



COMUNE CORIGLIANO-ROSSANO
SETTORE 10 "LAVORI PUBBLICI"
SERVIZIO 3 – ESPROPRI ED ACQUISIZIONI

LAVORI DI: PINQuA - ID 473 – 1993 – RESIDENZE A CARATTERE SOCIALE SU EDIFICI DA ACQUISIRE E MANIFESTATI DA PRIVATI: APPARTAMENTO SU VIA CAIROLI - CUP: G34E21000170001;

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità, nonché all'adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 65 della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii., (ai sensi e per gli effetti degli art. 7 e 8 L. 241/90 e ss.mm.ii. – art. 10-11-16 -19 e 39 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii , dell'art. 32 della legge n.69/2009 e dalla L. 241/1001 e ss.mm.ii.)

DESTINATARI:

Eredi: Verzelli Filomena
nata a Rossano (CS)
c.f. VRZFMN99A41H579N

Eredi: Verzelli Iolanda
nata a Rossano (CS)
c.f. VRZLND99A41H579L

Eredi: Verzelli Luciano
nato a Rossano (CS)
c.f. VRZLCN99A01H579C

deceduti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 10 – LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE:

- con Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 (G.U. del 16.11.2020) sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione di finanziamenti per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – c.d. PINQuA";
- l'Amministrazione comunale, con Delibera di G.M. n° 274 del 30.12.2020 ha inteso partecipare al PINQuA di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con specifiche proposte, selezionate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – MIMS, con gli esiti di cui al D.M. MIMS del 7 ottobre 2021, n. 383;
- con Deliberazione n° 3 del 14/01/2021 la Giunta Comunale ha approvato l'Atto di indirizzo per l'individuazione delle aree sulle quali concentrare gli interventi, aventi le caratteristiche richieste nel bando con interventi di rigenerazione urbana degli spazi pubblici e di uso pubblico, interventi sulla viabilità e i sottoservizi, la riqualificazione e l'acquisto di edifici.
- Da qui la volontà di alcuni privati di partecipare alla "Manifestazione di Interesse", la quale tuttavia non ha prodotto effetto per l'intera proprietà dell'immobile, in quanto i partecipanti risultavano comproprietari della quota pari a 3/6, come evidenziato con nota prot. 38232 del 28.03.2025 del 14.03.2025 dal Settore Patrimonio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 15.03.2021, è stata approvata la proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme degli interventi atti a raggiungere le finalità prescritte redatta dall'ATP "RIGENERI", capogruppo dott. Geol. Giuseppe CUFARI, riguardante la riqualificazione del relativamente all'intervento denominato: Qualità dell'abitare – San Domenico" nel centro storico di Rossano, dell'importo complessivo di euro 14.566.337,06;
- con Delibera di C.C. n° 34 del 27/07/2021 è stato approvato il programma triennale delle OO.PP. 2021/2022 all'interno del quale è prevista la proposta ID 473 - QUALITA' NELL'ABITARE ZONA "SAN DOMENICO CENTRO STORICO CORIGLIANO complessiva degli interventi da realizzare;
- l'approvazione della Pianificazione del Piano Triennale delle OO.PP. implica l'interesse pubblico delle opere ivi inserite ed approvate;
- con Delibera di G.M. n° 456 del 30/11/2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera dell'importo di complessivi **euro 216.429,37**;





COMUNE CORIGLIANO-ROSSANO
SETTORE 10 "LAVORI PUBBLICI"
SERVIZIO 3 – ESPROPRI ED ACQUISIZIONI

- si sta procedendo alla successiva fase di progettazione esecutiva dell'opera **PINQuA - ID 473 – 1993 – RESIDENZE A CARATTERE SOCIALE SU EDIFICI DA ACQUISIRE E MANIFESTATI DA PRIVATI: APPARTAMENTO SU VIA CAIROLI – CUP: G34E21000170001**;

Considerato che per la realizzazione dell'Opera Pubblica in epigrafe risulta necessario acquisire l'intera proprietà dell'immobile censito al catasto immobili del Comune di Corigliano-Rossano – A.U. Rossano- foglio di mappa 63, particella 814, sub 5, occorre procedere all'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei diritti di proprietà della restante quota (pari a 3/6) dell'immobile mediante procedura espropriativa d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9, 10 e 19 del medesimo decreto e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, nei modi e termini previsti dalla legge;

Visti:

- l'elenco ditte e consistenze, in base al quale l'immobile oggetto dell'intervento è identificato al catasto immobili del Comune di Corigliano-Rossano – A.U. Rossano- foglio di mappa 63, particella 814, sub 5;
- le risultanze delle informazioni desunte dagli archivi catastali, da cui si evince che l'immobile, come sopra catastalmente descritto, rientra nella comproprietà degli intestatari catastali, come segue:
sub 5: VERZELLI Filomena: Diritto di Proprietà' per 1/6 - **VERZELLI Iolanda:** Diritto di Proprietà' per 1/6 - **VERZELLI Luciano:** Diritto di Proprietà' per 1/6 - **VIRZELLI Gaetano:** Diritto di Proprietà' per 3/6; **VISCIGLIA Carmela:** Diritto di Usufrutto sulla quota di proprietà di Virzelli Gaetano per 3/6;

Considerato che per quanto concerne la quota di proprietà del sig. **VIRZELLI Gaetano (pari a 3/6)** non occorre procedere ad esproprio, in quanto oggetto di acquisizione tramite compravendita, e che per quanto concerne le quote in comproprietà dei sigg.ri **VERZELLI Filomena, VERZELLI Iolanda e VERZELLI Luciano**, tutti deceduti, non è stato possibile risalire agli eredi legittimi e/o testamentari, occorre procedere all'avviso di avvio del procedimento volto all'acquisizione tramite esproprio, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 e 16 comma 8 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., mediante affissione del presente atto per venti giorni consecutivi all'albo pretorio del **Comune di Corigliano-Rossano (CS)**, del **Comune di Catanzaro e sul sito web della Regione Calabria**, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32 della legge n.69/2009 e dalla L. 241/1001 e ss.mm.ii.

Richiamate le norme specifiche di riferimento:

- gli artt. 7 e 8 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 10,11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2011, n. 327 e ss.mm.ii.;
- l'art. 65 della L.R. 16.04.2002, n. 19 recante *"Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria"*.

COMUNICA CHE

- ✚ la presente costituisce **avviso pubblico dell'avvio del procedimento** ai sensi del D.P.R. 327/2001;
- ✚ Gli eredi dei soggetti che, sulla base degli archivi catastali, risultano proprietari dei beni immobili interessati dalla procedura in oggetto, nei 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di ricezione della presente notificazione, potranno prendere visione degli atti relativi al procedimento, e formulare osservazioni e memorie in forma scritta, facendole pervenire al Responsabile del Procedimento, presso il Settore 10 "Lavori Pubblici" – Servizio 3 "Espropri ed Acquisizioni" del COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO (CS), mediante note presentate presso il protocollo generale del Comune di Corigliano, Racc. A/R ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.coriglianorossano@asmepec.it; ai sensi dell'art. 16, comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei beni immobili di proprietà che non sono ricomprese nella procedura espropriativa, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre l'agevole utilizzazione;
- ✚ gli elaborati scritto-grafici relativi al progetto dei lavori in oggetto sono depositati presso il Settore 10 "Lavori Pubblici" – Servizio 3 "Espropri ed Acquisizioni" del Comune di Corigliano-Rossano, con sede in Via San Nilo – A.U. Rossano, visionabili, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso negli orari di apertura al pubblico (*martedì pomeriggio dalle ore 15:00 alle ore 17:30 e giovedì mattina dalle 9:00 alle 13:00*);
- ✚ le osservazioni e memorie saranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni; all'esito delle valutazioni anzidette, il COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO completerà il procedimento avviato;





COMUNE CORIGLIANO-ROSSANO
SETTORE 10 "LAVORI PUBBLICI"
SERVIZIO 3 – ESPROPRI ED ACQUISIZIONI

- ✦ gli eredi dei soggetti indicati quali comproprietari catastali dell'immobile oggetto di esproprio parziale sono tenuti a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, **indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile (art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001);**
- ✦ ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. l'amministrazione competente alla realizzazione dell'Opera è il COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO;

Comunica, altresì, che:

1. L'Amministrazione competente al procedimento espropriativo è il COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO (CS) – **SETTORE 10 "LAVORI PUBBLICI"** – Via San Nilo snc (A.U. Rossano);
2. Il Responsabile del Procedimento per l'attuazione dell'intervento, quale opera pubblica, è l'Ing. Roberta MANGO;

Il Dirigente del Settore 10 – Lavori Pubblici
Ing. Francesca Castiglione



