



CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 28 del 19/06/2025	Oggetto: APPROVAZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO (R.E.U.), COMPLETO DI STUDIO GEOLOGICO E RAPPORTO AMBIENTALE DEFINITIVO E SINTESI NON TECNICA RELATIVA ALLA PROCEDURA V.A.S. E VALUTAZIONE D'INCIDENZA, AI SENSI DELL'ART. 27, COMMA 10, DELLA LEGGE REGIONALE N. 19/2002 E SMI - (CONFORMATO ALLE VALUTAZIONI / PRESCRIZIONI E RACCOMANDAZIONI DEL TAVOLO TECNICO REGIONALE DEL 15/04/2024, AL PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE ESPRESSO DALLA STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE REGIONALE IN MATERIA VAS DEL 19.07.2024 E AL PARERE DEFINITIVO DELLA PROVINCIA DI COSENZA DEL 27.06.2024.)
--------------------------------	--

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciannove**, del mese di **Giugno**, nella sala Consiliare, appositamente convocata, il Consiglio Comunale si è riunito con inizio dei lavori alle ore 17:30

Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) CATANZARO PIERLUIGI	Presidente	SI
2) FARAGALLI BIAGIO ANTONIO	Sindaco	SI
3) CALOMINO VINCENZINA	Consigliere	SI
4) PARISANO PIERO	Consigliere	SI
5) MAZZOTTA ALESSANDRO	Consigliere	SI
6) MOLINARO GERARDO	Consigliere	NO
7) COSTANZO ROSJ WALLI'	Consigliere	SI
8) COSENTINO GIOVANNI	Consigliere	NO
9) SINOPOLI NATALIZIA	Consigliere	SI
10) LAURIA DAVIDE	Consigliere	SI
11) SAULLO NATASCIA	Consigliere	SI
12) D'ACRI MAURO	Consigliere	NO
13) RAIMONDO ROCCO	Consigliere	NO
14) ALLEVATO RAFFAELE	Consigliere	NO
15) LIRANGI TERESA	Consigliere	NO
16) SPERANZA MARIO	Consigliere	SI
17) STURINO PINA	Consigliere	SI

Presenti n. 11 Assenti n. 6

Assume la Presidenza: ING. PIERLUIGI CATANZARO.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

Assiste alla seduta il Segretario **DR.SSA MARIA LUISA MERCURI**

Vengono nominati Scrutatori: ALESSANDRO MAZZOTTA,DAVIDE
LAURIA,MARIO SPERANZA

Il Presidente del Consiglio introduce il punto, dando la parola al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, Ingegnere Fabio Prete, il quale procede all'illustrazione del nuovo Piano attraverso la proiezione, su schermo gigante, di slide che descrivono sia l'iter procedurale, che la pianificazione vera e propria.

PREMESSO

- Che con Decreto del Presidente della Regione Calabria n.912 del 27.06.1986, veniva approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Montalto Uffugo;
- Che con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistico della Regione Calabria n. 15261 del 28.10.2003, veniva approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Montalto Uffugo;
- Che con Decreto D.G. del Dipartimento Urbanistico della Regione Calabria n. 5099 del 08.05.2006, veniva approvata solo la Variante alle N.T.A. ed al Regolamento Edilizio dello Strumento Urbanistico di cui sopra;
- Che il Comune di Montalto Uffugo, ai sensi dell'art. 65 della Legge Regionale n. 19 del 16/04/2002 deve dotarsi di Piano Strutturale Comunale, al quale è demandata la definizione e le indicazioni strategiche per il governo del territorio, in conformità agli indirizzi dettati dalle Linee Guida della Pianificazione Regionale, già approvate da Consiglio Regionale ed entrate in vigore il 20/12/2006;
- Che, allo stato, in adempimento alla citata normativa, l'iter di formazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) del Comune di Montalto Uffugo è da ritenersi concluso e, pertanto è possibile procedere all'approvazione del medesimo in Consiglio Comunale;
- Che, difatti, l'art. 27, comma 10, della Legge regionale n. 19/2002 prevede “... *il Comune predisporre il P.S.C. completo di tutti gli elaborati prescritti, su proposta della giunta comunale, è definitivamente approvato dal consiglio comunale*”;

VISTO:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 23.02.2009 sono stati approvati gli studi definitivi redatti dal Dipartimento Interateneo di Pianificazione Territoriale ed Urbanistica dell'Università degli studi di Roma "La Sapienza";
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 17.06.2011 è stato adottato il Documento Preliminare del Piano Strutturale e relativo Regolamento Edilizio Urbanistico, redatto dal sopra detto Gruppo di tecnici associati (ATP) e successivamente ridimensionato dall'Amministrazione Provinciale di Cosenza con nota del 18.03.2013, n. 25670 di prot., quale Ente competente in quel periodo, che ha effettuato delle prescrizioni sulle previsioni del Documento Preliminare stesso;
- Che l'Amministrazione Comunale con avviso del 27.12.2011, n. 26836 di prot., ha indetto la Conferenza di Pianificazione, per l'esame del Documento Preliminare, finalizzata all'adozione del Piano Strutturale Comunale, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.e., invitando a partecipare tutti gli Enti territoriali, le Amministrazioni e gli Enti di gestione rappresentativi degli interessi coinvolti;
- Che a seguito di tale avviso è stata aperta la Conferenza di Pianificazione, nella Casa comunale, con prima seduta in data 18.01.2012 e successive sedute, discutendo sulla condivisione, scelte pianificatorie e prospettive per lo sviluppo sostenibile del territorio di Montalto Uffugo;
- Che in sede di detta Conferenza sono stati acquisiti i pareri preliminari e le osservazioni formulate dagli Enti e dai soggetti che per legge sono chiamati ad

esprimere il parere vincolante;

- Che con Delibera di Giunta n. 124 del 13.10.2016 l'Amministrazione comunale ha aderito al principio di Pianificazione a " Consumo di suolo zero", in attuazione a quanto disposto dall'art. 27 quater della Legge Regionale n. 19/2002, così come modificata dalla Legge regionale n. 28/2016, per la redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (REU);
- Che, inoltre, con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 28.12.2016 questo Ente ha confermato l'adesione alla Pianificazione a "Consumo di suolo zero" in sede di formazione del P.S.C., attraverso il quale questo Ente si è prefisso di non utilizzare ulteriori quantità di superficie del territorio o di volume, rispetto alle previsioni previgente P.R.G.;
- Che con determina del Servizio del Territorio n. 16 del 26.09.2017 è stata conclusa al Conferenza di Pianificazione, a seguito dell'acquisizione dei pareri previsti in materia, nonché sulla base delle deliberazioni adottate dall'Amministrazione Comunale, propedeutica alla elaborazione della stesura definitiva del Piano Strutturale Comunale (PSC) e REU;
- Che una precedente stesura finale del Piano Strutturale Comunale di questo Comune, redatta dai tecnici incaricati Arch. Corrado Fonsi e Giacomo Baiona, con lo studio geologico a firma del Geologo Dott. Giorgio Canonaco, è stata presentata al Comune in data 27.11.2018, non completa della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Che detta stesura finale è stata valutata dalla Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità con parere geologico del 20.12.2018, n. 433558 con esito “favorevole con prescrizioni”;
- Che tale studio geologico, con l'entrata in vigore delle “misure di salvaguardia” introdotte in data 14.10.2020 dall'Autorità di Bacino Distrettuale Meridionale di Caserta, relative al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), è divenuto non corrispondente ai requisiti richiesti;
- Che pertanto il Tecnico incaricato, Geologo Giorgio Canonaco in data 25.11.2022, con nota n.23283 di prot., ha consegnato le tavole di aggiornamento dello studio geologico del PSC, integrata da una nuova consegna del 28.07.2023, in conformità a quanto richiesto dalla normativa sopravvenuta introdotta dalla citata Autorità di Bacino Distrettuale Meridionale di Caserta, relative al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) ai fini del rispetto della regolarità geologica e geomorfologica del PSC, ottenendo nuovo parere geomorfologico favorevole in data 10.08.2023 prot. n. 32868;

DATO ATTO

- Che i Tecnici progettisti incaricati Arch. Corrado Fonsi ed Arch. Giacomo Baiona, in data 16.12.2022 hanno trasmesso al Comune la stesura finale del Piano Strutturale Comunale PSC.
- Che tale stesura finale è stata successivamente integrata da una nuova consegna del 23.05.2023, a seguito degli incontri propedeutici avuti con gli Uffici regionali preposti (Dipartimento Urbanistica), trasmettendo gli elaborati definitivi del PSC aggiornati, secondo quanto indicato dal predetto ufficio regionale per la coerenza col documento preliminare;
- Che con Delibera n. n. 5 del 02.03.2023 il Consiglio Comunale ha adottato il “Piano Comunale di Classificazione Acustica”;
- Che in data 17.04.2023, con nota n.9372 di prot., il Tecnico incaricato Ing.

Daniela Provenzano, ha consegnato il Rapporto Ambientale definitivo e Sintesi non Tecnica relativi alla procedura V.A.S. e Valutazione d'Incidenza necessaria per la formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), ritrasmissione in data 06.07.2023 con l'indicazione della delibera di Consiglio di approvazione del Piano di classificazione acustica comunale;

- Che con Delibera di consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2023 è stato approvato il Piano Comunale di Classificazione Acustica, redatto dall'Ing. Alessio Iantorno, necessario per la formazione della procedura V.A.S. e Valutazione d'Incidenza;
- Che in data 10.08.2023, n. 17317 di prot., è stato acquisito il parere di compatibilità geomorfologica di cui all'art.13 della Legge n.64/74 e dell'art. 89 del DPR n.380/01 da parte Regione Calabria - Settore del Dipartimento Lavori Pubblici - sede di Cosenza, sulla base dello Studio Geologico redatto dal Geologo Giorgio Canonaco;

VALUTATO

- Che con Delibera n. 32 del 08.09.2023 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio Urbanistico (R.E.U.), completo di Studio Geologico e Rapporto Ambientale definitivo e Sintesi non Tecnica relativa alla procedura V.A.S. e valutazione d'incidenza;
- Che la suddetta Deliberazione n.32/2023 di adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC), del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), completo di Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica (VAS), sono stati depositati presso la Sede Comunale per 60 giorni interi e consecutivi, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione, sul Bur Calabria del 22/09/2023, n.208, ovvero dal 22.09.2023 al 21.11.2023, provvedendo, altresì:
 - a pubblicare relativo avviso mediante pubblicazione sul giornale a diffusione regionale "Giornale di Calabria" del 21/09/2023;
 - a dare comunicazione dell'avvenuto deposito con avviso all'Albo Pretorio Comunale, a mezzo di manifesti sull'intero territorio comunale e sul sito Internet del Comune;
 - a pubblicare sul sito istituzionale regionale dell'avviso datato 04.10.2023, n.20959 di prot., di avvio delle "Consultazioni" per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura VAS ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 152/06 e dell'art. 24 del R.R. n. 3/2008 e le attività di "Informazione e acquisizione di osservazioni proposte" previste dalla L.R. n. 19/02 sul Piano Strutturale Comunale adottato e sul Rapporto Ambientale, previste nel termine dei 45 giorni, dalla citata data di pubblicazione sul BUR Calabria sopra detto;
- Che con Delibera n. 3 del 22.02.2024 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle n. 110 osservazioni in merito alla procedura Urbanistica e alla n. 1 osservazione in merito alla procedura VAS, pervenute durante il periodo di pubblicazione dell'adottato Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.), Studio Geologico e Rapporto Ambientale definitivo e Sintesi non Tecnica relativa alla procedura V.A.S. e Valutazione d'Incidenza, ai sensi della Legge Regionale n.19 del 16/04/2002 e ss.mm.ii.;
- Che, ai sensi del comma 9 dell'art.27 della L.R. n.19/2002 e smi, a seguito delle modifiche apportate sugli elaborati del P.S.C. e VAS, da parte dei Tecnici redattori, conseguenti all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni sopra citata, il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio ed

Urbanistico (R.E.U.), completo di Studio Geologico e Rapporto Ambientale definitivo e Sintesi non Tecnica relativa alla procedura V.A.S. e Valutazione d'Incidenza, sono stati trasmessi, nelle forme previste dal D.Lgs. 82/2005, al Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio, nonché alla Provincia, per l'acquisizione del parere definitivo motivato sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale con i rispettivi QTR, PTCP e PTCM ed ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 25 del regolamento regionale n.3/2008;

PRESO ATTO

- Che in data 16.04.2024, n.7952 di prot., è stato acquisito il Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico (art. 9 L.R. 19/2002 e ss.mm.ii.) datato 15/04/2024, n. 266576 di prot. del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – Settore Urbanistica della Regione Calabria, contenete le valutazioni espresse dai rispettivi Dipartimenti da rispettare e/o recepire ai fini dell'approvazione del PSC e REU;
- Che in data 27.06.2024, n.12613 di prot., è stato acquisito il Parere definitivo della Provincia di Cosenza datato 27.06.2024, n.33614 di prot., sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale del PSC al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) ai sensi dell'art. 27 comma 9 della LUR 19/2002 e ss.mm.ii., favorevole con invito prescrittivo in ordine alle modifiche degli assi viari alla luce della nuova progettazione del “raddoppio della galleria Santomarco”;
- Che in data 30.07.2024, n.14721 di prot., è stato acquisito il Decreto Dirigenziale “Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria” n. 10939 del 29/07/2024 avente ad oggetto: “Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i. e R.R. n. 3/2008, relativa al Piano Strutturale Comunale (PSC) di Montalto Uffugo (CS). Autorità Procedente: Comune di Montalto Uffugo (CS). PARERE MOTIVATO”, con il quale si è preso atto del parere motivato favorevole espresso dalla Struttura Tecnica di Valutazione (STV) nella seduta del 17.07.2024 (parere prot. n.476412 del 19.07.2024) subordinatamente al rispetto delle disposte prescrizioni/raccomandazioni;

CONSIDERATO

- Che, sulla base dei pareri degli Enti sovracomunali sopra detti, il tecnico incaricato Ing. Daniela Provenzano, in riscontro alla prescrizione/raccomandazione n.18 del suddetto Parere Motivato della Regionale Calabria in merito alla VAS, ha trasmesso nota di risposta n.23583 di prot. del 09.12.2024;
- Che in data 01.04.2025, n.6163 di prot., è stato a acquisito il parere tecnico favorevole con prescrizione del competente Comitato Tecnico Regionale (CTR), istituito presso il comando regionale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 6 comma 4 - “Valutazione dei pericoli di incidente rilevante per una particolare sostanza pericolosa” e dell'art. 22 - “Assetto del territorio e controllo dell'urbanizzazione” del D.Lgs. n. 105 del 26 giugno 2015, con particolare riferimento agli stabilimenti di deposito di gas liquefatti Butangas Spa, Gargano Gas (ex Liquigas Spa) e Calabria Gas presenti sul territorio comunale;
- Che con Determina n.10 del 14.05.2025 del Servizio Territorio – Urbanistica di questo comune, è stato affidato incarico all'Ing. Daniele Merola per

l'adeguamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale in recepimento della prescrizione/raccomandazione n.15 del suddetto Parere Motivato della Regionale Calabria in merito alla VAS; a tal riguardo il tecnico incaricato, con nota n.9382 di prot. del 20.05.2025, ha trasmesso i seguenti elaborati:

- 1) *Addendum alla relazione generale del Piano Comunale di Classificazione Acustica (costituisce addendum integrativo alla relazione, che resta valida)*
 - 2) *TAV3 - Zonizzazione (sostituisce integralmente il corrispondente elaborato)*
 - 3) *TAV4a - Zonizzazione centri urbani (sostituisce integralmente il corrispondente elaborato)*
 - 4) *TAV4b - Zonizzazione centri urbani (sostituisce integralmente il corrispondente elaborato)*
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 16.05.2025 è stata aggiornata la delimitazione dei Centri Abitati, ai sensi del Codice della strada, art. 4 del D.Lgs n. 285 del 30.04.1992 e dal Regolamento d'esecuzione, art. 5, comma 6 del DPR 495/92 e s.m.i. nonché dalla circolare del Ministero dei LL.PP. 6709/97, approvando gli elaborati grafici allegati denominati *Tav. n.12_A*, *Tav. n.12_B* e *Tav. n.12_C*, in sostituzione delle corrispondenti tavole allegate al PSC adottato. La delibera di giunta e relativa cartografia, al fine di consentire il rispetto dei tempi previsti dall'art. 5, comma 7, del regolamento di attuazione del nuovo codice della strada, così come modificato dal decreto del Presidente della Repubblica n. 610/1996, è stata trasmessa a mezzo PEC agli enti proprietari delle strade;
 - Che il tecnico incaricato dott. Geol. Giorgio Canonaco, in riscontro al punto n.1 del Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico (art. 9 L.R. 19/2002 e ss.mm.ii.) della Regione Calabria – Settore Urbanistica, ha trasmesso nota n.10033 di prot. del 30.05.2025 con allegati gli elaborati *Tav. n. 8/Bis “Pericolosità Idraulica”* e *Tav. n. 8/Ter “Rischio Idraulico”*, riportanti la trasposizione cartografica dell'adottato Progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'Assetto, la Mitigazione e la Gestione del Rischio da Alluvioni – Calabria/Lao (PSdGDAM-RisAl-Cal/L) per il territorio del Comune di Montalto Uffugo, ai sensi della Deliberazione n. 2 del 24 ottobre 2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, in considerazione della decadenza del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), a suo tempo recepito nella *Tav. n. 8 “Misure di Salvaguardia PGRA”* del PSC che non trova più validità ed applicabilità;
 - Che i tecnici incaricati Arch. Giacomo Baiona ed Arch. Corrado Fonsi, in riscontro alle valutazioni/prescrizioni/raccomandazioni espresse dalla Regione Calabria e Provincia di Cosenza sopra indicate, hanno trasmesso nota n.10309 di prot. del 05.06.2025, con i seguenti elaborati:
 - A. *Elaborato Tecnico – Conformazione PSC e REU - n° 1 delle valutazioni/prescrizioni e raccomandazioni formulate dal Dipartimento Urbanistica Regionale;*
 - B. *Elaborato Tecnico – Conformazione PSC e REU - n° 2 delle prescrizioni e raccomandazioni formulate dal Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente, Settore 02 – Valutazioni Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile;*
 - C. *Elaborato Tecnico – Conformazione PSC e REU - n° 3 dell'invito prescrittivo formulato nel Parere della Provincia di Cosenza;*
 - D. *Elaborati PSC e REU opportunamente modificati e/o integrati con il*

recepimento di quanto valutato / prescritto / raccomandato dalla Regione Calabria e dalla Provincia di Cosenza, in virtù dei suddetti elaborati tecnici, ed in particolare:

- **Tav. B _ REU – Regolamento Edilizio Urbanistico**, aggiornato con valutazioni/prescrizioni e raccomandazioni del Tavolo Tecnico Regionale, giusto Verbale del 15.04.2024 e Decreto Dirigenziale n°10939 del 29/07/2024 (Elaborato Tecnico n. 1 e n. 2 sopra descritti);
- **Tavole grafiche del PSC con riportata la variazione della “viabilità” di Via Santa Maria di Settimo**, nel rispetto dell'invito prescrittivo formulato nel Parere della Provincia di Cosenza del 27.06.2024, n.33614 di prot. (Elaborato Tecnico n. 3 di cui sopra) e precisamente:
 - Tav_3 Individuazione dei sistemi territoriali
 - Tav_4A, 4B e 4C Territorio agricolo forestale (TAF)
 - Tav_7A, 7B e 7C Vincoli_Tutori_Inibitori
 - Tav_9A, 9B e 7C Carta_dei_Valori_e_delle_Risorse
 - Tav_10A, 10B e 10 C Viabilità
 - Tav_14A, 14B e 14C Classificazione del Territorio Comunale Generale con trasposizione geologica
 - Tav_15A, 15B e 15C Classificazione del Territorio Comunale TU-TDU-TAF
 - Tav_16A, 16B e 16C Dimensionamento Urbanistico
 - Tav_17A, 17B e 17C Ambiti territoriali unitari ATU
 - Tav_18A, 18B e 18C Comparti Edificatori
 - Tav_19A, 19B e 19C Raffronto tra PRG vigente e previsioni del PSC.

Nella stessa comunicazione i predetti Tecnici hanno evidenziato che gli altri elaborati del PSC, non oggetto di modifica di cui alla succitata trasmissione, non vengono trasmessi in quanto restano validi quelli già oggetto di adozione e successivi pareri sovracomunali.

- Che stesura finale del Piano Strutturale Comunale sopra detta, con il recepimento delle valutazioni/prescrizioni/raccomandazioni formulate dagli Enti Sovracomunali, è stata redatta nel rispetto della Legge R. 19/2002, del vigente Q.T.R.P. Regionale e delle risultanze della Conferenza di Pianificazione;
- Che in ordine alla stesura definitiva del PSC, redatta dai Tecnici incaricati, è stata sentita la Commissione Consiliare Comunale Urbanistica in più sedute, per la valutazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbano e di tutti gli elaborati connessi;

CONSTATATO che con Deliberazione n. 137 del 17.06.2025 la Giunta Comunale ha preso atto:

- dei pareri favorevoli espressi dagli Enti Sovracomunali in ordine al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.), completo di Studio Geologico e Rapporto Ambientale definitivo e Sintesi non Tecnica relativa alla procedura V.A.S.
- della Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 16.05.2025 inerente l'aggiornamento della delimitazione dei Centri Abitati, ai sensi del Codice della strada, art. 4 del D.Lgs n. 285 del 30.04.1992 e dal Regolamento d'esecuzione, art. 5, comma 6 del DPR 495/92 e s.m.i. nonché dalla circolare del Ministero dei LL.PP. 6709/97, e degli elaborati grafici allegati denominati *Tav. n.12_A*, *Tav. n.12_B* e *Tav. n.12_C*, che sostituiscono le corrispondenti tavole allegate al PSC adottato;
- delle comunicazioni dei tecnici incaricati di rispetto/recepimento motivato delle

Valutazioni / Prescrizioni / Raccomandazioni formulate dagli Enti Sovracomunali

Con lo stesso deliberato la Giunta Comunale ha Proposto l'approvazione in Consiglio Comunale del Piano Strutturale Comunale completo di tutti gli elaborati;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 27 comma 10 della Legge Urbanistica Regionale 19/2002 e s.m.i, l'approvazione del Piano Strutturale Comunale completo di REU, è di competenza del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale;

VISTO che in ordine alla stesura definitiva del PSC, redatta dai Tecnici incaricati, è stata sentita la Commissione Consiliare Comunale Urbanistica in più sedute, per la valutazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico e di tutti gli elaborati connessi;

PRESO ATTO degli gli elaborati progettuali, degli elaborati Tecnici, dei Pareri e della documentazione che compongono il PSC in veste definitiva, per come sopra elencati;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio del Territorio- Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica e dato atto che non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile;

VISTA la Legge urbanistica nazionale n. 1150/1942 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n° 19 del 16/04/2002 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida della Pianificazione Regionale approvate con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 106 del 10/11/2006 e pubblicate sul BUR del 01/12/2006;

VISTO il QTRP della Regione Calabria approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 134 del 01/08/2016;

VISTO il Programma di Previsione e Prevenzione dei Rischi e del Piano di Emergenza della Provincia di Cosenza (P.P.P.R.) adottato con Deliberazione del Presidente n. 9/P dell'11/10/2014;

VISTO il PTCP della Provincia di Cosenza approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 14 del 05/05/2019;

VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Calabria approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 115 del 28.12.2001 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione n. 2 del 24 ottobre 2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con la quale viene adottato il Progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'Assetto, la Mitigazione e la Gestione del Rischio da Alluvioni – Calabria/Lao (PSdGDAM-RisAl-Cal/L) per il territorio del Comune di Montalto Uffugo;

VISTO il D.Lgs 152/2006, “Testo Unico Ambientale” e procedura VAS;

VISTA la Legge 26 ottobre 1995, n. 447 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;

VISTA la Legge regionale n. 34 del 19 Ottobre 2009 recante "Norme in materia di inquinamento acustico per la tutela dell'ambiente nella Regione Calabria";

VISTO il D.P.R. n° 380/2001;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Successivamente interviene l'Assessore all'Urbanistica Alfredo Muto che, ricorda l'esigenza della pianificazione territoriale come una necessità per lo sviluppo del territorio. Al contempo esalta la

bellezza del territorio montaltese, vasto e diversificato, ricordando che, da molto tempo ormai, aspetta di essere valorizzato e migliorato, precisando che, se questo sarà fatto con il lavoro di tutti, allora si potrà dire grazie ad una classe dirigente responsabile e matura. Fa inoltre presente che in assenza della richiesta approvazione, la Regione provvederà con l'invio di un commissario, che verosimilmente andrà ad approvare il medesimo piano che oggi è posto all'attenzione del consiglio e che è frutto del lavoro di molte Amministrazioni. Quindi conclude chiedendo un voto favorevole unanime.

Interviene il Sindaco, il quale ricorda il Piano di cui si discute, è un piano che l'attuale amministrazione Faragalli, ha ereditato perché l'adozione del Piano, la verifica e l'approvazione, o meno, delle Osservazioni si è svolta sotto le precedenti Amministrazioni. Per questo si appella al senso di responsabilità, perché l'approvazione del Piano è come se fosse l'approvazione di una prima, vera e grande opera pubblica per Montalto Uffugo, ricordando ancora che per eventuali modifiche di interesse pubblico che guardano ai bisogni della collettività, si può sempre intervenire con lo strumento della variante.

Il Presidente del Consiglio sottolinea che su 155 comuni della provincia di Cosenza, il Comune di Montalto Uffugo occupa il ventiquattresimo posto ad aver il Piano Strutturale approvato.

Interviene il Consigliere Comunale Mario Speranza, il quale ricorda le perplessità e le critiche già espresse nelle precedenti fasi del complesso iter amministrativo che si sono svolte nella scorsa consiliatura, dove in particolare ha manifestato valutazione negativa sia in sede di adozione del Piano, ma anche in ordine al piano acustico ed altri atti allegati. Però anticipa la propria astensione, perché si augura che si possa intervenire con lo strumento della variante proprio in ordine agli aspetti maggiormente critici, già segnalati.

Interviene la Consigliera Comunale Pina Sturino che invece, in coerenza con quanto già esposto nella scorsa consiliatura, continua a considerare questo Piano privo di una visione strategica e progressista, non in linea con la sostenibilità e pertanto vetusto e non consona a una visione europea di città. Ricorda che il consigliere Ranieri, nella scorsa consiliatura, attraverso un esperto in pianificazione territoriale, organizzò un tavolo tecnico nel corso del quale furono spiegate le carenze del piano di cui si chiede l'approvazione. Quello stesso Piano che prevede uno sviluppo urbanistico pensato per oltre 40 mila abitanti, ma con sottrazione della volumetria dalla zona montana a quella valliva. Ritene inoltre che lo strumento della variante possa non essere appropriato ai cambiamenti richiesti.

Il Sindaco ribadisce la natura dell'indicazione dell'approccio che deve essere un appello al senso di responsabilità dell'intero Consiglio Comunale.

Il Presidente, terminati gli interventi, invita i consiglieri a votare il **Terzo Punto** all'o.d.g. avente ad oggetto: "Approvazione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio Urbanistico (R.E.U.) completo di Studio Geologico e Rapporto Ambientale definitivo e sintesi non tecnica relativa alla procedura V.A.S. e Valutazione d'Incidenza".

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESEGUITA la votazione in forma palese e per alzata di mano si ottiene il seguente risultato:

Componenti l'Assemblea compreso il Sindaco n. 17

Presenti e votanti n. 11

Assenti n. 6 (Cosentino, Molinaro, Allevato, Raimondo, Lirangi, D'Acri)

Voti favorevoli n. 9 (maggioranza)

Voti contrari n. 1 (Sturino Pina con la dichiarazione di voto espressa)

Astenuti n. 1 (Speranza)

DELIBERA

La premessa è parte integrante del dispositivo della presente determinazione;

DI APPROVARE gli elaborati del PSC e REU conformati a seguito del recepimento delle Valutazioni / Prescrizioni e Raccomandazioni del Tavolo Tecnico Regionale del 15/04/2024, del Parere motivato favorevole espresso dalla Struttura Tecnica di Valutazione regionale in materia VAS del 19.07.2024 e del Parere definitivo della Provincia di Cosenza del 27.06.2024, sopra elencati, che allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato ed in particolare:

- Comunicazione tecnica di risposta n. 23583 di prot. del 09.12.2024 a firma dell'Ing. Daniela Provenzano, in riscontro alla prescrizione/raccomandazione n.18 del suddetto Parere Motivato della Regionale Calabria, Struttura Tecnica di Valutazione in merito alla procedura VAS;
- Parere tecnico favorevole con prescrizione del competente Comitato Tecnico Regionale (CTR), istituito presso il comando regionale dei Vigili del Fuoco di Catanzaro, acquisito in data 01.04.2025, n.6163 di prot., di recepimento della prescrizione/raccomandazione n. 2 del suddetto Parere Motivato della Regionale Calabria, Struttura Tecnica di Valutazione, in merito alla procedura VAS;
- Tavole di adeguamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale, redatte dall'Ing. Daniele Merola in data 20.05.2025, in recepimento della prescrizione/raccomandazione n.15 del suddetto Parere Motivato della Regionale Calabria in merito alla procedura VAS, costituite dai seguenti elaborati:
 - a) *Addendum alla relazione generale del Piano Comunale di Classificazione Acustica (costituisce addendum integrativo alla relazione, che resta valida);*
 - b) *TAV3 - Zonizzazione (sostituisce integralmente il corrispondente elaborato);*
 - c) *TAV4a - Zonizzazione centri urbani (sostituisce integralmente il corrispondente elaborato);*
 - d) *TAV4b - Zonizzazione centri urbani (sostituisce integralmente il corrispondente elaborato);*
- Tavole redatte dai progettisti Arch. Corrado Fonsi e Giacomo Baiona, di recepimento della Valutazione / Prescrizione e Raccomandazione n. 8 del Tavolo Tecnico Regionale del 15/04/2024, Settore Urbanistica, sopra detto, in merito alla delimitazione dei Centri Abitati, ai sensi del Codice della strada, art. 4 del D.Lgs n. 285 del 30.04.1992 e dal Regolamento d'esecuzione, art. 5, comma 6 del DPR 495/92 e s.m.i. nonché dalla circolare del Ministero dei LL.PP. 6709/97, approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 16.05.2025, costituite dagli

elaborati grafici denominati Tav. n.12_A, Tav. n.12_B e Tav. n.12_C (Perimetrazione Centri Abitati), in sostituzione delle corrispondenti tavole allegate al PSC adottato;

- Tavole redatte dal Geol. Giorgio Canonaco di recepimento normativo di cui alla Valutazione / Prescrizione e Raccomandazione n. 1 del Tavolo Tecnico Regionale del 15/04/2024, Settore Urbanistica, sopra detto, acquisite in data 30.05.2025, costituite dagli elaborati *Tav. n. 8/Bis "Pericolosità Idraulica"* e *Tav. n. 8/Ter "Rischio Idraulico"*, riportanti la trasposizione cartografica dell'adottato Progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'Assetto, la Mitigazione e la Gestione del Rischio da Alluvioni – Calabria/Lao (PSdGDAM-RisAl-Cal/L) per il territorio del Comune di Montalto Uffugo, ai sensi della Deliberazione n. 2 del 24 ottobre 2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, in considerazione della decadenza del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), a suo tempo recepito nella *Tav. n. 8 "Misure di Salvaguardia PGRA"* del PSC che non trova più validità ed applicabilità;
- Elaborati e Tavole redatte dai progettisti Arch. Corrado Fonsi e Giacomo Baiona, acquisiti in data 05.06.2025, di recepimento delle restanti Valutazioni / Prescrizioni e Raccomandazioni del Tavolo Tecnico Regionale del 15/04/2024, del Parere motivato favorevole espresso dalla Struttura Tecnica di Valutazione regionale in materia VAS del 19.07.2024 e del Parere definitivo della Provincia di Cosenza del 27.06.2024, sopra elencati, costituite dai seguenti elaborati:
 1. Elaborato Tecnico – Conformazione PSC e REU - **n° 1** delle valutazioni/prescrizioni e raccomandazioni formulate dal Dipartimento Urbanistica Regionale;
 2. Elaborato Tecnico – Conformazione PSC e REU - **n° 2** delle prescrizioni e raccomandazioni formulate dal Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente, Settore 02 – Valutazioni Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile;
 3. Elaborato Tecnico – Conformazione PSC e REU - **n° 3** dell'invito prescrittivo formulato nel Parere della Provincia di Cosenza;
 4. Elaborati PSC e REU opportunamente modificati e/o integrati con il recepimento di quanto valutato / prescritto / raccomandato dalla Regione Calabria e dalla Provincia di Cosenza, in virtù dei suddetti Elaborati Tecnici, trasmessi in sostituzione delle corrispondenti Tavole allegate al PSC adottato ed in particolare:
 - **Tav. B _ REU – Regolamento Edilizio Urbanistico**, aggiornato con valutazioni/prescrizioni e raccomandazioni del Tavolo Tecnico Regionale, giusto Verbale del 15.04.2024 e Decreto Dirigenziale n°10939 del 29/07/2024 (conformazione Elaborato Tecnico n. 1 e n. 2 sopra descritti);
 - **Tavole grafiche del PSC** con riportata la variazione della “viabilità” di Via Santa Maria di Settimo, nel rispetto dell'invito prescrittivo formulato nel Parere della Provincia di Cosenza del 27.06.2024, n.33614 di prot. (conformazione viabilità di previsione in Loc. Santa Maria di Settimo di cui all'Elaborato Tecnico n. 3 di cui sopra) e precisamente:
 - *Tav_3_Individuazione dei sistemi territoriali*
 - *Tav_4A, 4B e 4C Territorio agricolo forestale (TAF)*
 - *Tav_7A, 7B e 7C Vincoli Tutori Inibitori*

- *Tav_9A, 9B e 7C Carta_dei_Valori_e_delle_Risorse*
- *Tav_10A, 10B e 10 C Viabilità*
- *Tav_14A, 14B e 14C Classificazione del Territorio Comunale Generale con trasposizione geologica*
- *Tav_15A, 15B e 15C Classificazione del Territorio Comunale TU-TDÜ-TAF*
- *Tav_16A, 16B e 16C Dimensionamento Urbanistico*
- *Tav_17A, 17B e 17C Ambiti territoriali unitari ATU*
- *Tav_18A, 18B e 18C Comparti Edificatori*
- *Tav_19A, 19B e 19C Raffronto tra PRG vigente e previsioni del PSC*

DI APPROVARE in via definitiva, per come in effetti approva, il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.), costituito dagli studi Urbanistici, Ambientali, Geologici, Agropedologici ed Ambientali, dal Piano di Classificazione Acustica, dallo Studio Geologico – Geomorfologico, nonché dal Rapporto Ambientale definitivo e Sintesi non tecnica relativa alla procedura V.A.S. e Valutazione d'Incidenza, tutti relativi al territorio del Comune di Montalto Uffugo, ai sensi dell'art.27 della LUR n.19/2002 e s.m.i., prodotti dai tecnici incaricati in recepimento e/o rispetto ai pareri espressi dagli Enti preposti sovracomunali, di formazione dello Strumento Urbanistico in parola;

DI RIBADIRE che gli elaborati sono stati modificati dai professionisti incaricati (progettisti e geologo) a seguito dei pareri degli Enti sovracomunali (Regione e Provincia) con recepimento delle modifiche da questi richieste nonché con recepimento dell'adottato Piano sovracomunale (Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale) ed in questa sede si propone l'approvazione con apposita indicazione della conformazione e relativa data di trasmissione;

DI DARE ATTO che gli Elaborati definitivi oggetto della presente approvazione relativi al P.S.C. e R.E.U., sopra detti, che allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato, sono i seguenti:

- TAV. A - Relazione*
- TAV. B - Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) (conformazione del 05.06.2025)*
- TAV. 1 Inquadramento Territoriale*
- TAV. 2 PTCP Vigente*
- TAV. 3 Individuazione dei Sistemi Territoriali (conformazione del 05.06.2025)*
- TAV. 4A Territorio Agricolo Forestale – TAF (conformazione del 05.06.2025)*
- TAV. 4B Territorio Agricolo Forestale – TAF (conformazione del 05.06.2025)*
- TAV. 4C Territorio Agricolo Forestale – TAF*
- TAV. 5A Reti: Fognature, Illuminazione Pubblica e Gas*
- TAV. 5B Reti: Fognature, Illuminazione Pubblica e Gas*
- TAV. 5C Reti: Fognature, Illuminazione Pubblica e Gas*
- TAV. 6 Sintesi Piano Protezione Civile*
- TAV. 7A Vincoli Tutori Inibitori (conformazione del 05.06.2025)*
- TAV. 7B Vincoli Tutori Inibitori (conformazione del 05.06.2025)*
- TAV. 7C Vincoli Tutori Inibitori*
- TAV. n. 8/Bis Pericolosità Idraulica (conformazione del 30.05.2025)*
- TAV. n. 8/Ter Rischio Idraulico (conformazione del 30.05.2025)*
- TAV. 9A Carta dei Valori e delle Risorse (conformazione del 05.06.2025)*
- TAV. 9B Carta dei Valori e delle Risorse (conformazione del 05.06.2025)*
- TAV. 9C Carta dei Valori e delle Risorse*
- TAV. 10A Viabilità (conformazione del 05.06.2025)*
- TAV. 10B Viabilità (conformazione del 05.06.2025)*
- TAV. 10C Viabilità*
- TAV. 11A Piano Regolatore Vigente su Aerofotogrammetria aggiornata*
- TAV. 11B Piano Regolatore Vigente su Aerofotogrammetria aggiornata*
- TAV. 11C Piano Regolatore Vigente su Aerofotogrammetria aggiornata*
- TAV. 12A Perimetrazione Centri Abitati (conformazione del 16.05.2025)*

TAV. 12B *Perimetrazione Centri Abitati (conformazione del 16.05.2025)*
 TAV. 12C *Perimetrazione Centri Abitati*
 TAV. 13A *Verifica di compatibilità delle condizioni territoriali e di sicurezza idrogeomorfologica e richieste di destinazione agricola dei suoli accolte.*
 TAV. 13B *Verifica di compatibilità delle condizioni territoriali e di sicurezza idrogeomorfologica e richieste di destinazione agricola dei suoli accolte.*
 TAV. 13C *Verifica di compatibilità delle condizioni territoriali e di sicurezza idrogeomorfologica e richieste di destinazione agricola dei suoli accolte.*
 TAV. 14A *Classificazione del Territorio Comunale Generale con trasposizione della fattibilità geologica (conformazione del 05.06.2025)*
 TAV. 14B *Classificazione del Territorio Comunale Generale con trasposizione della fattibilità geologica (conformazione del 05.06.2025)*
 TAV. 14C *Classificazione del Territorio Comunale Generale con trasposizione della fattibilità geologica*
 TAV. 14D *Classificazione del Territorio Comunale Generale con trasposizione della fattibilità geologica*
 TAV. 15A *Classificazione del Territorio Comunale -TU – TDU-TAF (conformazione del 05.06.2025)*
 TAV. 15B *Classificazione del Territorio Comunale -TU – TDU-TAF (conformazione del 05.06.2025)*
 TAV. 15C *Classificazione del Territorio Comunale -TU – TDU-TAF*
 TAV. 16.A *Dimensionamento Urbanistico (conformazione del 05.06.2025)*
 TAV. 16.B *Verifica delle connesse dotazioni territoriali (conformazione del 05.06.2025)*
 TAV. 17A *Ambiti Territoriali Unitari – ATU (conformazione del 05.06.2025)*
 TAV. 17B *Ambiti Territoriali Unitari – ATU (conformazione del 05.06.2025)*
 TAV. 17C *Ambiti Territoriali Unitari – ATU*
 TAV. 18A *Comparti Edificatori (conformazione del 05.06.2025)*
 TAV. 18B *Comparti Edificatori (conformazione del 05.06.2025)*
 TAV. 18C *Comparti Edificatori*
 TAV. 19A *Tavola verifica coerenza del PRG vigente e le previsioni del P.S.C. (conformazione del 05.06.2025)*
 TAV. 19B *Tavola verifica coerenza del PRG vigente e le previsioni del P.S.C. (conformazione del 05.06.2025)*
 TAV. 19C *Tavola verifica coerenza del PRG vigente e le previsioni del P.S.C.*
 TAV. 20 *Raffronto con Documento Preliminare*

Costituiscono, inoltre, elaborati del P.S.C. lo Studio Geologico e Geomorfologico, costituito da:

Tav. G – *Studio della compatibilità geologica;*
 Tav. GR – *Norme per la tutela e integrità fisica del territorio;*
 Tav. G.1 – *Carta Geologica;*
 Tav. G.2 – *Carta Litotecnica;*
 Tav. G.3 – *Carta Geomorfologica;*
 Tav. G.4 – *Carta Idrogeologica;*
 Tav. G.5 – *Carta Clivometrica;*
 Tav. G.6 – *Carta delle Pericolosità sismiche locali;*
 Tav. G.7 – *Carta delle Pericolosità geologiche;*
 Tav. G.8a – *Carta di fattibilità delle azioni di Piano;*
 Tav. G.8b – *Carta di fattibilità delle azioni di Piano;*
 Tav. G.8c – *Carta di fattibilità delle azioni di Piano;*
 Tav. G.8d – *Carta di fattibilità delle azioni di Piano;*
 Tav. G.9 – *Carta dei vincoli geoambientali;*

Costituiscono, altresì, elaborati del P.S.C. il Piano di Classificazione Acustica, costituito da:

Classificazione Acustica del Territorio Comunale – Relazione
Addendum alla relazione generale (conformazione del 20.05.2025)
Classificazione Acustica del Territorio Comunale - Indagine Fonometrica
Classificazione Acustica del Territorio Comunale - Norme Tecniche di attuazione
 TAV1_ *CLIMA ACUSTICO ESISTENTE*
 TAV2_ *CLASSIFICAZIONE STRADE*
 TAV3_ *ZONIZZAZIONE (conformazione del 20.05.2025)*
 TAV4a_ *ZONIZZAZIONE CENTRI URBANI (conformazione del 20.05.2025)*

Oltre agli elaborati del Rapporto Ambientale definitivo e Sintesi non Tecnica relativi alla procedura V.A.S. e Valutazione d'Incidenza:

Tav. Valutazione Ambientale Strategica
Tav. Sintesi non tecnica

DI STABILIRE che il PSC ed il Rapporto ambientale, unitamente agli atti di cui all'articolo 17 del D.Lgs. n. 152/2006, vengano depositati presso la sede municipale della Città di Montalto Uffugo per la libera consultazione;

DI TRASMETTERE il presente atto, unitamente ad una copia integrale del Piano approvato, alla Regione ed alla Provincia, secondo le modalità di cui all'articolo 8, comma 8 della L.R. n.19/2002 e s.m.i.;

DI STABILIRE che l'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano e del suo deposito dovrà essere pubblicato nel BURC; altresì, dell'approvazione e dell'avvenuto deposito del PSC e di tutti gli elaborati connessi, dovrà esserne data notizia con avviso su almeno un quotidiano a diffusione regionale e nei siti istituzionali della Regione e della Provincia del Comune interessato;

DI DARE ATTO che il piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'approvazione e dell'avvenuto deposito;

DI DARE ATTO che il PSC è soggetto al monitoraggio di cui all'articolo 18 del D.Lgs. n. 152/2006, secondo modalità e forme ivi definite, nonché secondo i regolamenti regionali in materia;

DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento i successivi adempimenti previsti dall'art. 27, comma 8, della Legge regionale n. 19/2002 e s. m. e i., nonché della normativa in materia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli: 9 (maggioranza); astenuti: 1 (Speranza); contrari: 1 (Sturino con la dichiarazione di voto espressa)

DELIBERA

DI APPROVARE il **Terzo Punto** all'o.d.g. avente ad oggetto: “Approvazione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio Urbanistico (R.E.U.) completo di Studio Geologico e Rapporto Ambientale definitivo e sintesi non tecnica relativa alla procedura V.A.S. e Valutazione d’Incidenza”.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 17/06/2025	Il Responsabile del Settore f.to FABIO PRETE
--	---

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente
f.to ING. PIERLUIGI CATANZARO

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000,
n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.*