Comune di San Vito sullo Ionio - CZ Prot. 0003945 del 04-06-2025 in partenza

C O M U N E D I S A N V I T O S U L L O I O N I O

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Piazza Giuseppe Casalinuovo, 1 88067 - San Vito sullo Ionio (CZ)

UFFICIO TECNICO

ALL'ALBO PRETORIO

AL MESSO NOTIFICATORE

SEDE

OGGETTO:Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 - Delibera CIPESS 17/2024. Lavori di messa in sicurezza e ammodernamento della strada di collegamento centro abitato – Località Postaglianadi – Minà – CUP: J67H21000730002

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

ex art. 11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

Il Responsabile Unico del Progetto

Visto il progetto dei lavori suindicati redatto dal RTP Arch. Giovanni Casalinuovo per conto di questa Amministrazione Comunale;

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per la sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II – Capo II del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

A V V I S A

che per l'esecuzione dei lavori sopra emarginati da realizzarsi, a cura di questa Autorità espropriante, sono state scelte, per motivi tecnici – urbanistici – logistici – sociali ed economici, aree d'intervento ricadenti su proprietà private.

CONSIDERATO:

- Che l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante urbanistica (art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001) ed ha valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nell'Elenco delle Ditte catastali allegato;
- Che il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera pubblica;

- Che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento;

Pertanto, ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare e, quindi, del suo interesse collettivo, si informa che, decorsi 20 giorni dalla data di ricevimento del presente avviso, questa Amministrazione comunale provvederà a deliberare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili innanzi identificati.

Si informa, ancora, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Bruno Gallè, responsabile dell'Area Tecnica del comune intestato, gli atti di merito sono depositati presso questo Ufficio per la loro consultazione negli orari di apertura al pubblico. Gli interessati al procedimento possono formulare, entro i successivi 30 giorni dalla notificazione, le proprie osservazioni che verranno opportunamente valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, la S.V., iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni suindicati, è invitata a comunicare a questa Autorità, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e dell'art. 8 della legge 7.8.1990 n. 241.

DISPONE

che il presente avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di San Vito sullo Ionio.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Ing. Bruno Gallè

(Firma autografa a mezzo stampa, D.lgs n. 39/1993 art. 3 c.2)

Comune di San Vito sullo Ionio - CZ Prot. 0003945 del 04-06-2025 in partenza