REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
02 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA ATERP, ESPROPRI

Assunto il 23/05/2025

Numero Registro Dipartimento 476

==========

DECRETO DIRIGENZIALE

"Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria"

N°. 8198 DEL 08/06/2025

Oggetto: "NUOVO COLLEGAMENTO FERROVIARIO METROPOLITANO TRA LA NUOVA STAZIONE FS DI CATANZARO IN LOCALITÀ GERMANETO E L'ATTUALE STAZIONE DI CATANZARO SALA E ADEGUAMENTO A LINEA METROPOLITANA DELLA RETE FERROVIARIA ESISTENTE NELLA VALLE DELLA FIUMARELLA TRA CATANZARO SALA E CATANZARO LIDO – C.U.P. J61H13000150006 – C.I.G. 528829249C. SVINCOLO SOMME DEPOSITATE PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO PER I TERRENI NEL COMUNE DI CATANZARO FOGLIO 82 PART.LLE 785 E 2467, IN FAVORE DELLA DITTA FERRAGINA MARIA RITA, FERRAGINA MAURIZIO E FERRAGINA TIZIANA".

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”, ed in particolare:
- l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art. 30 relativo alla competenza e dai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1, comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., nonché ai contratti nazionali.

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i..

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n. 2661, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n.29/93es.m.i.”.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 354 del 21.06.1999, recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella digestione”.

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali.

VISTA la Legge Regionale n.8 del 04.02.2002.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006 n. 770, recante “Ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale” (art.7 della L.R.31/2002).

VISTA la D.G.R. n. 186 del 21.05.2019, recante "*D.G.R. n.63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i. pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio*".

VISTA la D.G.R. n. 512 del 31.10.2019, recante “*Nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R. n. 63/2019 e s.m.i. – Assegnazione dei Dirigenti*”.

VISTA la D.G.R. n. 91 del 15.05.2020, avente ad oggetto "Struttura organizzativa della Giunta Regionale Approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n. 63 del 15.02.2019 e s.m.i.".

VISTA la DGR n. 163 del 30.04.2022, “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale – Approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3”.

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 665 del 14.12.2022 recante ad oggetto: "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale – approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3 e ss.mm.ii”.

VISTO, altresì, il Regolamento regionale n.9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021.

VISTO il Regolamento n. 12 del 14.12.2022" Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale".

VISTO il D.G.R. n. 751 del 27.12.2024, avente ad oggetto “Avviso di selezione, ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. n. 165/2001, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici pubblicato sul sito web istituzionale il 2 dicembre 2024.

VISTO il D.P.G.R. n. 77 del 27.12.2024, con il quale è stato conferito l'incarico all'ing. Claudio Moroni di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici".

VISTO il D.D.G.n.15404 del 31.10.2024, con il quale è stato conferito, nelle more dell'espletamento delle procedure previste, all'ing. Francesco Tarsia, dell'UOA "Opere Pubbliche e Resilienza del Territorio", afferente al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, sulla base della vigente struttura organizzativa, di cui al RR n. 11/2024, è articolata al proprio interno nei settori n.1 "Interventi a Difesa del Suolo" e n. 2 "Lavori Pubblici Politiche di Edilizia Abitativa – Vigilanza Aterp–Espropri".

VISTO il D.D.G. n.7898 del 07.06.2024, con il quale è stato conferito, nelle more dell'espletamento delle procedure previste, all'ing. Francesco Tarsia, l'incarico di reggenza del Settore n.4 "Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri".

VISTO il D.D. n. 26529 del 14.11.2023 con quale si individua il geom. Guerino Cordiale quale Responsabile del Procedimento in materia di esproprio.

VISTO il D.D.G. n. 11446 del 07.08.2023 con oggetto "Grande Progetto Sistema di collegamento ferroviario metropolitano tra la nuova stazione FS di Catanzaro in località Germaneto e l'attuale stazione di Catanzaro Sala – Avocazione procedimenti legati ai provvedimenti derivanti dalla funzione Responsabile Unico del Progetto" da parte dell'Ing. Claudio Moroni.

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, con il relativo Allegato 2 – Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027, approvato con D.G.R. n. 113 del 25/03/2025.

CONSIDERATO CHE

- con decreto n. 1058 del 06/02/2017, è stata disposta "l'Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, immissione in possesso e determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio", di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, relativamente alle part.lle 785-793 foglio 82 del comune di Catanzaro, in ditta Ferragina Maria Rita nata a Catanzaro (CZ) il 18/12/1963; Ferragina Maurizio nato a Catanzaro (CZ) il 28/09/1962; Ferragina Tiziana nata a Catanzaro (CZ) il 03/12/1969, necessaria per la realizzazione del "Collegamento metropolitano tra la stazione FS di Catanzaro in località Germaneto e la stazione di Catanzaro Sala e adeguamento a linea metropolitana tra Catanzaro Sala e Catanzaro Lido";
- con verbale del 03/04/2017, è stata eseguita l'immissione in possesso delle aree identificate al foglio 82 part.lle 785 e 793 (per mq 81) del comune di Catanzaro;
- con frazionamento del 17/9/2018 prot. CZ0068701 le aree oggetto di esproprio definitivo, mq 81, dell'originaria part. 793 sono state frazionate derivando la part. 2467;
- non avendo la accettato la determinazione delle indennità nei trenta giorni successivi alla notifica del decreto n. 1058 del 06/02/2017, è stato aperto presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone in data 17/07/2019, deposito n. nazionale 1340813 e n. provinciale 183576 per € 12.526,30, relativamente alle part.lle 785 e 2467 foglio 82 del comune di Catanzaro ed intestato a Ferragina Maria Rita, Ferragina Maurizio e Ferragina Tiziana;
- stante la complessità dell'opera e del conseguenziale iter burocratico/amministrativo, il decreto definitivo di esproprio non è stato emanato entro i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, dichiarata a seguito dell'Accordo di Programma stipulato tra la Regione Calabria, Provincia e Comune di Catanzaro approvato con D.P.G.R. n. 74 del 22.07.2014;
- si è proceduto ad emettere Decreto n. 5644 del 01/06/2021 di "Acquisizione ex art. 42-bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. del terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 82 del comune di Catanzaro, particelle n. 785 e 2467 in ditta Ferragina Maria Rita, Ferragina Maurizio e Ferragina Tiziana";
- nel Decreto n. 5644 del 01/06/2021, a seguito di relazione peritale redatta dall'ing. Giuseppe Bianchi, viene quantificato che l'importo da corrispondere ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. è pari ad € 4.461,63, di cui 3.787,20 per valore venale, € 378,72 a titolo

di indennizzo per pregiudizio non patrimoniale (10%) ed € 295,71 a titolo risarcitorio per il periodo di occupazione senza titolo (5% annuo);

VISTE le istanze trasmesse dai sig.ri Ferragina Maurizio nato a Catanzaro (CZ) il 28/09/1962 (prot. 651176 del 16/10/2024), Ferragina Maria Rita nata a Catanzaro (CZ) il 18/12/1963 (prot. 651176 del 16/10/2024) e Ferragina Tiziana nata a Catanzaro (CZ) il 03/12/81969 (prot. 651176 del 16/10/2024), con la quale chiedono l'emissione dell'ordinanza di svincolo del deposito nazionale n. 1340813 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone in relazione alla procedura espropriativa.

VISTA la dichiarazione agli atti, prot. 269273 del 16/04/2024, da parte da parte dei sig.ri Ferragina Maurizio nato a Catanzaro (CZ) il 28/09/1962 (prot. 651176 del 16/10/2024), Ferragina Maria Rita nata a Catanzaro (CZ) il 18/12/1963 (prot. 651176 del 16/10/2024) e Ferragina Tiziana nata a Catanzaro (CZ) il 03/12/81969, nella quale dichiarano in qualità di comproprietari, con riferimento alla procedura ablativa (occupazione) di cui al decreto n. 5644 del 01/06/2021:

- di avere pieno titolo, in qualità di proprietari esclusivi per come sopra riportato degli immobili in catasto al comune id Catanzaro (CZ) foglio 82 part. 785 e 2467, alla riscossione delle somme depositate a titolo di indennità ai sensi del DPR 327/2001, quali proprietari dei terreni interessati;
- di accettare le somme disposte con il decreto n. 5644 del 01/06/2021;
- che gli immobili suindicati sono in piena proprietà, loro o dei loro aventi causa, nonché liberi da trascrizioni o iscrizioni di diritti od azioni di terzi;
- di non aver effettuato cessione del credito relative alle somme di cui si chiede lo di svincolo;
- che per accordo tra le parti le indennità devono essere così ripartite:
  - sig. Ferragina Maurizio il 33,33%
  - sig.ra Ferragina Maria Rita il 33,33%
  - sig. Ferragina Tiziana il 33,33%;
- di assumersi, in ogni caso, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi (art. 26 comma 6 del DPR 327/2001), ed in particolare l'obbligano di cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota d'indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente e futura il responsabile della procedura espropriativa e gli incaricati del servizio depositi definitivi della competente Ragioneria Territoriale dello Stato che disporranno lo svincolo a suo favore.

VISTO l'art. 34, rubricato "soggetti aventi titolo all'indennità", del D.P.R. n. 327/2001, il quale al comma 1 dispone che l'indennità spetta al proprietario del bene (…).

CONSIDERATO che, sugli importi a suo tempo versati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (Servizio di Cassa Depositi e Prestiti), non è dovuto il pagamento di interessi, poiché dalla data di costituzione del deposito decorrono, in favore dell'espropriato, gli interessi previsti dall'ordinamento della Cassa Depositi e Prestiti.

VISTA la visura catastale n. T178540/2025 del 13/05/2025 dalla quale risulta che la part. 785 foglio 82 risulta intestata ai sig.ri Ferragina Maria Rita (CF FRRMRT63T58C352W) nata a Catanzaro (CZ) il 18/12/1963 proprietà per 1/3; Ferragina Maurizio (CF FRRMRZ62P28C352N) nato a Catanzaro (CZ) il 28/09/1962 proprietà per 1/3; Ferragina Tiziana (CF FRRTZN69T43C352F) nata a Catanzaro (CZ) il 03/12/1969 proprietà per 1/3, derivante dalla denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 11/08/2005 – Sede Catanzaro (CZ) Registrazione Volume 2005 n. 1585 registrato in data 30/12/2005 –Ferragina Francesco Voltura n. 1041.1/2006 – Pratica n. CZ0009650 in atti dal 02/02/2006.

VISTA la visura catastale n. T180039/2025 del 13/05/2025 dalla quale risulta che la part. 2467 foglio 82, derivante per frazionamento del 17/09/2018 partica CZ0068701, risulta intestata ai sig.ri Ferragina Maria Rita (CF FRRMRT63T58C352W) nata a Catanzaro (CZ) il 18/12/1963 proprietà per 1/3; Ferragina Maurizio (CF FRRMRZ62P28C352N) nato a Catanzaro (CZ) il 28/09/1962 proprietà per 1/3; Ferragina Tiziana (CF FRRTZN69T43C352F) nata a Catanzaro (CZ) il 03/12/1969 proprietà per 1/3, derivante dalla denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 11/08/2005 – Sede Catanzaro (CZ)

Registrazione Volume 2005 n. 1585 registrato in data 30/12/2005 – Ferragina Francesco Voltura n. 1041.1/2006 – Pratica n. CZ0009650 in atti dal 02/02/2006.

VISTOl'ispezione ipotecaria n. T181386 del 13/05/2025, riguardante il terreno distinto in catasto al foglio n. 82 part. n. 785 del comune di Catanzaro (RC), dal quale risulta che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi.

VISTOl'ispezione ipotecaria n. T182352 del 13/05/2025, riguardante il terreno distinto in catasto al foglio n. 82 part. n. 2467 del comune di Catanzaro (RC), dal quale risulta che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi.

VISTO l'ispezione ipotecaria n. T183196 del 13/05/2025, riguardante il terreno distinto in catasto al foglio n. 82 part. n. 793 (particella originaria) del comune di Catanzaro (RC), dal quale risulta che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi.

CONSIDERATO che, la somma totale da corrispondere ai sig.ri Ferragina Maria Rita, Ferragina Maurizio e Ferragina Tiziana, proprietari della part. 785 e 2467 foglio 82 del comune di Catanzaro, per come determinata dal decreto n. 5644 del 01/06/2021 è pari ad € 4.461,63, di cui 3.787,20 per valore venale, € 378,72 a titolo di indennizzo per pregiudizio non patrimoniale (10%) ed € 295,71 a titolo risarcitorio per il periodo di occupazione senza titolo (5% annuo).

CONSIDERATO che, al fine di corrispondere l'importo di € 4.461,63 ai sig.ri Ferragina Maria Rita, Ferragina Maurizio e Ferragina Tiziana occorre autorizzare lo svincolo delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone al n. nazionale 1340813 e n. provinciale 183576 di € 12.526,30.

CONSIDERATO che, la differenza tra la quella spettante ai sig.ri Ferragina Maria Rita, Ferragina Maurizio, Ferragina Tiziana (€ 4.461,63) e il totale del deposito n. nazionale 1340813 (€ 12.526,30) deve essere svincolata in favore della Regione Calabria.

VISTO l'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, il quale al comma 1 stabilisce che deve essere operata la ritenuta del 20% di cui al comma 2, laddove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici.

VISTO il certificato di destinazione urbanistica prot. 034/2025 del 12/02/2025 del Comune di Catanzaro in cui si attesta che le particelle n. 785 e 2467 foglio 82, nello strumento urbanistico, approvato con Decreto Regionale n. 14350 del 08/11/2002 è classificato *"Ferrovie della Calabria – Nuovo collegamento Metropolitano Ferroviario".*

VISTO la certificazione n. 217/2024 del Comune di Catanzaro in cui si attesta, tra l'altro, che la destinazione urbanistica *"Linea Metropolitana"* corrisponde a "ZTO F del D.M. 1444/68";

CONSIDERATO pertanto, che l'opera in questione non rientra fra quelle per le quali occorre operare la ritenuta di acconto di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001;

RITENUTO che la determinazione delle indennità sia divenuta definitiva rispetto a tutti e, di conseguenza, può essere disposto lo svincolo delle stesse, per come disposto dal comma 1 dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta assunzione di oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione e pertanto non deve contenere la dichiarazione prevista dall'art. 4 della Legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 47.

SU PROPOSTA del RUP

DECRETA

1. le premesse sono parte integrante del presente atto.

2. di autorizzare la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone, a svincolare il deposito n. nazionale 1340813 e n. provinciale 183576 per € 4.461,63, oltre interessi maturati e maturandi, in favore della ditta Ferragina Maria Rita (CF FRRMRT63T58C352W) nata a Catanzaro (CZ) il 18/12/1963 e residente a Roma alla via di Villa Torlonia n. 10; Ferragina Maurizio (CF FRRMRZ62P28C352N) nato a Catanzaro (CZ) il 28/09/1962 ed ivi residente alla via Abruzzi n. 44; Ferragina Tiziana (CF FRRTZN69T43C352F) nata a Catanzaro (CZ) il 03/12/1969 ed ivi residente alla via Buccarelli n. 27, in qualità di proprietari 1/3 ciascuno per l'acquisizione di cui all'art. 42-bis del DPR 327/2001, relativamente alle part.lle 785 – 2467 foglio 82 del comune di Catanzaro, necessaria per la realizzazione del "Nuovo collegamento Metropolitano Ferroviario tra Germaneto, nella valle del Corace e la città di Catanzaro;

3. di autorizzare la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone, a svincolare il residuo del deposito n. nazionale 1340813 e n. provinciale 183576 per € 8.064,67 (12.526,30 -4.461,63), oltre interessi maturati e maturandi, in favore della Regione Calabria Viale Europa – Cittadella Regionale, loc. Germaneto, Catanzaro (CZ);

4. di aver accertato direttamente, attraverso le visure ipotecarie n. T181386, T182352, T183196 del 13/05/2025, la piena e libera proprietà del bene espropriato nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene;

5. di attestare di aver acquisito agli atti la dichiarazione dei proprietari Ferragina Maria Rita, Ferragina Maurizio e Ferragina Tiziana, in cui gli stessi, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, si assumono ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;

6. di esonerare gli incaricati del servizio depositi definitivi della competente Ragioneria Territoriale dello Stato, per come dichiarato, nella nota acquisita da questo Ente, dai sig.ri Ferragina Maria Rita, Ferragina Maurizio e Ferragina Tiziana, che si assumono, in ogni caso, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente e futura;

7. che le la quota di € 4.461,63 spettante ai sig.ri Ferragina Maria Rita, Ferragina Maurizio e Ferragina Tiziana deve essere ripartite in parti uguali per 1/3;

8. che le indennità da svincolare non sono soggette alle ritenute di cui all'art. 11 della legge 30 dicembre 1991, n. 413, in quanto ricadono in "ZTO F del D.M. 1444/68";

9. di trasmettere il presente provvedimento alla richiedente, alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone e ai sig.ri Ferragina Maria Rita, Ferragina Maurizio e Ferragina Tiziana;

10. di provvedere alla pubblicazione sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel risposto del Regolamento UE 2016/679;

11. di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE2016/679.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
Guerino Cordiale
(con firma digitale)

Sottoscritta dal RUP Metro CZ
CLAUDIO MORONI
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
FRANCESCO TARSIA
(con firma digitale)