Potame s.r.l.

*Il Progettista  
Ing Alfredo Allevato*

REVISIONE		TAVOLA N. R.11	
1	Aprile 2025	<b><i>Relazione Tecnico - Economica</i></b>	
2			
3			

## **RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA**

La presente relazione tecnico-economica ha come obiettivo presentare le capacità tecniche ed economiche della Società committente, la Inerti Potame S.r.l. e, allo stesso tempo, descrivere le potenziali ricadute economiche che l'attività progettuale può provocare sul territorio.

L'area di interesse progettuale è ubicata nel settore sud del Comune di Domanico e si estende nella zona nord-occidentale del territorio comunale di Grimaldi. Altimetricamente, presenta una variazione di quota di circa 125 m, passando dai 1066 m s.l.m. del piazzale di cava ai 1192 m s.l.m. della sua zona apicale. Si raggiunge attraverso la strada provinciale che collega Campora S. Giovanni al Comune di Lago che porta alla SS n. 108 (Silana di Cariatì), a circa 3 Km di distanza dal bivio Lago-Domanico- Rogliano. L'accesso all'area di cava avviene dal lato ovest del terreno in oggetto, attraverso una viabilità interna, dapprima asfaltata, in seguito in terra battuta.

Il presente Progetto riguarda la riattivazione dell'attività di coltivazione, l'ampliamento dell'area estrattiva e il contestuale recupero ambientale della cava di calcare già precedentemente autorizzata, la quale però interessava esclusivamente il territorio comunale di Domanico (CS).

Tale area risulta infatti essere stata soggetta a precedenti attività estrattive che si sono susseguite nel corso degli anni.

Nello specifico, i lavori di coltivazione della suddetta cava sono iniziati a seguito della Concessione Edilizia N. 7/2000 del 05.10.2000, prot. 3421, rilasciata dal Comune di Domanico ed eseguiti dalla INERTI POTAME S.r.l. A tale concessione hanno fatto seguito i seguenti provvedimenti:

- Proroga della Concessione 7/2000 del 10/10/2005, prot. 3795
- Proroga della Concessione 7/2000 del 09/10/2008, prot. 3211
- Permesso N. 1/2009 del 28/04/2009, prot. n. 1656
- Proroga del Permesso 1/2009 del 27/04/2012, prot. 1328
- Proroga del Permesso 1/2009 del 12/07/2013, prot. 210
- Autorizzazione per la messa in sicurezza dei luoghi del 21/04/2017, prot. 1200
- Proroga dell'Autorizzazione del 2017 in data 29/12/2017, prot. 3988
- Proroga dell'Autorizzazione del 2017 in data 11/07/2018, prot. 2445
- Proroga dell'Autorizzazione del 2017 in data 03/09/2019, prot. 3230
- Autorizzazione prelievo materiale abbancato del 16/06/2020, prot. 2173
- Proroga Autorizzazione del 2020 in data 23/06/2022, prot. 1935

Territorialmente, l'area di interesse estrattivo possiede un'estensione di circa 225.150,42 m<sup>2</sup> e interessa la particella catastale n.6 (in parte) del Foglio di Mappa n.25 del Comune di Domanico (CS) e le particelle catastali n. 7 (in parte), 8 (in parte), 10, 35 (in parte), 39 (in parte) del Foglio di Mappa n.1 del Comune di Grimaldi (CS) (**Fig. 1**).



**Fig.1:** Area di cava (in rosso), suddivisione catastale (in giallo), limite comunale (in verde scuro) su base ortofoto (Fonte Google Earth).

Si riporta, nello specifico, la superficie di ogni particella interessata che sarà oggetto di attività estrattiva:

FOGLIO - COMUNE	PARTICELLA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
25 - Domanico	6 (in parte)	165.037,79
1 - Grimaldi	7 (in parte)	11.153,23
1 - Grimaldi	8 (in parte)	28.680,66
1 - Grimaldi	10	5.170,47
1 - Grimaldi	35 (in parte)	12.901,31
1 - Grimaldi	39 (in parte)	2.206,96
TOTALE		225.150,42

La Società Inerti Potame S.r.l. risulta essere proprietaria delle particelle n. 7, 10, 35 e 39 del foglio n. 1 del Comune di Grimaldi e della particella n.6 del foglio n. 25 del Comune di Domanico.

La particella n. 8 del foglio n. 1 del Comune di Grimaldi risulta invece essere concessa alla Società attraverso regolare contratto di fitto.

L'area, oggetto di studio, ricade nel Foglio 568 "Amantea" della Carta d'Italia a scala 1:50.000, e nel Foglio 236 I S.O. "Rogliano" della Carta Geologica della Calabria a scala 1:25.000.

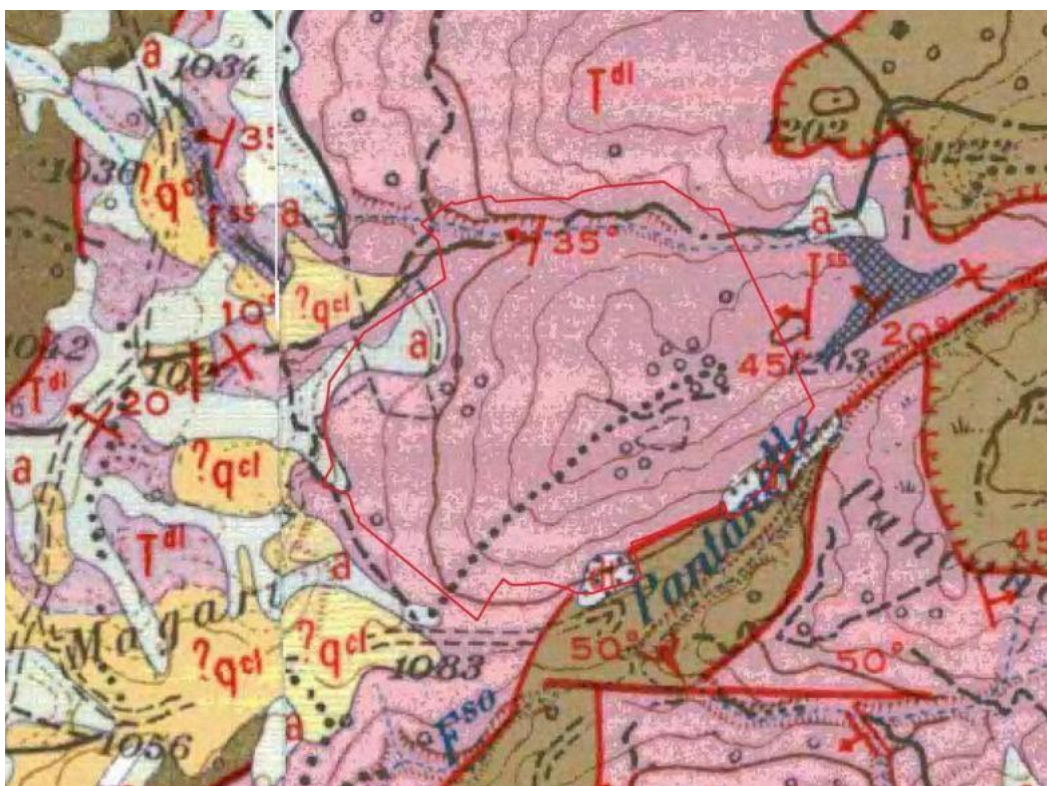
La riattivazione, per come specificato nel Regolamento Regionale n.8 del 2023 ss.mm.ii. all'Art.2 comma 1 lettera t), consente *"la ripresa dell'attività estrattiva da un'area di cava dismessa con eventuale aumento della superficie in aree limitrofe, da cui comunque derivi una migliore sistemazione finale dell'area rispetto allo stato dei luoghi."*

Il piano di coltivazione, per come stabilito progettualmente, prevede l'estrazione complessiva di circa 6.397.291 m<sup>3</sup> di materiale che consiste litologicamente in calcare, nell'arco temporale di 5 anni. Rispetto al totale del volume estraibile, la suddivisione dei volumi nei tre stadi di coltivazione previsti è la seguente:

STADI DI COLTIVAZIONE	VOLUME MATERIALE ESTRATTO (m <sup>3</sup> )
Primo stadio	1.483.618
Secondo stadio	2.511.475
Terzo stadio	2.402.198
TOTALE	6.397.291

Come già detto, il materiale oggetto di estrazione è un calcare dolomitico, con ottima resistenza all'erosione ed elevata permeabilità (**Fig. 2**). Questo materiale, per le sue caratteristiche geo-meccaniche, è idoneo all'impiego nelle costruzioni edilizie, stradali, marittime e per la produzione di conglomerati cementizi e bituminosi.





**Fig.2:** Area di cava (in rosso), sovrapposta alla Carta geologica. La sigla **T<sup>dl</sup>** indica il materiale oggetto di estrazione

La conoscenza stratigrafica dell'area ha confermato la presenza di una coltre di materiale vegetale superficiale, facilmente asportabile con l'uso dei mezzi meccanici da escavazione, per una profondità di circa 0,40 m. Si specifica che la coltre di materiale vegetale è presente solo nell'area in cui si prevede l'ampliamento; nell'area già interessata dallo scavo, infatti, la roccia è nuda e quindi priva di copertura.

A profondità maggiori, la compattezza e la resistenza del calcare sono tali da rendere necessario l'utilizzo dell'esplosivo come metodo per la sua preliminare escavazione. L'uso di tale tecnica impone la qualificazione del personale all'uso degli esplosivi e per la specifica spiegazione delle fasi di utilizzo di tale tecnica e delle procedure inerenti alla sicurezza del personale si rimanda alla *Relazione Tecnica e del Recupero Ambientale*.

La Società Inerti Potame S.r.l. svolge la sua attività dal 2001 e possiede una pluriennale esperienza nel campo dell'estrazione di materiali da cava. Le attività esercitate riguardano la coltivazione, lavorazione, trasporto e vendita di materiali di origine estrattiva e inerti in genere, conglomerati cementizi e bituminosi, di qualunque tipo e per qualunque uso.

Il materiale inerte estratto, per le sue ottime caratteristiche fisiche e meccaniche, è oggetto di una richiesta di mercato sempre più alta, in particolar modo nel campo dell'edilizia e nella produzione di conglomerati, il cui utilizzo è costante nell'ambito delle costruzioni civili. In riferimento a questo, l'Azienda ha provveduto alla certificazione dei materiali inerti prodotti, in linea con le nuove normative che riguardano l'impiego degli inerti nella produzione dei conglomerati cementizi.

Tutto ciò garantisce la creazione di un sistema economico a beneficio dell'intera area e degli Enti concedenti, ossia il Comune di Domanico (CS), il Comune di Grimaldi (CS) e la Regione Calabria.

Difatti, la **L.R. 40/2009** che regola la gestione delle attività estrattive sul territorio regionale stabilisce nell' Art 18 comma 1 che:

*“Il titolare dell'autorizzazione [...] è tenuto a versare agli Enti concedenti un canone per l'esercizio dell'attività di cava, rapportato alla tipologia e alla quantità dei materiali estratti, anche non commercializzati.”*

Ne consegue che, sulla base del quantitativo di materiale estratto e commercializzato durante l'attività, il Comune di Domanico (CS), il Comune di Grimaldi (CS) e la Regione Calabria riceveranno contributi economici diretti ed opportunamente calcolati.

Grazie all'esercizio di tale attività estrattiva, la Società Inerti Potame S.r.l., che vanta una notevole esperienza nella realizzazione di scavi e sbancamenti, ha fornito numerose Imprese, tra i quali ricordiamo:

- Cal.Me S.p.a.
- Franco Giuseppe S.r.l.
- Murano S.r.l.
- Sposato Costruzioni S.r.l.
- So.Co.Via S.C.a.r.l.
- Meridiana Domus S.r.l.
- Ferraro S.p.a
- Gallello Asfalti S.r.l.
- Eurobitume di Sgromo E. & C. S.a.s.
- Bi.Ca.Mis. S.r.l.
- Francesco Ventura Costruzioni Ferroviarie S.r.l.
- Calabria Calcestruzzi S.r.l.

È evidente quindi come la coltivazione della cava crea una rilevante ed evidente economia diretta, in quanto offre la possibilità di fornire materia prima, largamente utilizzata in edilizia, la cui richiesta sul mercato è sempre presente.

L'attività estrattiva che la Società richiedente si appresta a svolgere è altresì importante per la creazione di una economia "indotta", in quanto molte altre attività terziarie ruotano intorno allo sfruttamento del materiale estratto e alla manutenzione delle macchine operatrici che lavorano in cava, come: rivenditori di ricambi meccanici, carburanti, lubrificanti, tecnici specializzati ecc.



L'esercizio dell'attività estrattiva avrà, quindi, una ricaduta positiva sull'economia generale dell'intera zona.

Inoltre, l'attività potrebbe acquisire un ruolo fondamentale nella realizzazione di opere pubbliche di importanza primaria nella crescita edilizia locale e nella creazione di nuovi posti di lavoro, in quanto si prevede l'utilizzo del materiale estratto per la realizzazione di tali opere.

Per quanto riguarda le capacità tecniche e i mezzi meccanici della Società Inerti Potame S.r.l., oltre la possibilità di poter disporre delle migliori risorse umane del settore, l'attività viene svolta grazie all'utilizzo di impianti di frantumazione e macinazione all'avanguardia, che consentono di trasformare il prodotto in diverse composizioni granulometriche e grazie ad un considerevole numero di macchine ed autocarri che garantiscono trasporti rapidi ed efficienti del materiale in tutto il territorio nazionale. Si riporta una lista dei principali mezzi che attualmente la Società possiede ed utilizza regolarmente per svolgere l'attività estrattiva e di lavorazione del materiale:

<b>N.</b>	<b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>	<b>MARCA E MODELLO</b>
<b>1</b>	FRANTOIO PRIMARIO A MASCELLE	BAIONI – BP110/95
<b>2</b>	FRANTOIO GRANULATORE	OMT – FGP100
<b>3</b>	MULINO A MARTELLI AD URTO SECONDARIO	OMT – MS 6/10
<b>4</b>	ALIMENTATORE A VIBRAZIONE VINCOLATA	BAIONI – AW 85
<b>5</b>	ALIMENTATORE A PIASTRE	REV – RAL 110/5,05
<b>6</b>	VAGLIO VIBRANTE	BAIONI – 500G
<b>7</b>	ALIMENTATORE MULINO VIBRANTE	BAIONI
<b>8</b>	VAGLIO VIBRANTE	BAIONI 400/4
<b>9</b>	VAGLIO VIBRANTE	BAIONI - 500
<b>10</b>	ESCAVATORE CINGOLATO	CAT – 345 BL
<b>11</b>	ESCAVATORE CINGOLATO	VOLVO – EC 235 CNL
<b>12</b>	ESCAVATORE CINGOLATO	VOLVO – EC480EL
<b>13</b>	ESCAVATORE CINGOLATO	CAT – 349

<b>14</b>	ESCAVATORE CINGOLATO	CAT – 352F
<b>15</b>	ESCAVATORE CINGOLATO	KOMATSU PC 360NLC-11
<b>16</b>	MINIESCAVATORE CINGOLATO	KOMATSU PC 55 MR-3
<b>17</b>	PALA CINGOLATA	KOMATSU WA470-8
<b>18</b>	DUMPER	VOLVO A30G
<b>19</b>	PALA GOMMATA	CAT – 966M – MD700181
<b>20</b>	PALA GOMMATA	CAT – 966M – MLEJA02006
<b>21</b>	PALA GOMMATA	CAT – 966G – AWY00196
<b>22</b>	PERFORATRICE IDRAULICA	ATLAS COPCO ROC F6

Per quanto concerne il numero delle unità lavorative occupate nell'Impresa Inerti Potame S.r.l., si contano 12 (dodici) assunti, regolarmente iscritti sul libro paga con diverse qualifiche, ognuno in base delle proprie competenze professionali.

Nell'ambito delle attività di produzione ed amministrazione, l'Impresa ha necessità di operai sia per la fase di estrazione vera e propria, sia nella fase di trasporto del materiale fino agli impianti di lavorazione e vagliatura dell'inerte. Per questo motivo, dalla riattivazione dell'attività estrattiva della cava può potenzialmente derivare un aumento dei posti di lavoro, con conseguente aumento delle assunzioni. Tale prospettiva favorisce ulteriori sviluppi positivi per l'economia locale.

Avendo perciò operato nel settore estrattivo per molti anni, la Società Inerti Potame S.r.l. vanta personale tecnico e amministrativo con esperienza specifica in questo ambito lavorativo.

L'inerte di interesse estrattivo viene quindi utilizzato dalla suddetta Società come materiale da vendita, adatto alla realizzazione di fondi stradali, di lavori nell'ambito dell'edilizia civile e ad altri tipi di utilizzo.

In conformità all' Allegato C del Regolamento Regionale n.8 del 27 settembre 2023, si allegano alla presente relazione la lettera di referenze bancarie e i bilanci societari relativi agli anni 2020, 2021, 2022.

In conclusione, per quanto riportato nella presente relazione tecnico-economica, sono facilmente riscontrabili le ricadute positive che questa attività potrebbe esercitare sul territorio locale dal punto di vista economico e produttivo, derivate dall'ottenimento dell'autorizzazione alla realizzazione del progetto di riattivazione con ampliamento e recupero ambientale della cava di calcare sita in Località "*Magari*". Per tali ragioni, la crescita locale e lo sviluppo del tessuto socioeconomico del Comune di Domanico (CS) e del Comune di Grimaldi (CS) derivanti dall'attività della cava, giustificano l'esistenza di un **interesse pubblico comunale** relativo al progetto citato, ai sensi dell'Art 27 della Legge Regionale n.40/2009 modificato e sostituito dall'Art 19 della Legge Regionale n.4/2023.