



Comune di Cutro

Provincia di Crotone
AREA URBANISTICA

OGGETTO: COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO per l'approvazione del progetto, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità finalizzati all'esproprio, ai sensi e per gli effetti del D.p.r.8 Giugno 2001 n.327 e della Legge 7 Agosto 1990 n.241, per la realizzazione dei "NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO DEL COMUNE DI CUTRO (KR). PROGETTO DEFINITIVO CUP B31B2100381002".

L'Amministrazione Comunale di Cutro con sede in Piazza Del Popolo - 88842 Cutro (KR), nella qualità di autorità espropriante delle aree occorrenti ai lavori di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti:

- del D.p.r. 8 Giugno 2001 n.327;
- della Legge 7 Agosto 1990 n.241;

COMUNICA

1. che è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale, il progetto definitivo dei lavori in oggetto, con dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
2. che con nota prot 13885_- del 24.05.2025 il R.U.P. dell'intervento ha comunicato che il progetto Esecutivo redatto dalla società Sim Ingegneria srl, incaricata dall'espletamento del servizio in argomento dall'Impresa Vona Mario Costruzioni Generali s.r.l., aggiudicataria dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori di realizzazione del nuovo impianto di depurazione delle acque reflue e adeguamento funzionale delle stazioni di sollevamento del centro cittadino", giusta Determinazione Dirigenziale n. 1045 del 24/12/2024, prevede l'acquisizione di ulteriori terreni interessati dall'opera e l'occupazione temporanea di aree occorrenti per una corretta esecuzione dei lavori, in allegato alla presente, trasmettendo gli elaborati del progetto esecutivo e richiedendo l'avvio della relativa procedura di espropriazione per la pubblica utilità, come previsto dal Testo Unico in materia approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.
3. che sarà posto in approvazione, in data da stabilire, comunque nei termini previsti dalla normativa vigente, il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, con dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni iscritti in catasto con le seguenti coordinate catastali:

PROPRIETA	Foglio	P.lla	Espr. [mq]	Occupaz. [mq]
DORIA ROCCO nato a CUTRO (KR) il 27/12/1942	16	1037	3606,00	0,00
DORIA DOMENICO nato a CUTRO (KR) il 19/11/1944				
DORIA DOMENICO nato a CUTRO (KR) il 19/11/1944	16	1113	3607,00	0,00
DORIA ROCCO nato a CUTRO (KR) il 27/12/1942				
DORIA DOMENICO nato a CUTRO (KR) il 19/11/1944	16	1038	3020,00	0,00
DORIA ROCCO nato a CUTRO (KR) il 27/12/1942				
IEMBO ANTONIO nato a CUTRO (KR) il 29/06/1950	17	413	477,00	477,00
IEMBO DOMENICO nato a CATANZARO (CZ) il 18/01/1979				
IEMBO SALVATORE nato a CROTONE (KR) il 18/01/1988				
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) 0207790587	17	666	86,00	55,00



Comune di Cutro

Provincia di Crotone
AREA URBANISTICA

FLORENZANO GIUSEPPINA nata a CUTRO (KR) il 14/08/1939	17	665	40,00	72,00
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)8	17	664	86,00	86,00
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)8	17	662	100,00	100,00
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)8	17	660	134,00	144,00
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)8	16	29	334,00	332,00
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)8	16	1868	388,00	405,00
SILIPO ANTONIO nato a CUTRO (KR) il 13/11/1967	16	2755	438,00	445,00
SILIPO DOMENICA nata a CUTRO (KR) il 29/02/1964				
SILIPO ELISABETTA nata a CUTRO (KR) il 09/04/1963				
SILIPO GIUSEPPE nato a CUTRO (KR) il 14/09/1961				
SILIPO LUIGI nato a CUTRO (KR) il 24/09/1954				
SILIPO LUISA nata a CUTRO (KR) il 06/02/1953				
SILIPO ROSA nata a CUTRO (KR) il 04/08/1956				
SILIPO SALVATORE nato a CUTRO (KR) il 14/03/1960				
SILIPO SERAFINA nata a CUTRO (KR) il 21/04/1969				
SILIPO MARIANNA nata a CUTRO (KR) il 10/10/1965				
MANFREDI GAETANO nato a CUTRO (KR) il 12/09/1923	16	77	101,00	124,00
EREDE MANFREDI FRANCESCO NATO A CUTRO L'11/11/1952				
EREDE MANFREDI GIUSEPPE NATO A CUTRO IL 13/05/1955				
EREDE MANFREDI MARIA IMMACOLATA nata Cutro il 04/03/1959				
EREDE MANFREDI TOMMASO NATA A CUTRO IL 29/07/1948				
MANFREDI GIUSEPPINA nata a CUTRO (KR) il 01/10/1947				
MANFREDI MARIA nata a CUTRO (KR) il 31/01/1950				
EREDE SCARFONE FRANCESCO NATO A CUTRO IL 20/10/1969				
EREDE SCARFONE GIUSEPPE NATO A CROTONE IL 02/08/1984				
EREDE SCARFONE FILOMENA NATA A CROTONE IL 24/03/1974				
EREDE DECEDUTO SCARFONE ANTONIO nato a Cutro il 25/09/1971				
EREDE STIRPARO TERESINA NATA A CROTONE IL 01/09/1975				
EREDE SCARFONE MARIA NATA A CROTONE IL 12/01/1997				
EREDE SCARFONE DOMENICO NATO A MANERBIO IL 10/07/2001				
MANFREDI OLIVA nata a CUTRO (KR) il 27/01/1954				
MANFREDI TOMMASINA nata a CUTRO (KR) il 28/03/1960				
MANFREDI ROSINA nata a CUTRO (KR) il 18/10/1952				
MANFREDI ANTONELLA nata a CUTRO (KR) il 14/11/1968				
MANFREDI FRANCA nata a CROTONE (KR) il 08/10/1972				
MANFREDI MARIA GIUSEPPINA nata a CUTRO (KR) il 08/10/1966				
OLIVERIO ROSINA nata a CUTRO (KR) il 14/01/1948				
MUTO ROSETTA nata a CUTRO (KR) il 30/09/1957	16	87	176,00	176,00
MANCUSO GIOVANNI nato a SAN GIOVANNI IN FIORE (CS) il 15/10/1943	16	2499	317,00	290,00



Comune di Cutro

Provincia di Crotone
AREA URBANISTICA

EREDE MANCUSO ALFONSO NATO A CATANZARO IL 23/03/1973				
EREDE MANCUSO CAMILLA NATA A CROTONE IL 26/03/1976				
EREDE MANCUSO CLAUDIA NATA A CROTONE IL 12/04/1982				
MANCUSO GIUSEPPINA nata a CUTRO (KR) il 03/01/1942				
EREDE CALENDINO ALESSANDRA NATA A ROMA IL 17/10/1970				
FLORO VITO GIULIANO nato a CUTRO (KR) il 22/11/1967	16	1390	70,00	77,00
FLORO VITO GIUSEPPINA nata a CUTRO (KR) il 09/11/1952				
FLORO VITO MARIA nata a CUTRO (KR) il 05/12/1941				
FLORO VITO MARIANNA nata a CUTRO (KR) il 25/01/1950				
FLORO VITO ROSANNA nata a Cariatì (CS) il 26/12/1983				
FLORO VITO ROSARIA nata a CUTRO (KR) il 09/12/1944				
FLORO VITO SALVATORE nato a CUTRO (KR) il 12/02/1948				
FLORO VITO SAVERIO nato a CUTRO (KR) il 20/10/1969				
FLORO VITO STELLA nata a CARIATI (CS) il 06/09/1980				
GAGLIARDI AGATA nata a CUTRO (KR) il 10/03/1949				
SARCONE FINA nata a CATANZARO (CZ) il 30/05/1958				

- che il progetto interessa inoltre le particelle identificate catastalmente nell'elaborato "ESE_ESP_04_ELP_00 - Elenco particelle Cutro", allegato al presente avviso, nelle porzioni destinate a viabilità pubblica da oltre 30 anni;
- che il progetto dell'opera, con tutta la corrispondente documentazione, comprensiva del piano particellare di esproprio, delle particelle interessate dal progetto, dei relativi elenchi delle ditte risultanti dagli atti catastali, della relazione indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire nonché la spesa presunta, sono depositati presso l'Ufficio LL.PP. sito a Cutro, in Piazza del Popolo n°1, dove possono essere presi in visione ed estratta in copia negli orari di apertura al pubblico;
- ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i. e per quanto d'occorrenza anche ai sensi delle disposizioni della legge 241/1990, l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo e all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi;
- che il Responsabile del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'Ing. Ferdinando Iacovino, Responsabile Area LL.PP., al quale potranno essere richiesti chiarimenti in merito al progetto;
- che il Responsabile del procedimento espropriativo è l'ing. Armando Bruno Galdy, Responsabile Area Urbanistica, al quale potranno essere richiesti chiarimenti in merito alla procedura espropriativa;
- Il presente Avviso, riguardante un numero di soggetti interessati superiore a 50, verrà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Cutro nonché su un quotidiano nazionale e



Comune di Cutro

Provincia di Crotone
AREA URBANISTICA

sul sito della Regione Calabria ai sensi dell'art. 11 comma 2 e art. 16 comma 8 del D.P.R. N. 327 del 08.06.2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

10. Ai sensi dell'art. 11 comma 2 e 16 comma 10, gli interessati potranno avanzare osservazioni al progetto, entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione presentandole all'ufficio protocollo del Comune di Cutro o a mezzo pec all'indirizzo protocollo.cutro@asmepec.it. Le eventuali osservazioni verranno prese in considerazione dall'autorità espropriante ai fini delle relative determinazioni;

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/01, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceve la comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni dalla prima comunicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o in ogni caso fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Inoltre si informa che, ai sensi dell'articolo 45 comma 1 del Testo Unico sulle Espropriazioni, i proprietari soggetti ad espropriazione, qualora condividessero l'indennità offerta, potranno convenire la cessione volontaria dell'area.

Cutro, 07/07/2025.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Armando Bruno Galdy