



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

DETERMINA n. 19 data 04/07/2025

OGGETTO Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria". CUP: J69H07000230001. CIG 309540375B.
Contratto di Concessione del 20 aprile 2015, repertorio n. 693 del Registro dei Contratti della Regione Calabria; Atto Aggiuntivo del 12.06.2025 Repertorio numero 66809 Raccolta numero 39537 stipulato per Atto Pubblico Notarile, Registrato a Cosenza il 13 giugno 2025 n. 11208 serie 1T.
Liquidazione Progettazione Definitiva.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DELLA PIANA DI GIOIA TAURO

Oggetto: Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria". CUP: J69H07000230001. CIG 309540375B.

Contratto di Concessione del 20 aprile 2015, repertorio n. 693 del Registro dei Contratti della Regione Calabria; Atto Aggiuntivo del 12.06.2025 Repertorio numero 66809 Raccolta numero 39537 stipulato per Atto Pubblico Notarile, Registrato a Cosenza il 13 giugno 2025 n. 11208 serie 1T.

Liquidazione Progettazione Definitiva.

VISTI

- il D.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1, recante "Codice della Protezione Civile";
- la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza, in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria, è stato disposto che, per l'attuazione degli interventi da effettuare nella vigenza dello stato di emergenza, ai sensi dell'articolo 25, comma 2, lettera d) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, si provvede con ordinanze, emanate dal Capo del Dipartimento della protezione civile, acquisita l'intesa della Regione interessata, in deroga a ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- la nomina del Presidente della Regione Calabria a Commissario delegato in attuazione degli interventi concernenti il sistema ospedaliero della Regione Calabria, di cui all'ordinanza del punto precedente, da realizzare nella vigenza dello stato di emergenza dichiarato con delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025;
- l'OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025 "*Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria*", pubblicata sulla G.U. n. 65 del 19-3-2025, ed in particolare l'art. 2 (deroghe) che introduce misure acceleratorie volte a consentire di poter operare con procedure semplificate che permettano il conseguimento del risultato;
- la Determina 1/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, Rep. n. 1 del 26/03/2025 che, al fine di consentire l'immediata attuazione dell'OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025, ha costituito la Struttura tecnico-amministrativa del Commissario che subentra alle attività in precedenza svolte dalla Regione Calabria;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DELLA PIANA DI GIOIA TAURO

- la Determinazione 1/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, con cui viene nominato RUP l'ingegnere Francesco Tarsia, per l'intervento "*Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria*". CUP: J69H07000230001. CIG 309540375B;

PRESO ATTO

- del Contratto di Concessione del 20 aprile 2015, repertorio n. 693 del Registro dei Contratti della Regione Calabria inerente la *Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria*". CUP: J69H07000230001. CIG 309540375B;
- della Relazione del RUP in data 30.04.2025 prot. 67 del Commissario Edilizia Sanitaria della Calabria avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria. CUP: J69H07000230001;
- della Determina n. 5/2025 del 02.05.2025 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, il Piano Economico Finanziario e lo Schema di Atto Aggiuntivo inerente il Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro – CIG 309540375B - CUP J69H07000230001;
- dell'Atto Aggiuntivo del 12.06.2025 repertorio numero 66809 raccolta numero 39537 stipulato per Atto Pubblico Notarile, registrato a Cosenza il 13 giugno 2025 n. 11208 serie 1T, ex art.11 comma 13 D.Lgs.163/2006 s.m.i. ed inerente il Contratto di Concessione del 20 aprile 2015, repertorio n. 693 del Registro dei Contratti della Regione Calabria, CUP: J69H07000230001, CIG: 309540375B, ai sensi dell'art. 144 del d.lgs. 163/06 avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria;
- dell'art. 4 comma 1 (*Condizioni Economico – Finanziarie*) dell'Atto Aggiuntivo del 12.06.2025 che evidenzia *...” l'investimento complessivo comprensivo di lavori, oneri per la sicurezza, forniture biomediche, arredi e spese tecniche compreso il ribasso applicato dal Concessionario (IVA esclusa) è pari ad euro 265.060.644,15 ... ”*;
- dell'art. 4 comma 2 in cui le Parti danno atto e riconoscono che l'Equilibrio Economico-Finanziario è assicurato dagli elementi indicati nel Piano Economico-Finanziario di riequilibrio e sintetizzati negli indicatori di Equilibrio della Concessione;
- dell'art. 4 punto 4.2 comma 1 "*Contributo in Corso d'Opera*" dell'Atto Aggiuntivo del 12.06.2025 repertorio numero 66809 raccolta numero 39537 che stabilisce *....“a titolo di prezzo ex articolo 143, comma 4 del Codice dei Contratti, il Concedente si impegna a corrispondere in corso d'opera al Concessionario una somma pari ad euro 191.153.551,35 oltre IVA di cui, euro 176.282.913,35 quale Contributo Pubblico su Lavori e Spese Tecniche, ed euro 14.870.638,00 quale Contributo Pubblico su Attrezzature, al lordo degli importi già corrisposti..... ”*;
- dell'art. 6 dell'Atto Aggiuntivo del 12.06.2025 in ordine alle "*Assicurazioni, Garanzie e Cauzioni*" con il quale il Concessionario si è impegnato;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DELLA PIANA DI GIOIA TAURO

- del Contratto di Concessione del 20 aprile 2015, repertorio n. 693 del Registro dei Contratti della Regione Calabria, art. 7.2 (Contributo in Corso d'Opera) comma 2 lettere a), b) e c) che stabilisce, tra l'altro, le modalità di corresponsione del contributo pubblico inerente la progettazione;
- dell'art. 4.2 comma 2 "*Contributo in Corso d'Opera*" dell'Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 12.06.2025 repertorio numero 66809 raccolta numero 39537 che stabilisce...." *quanto alle spese tecniche da corrispondere, il prezzo sarà corrisposto nella misura pari al 72,45 % (settantadue/45 per cento) del valore delle spese tecniche conformemente a quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario, ovvero sia con le seguenti modalità: a) all'approvazione del Progetto Definitivo, nella misura pari al 29% (ventinoveper cento) del relativo valore indicato nel PEF; b) all'approvazione del Progetto Esecutivo, nella misura pari al 16% (sedici per cento) del relativo valore indicato nel PEF; c) per la quota di spese tecniche relative all'attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in funzione dell'avanzamento delle attività secondo quanto risultante dai SAL, nella misura pari al 55% (cinquantacinque per cento) del relativo valore indicato nel PEF;*
- dell'Importo Complessivo delle Spese tecniche (*progettazione definitiva - esecutiva - coordinamento sicurezza - direzione lavori*) del nuovo Ospedale di Gioia Tauro, che in relazione al Quadro Economico approvato con determina n. 5/2025 del 02.05.2025 e dell'Atto Aggiuntivo del 12.06.2025, ammonta ad euro 10.010.190,32 oltre IVA;
- che in ordine alla Spese Tecniche (*progettazione definitiva - esecutiva - coordinamento sicurezza e direzione lavori*) il Contributo Complessivo a carico dell'Amministrazione Concedente, in relazione al Quadro Economico approvato con determina n. 5/2025 del 02.05.2025 (ripartizione investimento) e dall'Atto Aggiuntivo del 12.06.2025 ammonta ad euro 7.252.382,89 oltre IVA;
- che in ordine alla Spese Tecniche (*progettazione definitiva - esecutiva - coordinamento sicurezza - direzione lavori*) il Contributo Complessivo a carico del Concessionario, in relazione al Quadro Economico approvato con determina n. 5/2025 del 02.05.2025 (ripartizione investimento) e dall'Atto Aggiuntivo del 12.06.2025 ammonta ad euro 2.757.807,43 oltre IVA;

CONSIDERATO CHE

- con la sopracitata Determina n. 5/2025 del 02.05.2025 è stato, tra l'altro, approvato dall'amministrazione Concedente il Progetto Definitivo inerente il Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro – CIG 309540375B - CUP J69H07000230001;
- il Concessionario con nota del 16.06.2025 acquisita al prot. 387 del Commissario Edilizia Sanitaria Calabria, ha chiesto al Concedente, in relazione all'Atto Aggiuntivo del 12.06.2025 art. 4.2 "*Contributo in Corso D'opera*" comma 2 lettera a) l'autorizzazione all'emissione della fattura inerente *alle spese tecniche da corrispondere a seguito dell'approvazione del Progetto Definitivo, nella misura pari al 29% (ventinove per cento) del relativo valore indicato nel PEF pari ad euro 2.103.191,04;*
- con Decreto n. 3778 del 12.04.2021– Dipartimento Tutela della Salute e Servizi Sociali e Socio-Sanitari – Settore 09 – Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici è stata liquidata anticipazione del 30% dell'importo contrattuale inerente la progettazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro CUP: J69H07000230001 e CIG 309540375B, a favore della Società "Ospedale della Piana di Gioia Tauro S.C.a.r.l., P.IVA n. 05262140873 per un importo di euro 625.860,00 IVA compresa, di



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DELLA PIANA DI GIOIA TAURO

- cui euro 513.000,00 per imponibile ed euro 112.860,00 per IVA;
- il Concedente con nota prot. n. 402 del 20.06.2025 Commissario Edilizia Sanitaria della Calabria, in riscontro alla nota prot. 387 del 19.06.2025, ha comunicato al Concessionario l'autorizzazione all'emissione della fattura, con le modalità stabilite ai sensi dell'art. 4.2 comma 2 lettera a) del Contratto Aggiuntivo del 12.06.2025 repertorio n. 66809 raccolta n. 39537 ed inerente al progetto definitivo del nuovo Ospedale di Gioia Tauro;
- il Concessionario ha trasmesso la fattura n. 3 del 26.06.2025 acquisita al prot. 462 del 01.07.2025 Commissario Edilizia Sanitaria Calabria di importo imponibile 1.590.191,04 oltre IVA al 10% di euro 159.019,10 per un Importo Totale di euro 1.749.210,14 ed inerente alla Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria". CUP: J69H07000230001. CIG 309540375B;
- l'importo della sopracitata fattura è stato calcolato tenendo in considerazione quanto già liquidato con il Decreto n. 3778 del 12.04.2021;
- ai sensi dell'art.1, lett. b), comma 629 della L.190/2014 il pagamento deve essere effettuato secondo il meccanismo di scissione dei pagamenti-split payment;
- in ordine all'aliquota IVA al 10% si fa riferimento all'interpello 53/2021 dell'Agenzia delle Entrate"interpello articolo 11, comma 1, lett.a) legge 27 luglio 2000, n. 212.Numero 127-septies) della Tabella A, Parte terza, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633" con il quale è stato specificato che quando l'attività di progettazione è collegata a quella di costruzione con un unico contratto di appalto si può beneficiare dell'IVA agevolata insieme alla costruzione dell'opera stessa;

PRESO ATTO

- del "protocollo di legalità" sottoscritto in data 20 ottobre 2016 tra: Prefettura U.T.C. di Reggio Calabria, Regione Calabria, Azienda Sanitaria Provinciale di Reggio Calabria e Ospedale della Piana di Gioia Tauro S c.a.r.l. ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione delle criminalità organizzate in relazione all'affidamento in concessione di costruzione e gestione dei lavori di realizzazione del nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro;
- della certificazione della Camera di Commercio Industria e Artigianato Irpinia Sannio n. PV8932307 del 02.07.2025;

CONSIDERATO che:

- vi è la regolarità contributiva della società Ospedale della Piana di Gioia Tauro S c.a.r.l. sulla base del DURC assunto agli atti n. protocollo INPS_45342005 del 03.04.2025 con scadenza validità il 01.08.2025;
- la verifica istruttoria prevista dall'art. 48 bis del DPR n.602/1973 (Agenzia delle Entrate Riscossioni) eseguita in relazione alla liquidazione della fattura n. 3 del 26.06.2025 che ha attestato lo stato di "soggetto non inadempiente" come da richiesta avente il seguente identificativo univoco: 202500002682281 del 02.07.2025;
- la società Ospedale della Piana di Gioia Tauro S c.a.r.l. ha reso la dichiarazione prevista dalla Legge n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, con nota prot. n. 445 del 26.06.2025 acquisita dal



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DELLA PIANA DI GIOIA TAURO

Commissario Edilizia Sanitaria Calabria;

- della richiesta di informazioni alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ai sensi dell'Art. 91 del D.lgs. 06/09/2011, n.159 e successive modifiche ed integrazioni della società Ospedale della Piana di Gioia Tauro S c.a.r.l., prot. PR_AVUTG_Ingresso_0059690_20250702;
- preso atto della certificazione rilasciata dalla Prefettura di Avellino Ufficio Territoriale del Governo Ufficio Antimafia inerte la "White-List" elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art.1, commi dal 52 al 57, della legge n.190/2012; d.p.c.m. 18 aprile 2013) inerente i Soci e Titolari di Diritti su Quote e Azioni della ditta: "D'Agostino Angelo Antonio Costruzioni Generali S.p.A." n. iscrizione registro prefettizio 1080 - provvedimento: Prot. n. 32707/12.A.1/Area I del 23/10/2023;
- preso atto della certificazione rilasciata dalla Prefettura di Avellino Ufficio Territoriale del Governo Ufficio Antimafia inerte la "White-List" elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art.1, commi dal 52 al 57, della legge n.190/2012; d.p.c.m. 18 aprile 2013) inerente i Soci e Titolari di Diritti su Quote e Azioni della ditta: "Metaedil S.r.l." n. iscrizione registro prefettizio 1081 - provvedimento: prot.n. 94037/12.A.1/Area I del 23/10/2023;
- in base ai documenti ed ai titoli in possesso di questo ufficio, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento, in favore della società Ospedale della Piana di Gioia Tauro S c.a.r.l., dell'importo pari ad euro 1.749.210,14 IVA compresa;

ATTESTATO che,

- ricorrono le condizioni affinché si proceda alla liquidazione della fattura n. 3 del 26.06.2025 emessa dal Concessionario Ospedale della Piana di Gioia Tauro S c.a.r.l., attestando che, la copertura economica del presente atto è a valere sulle risorse della contabilità speciale (in essa confluiscono tutti i capitoli di spesa in precedenza impegnati), per come previste e disciplinate dalla OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025, all'art. 6, che richiama la normativa recante le occorrenti coperture finanziarie.

PRESO ATTO, inoltre

- delle misure acceleratorie introdotte a seguito della dichiarazione dello Stato di Emergenza, rispetto a cui si agisce in un contesto di somma urgenza connessa all'attuazione dell'Ordinanza OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e nel complessivo contesto derogatorio, relativo anche alla concessione per la *Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria*". CUP: J69H07000230001. CIG 309540375B.
- che il Responsabile del Procedimento per la procedura in essere è l'ingegnere Francesco Tarsia giusta nomina con Determinazione 1 del 26/03/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria;
- che ai sensi dell'art. 3 della Determinazione 1/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, il RUP adotta le determinazioni che concernono l'approvazione dei progetti e delle varianti, la pubblicazione dei bandi e le relative aggiudicazioni, i pagamenti dei SAL, e le altre incombenze strumentali per la celere realizzazione degli interventi previsti;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA
(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)
RUP - OSPEDALE DELLA PIANA DI GIOIA TAURO

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990.

DI LIQUIDARE in favore di "Ospedale della Piana di Gioia Tauro S c.a.r.l., con sede in Viale Padre Accurso snc - 83030 Montefalcione (AV) - C.F. e P.I. 05262140873, con riferimento all'intervento *Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria*", CUP: J69H07000230001, CIG 309540375B, l'importo complessivo di euro 1.749.210,14 compreso IVA di cui euro 159.019,10 per IVA al 10% a saldo della fattura elettronica n. 3 del 26.06.2025, acquisita la prot. 462 del 01.07.2025 Commissario Edilizia Sanitaria Calabria ed inerente alla liquidazione del Progetto Definitivo del Nuovo Ospedale ai sensi del punto 4.2 comma 2 lettera a) dell'Atto Aggiuntivo del 12.06.2025 repertorio numero 66809 raccolta numero 39537.

DI DARE ATTO che la liquidazione è soggetta ai sensi dell'art.1, lett. b), comma 629 della L.190/2014 secondo il meccanismo di scissione dei pagamenti–split payment.

DI DARE ATTO che la copertura economica del presente atto è a valere sulle risorse della contabilità speciale (in essa confluiscono tutti i capitoli di spesa in precedenza impegnati), per come previste e disciplinate dalla OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025, all'art. 6, che richiama la normativa recante le occorrenti coperture finanziarie.

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento per la procedura in essere è l'ingegnere Francesco Tarsia giusta nomina con Determinazione 1 del 26/03/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, con cui si delega il potere di firma ed impegno per atti e procedure aventi valenza verso l'esterno.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito istituzionale del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, a cura del RUP, ai sensi del D. Lgs.14 marzo 2013, n.33 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Il RUP – Ospedale della Piana di Gioia Tauro
Ing. Francesco Tarsia