

## Comune di San Vito sullo Ionio (CZ)

### TAV.11

### PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

**OGGETTO:** INTERVENTI SULLA VIABILITA'  
MESSA IN SICUREZZA E AMMODERNAMENTO  
STRADA DI COLLEGAMENTO DAL CENTRO  
ABITATO (SEDE COC) ALLA LOCALITA'  
POSTAGLIANADI-MINA'

**COMMITTENTE:** Comune di San Vito sullo Ionio - il RUP ing. Bruno Gallè

data, 07/05/2025

Il Progettista RTP:

arch. Giovanni Casalnuovo – capogruppo  
arch. Caterina Gironda- Ing. Vincenzo Criniti  
Geom. Gino Totino- Dott. Simone Giosuè Madeo

*Arch. Giovanni Casalnuovo*

*(n. 1007 Ordine di Catanzaro)*



**Studio di architettura**

**[WWW.STUDIOCASALINUOVO.COM](http://WWW.STUDIOCASALINUOVO.COM)**

Giovanni Casalnuovo architetto – via Roma 107 88067

San Vito sullo Ionio (CZ)

Cell. 3491758114 - [studiocasalinuovo17@gmail.com](mailto:studiocasalinuovo17@gmail.com) –

[info@studiocasalinuovo.com](mailto:info@studiocasalinuovo.com)

| N. D'ORDINE | N. DEL PARTICELLARE | ditta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CONTRADA | indicazioni catast. |              |            |           | SERVITU' O ESPROPRIO |  | indennità spettanti |                            |         |            |                    | note       |                     |
|-------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------|------------|-----------|----------------------|--|---------------------|----------------------------|---------|------------|--------------------|------------|---------------------|
|             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     | FOGLIO MAPPA | PARTICELLA | COLTURA   |                      |  |                     | Area delle zone asserv. Mq | AL MQ   | AL. PROPR. | per acc.ne bonaria |            | coltivatore diretto |
| 1           |                     | <b>Bilotta Maria</b> n. S. Vito sullolonio 01.06.1947. - <b>Silvestri Jennifer</b> n. USA 19,06,1974                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tofano   |                     | 9            | 123        | f. diruto |                      |  |                     | 8                          | € 35,00 | € 280,00   | € 308,00           | € 308,00   | terr. Edificab.     |
|             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     | 9            | 124        | s.i.      |                      |  |                     | 86                         | € 35,00 | € 3.010,00 | € 3.311,00         | € 3.311,00 | terr. Edificab.     |
|             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     | 9            | 654        | s.i.      |                      |  |                     | 47                         | € 35,00 | € 1.645,00 | € 1.809,50         | € 1.809,50 | terr. Edificab.     |
|             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     | 9            | 656        | s.i.      |                      |  |                     | 55                         | € 35,00 | € 1.925,00 | € 2.117,50         | € 2.117,50 | terr. Edificab.     |
|             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     |              |            |           |                      |  |                     |                            |         |            |                    |            |                     |
| 2           |                     | <b>Dominelli Vincenzo</b> n. Catanzaro il 29.10.1981                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | "        |                     | 9            | 143        | s.i.a.    |                      |  |                     | 67                         | € 35,00 | € 2.345,00 | € 2.579,50         | € 2.579,50 | terr. edificab.     |
|             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | "        |                     |              |            |           |                      |  |                     |                            |         |            |                    |            |                     |
| 3           |                     | <b>Giorgio Vincenzo</b> n. ? 03.08.1948                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                     | 9            | 146        | s.i.      |                      |  |                     | 25                         | € 35,00 | € 875,00   | € 962,50           | € 962,50   | terr. edificab.     |
|             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | "        |                     |              |            |           |                      |  |                     |                            |         |            |                    |            |                     |
|             |                     | <b>Giorgio Maria Grazia</b> n. S. Vito sullo Ionio il 07,07,1920- <b>Gulli' Chiara</b> n. Chiaravalle c.le il 01,05,1960- <b>Manno Antonio</b> n. S. Vito sullo Ionio il08,03,1952- <b>Manno Caterina</b> n. S. Vito sullo Ionio il 31,05,1960- <b>Manno Domenico</b> n. S. Vito sullo Ionio il 05,06,1947- <b>Manno Luciana</b> n. S. Vito sullo Ionio il 10,12,1956- <b>Manno Maria Grazia</b> n. Chiaravalle c.le il 09/11/1985- <b>Manno Vito</b> n. S. Vito sullo Ionio il 06,12,1949 |          |                     | 9            | 557        | s.i.      |                      |  |                     | 20                         | € 35,00 | € 700,00   | € 770,00           | € 770,00   | terr. edificab.     |
| 5           |                     | <b>Celia Antonia</b> n. S. Vito sullo I. il 14/01/1939                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                     | 9            | 766        | s.i.      |                      |  |                     | 110                        | € 35,00 | € 3.850,00 | € 4.235,00         | € 4.235,00 | terr. edificab.     |
|             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     | 9            | 767        | s.i.      |                      |  |                     | 14                         | € 35,00 | € 490,00   | € 539,00           | € 539,00   | terr. edificab.     |
|             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     |              |            |           |                      |  |                     |                            |         |            |                    |            |                     |
| 6           |                     | <b>Doria Maria</b> n. Francia il 26/06/1959- <b>Giorgio Maria Vincenza</b> n. Francia il 26/06/1959- <b>Giorgio Vincenzo</b> n. S. Vito sullo Ionio il 03/08/1948- i - <b>Giorgio Vito</b> n. S. Vito sullo Ionio l 27/12/1950                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                     | 9            | 202        | e.u.      |                      |  |                     | 8                          | € 1,61  | € 12,88    | € 19,32            | € 38,64    |                     |
|             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                     |              |            |           |                      |  |                     |                            |         |            |                    |            |                     |

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |  |   |      |       |  |  |  |    |        |          |          |          |  |  |
|----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|------|-------|--|--|--|----|--------|----------|----------|----------|--|--|
| 7  |  | <b>Piacente Francesca</b> n. S. Vito sullo Ionio il 17/01/1934-<br><b>Esposito Angela</b> n. S. Vito sullo Ionio il 16/11/1941-<br><b>Esposito Anna</b> n. S. Vito sullo Ionio il 16/09/1929-<br><b>Esposito Caterina</b> n. S. Vito sullo Ionio il 30/10/1922-<br><b>Esposito Giuseppina</b> n. S. Vito sullo Ionio il<br>31/05/1947- <b>Esposito Lucia</b> n. S. Vito sullo Ionio il<br>15/02/1927- <b>Esposito Maria</b> mar. Manno- <b>Esposito</b><br><b>Maria Rosa</b> n. S. Vito sullo Ionio il 31/12/1920-<br><b>Esposito Teresa</b> n. S. Vito sullo Ionio il 11/05/1939-<br><b>Esposito Vito</b> n. S. Vito sullo Ionio il 16/03/1932-<br><b>Galati Giovanni</b> n. S. Vito sullo Ionio il 16/06/1932-<br><b>Totino Anna</b> n. S. Vito sullo Ionio il 23/05/1900-<br><b>Baldini Concettina</b> n. Olivadi il 03/08/1947- <b>Esposito</b><br><b>Maurizio</b> n. Rho il 27/04/1974- <b>Esposito Sabrina</b> n.<br>Rho il 21/03/1973 | " |  | 9 | 201  | s.i.  |  |  |  | 83 | € 1,61 | € 133,63 | € 200,45 | € 400,89 |  |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | " |  |   |      |       |  |  |  |    |        |          |          |          |  |  |
| 8  |  | <b>Lagani Domenico</b> n. S. Vito sullo Ionio il 02/02/1927 -<br><b>Lagani Maria</b> n. S. Vito sullo Ionio il 04/12/1905-<br><b>Lagani Mario</b> n. S. Vito sullo Ionio il 07/12/1932-<br><b>Lagani Vitina</b> n. S. Vito sullo Ionio il 07/06/1935- <b>Perri</b><br><b>Francesco Mario</b> n. S. Vito sullo Ionio il 16/12/1952 -<br><b>Perri Giuseppe</b> n. S. Vito sullo Ionio il 24/08/1948 -<br><b>Perri Maria</b> n. S. Vito sullo Ionio il 20/01/1960 <b>Perri</b><br><b>Vito</b> n. S. Vito sullo Ionio il 15/05/1950 --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | " |  | 9 | 145  | s.i.  |  |  |  | 95 | € 1,61 | € 152,95 | € 229,43 | € 458,85 |  |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | " |  |   |      |       |  |  |  |    |        |          | € 0,00   |          |  |  |
| 9  |  | <b>Polerà Vito</b> fu Salvatore n.? Il ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |  | 9 | 527  | s.i.  |  |  |  | 4  | € 1,61 | € 6,44   | € 9,66   | € 19,32  |  |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |  |   |      |       |  |  |  |    |        |          | € 0,00   |          |  |  |
| 10 |  | <b>Polerà Immacolata</b> n. S. Vito sullo Ionio il 04/12/1926-<br><b>Totino Maria Rosa</b> n. San Vito sullo Ionio il<br>15/07/1934                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |  | 9 | 526  | s.i.  |  |  |  | 8  | € 1,61 | € 12,88  | € 19,32  | € 38,64  |  |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |  | 9 | 141  | area  |  |  |  | 18 | € 1,61 | € 28,98  | € 43,47  | € 86,94  |  |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |  |   |      |       |  |  |  |    |        |          | € 0,00   |          |  |  |
| 11 |  | <b>Totino Maria Rosa</b> n. San Vito sullo Ionio il<br>15/07/1934                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |  | 9 | 140  | e.u.  |  |  |  | 30 | € 1,61 | € 48,30  | € 72,45  | € 144,90 |  |  |
| 12 |  | <b>Lucia Rosa</b> . S. Vito sullo Ionio il 22/11/1961- <b>Sestito</b><br><b>Francesco</b> n. Chiaravalle c.le il 27/03/1960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |  | 9 | 1122 | s.i.a |  |  |  | 10 | € 1,61 | € 16,10  | € 24,15  | € 48,30  |  |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |  | 9 | 1121 | s.i.a |  |  |  | 19 | € 1,61 | € 30,59  | € 45,89  | € 91,77  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |   |      |        |  |  |  |     |        |          |            |            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|------|--------|--|--|--|-----|--------|----------|------------|------------|
| 13 | <b>Tassone Caterina</b> n S. Vito di Cadore 15/06/1931.<br><b>Tassone Vito</b> n a S. Vito di Cadore il 10/11/1933-<br><b>Tassone Francesco</b> n. S.Vito di Cadore il 23/11/1928                                                                                                                                                   |  |  | 9 | 137  | ul     |  |  |  | 95  | € 1,61 | € 152,95 | € 229,43   | € 458,85   |
| 14 | <b>Giorgio Rosina</b> n. Chiaravalle c. il 08/01/1951-<br><b>Giorgio Vito</b> n. San Vito sullo Ionio il 11/11/1944                                                                                                                                                                                                                 |  |  | 9 | 136  | ul     |  |  |  | 95  | € 1,61 | € 152,95 | € 229,43   | € 458,85   |
| 15 | <b>Ciracò Giuseppe</b> n. S. Vito sullo Ionio il 08/03/1944                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  | 9 | 1115 | s.i.   |  |  |  | 16  | € 1,61 | € 25,76  | € 38,64    | € 77,28    |
| 16 | <b>Lagani Paolo</b> n. Battipaglia il 18/04/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | 9 | 187  |        |  |  |  | 15  | € 1,61 | € 24,15  | € 36,23    | € 72,45    |
| 17 | <b>Tropea Antonella</b> n. in Canada il.17/06/1966- <b>Tropea Vito</b> n. S.Vito sullo Ionio il 15/12/1945                                                                                                                                                                                                                          |  |  | 9 | 186  | s.i.a, |  |  |  | 62  | € 1,61 | € 99,82  | € 149,73   | € 299,46   |
| 18 | <b>Lamberti Giuseppe</b> n. S. Vito sullo Ionio il 01/01/1926-<br><b>Lamberti Antonio</b> n. S. Vito sullo Ionio il 25/06/1938-<br><b>Lamberti Elisabetta</b> n. S. Vito sullo Ionio il 28/07/1945-<br><b>Lamberti Vincenzo</b> n. S. Vito sullo Ionio il 12/04/1943-<br><b>Lamberti Vito</b> n. S. Vito sullo Ionio il 07/02/1930- |  |  | 9 | 185  | ul     |  |  |  | 141 | € 1,61 | € 227,01 | € 340,52   | € 681,03   |
| 17 | <b>Leone Esposito Fernando</b> n. S. Vito Ionio il 14/08/1950- <b>Leone Esposito Maria</b> n. S. Vito Ionio il 09/08/1948- <b>Statella Maria</b> n. Motta Camastra (ME) il 21/12/1952                                                                                                                                               |  |  | 9 | 184  | ul     |  |  |  | 270 | € 1,61 | € 434,70 | € 652,05   | € 1.304,10 |
| 18 | <b>Rauti Antonio</b> fu Giuseppe n? il?                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  | 9 | 183  | ul     |  |  |  | 575 | € 1,61 | € 925,75 | € 1.388,63 | € 2.777,25 |
| 19 | <b>Leone Esposito Fernando</b> n. S. Vito Ionio il 14/08/1950- <b>Leone Esposito Maria</b> n. S. Vito Ionio il 09/08/1948- <b>Statella Maria</b> n. Motta Camastra (ME) il 21/12/1952                                                                                                                                               |  |  | 9 | 172  | c.f.   |  |  |  | 28  | € 1,61 | € 45,08  | € 67,62    | € 135,24   |
| 20 | <b>Barbieri Domenico</b> n. S. Vito sullo Ionio il 14/07/1927                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  | 9 | 510  | ul     |  |  |  | 60  | € 1,61 | € 96,60  | € 144,90   | € 289,80   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  | 9 | 243  | ul     |  |  |  | 85  | € 1,61 | € 136,85 | € 205,28   | € 410,55   |

[illegible]

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |   |     |      |  |  |  |     |        |          |          |            |  |
|----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|---|-----|------|--|--|--|-----|--------|----------|----------|------------|--|
| 25 |  | <b>Posca Giovanbattista</b> n. Chiaravalle c.le il 24/03/1960                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |           | 9 | 247 | ul   |  |  |  | 30  | € 1,61 | € 48,30  | € 72,45  | € 144,90   |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |   |     |      |  |  |  |     |        |          |          |            |  |
|    |  | <b>Ciracò Maria-Lucenò Giuseppe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <b>NB</b> | 7 | 150 | ul   |  |  |  | 210 | € 1,61 | € 338,10 | € 507,15 | € 1.014,30 |  |
|    |  | <b>Lucenò Giuseppe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>NB</b> | 7 | 152 | ul   |  |  |  | 42  | € 1,61 | € 67,62  | € 101,43 | € 202,86   |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |   |     |      |  |  |  |     |        |          |          |            |  |
| 27 |  | <b>Doria Maria Rosetta</b> n. S.Vito sullo Ionio il 13/02/1940                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |           | 7 | 206 | ul   |  |  |  | 41  | € 1,61 | € 66,01  | € 99,02  | € 198,03   |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |   |     |      |  |  |  |     |        |          |          |            |  |
| 28 |  | <b>Galati Adriano</b> n. S.Vito sullo Ionio il 16/02/1977-<br><b>Galati Ivan</b> n. S.Vito sullo Ionio il 09/10/1978- <b>Galati Vito</b> n. S.Vito sullo Ionio il 27/02/1955- <b>Tassone Caterina</b> n. S.Vito sullo Ionio il 27/02/1945- <b>Tassone Maria</b> n. S.Vito sullo Ionio il 14/03/1951- <b>Tassone Rosa</b> n. S.Vito sullo Ionio il 22/07/1954- |  |           | 7 | 156 | cast |  |  |  | 30  | € 1,61 | € 48,30  | € 72,45  | € 144,90   |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |   |     |      |  |  |  |     |        |          |          |            |  |
| 29 |  | <b>Sinopoli Francesco</b> di Salvatore- <b>Sinopoli Rosa</b> di Salvatore- <b>Sinopoli Vito</b> fu Francesco                                                                                                                                                                                                                                                  |  |           | 7 | 157 | cast |  |  |  | 55  | € 1,61 | € 88,55  | € 132,83 | € 265,65   |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |   |     |      |  |  |  |     |        |          |          |            |  |
| 30 |  | <b>Galati Adriano</b> n. S.Vito sullo Ionio il 16/02/1977-<br><b>Galati Ivan</b> n. S.Vito sullo Ionio il 09/10/1978- <b>Galati Vito</b> n. S.Vito sullo Ionio il 27/02/1955- <b>Tassone Caterina</b> n. S.Vito sullo Ionio il 27/02/1945- <b>Tassone Maria</b> n. S.Vito sullo Ionio il 14/03/1951- <b>Tassone Rosa</b> n. S.Vito sullo Ionio il 22/07/1954- |  |           | 4 | 246 | cast |  |  |  | 65  | € 1,61 | € 104,65 | € 156,98 | € 313,95   |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |   |     |      |  |  |  |     |        |          |          |            |  |
| 33 |  | <b>Barbutto Felice</b> n.Chiaravalle c. il 04.02.1950- <b>Pitaro Antonia</b> n. a Chiaravalle c. il 30/10/1952                                                                                                                                                                                                                                                |  |           | 4 | 260 | s.i. |  |  |  | 170 | € 1,61 | € 273,70 | € 410,55 | € 821,10   |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |   |     |      |  |  |  |     |        |          |          |            |  |
| 33 |  | <b>Barbutto Antonio</b> n.Chiaravalle c. il 14.01.1935                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |           | 4 | 261 | s.i. |  |  |  | 20  | € 1,61 | € 32,20  | € 48,30  | € 96,60    |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |   |     |      |  |  |  |     |        |          |          |            |  |
| 34 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           | 4 | 259 | s.i. |  |  |  | 150 | € 1,61 | € 241,50 | € 362,25 | € 724,50   |  |
|    |  | Comune di San Vito sullo Ionio- terreni usi civici ( Da verificare se ci sono richieste di Legittimazione e affrancazione)                                                                                                                                                                                                                                    |  |           |   |     |      |  |  |  |     |        |          |          | € 0,00     |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           | 4 | 232 | s.i. |  |  |  | 40  | € 1,61 | € 64,40  | € 96,60  | € 193,20   |  |
|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           | 4 | 214 | s.i. |  |  |  | 220 | € 1,61 | € 354,20 |          | € 1.062,60 |  |

[illegible]

**N.B.:** Gli intestatari indicati delle part.1le 150-152 del foglio 7 sono quelli risultanti in visura. In realtà i proprietari reali sono altri non risultanti per mancata voltura di atti legali di passaggio di proprietà

|        |             |             |             |
|--------|-------------|-------------|-------------|
| TOTALI | € 21.621,18 | € 26.762,93 | € 37.956,45 |
|--------|-------------|-------------|-------------|