



COMUNE DI SAN FILI

Provincia di Cosenza

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 16
del 22/05/2025

Oggetto:
**APPROVAZIONE DEFINITIVA PSC (PIANO STRUTTURALE COMUNALE) UNITAMENTE AL REU (REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO) E AI RELATIVI ELABORATI ALLEGATI.
APPROVAZIONE DEFINITIVA - ART. 27, COMMA 10, LR N. 19/2002 E SMI - (CONFORMATO ALLE PRESCRIZIONI/RACCOMANDAZIONI DEL TAVOLO TECNICO REGIONALE DEL 17.02.2025 E DELLA STV DEL 26/02/2025)**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventidue**, del mese di **Maggio** alle ore **17:35** nella consueta sala delle adunanze, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) CRISPINI GIUSEPPE	Presidente	SI
2) SAMMARCO SAVERIO	Vice Presidente	SI
3) CRIBARI LINDA	Sindaco	SI
4) ROMEO ANTONIO	Consigliere	SI
5) LIO MARIO	Consigliere	SI
6) MARTINO FRANCESCO ACHILLE	Consigliere	SI
7) PALAZZO RICCARDO	Consigliere	SI
8) LO FEUDO ALFREDO	Consigliere	SI
9) PERRONE ANDREA	Consigliere	SI
10) MAZZULLA DANILO	Consigliere	SI
11) IANTORNO IVAN	Consigliere	SI

Presenti n. 11 Assenti n. 0

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza **GIUSEPPE CRISPINI** nella qualità di Presidente che dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Comunale, **CARMELO BONAVIDA**.

Premesso che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16.04.2002 "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio", agli artt. 13 e 27 disciplina il procedimento di formazione del PSC (Piano Strutturale Comunale) e del REU (Regolamento Edilizio e Urbanistico);
- con Delibera di Consiglio Regionale n. 134 del 01.08.2016, la Regione Calabria ha approvato il Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica (QTRP), adottato con Delibera di CR n. 300 del 22.04.2013;
- il QTRP è "lo strumento di indirizzo per la pianificazione del territorio con il quale la Regione, in coerenza con le scelte ed i contenuti della programmazione economica-sociale, stabilisce gli obiettivi generali della propria politica territoriale, definisce gli orientamenti per l'identificazione dei sistemi territoriali, indirizza ai fini del coordinamento la programmazione e

la pianificazione degli enti locali";

- il PTPC della provincia di Cosenza è stato approvato con delibera del Consiglio provinciale n. 14 in data 05/05/2009;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 624 del 23.12.2011, ad integrazione del RR n.3 del 04.08.2008, approvato con DGR n. 535/2008, al fine di attuare in ambito regionale la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prevista dal D.lgs. n. 152/2006, è stato approvato il "Disciplinare operativo inerente la procedura di VAS, applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale", nel quale sono esplicitate le modalità di applicazione della VAS medesima agli strumenti di pianificazione urbanistica e il suo coordinamento con la procedura di formazione, adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione n.ro 5/2002 il Consiglio Comunale avviava le procedure necessarie alla predisposizione del Piano Strutturale Comunale in conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale n.ro 19 del 16.04.2002;
- Con Delibera di G.C. n.ro 47 del 2002 veniva conferito incarico per la redazione di un PRG ai Tecnici Arch. Francesco Perrelli, Ing. Pasquale Filicetti, Ing. Giuseppe La Valle e ai Geologi Dott. Beniamino Caira e Dott. Luigi Rende;
- Con Delibera n.ro 64 del 12 aprile 2002 veniva rettificata (nella modulazione economica ma non l'importo complessivo che restava immutato e veniva approvata la convenzione di incarico professionale per la redazione di PSC;
- In data 17 gennaio 2005 venivano consegnati al protocollo del Comune di San Fili al n.ro 336, n.ro 38 elaborati relativi al PSC.
- Con Deliberazione n.ro 15 del 05/06/2008 il Consiglio Comunale prendeva atto della vigenza Linee Guida relative alla Legge Regionale n.ro 19, allegate alla Deliberazione della Giunta Regionale n.ro 106 del 10 novembre 2006.
- Nel Consiglio Comunale del 31/07/2008 (Deliberazione n.ro 20), si è tenuta una discussione sulle Linee Programmatiche del PSC finalizzata alla costruzione condivisa delle scelte strategiche.
- Contestualmente la Giunta Comunale con deliberazione n.ro 167 del 18/09/2008 prendeva atto dell'esistenza di un gruppo di lavoro per la redazione del PSC ed autorizza il Responsabile UTC ad avviare tutti i provvedimenti consequenziali al fine di perfezionare l'iter che conduca all'adozione del preliminare di PSC.
- Constatato che nel gruppo di progettazione non viene contemplata, come per legge, la figura dell'agronomo, con deliberazione n.ro 192 del 12/11/2008, la Giunta Comunale indirizza il Responsabile dell'UTC ad inserire nel gruppo di progettazione del PSC la figura dell'Agronomo. L'Ufficio predispone bando pubblico e viene individuato il Dott. Agronomo Alessandro Veneziano.
- Contestualmente a quest'ultimo punto si avvia una serrata discussione per i tecnici del PSC finalizzata a sondare la volontà di quest'ultimi ad adeguare il lavoro prodotto alla Legge Urbanistica della Calabria e alle Linee Guida approvate dalla Regione nel 2006 e si dà avvio ai Laboratori di partecipazione finalizzati alla costruzione condivisa delle scelte strategiche. Nello specifico si sono tenuti tre incontri pubblici dal titolo "PSC- idee a confronto" aperti alle Associazioni culturali, di categoria, professionali, politiche e ai cittadini tutti. Gli incontri, sempre monotematici, si terranno in data 23 luglio 2009, 20 e 27 agosto 2009.
- In Consiglio Comunale del 07/05/2010 viene approvata la relazione programmatica dal titolo "Obiettivi programmatici di sviluppo del territorio comunale" finalizzati alla redazione del documento preliminare del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio.
- I tecnici incaricati, sono stati destituiti dall'incarico, giusta Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 46 del 15/05/2012.
- L'Amministrazione con Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 12/2011 decide di costituire l'Ufficio di Piano con professionalità interne e affidare l'incarico di consulenti esterni per ambiti

specifici, professionalità non presenti nell'Ufficio di Piano, all'Ing. Daniela Provenzano, al Dott. Geol. Beniamino Caira, al Dott. Geol. Luigi Rende e al Dott. Agronomo Alessandro Veneziano.

- Prende così avvio l'elaborazione del Documento Preliminare completo di REU e Rapporto Preliminare Ambientale che, approvato dalla Giunta Comunale in data 30/12/2013 con Deliberazione n.ro 179, viene adottato dal Consiglio Comunale in data 13/01/2014 con Deliberazione n.ro 2/2014.
- con nota prot. n.254 del 21.01.2014, il Comune di San Fili (CS) ha avviato le consultazioni preliminari ai fini della procedura VAS, ai sensi dell'art. 13, comma1 del D. Lgs.152/2006 e dell'art.23 del Regolamento Regionale n.3/2008 e smi ed ha trasmesso il Rapporto Ambientale preliminare egli elaborati del Piano.
- Il 25 marzo 2014 si inaugura la Conferenza di Pianificazione che si concluderà in data 23/05/2014.
- con nota prot. n. 130552/SIAR del 15.04.2014 l'Autorità Competente ha trasmesso all'Autorità Procedente le proprie osservazioni per la stesura del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica.
- il Dipartimento Regionale Infrastrutture e LL.P. ha rilasciato Parere di compatibilità geomorfologica ex art. 13 Legge 64/74 – in data 22/01/2015 - prot. 20783.
- Il Consiglio Comunale nella seduta del 13/02/2015 con Deliberazione n.ro 1 procedeva all'Adozione del Piano Strutturale Comunale Definitivo e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico.
- il Comune di San Fili, con nota prot. 19026 del 02/03/2015, ha trasmesso alla Provincia di Cosenza copia del Piano Strutturale Comunale adottato ai fini dell'ottenimento del parere definitivo ai sensi dell'art. 27 della Legge Urbanistica Regionale 19/2002 e ss.mm.ii..
- In data 31/03/2015 si è proceduto alla Pubblicazione sul BURC n.ro 20 del Documento “Definitivo”.
- In data 19/05/2015 il Dipartimento Regionale n. 10 Urbanistica ha rilasciato Parere di Conformità.
- La Provincia di Cosenza con nota prot. 50301 del 19/06/2015, per le motivazioni ivi riportate, ha espresso parere negativo.
- In data 10/11/2017 il Consiglio Comunale con Delibera n.ro 21/2017 procedeva all'Approvazione Adozione degli elaborati esecutivi del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico.
- La Regione Calabria ha emanato le circolari n. 222149 del 26/06/2018 e n. 252102 del 19/07/2018, con le quali disponeva che gli strumenti urbanistici in itinere, fossero soggetti a:
 1. Adeguamento al QTRP ed alla pianificazione degli Enti territoriali;
 2. Adeguamento al RET mediante redazione del REU in conformità alla disciplina della Conferenza Permanente Nazionale ed alla D.G.R. Calabria n. 642 del 21/12/2017;
- Con nota del 17/05/2019 protocollo n.ro 3171 si trasmettevano gli elaborati progettuali alla Regione Calabria Settore Urbanistica.
- Con nota del 12/06/2019 protocollo n.ro 3686 si trasmettevano gli elaborati progettuali alla Regione Calabria Settore Ambiente.
- In data 10/02/2020 si è proceduto alla Pubblicazione sul BURC n.ro 12 del Documento “Esecutivo”.
- Con nota prot. n.1408 del 03.03.2020 è stato trasmesso al Dipartimento Ambiente e Territorio dal Comune di San Fili (CS) anche l'avviso di adozione del Documento Definitivo pubblicato sul BURC n.12 del 10.02.2020.
- Con nota prot. n.145197/SIAR del 27.04.2020 la documentazione tecnica e amministrativa del PSC di San Fili è stata trasmessa dall'Ufficio VAS alla Segreteria della STV.
- Il piano strutturale è stato assegnato alla STV per l'istruttoria ai fini VAS nella seduta del 06.05.2020.

- Con nota prot.n.191143 del 10.06.2020 sono stati richiesti chiarimenti ed integrazioni, trasmessi dal Comune di San Fili (CS) con nota prot.n. 15080 del 27.12.2024, assunta in atti dal Dipartimento Ambiente e Territorio al prot. n.4585 del 07.01.2025, contestualmente alla Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 23.10.2024 di esame e controdeduzioni alle osservazioni.
- Il Consiglio Comunale nella seduta del 29/06/2021 con Delibera n.ro 5/2021 approvava il Piano di Zonizzazione Acustica.
- il Comune di San Fili, con nota prot. 4552 del 14/02/2024, ha richiesto alla Provincia di Cosenza copia del parere prot. 50301 del 19/06/2015, trasmesso dalla Settore Pianificazione Territoriale della Provincia con nota prot. 10264 del 22/02/2024.
- il Comune di San Fili, con nota prot. 5673 dell'11/03/2024, acquisita al protocollo generale della Provincia in data 11/03/2024 al n. 13932, ha riscontrato il suddetto parere negativo inoltrando copia integrale del P.S.C. e richiedendo contestualmente il nuovo parere definitivo.
- Il Settore Pianificazione Territoriale della Provincia, con nota prot. 17538 del 02/04/2024 ha richiesto documentazione integrativa.
- il Comune di San Fili, con nota prot. 8437 del 27/05/2024, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 27/05/2024 al n. 27500, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta.
- Il Settore Pianificazione Territoriale della Provincia con nota prot. 33724 del 27/06/2024 ha formulato osservazioni al P.S.C. trasmesso.
- il Comune di San Fili, con nota prot. 13001 del 28/10/2024, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 28/10/2024 al n. 55785, ha trasmesso documentazione integrativa richiedendo contestualmente un nuovo parere di conformità definitivo ai sensi dell'art. 27 della Legge Urbanistica Regionale 19/2002 e ss.mm.ii..
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 104 del 02/10/2024 è stato nominato il nuovo responsabile dell'Ufficio di Piano nella persona del Funzionario di E.Q. ing. Eduardo Gabriele Amerise.
- Il Consiglio Comunale nella seduta del 23/10/2024 con Deliberazione n.ro 16 procedeva all'Adozione del Regolamento Edilizio ed Urbanistico – conformato al RET.
- Il Consiglio Comunale nella seduta del 23/10/2024 con Deliberazione n.ro 17 procedeva ad approvare l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC) ex art. 27 della LUR n. 19/02, ai sensi dell'art. 27, co. 9 della LUR n. 19/02.
- In data 15/11/2024 il Settore Pianificazione della Provincia di Cosenza ha rilasciato Parere definitivo sulla conformità e coerenza urbanistica del PSC (art. 27 comma 9 L-19/2002).
- Il Comune di San Fili in data 27.12.2024 prot. n. 15080 ha trasmesso il P.S.C. e R.E.U. in copia digitale al Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria, acquisito al prot. N 11364 del 9 gennaio 2025, per la valutazione del piano da parte del tavolo Tecnico ai sensi della dell'art. 27 della Legge Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e per l'acquisizione, del parere definitivo motivato sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale con i rispettivi QTR, PTCP ed ai sensi dell'articolo 15 del d.lgs. n. 152/2006.
- In data 17/02/2025 si è svolta la valutazione da parte del tavolo Tecnico della Regione Calabria sensi della dell'art. 27 della Legge Regionale n. 19 del 16 aprile 2002. Il suddetto tavolo tecnico esaminato il PSC e il REU ha fatto emergere le valutazioni riportate nel verbale allegato alla nota “Raccordo funzioni regionali nella formazione del PSC e REU e Parere Definitivo Unificato ai sensi dell'art. 9 della LR n. 18/2002 e smi” - Prot. n. 102247/2025.
- Contemporaneamente, in data 17/02/2025, è stato acquisito dall'Ente, al protocollo n. 1954, il PARERE DEFINITIVO UNIFICATO del Tavolo Tecnico (art. 9 L.R. 19/02 e ss.mm.ii. - prot. 102247 del 17/02/2025, rilasciato dal Dipartimento Regionale Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, Settore Urbanistica.
- In data 07/03/2025 è stato acquisito dall'Ente, al protocollo n. 2552, il decreto del Dirigente Generale n. 3184 del 6/3/2025, avente ad oggetto " Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e R.R. n. 3/2008, relativa al Piano

Strutturale Comunale (PSC) di San Fili (CS). Autorità Procedente: Comune di San Fili (CS).
PARERE MOTIVATO".

Considerato che:

- alla luce del “*Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico*” Regione Calabria, l'Ufficio di Piano del Comune di San Fili ha recepito le valutazioni espresse dai rispettivi Dipartimenti con il verbale del 17/02/2025 per come rilevato dal Settore regionale competente in materia urbanistica che ha svolto il ruolo di raccordo delle funzioni coinvolte nell'attività di formazione ed approvazione del Piano.
- le modifiche apportate, necessarie per approvare in forma definitiva il PSC-REU, hanno riguardato sia aspetti normativi, con conseguente modifica di alcuni articoli del REU sia aspetti cartografici resi necessari al fine di rendere il Piano coerente alla pianificazione sovraordinata e di settore vigente, sia aggiornamenti e integrazioni agli elaborati geomorfologici (PGRA). Si configura così un “Documento di Piano” che, a fianco agli elaborati adottati, integra nuove elaborazioni, oltre che modifiche al REU, al fine di assecondare sostanzialmente le evidenze di coerenza con gli strumenti sovraordinati - QTRP e PTCP - oltre che aderire alle prescrizioni imposte nel tavolo tecnico dai Dipartimenti regionali di Ambiente – Urbanistica – Agricoltura - Protezione Civile.
- le stesse modifiche, illustrate nel Documento Tecnico (*recepimento prescrizioni di cui al parere definitivo unificato del tavolo tecnico*) redatto dal responsabile dell'Ufficio di Piano allegato, complessivamente non incidono sostanzialmente sull'assetto delle trasformazioni territoriali previste dal Piano adottato, ma integrano e completano alcuni aspetti tecnici richiamati dalla LUR n.19/2002 e smi.

Visto

- Il Parere motivato della Regione Calabria - Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente Settore 2 - Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali Sviluppo Sostenibile - Sezione Valutazione Ambientale Strategica, espresso con il Decreto Dirigenziale n. 3184 del 6.03.2025. avente ad oggetto: “*Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs.n.152/06 e smi e RR n.3/2008 – Piano Strutturale Comunale di San Fili (CS) -Autorità Procedente: Comune di San Fili (CS).*”
PARERE MOTIVATO.
- Che tale Decreto prende atto della valutazione espressa dalla **Struttura Tecnica di Valutazione** (STV) in materia di VAS nella seduta del 26.02.2025 (allegata al decreto per formarne parte integrante e sostanziale) con la quale è stato espresso **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE AI FINI VAS** per il Piano Strutturale Comunale (PSC) di San Fili (Cs), demandando all'Autorità Procedente il rispetto delle prescrizioni/raccomandazioni contenute nel parere espresso dalla STV - Prot. n. 125632 del 26.02.2025.
- il **Parere di Compatibilità Geomorfologica** n. 20783 del 22/01/2015 della REGIONE CALABRIA – DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI, SETTORE 3 “Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico”.
- l'attività svolta dal Responsabile dell'U.T.C. Area Urbanistica, delegato ex c.5 dell'art. 73 della LR n. 19/2002 a adeguare e conformare gli elaborati di Piano secondo le prescrizioni del Tavolo Tecnico Regionale.
- Il Documento Tecnico avente ad oggetto il *recepimento prescrizioni di cui al parere definitivo unificato del tavolo tecnico regionale del 17/02/2025 prot. 102247*, redatto dal responsabile dell'Ufficio di Piano **che illustra l'attività all'uopo prodotta.**
- La Delibera della Giunta Comunale n. 64 del 16/05/2025 con la quale è stato proposto al Consiglio Comunale l'approvazione definitiva (art. 27, comma 10, LR n. 19/2002 e smi) del Piano Strutturale Comunale (PSC) con annesso Regolamento Edilizio Urbanistico (REU), nella stesura definitiva, dei documenti redatti in seguito alle Osservazioni pervenute dai privati e

accolte dal Consiglio Comunale (delibera n. 17 del 23.10.2024), alle Osservazioni/prescrizioni dettate dal Parere del Tavolo Tecnico Regionale (Verbale di prot. n. 102247 del 17.02.2025), alle Osservazioni/prescrizioni contenute nel Parere motivato in ordine alla procedura VAS (n. 3184 del 6.03.2025), per come conformato dagli elaborati infra elencati ed allegati al presente atto.

Atteso Che in conseguenza del recepimento delle Prescrizioni del tavolo Tecnico della Regione Calabria con riguardo agli elaborati di Piano, ad opera del Responsabile dell'U.T.C. Area Urbanistica, si è reso necessario procedere, per alcuni, alla loro integrazione/aggiornamento per altri, a nuova composizione, per altri ancora, alla reiterazione degli elaborati già adottati, risultando nel complesso un "quadro" finale così composto che si propone all'approvazione del Consiglio Comunale.

ELENCO ELABORATI

ELABORATI URBANISTICI

QUADRO CONOSCITIVO

Quadro Normativo e di Pianificazione

- QNS_1 N – Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli;
- QNS_1 S – Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli;
- QNV_1 N – Tutela delle risorse naturali, culturali, storiche e paesaggistiche;
- QNV_1 S – Tutela delle risorse naturali, culturali, storiche e paesaggistiche;
- QNC_1 N – Carta della pianificazione comunale vigente;
- QNC_1 S – Carta della pianificazione comunale vigente;
- QNC_2 – Carta della pianificazione comunale vigente;
- QNC_3 – Carta della pianificazione comunale vigente;
- QNC_4 – Riperimetrazione Pdf.

Quadro Ambientale

- QAA_1 N – Censimento delle risorse Ambientali;
- QAA_1 S – Censimento delle risorse Ambientali;
- QAR_1 N – Identificazione e valutazione dei rischi;
- QAR_1 S – Identificazione e valutazione dei rischi;

Quadro strutturale economico e capitale sociale

- QSD_1 – Dinamiche demografiche;
- QSE_1 – Sistema economico;
- QSR_1 N – Risorse del Territorio;
- QSR_1 S – Risorse del Territorio;
- QSI_1 N – Infrastrutture territoriali;
- QSI_1 S – Infrastrutture territoriali;
- QSV_1 N – Valori Risorse e identità;
- QSV_1 S – Valori Risorse e identità;
- QSV_2 – Valori Risorse e identità;
- QSV_3 – Valori Risorse e identità;

Quadro strutturale e Morfologico

QMI_1 – Sistema Insediativo;
QMR_1 N – Sistema Relazionale;
QMR_1 S – Sistema Relazionale;
QMR_2 – Sistema Relazionale;
QMR_3 – Sistema di Collettamento

STUDI SPECIALISTICI

Analisi e studi specialistici e di settore

SSC_1 – Analisi Storica;
SSM_1 N – Analisi della mobilità, trasporti, parcheggi;
SSM_1 S – Analisi della mobilità, trasporti, parcheggi;

DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSC

Scenario di Riferimento

PSR_1 – Individuazione degli elementi salienti di riferimento del quadro conoscitivo;
PSR_2 – Individuazione degli elementi salienti di riferimento del quadro conoscitivo;

Schema di Massima

PSM_1 – Individuazione di massima delle principali scelte di piano;

OSSERVAZIONI

OSS_1 – Osservazioni dei Cittadini;

DOCUMENTO DEFINITIVO DEL PSC

Sistema Infrastrutturale - Relazionale:

DSI_1 – Individuazione del sistema infrastrutturale e di relazione con l'esterno e all'interno del territorio comunale;

Classificazione del territorio comunale

DCT_1 N – Individuazione dei territori urbanizzati (T.U.), urbanizzabili (T.D.U.), agricoli – forestale (T.A.F.);
DCT_1 S – Individuazione dei territori urbanizzati (T.U.), urbanizzabili (T.D.U.), agricoli – forestale (T.A.F.);
DCT_2 N – Individuazione dei territori urbanizzati (T.U.), urbanizzabili (T.D.U.), agricoli – forestale (T.A.F.);
DCT_2 S – Individuazione dei territori urbanizzati (T.U.), urbanizzabili (T.D.U.), agricoli – forestale (T.A.F.);

Ambiti Territoriali Unitari

DAT_1 N – Specificazioni degli ATU, ricomprendenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie;

DAT_1 S – Specificazioni degli ATU, ricomprendenti aree territoriali urbane con caratteristiche unitarie;

DAT_2 – Raffronto PSC – Pdf;

DAT_3 – Raffronto PSC - Carta delle fattibilità di piano; DAT_3 – Raffronto PSC – Pdf riperimetrato.

Relazioni

S1 – Relazione Illustrativa di PSC;

S2 – Relazione Storica;

S3 - Regolamento Edilizio ed Urbanistico (Adeguito ai sensi della D.G.R. Calabria 21/12/2017, n. 642 che ha approvato il recepimento regionale del Regolamento edilizio tipo (RET)).

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

V.1 – Valutazione Ambientale Strategica;

VAS_T1 – Sovrapposizione Vincoli;

Allegato 1 Sintesi Non Tecnica;

Allegato 2 Dichiarazione di Sintesi.

STUDIO GEOMORFOLOGICO

Qag_Tav. 1 a-b - Carta Geologico-Strutturale - scala 1:5.000

Qag_Tav. 2 a-b - Carta Geomorfologica - scala 1:5.000

Qag_Tav. 3 a-b - Carta idrogeologica e del sistema idrografico - scala 1:5.000

Qag_Tav. 4 - Carta delle Acclività dei Versanti - scala 1:10.000

Qag_Tav. 5 a-b - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – scala 1:5.000

Qag_Tav. 6 a-b- Carta dei Vincoli - scala 1:5.000

Qag_Tav. 7 a-b - Carta delle pericolosità geologiche - scala 1:5.000

Qag_Tav. 8 - Carta Unita' di Paesaggio - scala 1:10.000

Qag_Tav. 9 a-b - Carta delle fattibilità delle Azioni di Piano - scala 1:5.000

Qag_Tav. 10 a-b Carta litotecnica e Ubicazione Indagini in scala 1:5.000

Qag_Tav. 11 a-b - Carta delle pericolosità sismiche - scala 1:5.000

Qag_Rel. A Relazione Geomorfologica

Qag_Rel. C - Indagini geognostiche e prove di laboratorio

STUDIO AGRONOMICO

Relazione Agro-pedologica
Carta Pedologica
Carta dell'Uso Reale del Suolo
Carta della Zonazione

USI CIVICI

C01 Crociata Catastale
C02 Crociata Aerofotogrammetria
C03 Crociata Foglio 1
C04 Crociata Foglio 2
M01 Catastale
M02 Montagna Foglio 17
M03 Montagna Foglio 18
M04 Montagna Foglio 19
R01 Relazione
R02 Allegati

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Relazione Piano di Zonizzazione acustica
Regolamento di Attuazione
Tavole Classificazione Acustica

Considerato che, ai sensi dell'art. 27 comma 10 della Legge Urbanistica Regionale 19/2002 e smi, l'approvazione del Piano Strutturale Comunale completo di REU, è di competenza del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 16/05/2025 con la quale è stata proposta al Consiglio Comunale l'approvazione definitiva del Piano Strutturale Comunale, con annesso Regolamento Edilizio Urbanistico (REU) ed avente ad oggetto: "Proposta al Consiglio Comunale di esame ed approvazione definitiva PSC (Piano Strutturale Comunale) unitamente al REU e ai relativi elaborati e documenti allegati";

Preso Atto degli gli elaborati progettuali che compongono il PSC in veste definitiva per come sopra elencati;

Vista la Legge urbanistica nazionale Legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la Legge n. 64/1974 e smi recante "*Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche*";

Vista la Legge 241/1990 e smi;

Visto il DL n.180/1998 (PAI) e smi;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Vista la LR n. 19/2002 e smi;

Visto il Dpr n. 380/2001, Testo Unico sull'Edilizia;

Visto il d.lgs. n. 42/2004;

Visto il d.lgs. n. 152/2006, Testo unico in materia ambientale, nonché le normative regionali inerenti alla procedura di VAS applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale;

Richiamato il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali d.lgs. n°267/2000 integrato in particolare l'art. 78, 2° comma, relativo all'obbligo di astensione per gli amministratori comunali;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente dal *Responsabile dell'Area Urbanistica* e dal *Responsabile del Servizio Economico – Finanziario*, ex art. 49 del D.lgs. 267/2000;

con voti **unanimi** favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) **DI APPROVARE** gli elaborati di PSC e REU modificati a seguito del recepimento delle prescrizioni del tavolo Tecnico della Regione Calabria, nonché le Prescrizioni/Raccomandazioni contenute nel predetto Decreto Dirigenziale n. 3184 del 6.03.2025 relativo al Parere motivato VAS;
- 2) **DI APPROVARE** altresì la Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE, dell'art.17 del d.lgs. 152/2006 e smi e dell'art. 27 comma 1 punto b) del Regolamento regionale 3/2008 e smi, a chiusura della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) **DI APPROVARE** in via definitiva il Piano Strutturale Comunale (PSC-REU) ai sensi dell'art.27 della LUR n.19/2002 e smi, costituito dagli elaborati elencati in premessa che restano depositati presso l'Area Urbanistica del Comune di San Fili;
- 4) **DI DARE ATTO** che la documentazione in questione, sopra elencata, pur se non materialmente allegata, viene richiamata nella presente deliberazione per come depositata in atti;
- 5) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Urbanistica ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione e di dare mandato inoltre al RUP di provvedere:
 - al deposito del PSC del REU e del Rapporto Ambientale, per la libera consultazione presso la sede del Comune unitamente agli atti di cui all'art. 17 del Dlgs n. 152/2006;
 - alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano e del suo deposito;
 - alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del Piano all'Albo Pretorio online del Comune di San Fili, su almeno un quotidiano a diffusione regionale, sul sito internet del Comune di San Fili e nei siti istituzionali della Regione Calabria e della Provincia di Cosenza;
 - di dare atto che il PSC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'approvazione e dell'avvenuto deposito;
 - di dare atto che la presente proposta non comporta effetti diretti e/o indiretti sul bilancio dell'Ente;
 - di disporre di conseguenza la trasmissione di copia della presente deliberazione unitamente agli elaborati del Piano Strutturale Comunale sopra indicati al Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria, alla Provincia di Cosenza, all'Autorità Competente ai fini VAS, oltre che alla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la Provincia di Cosenza;

Infine, mediante separata ed unanime votazione

DELIBERA

- 6) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to **GIUSEPPE CRISPINI**

Il Segretario
f.to **CARMELO BONAVITA**

Pareri e controlli

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E' stato espresso parere FAVOREVOLE sulla proposta Data 26/05/2025	Il Responsabile dell'Area f.to EDUARDO GABRIELE AMERISE
--	--

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE E' stato espresso parere FAVOREVOLE sulla proposta Data 26/05/2025	Il Responsabile dell'Area f.to EMILIO DANTE MARTINO
--	--

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA Che la presente deliberazione E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;	Il Segretario f.to CARMELO BONAVITA
--	--

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.
San Fili 22/05/2025,

Il Segretario
CARMELO BONAVITA

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Il Messo Responsabile
