



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

**DETERMINA n. 6 data 07/05/2025**

OGGETTO      GT - GIA' DETERMINA N.5/2025 APPROVAZIONE DEL PROGETTO  
DEFINITIVO, PIANO ECONOMICO FINANZIARIO E SCHEMA DI ATTO  
AGGIUNTIVO.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

**DETERMINA N. 5/2025**  
**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO,**  
**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO E SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO.**

**VISTI**

- il D.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1, recante “Codice della Protezione Civile”;
- la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza, in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria, è stato disposto che, per l’attuazione degli interventi da effettuare nella vigenza dello stato di emergenza, ai sensi dell’articolo 25, comma 2, lettera d) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, si provvede con ordinanze, emanate dal Capo del Dipartimento della protezione civile, acquisita l’intesa della Regione interessata, in deroga a ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- per l’attuazione degli interventi concernenti il sistema ospedaliero della Regione Calabria, di cui all’ordinanza del punto precedente, da realizzare nella vigenza dello stato di emergenza dichiarato con delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, il Presidente della Regione Calabria è nominato Commissario delegato;
- l’OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025 *“Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria”*, pubblicata sulla G.U. n. 65 del 19-3-2025, che all’art. 2 (deroghe) introduce misure acceleratorie volte a consentire di poter operare con procedure semplificate che permettano il conseguimento del risultato;
- la Determina 1/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, Rep. n. 1 del 26/03/2025 che, al fine di consentire l’immediata attuazione dell’OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025, ha costituito la Struttura tecnico-amministrativa del Commissario che subentra alle attività in precedenza svolte dalla Regione Calabria;
- la Determinazione 1/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, con cui viene nominato RUP l’ingegnere Francesco Tarsia, per l’intervento *“Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l’intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l’attività sanitaria”*. CUP: J69H07000230001. CIG 309540375B. Contratto

RUP – OSPEDALE DELLA PIANA DI GIOIA TAURO

Concessione del 20.04.2015 – repertorio 693 del Registro dei Contratti della Regione Calabria;

## **PRESO ATTO**

- della relazione del RUP Ing. Francesco Tarsia in ordine allo stato di attuazione della procedura inerente alla Concessione per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro, redatta in data 30.04.2025 acquisita al prot. n. 67 del Commissario Edilizia Sanitaria Calabria quale *“parte integrante e sostanziale”* della presente Determina di approvazione del progetto definitivo, piano economico finanziario e schema di atto aggiuntivo;
- che nella sopra citata relazione sono riportati e dettagliati tra l'altro gli OOdS, le procedure amministrative espletate ed il quadro economico dell'investimento;
- che con nota acquisita al prot. regionale n. 301182 del 03.07.2023 il Concessionario Ospedale della PIANA DI GIOIA TAURO S.c a r.l. ha consegnato il progetto definitivo inerente alla Concessione per la realizzazione e la gestione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro – CIG 309540375B - CUP J69H07000230001 e in seguito integrato a seguito delle verifiche intermedie sulla progettazione definitiva;
- che con nota acquisita al prot. n. 124400 del 26.02.2025 il Concessionario “Ospedale della Piana di Gioia Tauro S.c. a r.l. - Contratto di Concessione per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria, in seguito a riunioni tra il Concessionario e il Concedente ha trasmesso la proposta di riequilibrio del Piano Economico Finanziario, in ultimo la suddetta proposta è stata perfezionata ed integrata con il relativo Quadro Economico con PEC del 30.04.2025 ed acquisita dalla Regione Calabria – struttura Commissariale in pari data al prot n. 66;

## **CONSIDERATO CHE**

- il Concedente con l'approvazione del progetto definitivo e del nuovo Piano Economico e Finanziario si impegna a corrispondere in corso d'opera al Concessionario una somma complessiva generale pari ad Euro 191.153.551,35 per lavori, spese tecniche e attrezzature biomediche, (esclusa IVA e oneri concedente come da Q.E.);

## **ACQUISITI**

- il provvedimento di accertamento di conformità urbanistica relativo al Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro emesso dal Comune di Palmi (RC) con nota prot. n. 0011024 del 01.04.2025 acquisita al prot. n. 208631 del 01.04.2025 che attesta che il progetto definitivo relativo al nuovo Ospedale di Gioia Tauro, approvato in conferenza dei servizi e validato ai sensi di legge, risulta conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie. Da atto che nulla-osta, per quanto di competenza di questo ufficio, all'avvio dei lavori atteso che ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001 e della Legge 241/90 e s.m.i. per l'intervento

RUP – OSPEDALE DELLA PIANA DI GIOIA TAURO

in parola non è necessario procedere al rilascio di Permesso di Costruire. L'accertamento di conformità urbanistica sostituisce i titoli abilitativi edilizi per l'esecuzione delle opere previste e ha efficacia fino all'atto di collaudo finale/certificato di regolare esecuzione o sino al termine eventualmente fissato;

## **PRESO ATTO**

- che ai sensi dell'art. 38 della Concessione l'Atto Aggiuntivo andrà a modificare ed integrare il Contratto di Concessione *ai sensi dell'articolo 144 del d.lgs. 163/06, avente ad oggetto la Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria*". CUP: J69H07000230001. CIG 309540375B. Contratto Concessione del 20.04.2015 – repertorio 693 del Registro dei Contratti della Regione Calabria;
- che il Nuovo Piano Economico Finanziario di riequilibrio scaturisce dalle variazioni progettuali intervenute nel tempo come richieste dalla ASP di Reggio Calabria (RC) in accordo con il Concedente;
- la revisione del PEF è espressamente prevista nel contratto disciplinata dall'art. 143 comma 8 del d.lgs. 163/2006;

## **CONSIDERATI**

- l'urgenza di superare rapidamente le criticità che hanno portato alla dichiarazione dello Stato di Emergenza e, quindi, di provvedere rapidamente al riequilibrio Contrattuale inerente la realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro;
- la Determina 4/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, e il Contratto di affidamento n. 1 del 24.04.2025 afferente il parere consulenziale in ordine all'Approvazione dell'Atto Aggiuntivo della Concessione del Progetto Definitivo e all'analisi del Piano Economico Finanziario (PEF) circa l'allocazione dei rischi tra l'Amministrazione Concedente e il Concessionario con particolare riferimento alla valutazione della metodologia adottata e della correttezza e legittimità delle modifiche rispetto al PEF posto a base della Concessione afferente alla "Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria";

## **PRESO ATTO E ACQUISITI**

- il Decreto Dirigenziale n. 11109 del 21/09/2022, avente ad oggetto: "*Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro*" (Codice CUP del Progetto: J69H07000230001). *Approvazione quadro economico. Accertamento e impegno risorse finanziarie Delibera CIPESS 79/2021*". Importo complessivo dell'investimento euro 152.491.154,72;

RUP – OSPEDALE DELLA PIANA DI GIOIA TAURO

- il DCA n. 84 del 05/04/2024, avente ad oggetto “Programmazione delle risorse residue afferenti al programma di investimenti ex art. 20, L. n. 67/1988;
- il DCA n. 141 del 14/06/2024 con il quale si è stabilito, tra l’altro, che le esigenze finanziarie necessarie per la variante progettuale all’intervento per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro, quantificate in € 141.518.700,77 per l’approvazione del progetto definitivo, debbano, prioritariamente, trovare copertura sulle risorse disponibili per la Regione Calabria a valere sui fondi ex art. 20 della legge n. 67/88, al netto della quota di cofinanziamento regionale del 5%;
- il Rapporto finale di Verifica acquisito agli atti al prot. n. 443812 del 05.07.2024 della società CONTECO Check S.r.l. inerente il progetto definitivo relativo al Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro;
- del parere consulenziale redatto dallo Studio Fiori & Associati sito in Via Giovanni Paisiello 24 - Roma – CAP: 00198 - (C.F./P.IVA 04621691007) rappresentato dal Prof. Fiori Giovanni (C.F. FRIGNN61T15G224Y) in ordine alla verifica di coerenza, legittimità e salvaguardia della posizioni giuridiche del Concedente, per addivenire al parere necessario all’Approvazione dell’Atto Aggiuntivo della Concessione del Progetto Definitivo e all’analisi del Piano Economico Finanziario (PEF) circa l’allocazione dei rischi tra l’Amministrazione Concedente e il Concessionario, con particolare riferimento alla valutazione della metodologia adottata e della correttezza e legittimità delle modifiche rispetto al PEF posto a base della Concessione afferente alla “*Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l’intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l’attività sanitaria*”. CUP: J69H07000230001 acquisito dalla struttura Commissariale della Regione Calabria al prot. n. 72 del 2 Maggio 2025;
- che il Concessionario si è riservato di presentare le garanzie assicurative di cui all’art. 9.2 del Contratto di concessione alla data di sottoscrizione dell’Atto aggiuntivo in modifica ed integrazione del Contratto di Concessione;

**PRESO ATTO, inoltre**

- delle misure acceleratorie introdotte a seguito della dichiarazione dello Stato di Emergenza, rispetto a cui si agisce in un contesto di somma urgenza connessa all’attuazione dell’Ordinanza OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e nel complessivo contesto derogatorio per l’approvazione dell’Atto aggiuntivo relativo alla concessione per la “*Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l’intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l’attività sanitaria*”;
- che al fine di superare le criticità che hanno portato alla dichiarazione dello Stato di Emergenza l’OCDPC 1133 del 13/3/2025 contempla l’accelerazione dell’iter approvativo dei processi di aggiornamento esercitando i poteri derogatori disposti dall’art. 2 della stessa, e

RUP – OSPEDALE DELLA PIANA DI GIOIA TAURO

nello specifico le deroghe all'art. 143 comma 8 del D.lgs. 163/06, agli art., 174-175, 188, 189 e 192, del D.lgs. 36/2023, nonché articoli 30, 37 e CAPO II, decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, nonché alla legge 11 marzo 1988, n. 67, articolo 20, e all'articolo 5 bis del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, queste ultime al precipuo scopo di assicurare una celere riprogrammazione delle risorse disponibili per gli interventi sanitari, così da poterle tempestivamente concentrare sulle opere oggetto degli interventi emergenziali;

## **DI DARE ATTO**

- che la copertura economica del presente atto è a valere sulle risorse della contabilità speciale (in essa confluiscono tutti i capitoli di spesa in precedenza impegnati), per come previste e disciplinate dalla OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025, all'art. 6, che richiama la normativa recante le occorrenti coperture finanziarie. Stanti gli oneri connessi alla realizzazione dell'intervento di cui al presente atto pari ad euro 236.392.951,99 il Commissario Delegato provvederà alla conseguente riprogrammazione delle risorse disponibili, di cui alla OCDPC n. 1133 sopra citata;
- che la sottoscrizione del nuovo atto aggiuntivo, in considerazione dello Stato di Emergenza e, pertanto, delle superiori prerogative Commissariali non assoggettabili alle ordinarie procedure, sarà effettuata dal RUP a cui subentrerà, in continuità amministrativa e finanziaria allo scadere dell'attività Commissariale, l'Azienda Sanitaria di Reggio Calabria già sottoscrittrice della Concessione per la *“Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria”*. CUP: J69H07000230001. CIG 309540375B;
- la sottoscrizione del nuovo Atto aggiuntivo da parte del RUP avverrà solo successivamente alla presentazione da parte del Concessionario delle garanzie assicurative di cui all'art. 9.2. del Contratto di Concessione rep. 693 del 20.4.2015, siccome integrato dall'art. 6 dello Schema di Atto aggiuntivo;
- che il Responsabile del Procedimento per la procedura in essere è l'ingegnere Francesco Tarsia giusta nomina con Determinazione 1 del 26/03/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria;
- che ai sensi dell'art. 3 della Determinazione 1/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, il RUP adotta le determinazioni che concernono l'approvazione dei progetti e delle varianti, la pubblicazione dei bandi e le relative aggiudicazioni, i pagamenti dei SAL, e le altre incombenze strumentali per la celere realizzazione degli interventi previsti;



RUP – OSPEDALE DELLA PIANA DI GIOIA TAURO

## DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990.

**L'APPROVAZIONE**, con le deroghe richiamate in premessa, del progetto definitivo a seguito della verifica della società CONTECO Check S.r.l. inerente la *“Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria”* (CUP: J69H07000230001 e CIG 309540375B), di cui alla nota acquisita al prot. regionale n. 301182 del 03.07.2023 e sue integrazioni, in virtù del disposto di cui all'art. 3 della Determina n. 1/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, adottata a seguito della OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025.

**L'APPROVAZIONE**, con le deroghe richiamate in premessa, del Piano Economico Finanziario di Riequilibrio (Allegato A) a seguito della Relazione della società Studio Fiori & Associati sito in Via Giovanni Paisiello 24 - Roma – CAP: 00198 - (C.F./P.IVA 04621691007) rappresentato dal Prof. Fiori Giovanni ed inerente alla valutazione professionale del PEF afferente la *“Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria”* (CUP: J69H07000230001 e CIG 309540375B) in virtù della statuizione di cui all'art. 3 della Determina n. 1/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, adottata a seguito della OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025.

**L'APPROVAZIONE**, con le deroghe richiamate in premessa, dello schema dell'Atto Aggiuntivo del Contratto di Concessione (Allegato B), in modifica ed integrazione del Contratto Concessione del 20.04.2015 – repertorio 693 del Registro dei Contratti della Regione Calabria, ai sensi dell'art. 38 del medesimo Contratto di *“Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria”* (CUP: J69H07000230001 e CIG 309540375B).

Il RUP – Ospedale della Piana di Gioia Tauro  
Ing. Francesco Tarsia



FRANCESCO  
TARSIA  
Regione  
Calabria  
02.05.2025  
15:42:39  
GMT+02:00