

COMUNE DI: CORIGLIANO – ROSSANO (CS)

LAVORI DI: REALIZZAZIONE NUOVO OSPEDALE DELLA SIBARITIDE

CONTRATTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU

Tra

..... nato a .....il ..... C.F. ....residente a  
..... via .....  
di seguito per brevità "Concedente".

COMMISSARIO DELEGATO PER L' EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA, con sede in loc. Germaneto – Catanzaro (CZ) P.IVA 97117490793 , in persona del RUP- Ospedale di SIBARI-dott. Gen. Antonio BATTISTINI , di seguito per brevità " COMMISSARIO DELEGATO ";

RIFERIMENTI CATASTALI

NOMINATIVO	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	PROPRIETA'

Premesso che

1. Il Concedente è proprietario dei terreni identificati al Foglio ..... mappali: ..... al Catasto Terreni Comune di Corigliano – Rossano,
2. Che il COMMISSARIO DELEGATO per la realizzazione del “Nuovo Ospedale della Sibaritide” ha la necessità di procedere con la realizzazione di condotta di scarico delle acque piovane provenienti dall’area del costruendo ospedale. Per la realizzazione dei lavori di cui al succitato Progetto è necessaria l'acquisizione della servitù per condotta idrica sui terreni di proprietà del Concedente, come meglio evidenziato nella planimetria allegata sub A;
4. Che le parti intendono addivenire ad un accordo bonario, e quindi con la formazione dello stesso non è necessario dar seguito al procedimento coattivo;

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

- 1) il Concedente costituisce servitù ( 99 anni) per la posa di condotta sul Terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Corigliano - Rossano al Foglio ..... mappali: ..... come meglio evidenziato nella Planimetria allegata sub A;
- 2) la presente servitù a favore dell'Ospedale della SIBARITIDE, conferisce al COMMISSARIO DELEGATO le facoltà di:
  - collocare, mantenere ed esercire la condotta e i pozzetti di ispezione, sul terreno di proprietà del sig. ...., con formazione di una servitù permanente a cavallo della

tubazione della larghezza di mt 5; in fase di realizzazione verrà inoltre occupata, ai fini cantieristici, una fascia della larghezza di mt 10;

- accedere al terreno tramite proprio personale o da essa incaricato, per la realizzazione condotta, e successivamente eseguire lavori di manutenzione e riparazione, anche con i mezzi d'opera e di trasporto;
  - apporre, se necessario, i relativi cippi segnalatori a condizione che i lavori siano eseguiti con tutte le precauzioni necessarie sia per garantire la sicurezza e l'incolumità delle cose e persone;
- 3) Le opere di realizzazione della condotta verranno eseguite a esclusivo carico di COMMISSARIO DELEGATO, con totale esonero di qualsiasi incombenza e/o responsabilità da parte del Concedente. La Regione durante l'esecuzione dei lavori di posa avrà diritto di occupare temporaneamente una porzione di Terreno per quanto strettamente necessario alla realizzazione delle opere di posa della condotta.
- 4) Il Concedente dichiara di essere legittimo proprietario del Terreno sopra descritto sul quale viene costituita la servitù, come pure garantisce il COMMISSARIO DELEGATO da ogni molestia o pretesa di terzi.
- 5) Le aree gravate da servitù restano di proprietà del Concedente a carico del quale restano pure le imposte prediali e gli altri oneri che gravano sul fondo, I Concedenti riconoscono che le condutture posate e i manufatti (pozzetti), le opere sussidiarie sono e rimangono di proprietà dell'Ospedale della Sibaritide, nella disponibilità del COMMISSARIO DELEGATO.
- 6) Il Concedente riconosce che non potrà rimuovere le tubazioni, i manufatti e le apparecchiature relative alla condotta in oggetto. La Regione avrà la facoltà di rimuoverle, sostituirle e modificarle ove necessario nell'ambito della gestione del servizio. La Regione potrà inoltre accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni. E' facoltà del Concedente fare richiesta di spostamento della tubazione in appezzamenti limitrofi di sua proprietà per giustificato motivo.
- 7) Il calcolo degli indennizzi è stato effettuato considerando il valore venale, determinato per la zona interessata.
- 8) La costituzione della presente servitù a favore dell'Ospedale della SIBARITIDE, di condotta ha luogo per il prezzo corrispettivo convenuto in euro .....€ (.....). Le Parti convengono che detto corrispettivo verrà pagato al concedente mendiate ..... alla data del Fine Lavori risultante da apposito verbale.
- 9) Il COMMISSARIO DELEGATO si impegna a tenere ad ogni modo sollevati ed indenni il Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità connessa alle opere eseguite e all'esercizio del servizio, impegnandosi a risarcire gli eventuali danni che venissero arrecati al Concedente.
- 10) Il Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa a qualsiasi titolo, nessuno escluso, i patti del presente contratto facendone menzione nell'atto traslativo. Il Concedente, in caso di mancata ottemperanza dell'obbligo di cui sopra, si assume ogni più ampia responsabilità in ordine alla richiesta di eventuali danni, molestie e/o pretese avanzate dai successori, acquirenti o aventi causa, sollevando il COMMISSARIO DELEGATO da ogni responsabilità.

- 11) Resta sin d'ora inteso che se, per qualunque ragione anche indipendente dalla volontà del COMMISSARIO DELEGATO non fosse necessario realizzare la servitù di condotta sul Terreno gli impegni assunti dalle Parti con il presente contratto si considereranno decaduti e le Parti non avranno nulla a pretendere reciprocamente.
- 12) La Proprietà si dichiara pronta, a semplice richiesta del COMMISSARIO DELEGATO, a perfezionare la presente scrittura privata con l'eventuale stipula di rogito notarile, a cura e spese dell'Ente richiedente.
- 13) Tutte le spese e le tasse della presente, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti, sono a carico del COMMISSARIO DELEGATO, con sollievo totale del Concedente.

Allegati.

Allegato A: Planimetria

Letto, confermato e sottoscritto.

....., li

Per il Concedente

per COMMISSARIO DELEGATO  
DELEGATO PER L' EDILIZA SANITARIA  
DELLA REGIONE CALABRIA  
IL RUP Ospedale di SIBARI