

## SCHEMA di CONTRATTO

tra

**COMMISSARIO DELEGATO PER L' EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA** con sede in Viale Europa, Germaneto (CZ), nella persona del RUP dell'Ospedale della Sibaritide, Dott. Gen. Antonio BATTISTINI

E

**IL CONCESSIONARIO DELL'OSPEDALE DELLA SIBARITIDE, "SOCIETÀ OSPEDALE DELLA SIBARITIDE scpa"** con sede in Viale Padre Accurso snc, 83030 Montefalcione (AV), in qualità di esecutore, nella persona del Rag. Angelo Panza, Amministratore Delegato della Società.

**OGGETTO:** *Ospedale della Sibaritide: affidamento dei servizi complementari di progettazione ed esecuzione dei lavori, e di ogni altro onere correlato, per la realizzazione di una soluzione supplementare allo scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche, per creare una ridondanza dotazionale in caso di eventi calamitosi, per garantire il funzionamento con fini di protezione civile.*

### PREMESSO CHE

- Con la delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria ed è stato disposto che, per l'attuazione degli interventi da effettuare nella vigenza dello stato di emergenza, ai sensi dell'articolo 25, comma 2, lettera d) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, si provvede con ordinanze, emanate dal Capo del Dipartimento della protezione civile, acquisita l'intesa della Regione interessata, in deroga a ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- per l'attuazione degli interventi concernenti il sistema ospedaliero della Regione Calabria, di cui all'ordinanza del punto precedente, da realizzare nella vigenza dello stato di emergenza dichiarato con delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, il Presidente della Regione Calabria è nominato Commissario delegato
- con l'OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025 *"Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria"* pubblicata sulla G.U. n. 65 del 19-3-2025 è stata data attuazione alla Delibera del Consiglio dei Ministri;
- con la Determina 1/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, Rep. n. 1 del 26/03/2025 è stata costituita la Struttura tecnico-amministrativa del Commissario, nominando RUP per l'intervento *"Realizzazione del Nuovo Ospedale di Sibari e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria"*, il Gen. Antonio

BATTISTINI, con delega dei poteri di firma ed impegno, su ogni atto e/o provvedimento avente valore verso l'esterno;

- data la rilevanza del nosocomio per le finalità di Protezione Civile anche in occasione di eventi calamitosi che potrebbero produrre criticità al sistema dei sottoservizi presenti sul territorio, è opportuno attuare una soluzione supplementare che possa dare risposta, in emergenza, alla problematica della consegna dei reflui del costruendo ospedale, identificando un ulteriore punto di recapito in grado di accogliere sia le acque meteoriche che quelle reflue;
- a seguito delle indagini già svolte con il supporto del Concessionario, è stato preliminarmente individuato nel vicino torrente "Grande Cino" il punto di recapito finale del citato sistema "supplementare" di smaltimento, e pertanto si necessita di realizzare le opere relative al collettamento, alla depurazione e alla consegna finale delle acque, previe verifiche tecniche e relativa progettazione.

Tutto quanto sopra premesso, che si intende nel seguito richiamato, si stabilisce quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - OGGETTO**

Il presente contratto ha come finalità l'affidamento delle attività di verifica, progettazione, di supporto e collaterali nonché dei lavori per la realizzazione di una condotta supplementare nelle particelle 192 e 118 del foglio 90 – Comune di Corigliano Rossano – come ***condotta supplementare emissaria di scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche provenienti dal costruendo Ospedale della Sibaritide fino al ricettore finale (torrente Grande Cino), compreso l'impianto di depurazione dei reflui.***

#### **ARTICOLO 2 – ATTIVITA' ed AFFIDAMENTI**

Le tempistiche imposte dalla fase di attivazione del nuovo Ospedale della Sibaritide impongono una significativa accelerazione nella realizzazione delle opere in oggetto e la conseguente velocizzazione del loro iter approvativo, mediante l'eventuale riduzione degli adempimenti meramente burocratici. In ragione dei criteri di urgenza stabiliti dalla Ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile n.1133 del 13 marzo 2025, e nella piena coerenza con il progetto dell'Ospedale, la Struttura Commissariale si determina nell'affidare all'esecutore tutte le attività di verifica, progettuali e la realizzazione delle opere necessarie per la costruzione delle opere citate nell'oggetto del contratto, incluso quanto necessario per garantire il giusto supporto alla Struttura Commissariale per l'ottenimento delle servitù, e dei permessi necessari.

Resta, conseguentemente, in capo al Concessionario la produzione di tutta la documentazione tecnica (relazione particellare, planimetrie con occupazioni di cantiere, autorizzazioni ecc.) necessaria al fine di attivare il procedimento di servitù ai sensi del D.P.R 327/2001, compresa la determinazione dell'indennità di servitù da riconoscere e quant'altro necessario affinché la Struttura del COMMISSARIO DELEGATO PER L' EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA, possa ottenere l'apposizione della servitù di passaggio perpetua sui terreni interessati dalle opere.

#### **ARTICOLO 3 – SERVITÙ DI PASSAGGIO**

Le aree oggetto di futura servitù di passaggio perpetua della condotta sono indentificate in catasto al fg. n. 90 e, tra altre, dalle particelle nn. 192, 118 in agro del Comune di Corigliano- Rossano.

Le aree agricole in questione confinano sul lato nord con l'area, individuata in catasto al fogl. 90 particelle nn. 30,144,56,58,10,91,61, sulle quali è in corso di costruzione il nuovo Ospedale detto "della Sibaritide".

L'area limitrofa al torrente è di proprietà demaniale (foglio 90, particella 4).

#### **ARTICOLO 4 - COSTI**

L'importo dell'intervento onnicomprensivo di: progettazione, acquisizione eventuali pareri, supporto alla Struttura Commissariale, lavori ed ogni altro onere correlato per realizzazione della condotta supplementare emissario di scarico dei reflui depurati e delle acque meteoriche fino al ricettore finale (torrente Grande Cino), nonché dell'impianto di depurazione dei reflui, è attualmente stimato in circa 7.000.000,00 oltre Iva, se dovuta, per legge. Tale importo sarà definito compiutamente a seguito della progettazione esecutiva.

Le somme saranno erogate in base agli stati avanzamento dei lavori, al raggiungimento della somma di Euro 500.000,00, con un'anticipazione del 20 % da erogare alla stipula del contratto.

#### **ARTICOLO 5 – OBBLIGHI dell'APPALTATORE E TEMPISTICHE**

Il Concessionario dovrà:

- a. produrre la documentazione tecnica necessaria, e quella eventualmente ulteriore richiesta dal Committente, al fine dell'ottenimento della servitù per la realizzazione della condotta sul fondo di cui al precedente art. 3;
- b. realizzare il progetto esecutivo, nella sua interezza fino al punto di recapito (incluse le valutazioni tecniche e le eventuali autorizzazioni, gli elaborati relativi al cronoprogramma ed al computo metrico), e sottoporlo a verifica di un soggetto terzo, che dovrà pronunciarsi entro giorni 30;
- c. entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, il progetto esecutivo dell'impianto di trattamento e della condotta per il recapito nel torrente Grande Cino sarà trasmesso al RUP, nelle more di quanto riportato al precedente punto .b;
- d. i lavori complessivi per la realizzazione dell'impianto di trattamento, salvo cause di forza maggiore da rappresentare con massima tempestività, dovranno essere ultimati entro 12 mesi dalla consegna dei lavori dell'impianto di trattamento conseguente all'approvazione del progetto esecutivo da parte del RUP e comunque entro la data di prima attivazione dell'ospedale. A tal fine l'inizio dei lavori propedeutici potrà essere attivato anche nelle more dell'approvazione finale del progetto, salvo l'obbligo di integrare eventuali successive prescrizioni. I lavori per la condotta dovranno invece essere ultimati entro 5 mesi dall'apposizione della servitù – ricompresi nei 12 mesi complessivi - prescindendo dall'acquisizione delle eventuali autorizzazioni da conseguire, per limitare l'impatto sul terreno;
- e. la tubazione della condotta per il recapito nel Grande Cino si svilupperà secondo il tracciato evidenziato nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allegnerà al contratto sotto la lettera "A" per formarne parte integrale, senza arrecare danni al fondo agricolo attraversato;
- f. ultimati i lavori, l'esecutore si obbliga a ripristinare i luoghi attraversati dalla condotta esattamente nel medesimo stato in cui essi si trovavano prima degli stessi;

- g. l'esecutore si obbliga ad inserire in progetto e a realizzare, previo accordo con le concedenti la servitù, tutte le altre opere che dovessero rendersi necessarie per il migliore esercizio della servitù, nonché per la migliore manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere che saranno realizzate e dei luoghi strettamente e direttamente interessati alla servitù.

#### **ARTICOLO 6 – ALTRI ADEMPIMENTI**

Come già anticipato, resta a carico dell'esecutore l'onere di istruire e predisporre tutta la parte progettuale, tecnica e documentale finalizzata all'acquisizione di ogni parere/autorizzazione necessario, o richiesto dal Commissario, per la realizzazione delle opere in argomento, da predisporre entro 30 gg, dalla ricezione dell'incarico.

La Struttura Commissariale si occuperà della formale richiesta autorizzativa agli Enti preposti, previa acquisizione di quanto precedentemente dichiarato in capo all'esecutore.

Le eventuali richieste autorizzative in capo alla Struttura saranno controfirmate dall'esecutore in qualità di gestore.

L'esecutore si impegna a notificare immediatamente la Struttura Commissariale in ordine ad eventuali problematiche nel merito della istruzione, predisposizione documentale, progettuale, tecnica e realizzativa in capo allo stesso esecutore.

La Struttura Commissariale, altresì, dovrà essere partecipata tempestivamente di ogni procedura di avanzamento della progettualità in argomento, così come dell'avanzamento dei lavori nella fase di esecuzione. A seguito di specifica ed insindacabile valutazione della Struttura Commissariale, in qualsiasi momento potrà essere interrotta la realizzazione delle opere, senza nulla dovere all'esecutore se non il rimborso delle prestazioni già svolte, le lavorazioni eseguite e i materiali già approvvigionati.

#### **ARTICOLO 7 – APPROVAZIONE della PROGETTAZIONE**

Come anticipato nel precedente articolo 5 del presente contratto, la progettazione esecutiva delle opere da realizzare, a carico e cura del Concessionario, dovrà essere verificata e approvata dal RUP-Ospedale di Sibari della Struttura del COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA, e coerente a quanto previsto dall'art. 40, del D.lgs 36/2023 e dall'allegato I.7;

La realizzazione degli interventi in questione avverrà sotto la medesima Direzione dei Lavori dell'appalto principale relativo alla costruzione dell'Ospedale.

#### **ARTICOLO 8 – CLAUSOLA DI RISOLUZIONE**

Qualora la tempistica non possa essere rispettata per ragioni afferenti alle autorizzazioni da dover comunque acquisire, il COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA, si riserva la facoltà di decidere la consegna dei lavori nelle more del conseguimento delle autorizzazioni o l'annullamento della realizzazione delle opere, nel qual caso all'esecutore verrà riconosciuto il compenso per quanto prodotto e realizzato e i materiali già approvvigionati fino al momento del annullamento, senza che si abbia null'altro a pretendere.