

**COMUNE DI GRIMALDI****Provincia di Cosenza**

P.zza Cap. Emilio Anselmo 1, 87034 Grimaldi (CS)

Tel. 0984/964067 – fax 0984/964848

C.F. 80004590784 – P. IVA 00405200783

**Deliberazione del Consiglio Comunale**☒ **ORIGINALE****N. 31****Data 07/11/2024**

Approvazione relazione tecnico-economica relativa al progetto di riattivazione, ampliamento e recupero ambientale di una cava calcarea sita in Loc. Magari dei Comuni di Domanico e Grimaldi – Dichiarazione di Pubblico Interesse

L'Anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì SETTE del mese di NOVEMBRE dalle ore 16,47 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, con la presenza del Segretario comunale, Avv. Paolo De Paola, che si incarica della redazione del presente verbale, si è riunito, convocato nei modi di legge e di regolamento, in seduta pubblica ordinaria ed in prima convocazione il Consiglio comunale, composto dai sigg.ri:

|                    |                        |                   | <i>Presenti</i> |
|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| <i>Sindaco</i>     | <i>Paolo</i>           | <i>STILLA</i>     | <i>SI</i>       |
| <i>Consigliere</i> | <i>Ruggero</i>         | <i>VETERE</i>     | <i>SI</i>       |
| <i>Consigliere</i> | <i>Rosa</i>            | <i>ROCCHETTO</i>  | <i>SI</i>       |
| <i>Presidente</i>  | <i>Ramona</i>          | <i>BRUNI</i>      | <i>SI</i>       |
| <i>Consigliere</i> | <i>Alessandra</i>      | <i>GUERCIO</i>    | <i>SI</i>       |
| <i>Consigliere</i> | <i>Stefano</i>         | <i>NOTARIANNE</i> | <i>SI</i>       |
| <i>Consigliere</i> | <i>Sante</i>           | <i>VILLELLI</i>   | <i>SI</i>       |
| <i>Consigliere</i> | <i>Mario<br/>Paolo</i> | <i>SACCOMANNO</i> | <i>SI</i>       |
| <i>Consigliere</i> | <i>Roberto</i>         | <i>DE MARCO</i>   | <i>SI</i>       |
| <i>Consigliere</i> | <i>Giuseppe</i>        | <i>SICOLI</i>     | <i>SI</i>       |
| <i>Consigliere</i> | <i>Attilio</i>         | <i>RINO</i>       | <i>SI</i>       |
| <i>TOTALE</i>      |                        |                   | <i>11</i>       |

Il Consigliere De Marco è presente in audio-video conferenza.

Il Presidente. introduce il punto all'ordine del giorno e concede la parola al Sindaco.

Il Sindaco, anche in qualità di responsabile del settore tecnico, illustra il punto dando previamente notizia e lettura dell'oggetto della richiesta avanzata dalla società Inerti Potame. Successivamente indica quali sono le particelle interessate dalla dichiarazione di interesse pubblico e, in relazione alla predetta richiesta, asserisce quanto segue:

- è stata avviata la procedura di Conferenza dei servizi presso la regione Calabria - Dipartimento Tutela dell'Ambiente e quindi l'esigenza in questa sede è di attestare l'evidenza di interesse pubblico, mentre

le autorizzazioni perverranno da parte dei settori competenti della Regione Calabria:

- per il Comune di Grimaldi è un'occasione anche di interesse economico perché, come evidenziato anche nella proposta di delibera, in questi cinque anni saranno versati circa due milioni e mezzo di euro, di cui il 60% da ripartire tra i comuni di Domanico e Grimaldi, mentre il 40% è destinato alla Regione Calabria.

Prende la parola il Consigliere De Marco il quale evidenzia quanto segue:

- E' vero che è un'opportunità per il territorio poiché effettivamente tornerebbe nella cassa del comune un'entrata importante di circa 750.000 in 5 anni; ma è vero pure che ha un impatto ambientale terribile perché non è soltanto il fatto che consuma i terreni che sono di proprietà del signor Coccimiglio, ma ha soprattutto un impatto ambientale per l'intera montagna di Grimaldi e per i terreni che sono limitrofi a questa cava;

- questa proposta giunse al Consigliere De Marco nel mese di febbraio, e all'epoca la sua amministrazione declinò, o comunque prese tempo, a causa del rilevante impatto ambientale che l'ampliamento di una cava in genere comporta: ampliare una cava significa che una cava si mangia una montagna; e, nel caso concreto, si tratta di più di 6 milioni e 300.000 metri cubi di materiale che sarà scavato in 5 anni. Il territorio del comune di Grimaldi sarà interessato per 6 ettari; 60.000 metri quadrati di terra che verranno in qualche modo consumati dalla cava. La parte più grossa va verso Domanico ma viene anche verso la montagna di Grimaldi;

- L'area considerata è un'area vincolata, sottoposta al vincolo idrogeologico e al vincolo paesaggistico ambientale, come previsto anche nel PSC del Comune di Grimaldi, e di conseguenza è tutelato da una serie di norme. Ci sono una serie di leggi poste a tutela di questo tipo di aree; il Consiglio Comunale, con l'atto consiliare di stasera, con cui di fatto muta la destinazione d'uso dei terreni dichiarandoli di pubblico interesse, dà l'avvio all'inizio della procedura. Ed è solo così che il Sig. Coccimiglio può attivare il processo di riattivazione della Cava;

- Il Consigliere De Marco dichiara di avere letto l'atto e preannuncia che, pertanto, da questa questione intende defilarsi e che il suo gruppo di appartenenza quindi non voterà a favore di questa proposta, essendo una questione rilevante che va ad impattare in maniera importante sul territorio montano di Grimaldi. Anche se il dato economico riportato dal Sindaco è significativo e fa riflettere, la decisione avviene però troppo velocemente e forse in qualche modo sarebbe stato opportuno anche un confronto con i proprietari dei terreni limitrofi e magari con qualche esperto;

- Il Consigliere De Marco esprime infine perplessità anche in relazione alla giustificazione e alla motivazione dell'atto. La parte più significativa è il 60% degli oneri che vengono divisi tra il Comune di Grimaldi e quello di Domanico; ma all'interno della proposta si parla anche di economia indotta, di posti di lavoro, di ricadute sul territorio (anche addirittura lavorative); tutti potenziali benefici che però il Consigliere De Marco non vede collegati all'ampliamento di una cava. Le uniche ricadute positive ce l'ha soltanto il sig. Coccimiglio che è il proprietario della cava;

A questo punto interviene il Consigliere Rino il quale evidenzia come si sia parlato tanto in campagna elettorale (sia da parte di esponenti della maggioranza che della minoranza) di quanto sia importante valorizzare la montagna, e come, quindi, quella che si sta per prendere in questa seduta consiliare sembri veramente essere una decisione presa un po' frettolosamente. Il Consigliere Rino pone l'accento sulla rilevanza dell'impatto ambientale che comporta la scelta e sul fatto di non vedere vantaggi, se non, ovviamente, per l'imprenditore che fa e questo lavoro.

Il Consigliere Rino, proprio in quanto si tratta di un rilevante interesse pubblico, propone, pertanto, di



rinvviare questa seduta, previo comunque un confronto con i cittadini, con esperti che possano dare un conforto anche tecnico su quali potrebbero essere i vantaggi, con gli ambientalisti del Comune presente nel territorio nato proprio per tutelare la zona del Savuto e quindi l'ambiente.

Il Presidente, data la proposta del consigliere Rino, alle ore 17,00 sospende la seduta consiliare per consentire ai consiglieri di valutare la proposta di rinvio, se accoglierla oppure no;

Il Presidente, verificata la sussistenza dell'originaria composizione del Consiglio e quindi del numero legale, alle ore 17,20 riapre la seduta e pone ai voti la proposta di rinvio della trattazione del punto all'ordine del giorno.

Con voti favorevoli n. 3 (Consiglieri: De Marco, Sicoli e Rino)

Con voti contrari n. 8 (Consiglieri: Stilla, Vetere, Rocchetto, Bruni, Guercio, Notarianne, Villelli e Saccomanno)

Con voti astenuti n. 0

La proposta di rinvio del punto posto all'ordine del giorno è respinta.

Il Presidente dà atto che si ritorna alla trattazione ed approvazione del punto all'ordine del giorno

Interviene il Sindaco, il quale dà risposta a quanto sostenuto dal Consigliere De Marco nel suo precedente intervento e asserisce quanto segue:

- è vero quanto sostenuto dal Consigliere De Marco, ma è pur vero che quella cava già esiste, che l'impatto è già esistente e che l'ampliamento continuerà comunque sul resto del territorio interessato. Per cui se ci fosse un eventuale danno, anche dal punto di vista dell'immagine, quel danno lo avremmo anche noi.

- La parte di territorio interessata dall'ampliamento è una parte che non è visibile dal paese, come non è visibile salendo in montagna; è una zona rocciosa (e anche per questo fanno lo scavo).

- La componente economica è importante perché quella parte di introiti consente veramente al Comune di Grimaldi di investire quei soldi per la montagna, per le strade, per quello che necessita. E quindi la preoccupazione è che se non la faranno con noi la faranno sicuramente in ampliamento del comune di Domanico.

Il Sindaco precisa che questo è il suo pensiero e anche quello della maggioranza che rappresenta, fermo restando che se dovesse esserci qualche problema dal punto di vista normativo il soggetto procedente avrà problemi con la forestazione, con l'ambiente, con tutti gli organi preposti della regione Calabria. Prende la parola il Consigliere De Marco, il quale fa presente che il gruppo di maggioranza ha sicuramente avuto modo di valutare meglio gli aspetti presi in considerazione ai fini della decisione rispetto a quello di minoranza; ribadisce che la parte economica non è trascurabile trattandosi di più di centomila euro l'anno; asserisce infine che il fatto che il danno ci sia già rilevi fino a un certo punto, perché approvando la proposta si contribuisce ad aumentarlo.

Su richiesta del Consigliere Rino, il Sindaco fornisce delucidazioni sui criteri con cui si determina la quantità dei soldi, la parte economica.

Il Presidente, in assenza di altri interventi, pone la proposta ai voti

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto lo Statuto dell'Ente

Visto il vigente Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari;

Comune di Grimaldi

-----  
- Sala di Cosenza

Visto il Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari

Visto il Tuel;

Con voti favorevoli n. 8 (Consiglieri: Stilla, Vetere, Rocchetto, Bruni, Guercio, Notarianne, Villelli e Saccomanno)

voti contrari n. 3 (Consiglieri: De Marco, Sicoli e Rino)

voti astenuti n. 0

Consiglieri Presenti n. 11

Consiglieri Votanti n. 11

### DELIBERA

Di Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto *"Approvazione relazione tecnico-economica relativa al progetto di riattivazione, ampliamento e recupero ambientale di una cava calcarea sita in Loc. Magari dei Comuni di Domanico e Grimaldi – Dichiarazione di Pubblico Interesse"* allegata alla presente deliberazione per esserne parte integrante e sostanziale.

e, con apposita, identica votazione

Di Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17,28

Il Presidente

Avv. Ramona Bruni

Il Segretario Comunale

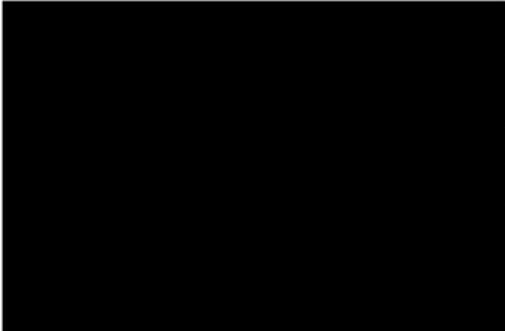
Avv. Paolo De Paola

Oggetto: Approvazione relazione tecnico-economica relativa al progetto di riattivazione, ampliamento e recupero ambientale di una cava calcarea sita in Loc. Magari dei Comuni di Domanico e Grimaldi – Dichiarazione di Pubblico Interesse

Il sottoscritto,

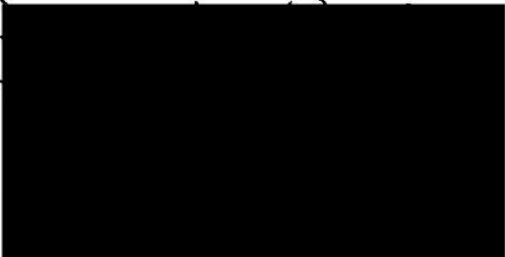
**ATTESTA**

che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).



**Il Segretario Comunale**

Avv. Paolo De Paola







## COMUNE DI GRIMALDI

### Provincia di Cosenza

P.zza Cap. Emilio Anselmo 1, 87034 Grimaldi (CS)

Tel. 0984/964067 – fax 0984/964848

Pec: [ufficiotecnico.grimaldi@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.grimaldi@asmepec.it)

E-mail: [ufficiotecnico@comunedigrimaldi.it](mailto:ufficiotecnico@comunedigrimaldi.it)

C.F. 80004590784 – P. IVA 00405200783

### PROPOSTA DELIBERA AL CONSIGLIO COMUNALE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione relazione tecnico – economica relativa al progetto di riattivazione, ampliamento e recupero ambientale di una cava calcarea sita in Loc. Magari nei comuni di Domanico e Grimaldi –  
**DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### PREMESSO CHE:

- il Sig. COCCIMIGLIO Umbertino, in qualità di Amministratore Unico della la Società INERTI POTAME S.r.l., con sede legale ad Amantea (CS) – Via Oliva, 27 Partita IVA: 02110210784, in riferimento alla procedura di rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art. 27-bis del D.lgs. n. 152/2006 per il progetto di riattivazione, ampliamento e recupero ambientale di una cava calcarea sita in Loc. Magari nei comuni di Domanico e Grimaldi, avviata con comunicazione Aoo REGCAL prot. n. 138070 del 22.02.204 dal Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – Settore 2 Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile della Regione Calabria, con nota del 10.05.2024 acquisita al protocollo comunale n. 2307 in data 13.05.2024, ha presentato istanza di rilascio attestazione dell'evidenza dell'interesse pubblico comunale o sovracomunale ai sensi dell'art. 27 della legge regionale n. 40/2009 sostituito dall'art. 19 della legge regionale n. 4/2023;
- in detta istanza prot. n. 2307 del 13.05.2024, è specificato che tale attestazione si rende necessaria anche ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione per il mutamento di destinazione d'uso dei terreni sottoposti a vincolo idrogeologico, finalizzato alla trasformazione dei boschi, da effettuare per consentire la riattivazione dell'attività estrattiva, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. a) e comma 2 delle P.M.P.F., art. 4, comma 11 L.R. n. 45/2012 e art. 21 R.D. n. 1126/26;
- all'istanza di rilascio attestazione dell'evidenza dell'interesse pubblico comunale o sovracomunale prot. n. 2307 del 13.05.2024 di cui sopra, è stata allegata la Relazione Tecnico - Economica redatta a corredo del progetto di riattivazione, ampliamento e recupero ambientale sopra descritto.

#### RILEVATO, dall'esame della Relazione Tecnico – Economica di cui sopra, che:

- la riattivazione, per come specificato nel Regolamento Regionale n. 8 del 2023 ss.mm.ii. all'Art.2 comma 1 lettera t), consente “la ripresa dell'attività estrattiva da un'area di cava dismessa con eventuale aumento della superficie in aree limitrofe, da cui comunque derivi una migliore sistemazione finale dell'area rispetto allo stato dei luoghi”;
- Il piano di coltivazione, per come stabilito progettualmente, prevede l'estrazione complessiva di circa 6.397.291 m<sup>3</sup>, nell'arco temporale di 5 anni, di materiale che consiste litologicamente in calcare dolomitico, con ottima resistenza all'erosione ed elevata permeabilità. Questo materiale, per le sue caratteristiche geo-meccaniche, è idoneo all'impiego nelle costruzioni edilizie, stradali, marittime e per la produzione di conglomerati cementizi e bituminosi;
- La Società Inerti Potame S.r.l. svolge la sua attività dal 2001 e possiede una pluriennale esperienza nel campo dell'estrazione di materiali da cava, inoltre oltre a disporre delle migliori risorse umane

del settore, svolge l'attività grazie all'utilizzo di impianti di frantumazione e macinazione all'avanguardia, che consentono di trasformare il prodotto in diverse composizioni granulometriche e grazie ad un considerevole numero di macchine ed autocarri che garantiscono trasporti rapidi ed efficienti del materiale in tutto il territorio nazionale.

- Le attività esercitate riguardano la coltivazione, lavorazione, trasporto e vendita di materiali di origine estrattiva e inerti in genere, conglomerati cementizi e bituminosi, di qualunque tipo e per qualunque uso.
- Il materiale inerte estratto, per le sue ottime caratteristiche fisiche e meccaniche, è oggetto di una richiesta di mercato sempre più alta, in particolar modo nel campo dell'edilizia e nella produzione di conglomerati, il cui utilizzo è costante nell'ambito delle costruzioni civili. In riferimento a questo, l'Azienda ha provveduto alla certificazione dei materiali inerti prodotti, in linea con le nuove normative che riguardano l'impiego degli inerti nella produzione dei conglomerati cementizi.
- Tutto ciò garantisce la creazione di un sistema economico a beneficio dell'intera area e degli Enti concedenti (Comune di Domanico - Comune di Grimaldi e Regione Calabria);
- la coltivazione della cava crea una rilevante ed evidente economia diretta, in quanto offre la possibilità di fornire materia prima, largamente utilizzata in edilizia, la cui richiesta sul mercato è sempre presente;
- L'attività estrattiva proposta è altresì importante per la creazione di una economia "indotta", in quanto molte altre attività terziarie ruotano intorno allo sfruttamento del materiale estratto e alla manutenzione delle macchine operatrici che lavorano in cava, come: rivenditori di ricambi meccanici, carburanti, lubrificanti, tecnici specializzati ecc;
- l'esercizio dell'attività estrattiva avrà, quindi, una ricaduta positiva sull'economia generale dell'intera zona;
- Inoltre, l'attività potrebbe acquisire un ruolo fondamentale nella realizzazione di opere pubbliche di importanza primaria nella crescita edilizia locale e nella creazione di nuovi posti di lavoro, in quanto si prevede l'utilizzo del materiale estratto per la realizzazione di tali opere.

#### **CONSIDERATO:**

- che dei 6.397.291 m3 circa previsti nel piano di estrazione di cui sopra, 4,5 milioni di mc risultano allo stato attuale impegnati nella realizzazione di nuove infrastrutture regionali di interesse nazionale, finanziate con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) mentre la restante quantità sarà gestita per la realizzazione di lavori edili di privati nell'ambito del territorio regionale;
- che solo di oneri, saranno versati ai comuni di Domanico (CS) e Grimaldi (CS) ed alla Regione Calabria, secondo le percentuali fissate del 60% ai comuni e del 40% alla Regione Calabria, circa 2,5 milioni di euro.

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei Responsabili;

#### **PROPONE**

**per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato:**

**DI APPROVARE** la Relazione Tecnico - Economica redatta a corredo del progetto di riattivazione, ampliamento e recupero ambientale sopra descritto, trasmessa dal Sig. COCCIMIGLIO Umbertino, in qualità di Amministratore Unico della Società INERTI POTAME S.r.l., con sede legale ad Amantea (CS) – Via Oliva, 27 Partita IVA: 02110210784, in allegato all'istanza di rilascio attestazione dell'evidenza dell'interesse pubblico comunale o sovracomunale ai sensi dell'art. 27 della legge regionale n. 40/2009 sostituito dall'art. 19 della legge regionale n. 4/2023;

**DI DARE ATTO** che per le motivazioni richiamate nella Relazione Tecnico – Economica, il progetto di

riattivazione, ampliamento e recupero ambientale di una cava calcarea sita in Loc. Magari nei comuni di Domanico (CS) e Grimaldi (CS) presentato dalla Società INERTI POTAME S.r.l., con sede legale ad Amantea (CS) – Via Oliva, 27 Partita IVA: 02110210784, può essere dichiarato di interesse pubblico comunale o sovracomunale ai sensi dell'art. 27 della legge regionale n. 40/2009 sostituito dall'art. 19 della legge regionale n. 47/2023

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Paolo Stilla





**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Art. 49 c. 1 T.U.)**

Approvazione relazione tecnico – economica relativa al progetto di riattivazione, ampliamento e recupero ambientale di una cava calcarea sita in Loc. Magari nei comuni di Domanico e Grimaldi –  
**DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE.**

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

Ufficio Tecnico Comunale

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**  
(Ing. Paolo Stilla)

Grimaldi, li 6/11/2021

---

**REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

Ufficio Finanziario

**Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario**  
(Dott. Emilio Dante Martino) *firmata digitalmente*

---