



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

DETERMINA n. 17 data 01/07/2025

OGGETTO :“Contratto di Concessione, ai sensi dell'Art.144 del D.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide e la gestione, per l'intera durata della Concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria”
Affidamento dei servizi complementari di progettazione ed esecuzione dei lavori, e di ogni altro onere correlato, per la realizzazione di una soluzione supplementare allo scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche, per creare una ridondanza dotazionale in caso di eventi calamitosi, per garantire il funzionamento con fini di protezione civile.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE ed APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.



IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA

(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DELLA SIBARITIDE

OGGETTO: “Contratto di Concessione, ai sensi dell'Art.144 del D.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide e la gestione, per l'intera durata della Concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria”

Affidamento dei servizi complementari di progettazione ed esecuzione dei lavori, e di ogni altro onere correlato, per la realizzazione di una soluzione supplementare allo scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche, per creare una ridondanza dotazionale in caso di eventi calamitosi, per garantire il funzionamento con fini di protezione civile.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE ed APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO

VISTI

- il D.lgs 2 gennaio 2018, n. 1, recante “Codice della Protezione Civile”;
- la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria ed è stato disposto che, per l’attuazione degli interventi da effettuare nella vigenza dello stato di emergenza, ai sensi dell’articolo 25, comma 2, lettera d) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, si provvede con ordinanze, emanate dal Capo del Dipartimento della protezione civile, acquisita l’intesa della Regione interessata, in deroga a ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- che per l’attuazione degli interventi concernenti il sistema ospedaliero della Regione Calabria, di cui all’ordinanza del punto precedente, da realizzare nella vigenza dello stato di emergenza dichiarato con delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, il Presidente della Regione Calabria è nominato Commissario delegato
- l’OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025 “*Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria*” pubblicata sulla G.U. n. 65 del 19-3-2025;
- la Determina 1/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, Rep. n. 1 del 26/03/2025 con la quale al fine di consentire l’immediata attuazione dell’OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025, ha costituito la Struttura tecnico-amministrativa del Commissario.
- Che con la Determinazione 1/2025 del del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, viene nominato RUP per l’intervento “*Realizzazione del Nuovo Ospedale di Sibari e la gestione, per l’intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l’attività sanitaria*”, il



IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA

(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DELLA SIBARITIDE

Gen. Antonio BATTISTINI, con delega dei poteri di firma ed impegno, su ogni atto e/o provvedimento avente valore verso l'esterno;

- Che l'OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025 *"Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria"* all'art. 2 (deroghe) introduce misure acceleratorie volte a consentire di poter operare con procedure semplificate che permettano il conseguimento del risultato;
- Che al fine di superare le criticità che hanno portato alla dichiarazione dello Stato di Emergenza l'OCDPC 1133 del 13/3/2025 contempla l'accelerazione dell'iter approvativo dei processi di aggiornamento, e nello specifico le deroghe, del D.lgs. 36/2023, art. 17, 18, 48, 50, 52, 90 e 111 (*allo scopo di consentire la semplificazione della procedura di affidamento e l'adeguamento della relativa tempistica alle esigenze del contesto emergenziale; per le medesime finalità i soggetti di cui al comma 1 possono procedere in deroga agli articoli 81, 83 e 85 del decreto legislativo n. 36/2023. La deroga agli articoli 90 e 111 è riferita alle tempistiche e modalità delle comunicazioni ivi previste, da effettuare in misura compatibile con le esigenze del contesto emergenziale; art. 62 e 63 (allo scopo di consentire di procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori e all'acquisizione di servizi e forniture di qualsiasi importo in assenza del possesso della qualificazione ivi prevista e del ricorso alle centrali di committenza); art 71, 72 e 91, (allo scopo di semplificare e accelerare la procedura per la scelta del contraente, decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, nonché alla legge 11 marzo 1988, n. 67, articolo 20, e all'articolo 5 bis del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, queste ultime al precipuo scopo di assicurare una celere riprogrammazione delle risorse disponibili per gli interventi sanitari, così da poterle tempestivamente concentrare sulle opere oggetto degli interventi emergenziali.*

ATTESO CHE

- la rilevanza del nosocomio per le finalità di Protezione Civile anche in occasione di eventi calamitosi che potrebbero produrre criticità al sistema dei sottoservizi presenti sul territorio, è opportuno attuare una soluzione supplementare che possa dare risposta, in emergenza, alla problematica della consegna dei reflui del costruendo ospedale, identificando un ulteriore punto di recapito in grado di accogliere sia le acque meteoriche che quelle reflue;
- a seguito delle indagini già svolte con il supporto del Concessionario, è stato preliminarmente individuato nel vicino torrente "Grande Cino" il punto di recapito finale del citato sistema "supplementare" di smaltimento, e pertanto si necessita di realizzare le opere relative al collettamento, alla depurazione e alla consegna finale delle acque, prelieve verifiche tecniche e relativa progettazione
- Tali opere sono da considerarsi come opere supplementari ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett.b, del D.lgs 36/2023, ovvero come opere complementari ai sensi del D.Lgs 163/2010;
- Per la Realizzazione delle opere per il recapito delle acque nel Cino è necessario attraversa la proprietà adiacente, apponendo una servitù su terreni di proprietà privata, distinti al catasto al foglio 90, particelle, tra le altre, 192,118;
- Resta in capo alla Ditta esecutrice la produzione di tutta la documentazione tecnica (relazione particellare, planimetrie con occupazioni di cantiere ecc.) necessaria al fine di attivare il procedimento di servitù ai sensi del D.P.R 327/2001, compresa la determinazione dell'indennità di servitù da riconoscere e quant'altro necessario affinché la Struttura del COMMISSARIO DELEGATO PER L' EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA, possa ottenere l'apposizione della Servitù di



IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA

(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DELLA SIBARITIDE

passaggio (99 anni) sui terreni interessati dalle opere.

- La Ditta esecutrice è tenuta a fornire tutto il supporto tecnico necessario affinché la Struttura del COMMISSARIO DELEGATO PER L' EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA, possa ottenere l'apposizione della Servitù di passaggio (99 anni) sui terreni interessati dalle opere e le autorizzazioni necessarie.
- Che è stato redatto schema di contratto/lettera di incarico ai fini della statuizione delle condizioni economiche, temporali, nonché le obbligazioni che regolano tutte le fasi del procedimento esecutivo delle opere;
- la procedura di gara, al fine di consentire la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, nonché l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, è stata espletata mediante l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale, e che tutte le "comunicazioni e gli scambi di informazioni" inerenti alla procedura si sono svolte in formato interamente elettronico.
- la copertura economica del presente atto è a valere sulle risorse finanziarie regolamentate dalla l'OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025, all'art.6.

RAVVISATA

- la necessità di procedere celermente all'attuazione degli interventi previsti, in continuità amministrativa rispetto alle attuali iniziative poste in essere dagli uffici regionali;

la necessità del Responsabile del Progetto del Nuovo Ospedale di Sibari, per i citati motivi di urgenza, di affidare ad Operatore Economico qualificato e con competenze adeguate i Servizi, Lavori relativi a: *servizi complementari di progettazione ed esecuzione dei lavori, e di ogni altro onere correlato, per la realizzazione di una soluzione supplementare allo scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche, per creare una ridondanza dotazionale in caso di eventi calamitosi, per garantire il funzionamento con fini di protezione civile.*

RITENUTO

- che il decreto legislativo n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78" stabilisce all'art. 17 comma 2 che le stazioni appaltanti in caso di affidamento diretto, con la determina a contrarre *"individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- di procedere alla scelta del contraente attraverso la procedura di affidamento diretto, previa consultazione fra gli Operatori Economici preventivamente abilitati, qualificato e con competenze adeguate, avvalendosi della Piattaforma di e-procurement denominata "MEPA", Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP;



IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA

(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DELLA SIBARITIDE

- di individuare, ai fini dell'aggiudicazione, l'Operatore Economico che presenterà la migliore offerta (prezzo più basso);
- che ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante verificherà le dichiarazioni, relative al possesso dei requisiti, previo sorteggio di un campione. Qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'Operatore Economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione Appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

ATTESO CHE

- in ragione delle finalità acceleratorie introdotte dallo Stato di Emergenza, per l'affidamento dei servizi di progettazione, di supporto, dei lavori ed ogni altro onere correlato per realizzazione della condotta emissario di scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche al ricettore finale (torrente Cino), compreso l'impianto di depurazione dei reflui, relativo alla concessione per la *"Realizzazione del Nuovo Ospedale di Sibari e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria,"* si agirà in un contesto di somma urgenza connessa all'attuazione dell'Ordinanza OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e del complessivo contesto derogatorio;

E' stato generato attraverso la piattaforma <https://cupweb.rgs.mef.gov.it/> del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, il Codice Univoco di Progetto J33D07000370001, afferente a *"Contratto di concessione per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Sibari e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria."*

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente e ne costituisce motivazione giuridica, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

DI STABILIRE, in coerenza con i principi dell'ordinamento giuridico ed europei, che la presente vale come decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, d. lgs 36/2023 per quanto segue:



IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA

(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DELLA SIBARITIDE

OGGETTO DEL CONTRATTO: *Affidamento dei servizi complementari di progettazione ed esecuzione dei lavori, e di ogni altro onere correlato, per la realizzazione di una soluzione supplementare allo scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche, per creare una ridondanza dotazionale in caso di eventi calamitosi, per garantire il funzionamento con fini di protezione civile.* afferenti all'intero complesso ospedaliero, afferente alla "Realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria,.

FINE DA PERSEGUIRE: *Progettazione e realizzazione di una soluzione supplementare allo scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche, per creare una ridondanza dotazionale in caso di eventi calamitosi, per garantire il funzionamento con fini di protezione civile;*

FORMA DEL CONTRATTO: Il contratto sarà stipulato sotto forma di lettera d'incarico;

IMPORTO DEL CONTRATTO: euro 7.000.000,00 oltre IVA (10%) come per legge.;

DI APPROVARE lo schema di contratto/lettera di incarico ai fini della statuizione delle condizioni economiche, temporali, nonché le obbligazioni che regolano tutte le fasi del procedimento esecutivo delle opere, che sarà parte integrante della documentazione a corredo dell'offerta che sarà presentata dall'Operatore Economico;

DI APPROVARE lo schema di Contratto di Costituzione del Diritto di servitù, ai fini dell'apposizione della Servitù di passaggio (99 anni) ;

DI DARE ATTO che la copertura economica del presente atto è a valere sulle risorse della contabilità speciale (in essa confluiscono tutti i capitoli di spesa in precedenza impegnati), per come previste e disciplinate dalla OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025, all'art. 6, che richiama la normativa recante le occorrenti coperture finanziarie.

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento per la procedura in essere è il Gen. Antonio BATTISTINI giusta nomina con Determinazione 1/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, con delega dei poteri di firma ed impegno, su ogni atto e/o provvedimento avente valore verso l'esterno;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito istituzionale del COMMISSARIO DELEGATO PER L' EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA, a cura del RUP, ai sensi del D. Lgs.14 marzo 2013, n.33 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Il RUP – Ospedale della Sibaritide
Gen. Dott. Antonio BATTISTINI



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA

(ocdpc n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DELLA SIBARITIDE