



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

**DETERMINA n. 18 data 01/07/2025**

OGGETTO “Contratto di Concessione, ai sensi dell'Art.144 del D.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della Concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria.”  
APPROVAZIONE COMPUTO METRICO PROGETTO ESECUTIVO

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria

(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

**RUP OSPEDALE VIBO VALENTIA**

**OGGETTO:** “Contratto di Concessione, ai sensi dell'Art.144 del D.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della Concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria.”

**APPROVAZIONE COMPUTO METRICO PROGETTO ESECUTIVO**

**VISTI**

- il D.lgs 2 gennaio 2018, n. 1, recante “Codice della Protezione Civile”;
- la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza, in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria, è stato disposto che, per l’attuazione degli interventi da effettuare nella vigenza dello stato di emergenza, ai sensi dell’articolo 25, comma 2, lettera d) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, si provvede con ordinanze, emanate dal Capo del Dipartimento della protezione civile, acquisita l’intesa della Regione interessata, in deroga a ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- per l’attuazione degli interventi concernenti il sistema ospedaliero della Regione Calabria, di cui all’ordinanza del punto precedente, da realizzare nella vigenza dello stato di emergenza dichiarato con delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, il Presidente della Regione Calabria è nominato Commissario delegato
- l’OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025 “*Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria*”, pubblicata sulla G.U. n. 65 del 19-3-2025, che all’art. 2 (deroghe) introduce misure acceleratorie volte a consentire di poter operare con procedure semplificate che permettano il conseguimento del risultato;
- la Determina 1/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, Rep. n. 1 del 26/03/2025 che, al fine di consentire l’immediata attuazione dell’OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025, ha costituito la Struttura tecnico-amministrativa del Commissario che subentra alle attività in precedenza svolte dalla Regione Calabria.
- la Determinazione 1/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, con cui viene nominato RUP, per l’intervento “*Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l’intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l’attività sanitaria*”, l’ing. Claudio MORONI;



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria

(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

**VISTI INOLTRE**

- l'esito della procedura di gara, esperita ai sensi dell'art. 144 co. 1 del Codice dei Contratti Pubblici, con cui è stato individuato quale aggiudicatario della concessione il RTI Guerrato S.p.A. (Capogruppo Mandataria) - Costruzioni Procopio S.r.l. (Mandante) - Impresa Carchella S.p.A. (Mandante), con sede in Rovigo;
- il contratto di concessione stipulato in data 12/09/2014 e registrato al Rep. N. 2 dell'A.S.P. di Vibo Valentia, tra la Regione Calabria, l'A.S.P. di Vibo Valentia e la Società "Vibo Hospital Service S.p.A."; - in data 22 ottobre 2015 con contratto di appalto registrato al Rep. n. 1878 della Regione Calabria,
- il DCA n. 31 del 05.04.2022 con cui il Commissario ad acta per l'attuazione del Piano di rientro dai disavanzi del Servizio sanitario della Regione Calabria, tra l'altro, ha approvato:
  - o il Piano Economico Finanziario di riequilibrio per la realizzazione in regime di finanza di progetto del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la Relazione di accompagnamento al Piano Economico Finanziario di riequilibrio;
  - o lo schema di contratto aggiuntivo di concessione, che integra e/o aggiorna gli articoli del Contratto di Concessione del 12 settembre 2014 che subiscono variazioni per effetto dell'aggiornamento del PEF, per disciplinare i rapporti tra la Regione Calabria, l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia ed il Concessionario;
- l'ordine di servizio n.7 del 19.04.2022 con cui è stato dato avvio alla redazione del progetto esecutivo completo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia, da redigere entro il 18.07.2022;
- il Decreto n. 9278 del 03/08/2022 con cui è stato, tra l'altro, riapprovato il Quadro Economico del progetto del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia, per complessivi € 188.999.003,37, di cui € 124.214.611,75 a carico del Concedente;
- la nota prot. n. 051-22 del 05.08.2022, acquisita al prot. 363776 del 08.08.2022, con cui il Concessionario ha trasmesso il progetto esecutivo stralcio dei lavori prioritari dell'intervento;
- il decreto n. 2718 del 27.02.2023 con cui sono stati approvati dal RUP, in linea tecnica, gli elaborati finali del progetto esecutivo stralcio prioritario del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia per il quale l'importo dei suddetti lavori e delle relative spese tecniche esplicitati nel relativo quadro economico ammontano a € 14.947.801,81, oltre IVA di legge al 10%;
- l'atto aggiuntivo al contratto di concessione sottoscritto in data 09/05/2023, registrato in pari data al Rep.N.1 dell'ASP di Vibo Valentia, tra la Regione Calabria, l'A.S.P.di Vibo Valentia e la Società "Vibo Hospital Service S.p.A.";
- la consegna parziale dei lavori stralcio, in data 17/05/2023, al Concessionario Vibo Hospital Service S.p.A, a seguito dell'autorizzazione del RUP con nota prot. 217314 del 15/05/2023;
- con nota prot. 21 del 25.02.2023, acquisita al prot. 90794 del 27.02.2023, il Concessionario ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia;
- Che con Decreto n. 4388 del 28/03/2024 del Dipartimento Salute E Welfare UOA -



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria

(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

Investimenti Sanitari Edilizia Sanitaria Ed Investimenti Tecnologici sono stati approvati in linea tecnica gli elaborati del progetto esecutivo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia (CUP J49H11000090001), al fine di poter avviare le procedure per il rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Vibo Valentia.

**PRESO ATTO CHE**

- Con decreto n. 6987 del 22.05.2024, nelle more dell'approvazione del citato PEF di riequilibrio, al fine di realizzare nel periodo estivo le opere fondazionali onde evitare interruzioni legate a condizioni meteo avverse, sono stati individuati gli elaborati del progetto esecutivo e le connesse voci di computo, relative alle suddette lavorazioni, costituenti un ulteriore **2° stralcio** di opere, per un importo complessivo di €.16.936.363,60, compreso spese tecniche ed IVA al 10%.
- La Regione Calabria con nota del 31.07.2024 prot. n. 503613 ha comunicato al Concessionario l'urgenza di approvare il progetto esecutivo completo e di consegnare definitivamente le opere del Nuovo Ospedale, ai sensi dell'art.7.1 dell'atto aggiuntivo al contratto di concessione e, di conseguenza, ha chiesto di voler trasmettere il Piano Economico Finanziario di riequilibrio, resosi necessario a seguito dell'introduzione delle varianti progettuali in fase di redazione del progetto esecutivo, corredato da apposita relazione al Piano Economico Finanziario, avente la medesima struttura di quella trasmessa con il citato PEF di riequilibrio, contenente, tra l'altro, la specifica tabella di verifica attestante la conformità dei contenuti del PEF alle indicazioni di cui al punto 2.4.6 della Lettera di Invito alla gara di concessione; la relazione doveva esporre in dettaglio tutti gli elementi ed i parametri che determinano variazione rispetto al PEF posto a base dell'atto aggiuntivo, motivando adeguatamente tutte le variazioni intervenute.
- Con nota acquisita al prot. n. 716407 del 15.11.2024, il Concessionario in ordine al Piano Economico e Finanziario (PEF) ha trasmesso il PEF alla Regione Calabria prospettando l'atto aggiuntivo completo degli importi delle varianti richieste, delle varianti normative del Progetto Esecutivo verificate dal Rina Check, compreso attrezzature e arredi;
- Con Determinazione n. 3 del 08/04/2025 a cura del RUP Ospedale di VIBO, è stato approvato il PEF, il 2° Atto Aggiuntivo ed il Progetto Esecutivo, relativo a *“Contratto di concessione, ai sensi dell'articolo 144 del d.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del nuovo ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria”* per un importo Complessivo di Euro 239.070.284,38, di cui € 193.866.656,27 oneri a carico del Concedente ed Euro € 45.203.628,03 per oneri del Concessionario;
- Che in data 21/05/2025 si è proceduto alla Consegna dei lavori relativamente a *“tutte le opere ricomprese nel progetto esecutivo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia”*, tale verbale di consegna è stato acquisito al Protocollo del Commissario delegato per l'edilizia Sanitaria della Regione Calabria in data 22/05/2025 n.prot. 188;



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria

(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

**CONSIDERATO**

- Che il Concessionario ha trasmesso i Computi Metrici del Progetto Esecutivo in data 26/05/2025 acquisito al protocollo del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria con n. 216;
- Che i computi metrici da approvare sono necessari al fine del pagamento dei lavori a corpo, con le percentuali relative alle parti d'opera eseguite, o un'aliquota delle stesse in proporzione al lavoro effettivamente svolto, gli stessi non sono determinanti come importo complessivo del progetto, già cristallizzato con l'approvazione del PEF;
- Che i computi metrici trasmessi afferenti alla totalità dell'opera sono i seguenti: opere esterne, opere edili, opere strutturali, impianti meccanici e impianti elettrici, per un ammontare di euro 214.080.593,84;
- Che l'importo sopra determinato dovrà essere scontato di un valore percentuale medio del 24,842077% per arrivare all'importo delle opere, pari ad Euro 160.898.527,37, detto importo sommato agli oneri per la sicurezza, alle spese tecniche, alle forniture di arredi e attrezzature sanitarie, all'assistenza archeologica e agli arredi per avvio dei servizi (cucina) è pari a € 199.972.355,38 (iva esclusa) come da atto aggiuntivo;
- Che vi è necessità di approvare i Computi Metrici del Progetto Esecutivo per le ragioni espresse nei punti precedenti;

**PRESO ATTO, INOLTRE**

- Delle misure acceleratorie introdotte a seguito della dichiarazione dello Stato di Emergenza, rispetto a cui si agisce in un contesto di somma urgenza connessa all'attuazione dell'Ordinanza OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e nel complessivo contesto derogatorio, relativo anche alla concessione per la *"Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria"*;

**DETERMINA**

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;

**DI APPROVARE** i Computi Metrici del Progetto Esecutivo trasmessi dal Concessionario in data 26/05/2025, acquisiti al protocollo del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria con n. 216, al fine del pagamento dei lavori a corpo, con le percentuali che saranno successivamente concordate con Verbale di Concordamento ed applicate alle parti d'opera eseguite, o un'aliquota delle stesse in proporzione al lavoro effettivamente svolto, gli stessi non sono determinanti come importo complessivo del progetto, già cristallizzato con l'approvazione del PEF;

**DI DARE ATTO** che il presente atto non ha effetti di spesa;



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria

(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per la procedura in essere è l'Ing. Claudio MORONI, giusta nomina con Determinazione 1 del 26/03/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, con cui si delega il potere di firma ed impegno per atti e procedure aventi valenza verso l'esterno;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale del COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA, a cura del RUP, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Il RUP – Ospedale di Vibo Valentia  
Ing. Claudio Moroni