

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote / dell'istituzione della nuova imposta { } intervenute nel corso dell'esercizio.

A decorrere dall'esercizio (...) la società ha esercitato, in qualità di società consolidata, l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale - che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti -, congiuntamente alla società (...) quest'ultima in qualità di società consolidante.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e la società controllata sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo (...), secondo il quale (...)

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti verso la società consolidante al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

#### Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

#### Criteri di rettifica

{ }.

## Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	31.800	26.402.015	50.607	26.484.422
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	11.309.512		11.309.512
Valore di bilancio	31.800	15.092.503	50.607	15.174.910
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	12.000	1.546.762	-	1.558.762
Ammortamento dell'esercizio	-	459.520		459.520
Totale variazioni	12.000	1.087.241	-	1.099.241
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	43.800	27.703.156	50.607	27.797.563
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	11.523.412		11.523.412
Valore di bilancio	43.800	16.179.744	50.607	16.274.151

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
43.800	31.800	12.000

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	31.800	31.800
Valore di bilancio	31.800	31.800
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	12.000	12.000
Totale variazioni	12.000	12.000
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	43.800	43.800
Valore di bilancio	43.800	43.800

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Altre ...		43.800
COSTI DI RICERCA E SVILUPPO - Agrifocus-		36.000
COSTI RICERCA E SVILUPPO - studi fattibilità-		7.800

#### Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2023 si è ritenuto opportuno effettuare una riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio, al fine di fornire una più trasparente e corretta rappresentazione contabile.  
In particolare { }.

#### Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

#### Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Si elencano le seguenti immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel bilancio della società al 31/12/2023 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

{Indicare il criterio adottato per effettuare l'eventuale rivalutazione, la legge che l'ha determinata, l'importo della rivalutazione, al lordo e al netto degli ammortamenti, e l'effetto sul patrimonio netto}

{ Nel caso in cui esistono beni immateriali ricevuti a titolo gratuito occorre indicare le modalità di determinazione del valore delle stesse }.

#### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la società ha provveduto alla richiesta di erogazione di contributi in conto capitale, in particolare: { }.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la società ha ricevuto contributi in conto capitale { }; per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo {indicare il metodo di contabilizzazione dei contributi - diretto o indiretto: }.

{In caso di utilizzo del metodo diretto e in ottemperanza del disposto civilistico di cui all'art. 2423-ter, comma 6 ("Nei casi in cui la compensazione e' ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione"), dare evidenza dell'importo del costo al lordo dei contributi ricevuti e dell'importo del contributo stesso}.

L'erogazione dei contributi ha comportato le seguenti restrizioni e vincoli al libero uso delle immobilizzazioni immateriali: { }.

L'inosservanza delle clausole che prevedono tali restrizioni e vincoli comporta la possibilità per l'ente erogatore del richiamo del contributo.

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
16.179.744	15.092.503	1.087.241

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	19.402.645	5.675.532	52.255	1.271.583	26.402.015
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.741.332	5.262.223	36.715	1.269.242	11.309.512
<b>Valore di bilancio</b>	<b>14.661.313</b>	<b>413.309</b>	<b>15.540</b>	<b>2.341</b>	<b>15.092.503</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	198.222	(220.556)	163	6.269	1.546.762
Ammortamento dell'esercizio	339.013	113.640	3.895	2.973	459.520
<b>Totale variazioni</b>	<b>(140.791)</b>	<b>(334.196)</b>	<b>(3.732)</b>	<b>3.296</b>	<b>1.087.241</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	19.601.752	5.209.357	52.255	1.277.128	27.703.156
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.081.230	5.130.244	40.447	1.271.491	11.523.412
<b>Valore di bilancio</b>	<b>14.520.522</b>	<b>79.113</b>	<b>11.808</b>	<b>5.637</b>	<b>16.179.744</b>

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al { } a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio { } non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

{La società si è avvalsa della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126/2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022; ciò, al fine di favorire una rappresentazione economico-patrimoniale dell'impresa più consona al suo reale valore mitigando in questa maniera l'effetto negativo causato del Covid-19.

Gli importi non imputati a conto economico sono di seguito riepilogati:

Euro {...};

La mancata imputazione è stata effettuata dopo attenta valutazione in merito alla recuperabilità delle quote al termine del periodo di ammortamento originariamente previsto e comporta l'allungamento del periodo di ammortamento dei beni considerati di un ulteriore esercizio rispetto alpiano di ammortamento pregresso.

L'impatto sul risultato di esercizio è di Euro {...}

#### Oppure

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla Legge 126 /2020), come modificato dalla L. 25/2022, di conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, che ha esteso tale facoltà agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021 e al 31 dicembre 2022.

#### Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2023 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Come richiesto dal principio contabile OIC 16 l'importo della rivalutazione al lordo degli ammortamenti risulta pari a { }, l'importo netto è pari a { }, e l'effetto sul patrimonio netto è pari a { }.

#### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la società ha provveduto alla richiesta di erogazione di contributi in conto capitale, in particolare: { }.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la società ha ricevuto contributi in conto capitale { }; per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo {indicare il metodo di contabilizzazione dei contributi - diretto o indiretto: }.

{In caso di utilizzo del metodo diretto e in ottemperanza del disposto civilistico di cui all'art. 2423-ter, comma 6 ("Nei casi in cui la compensazione e' ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione"), dare evidenza dell'importo del costo al lordo dei contributi ricevuti e dell'importo del contributo stesso}.

{ Nel caso la società abbia contabilizzato i contributi a riduzione del costo }

L'erogazione dei contributi ha comportato le seguenti restrizioni e vincoli al libero uso dei cespiti: { }.

L'inosservanza delle clausole che prevedono tali restrizioni e vincoli comporta la possibilità per l'ente erogatore del richiamo del contributo.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni		1.216.243
TERRENO		1.216.243
Fabbricati industriali		18.368.640
IMMOBILE STRUMENTALE		18.368.640
Costruzioni leggere		5.424
BOX NUOVO INGRESSO OPERATORI		5.424
Altre ...		11.445

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Terreni		1.216.243
SEGNALETICA STRADALE		11.445
(Fondi di ammortamento)		5.081.230
F.DO AMM.TO IMMOBILE STRUMENTALE		5.075.835
F.DO AMM.TO SEGNALETICA STRADALE		2.258
F.DO AMM.TO BOX INGRESSO OPERATORI		3.137
Impianto		5.209.357
POZZI		2.213
IMPIANTO METANO		37.427
STAZIONI DI PESATURA E BILANCE		163.168
IMPIANTI GENERALI		3.520.870
IMPIANTO SEMAFORICO		30.987
CONDIZIONATORI		53.782
SISTEM,A CONTROLLO ACCESSI		13.279
IMPIANTO SORVEGLIANZA		49.516
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		1.202.650
IMPIANTO WI-FI		13.080
IMPIANTO RETE INFORMATICA		6.300
PROGETTO SOSTIT.CORPI ILLUMINANTI		92.400
IMPIANTO VIDEOCITIFONO		2.145
IMPIANTO SAFEPAY (CASSA UTOMATICA)		5.919
IMPIANTO TORNELLI CENTRO INGRESSI		15.620
Altri		1
(Fondi di ammortamento)		5.130.244
F.DO AMM.TO IMPIANTO METANO		37.427
F.DO AMM.TO POZZO		2.213
F.DO AMM.TO STAZ.PESATURA E BILANCE		162.776
F.DO AMM.TO IMPIANTO SEMAFORICO		30.987
F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERALI		3.520.870
F.DO AMM.TO CONDIZIONATORI		37.792
F.DO AMM.TO SIST.CONTROLLO ACCESSI		13.279
F.DO AMM.TO IMPIANTO SORVEGLIANZA		49.516
F.DO AMM.TO IMPIANTO FOTOVOLTAICO		1.160.273
F.DO AMM.TO IMPIANTO WI-FI		13.080
F.DO AMM.TO IMPIANTO RETE INFORMATICA		6.300
F.DO AMM.TO PROG.SOST.CORPI ILLUMINANTI		92.400
F.DO AMM.TO IMPIANTO VIDEO CITOFONO		2.145
F.DO AMM.TO IMPIANTO SAFEPAY		1.184
Altri		2
Altre ...		52.255
ATTREZZATURA		49.426
ATTREZZATURA < 516 EURO		2.829
(Fondi di ammortamento)		40.447
F.DO AMM.TO ATTREZZATURA		37.618
F.DO AMM.TO ATTREZZATURA < 516 EURO		2.829
Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio		172.292
ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI		71.514
MOBILI/ATTREZZATURA BAR		50.000

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Terreni		1.216.243
MOBILI E ARREDI		50.778
(Fondi di ammortamento)		172.292
F.DO AMM.TO ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI		71.514
F.DO AMM.TO MOBILI/ATTREZZATURA BAR		50.000
F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI		50.778
Macchine ordinarie d'ufficio		2.015
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO		2.015
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori		50.932
MACCH.ELETRONICHE ED ELETTRMECC.		50.932
Altre ...		591.496
SISTEMA INFORMATICO		580.346
BENI STRUMENTALI < 516 EURO		2.440
REGISTRATORE DI CASSA		1.530
PICCOLA ATTREZZATURA UFFICIO		5.925
CELLULARI		156
SISTEMA RILEVAZIONE PRESENZE DIPENDENTI		1.100
Altri		(1)
(Fondi di ammortamento)		638.807
F.DO AMM.TO MACCHINE ORDINARIE UFFICIO		2.015
F.DO AMM.TO SISTEMA INFORMATICO		580.346
F.DO AMM.TO MACCH.LETRONICHE ED ELETTRMECC.		46.758
F.DO AMM.TO BENI STRUM.< 516 EURO		2.440
F.DO AMM.TO REGISTRATORE DI CASSA		1.530
F.DO AMM.TO PICCOLA ATTREZZ.UFFICIO		4.462
F.DO AMM.TO CELLULARI		156
F.DO AMM.TO SISTEMA RILEVAZIONE PRESENZE		1.100
Mezzi di trasporto interni		460.392
MEZZI DI TRASPORTO INTERNO		460.392
(Fondi di ammortamento)		460.392
F.DO AMM.TO MEZZI TRASPORTO INTERNO		460.392
Immobilizzazioni materiali in corso		1.562.664
IMMOBILI IN CORSO		1.562.664

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
50.607	50.607	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	50.000	607	50.607
Valore di bilancio	50.000	607	50.607
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	50.000	607	50.607
Valore di bilancio	50.000	607	50.607

### Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione,

- al costo di acquisto o di sottoscrizione
- con il metodo del patrimonio netto.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Per le seguenti partecipazioni in imprese controllate o collegate, valutate con il metodo del patrimonio netto si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

- partecipazione in { }

Il bilancio utilizzato ai fini della valutazione è quello d'esercizio essendo le date di chiusura degli esercizi della partecipante e della partecipata coincidenti.

Il criterio utilizzato per la traduzione del bilancio estero è { }.

Il tasso di cambio utilizzato è pari a { }.

Il risultato d'esercizio della partecipata è stato imputato al conto economico (metodo del patrimonio netto integrale). L'ammontare dell'utile non distribuibile, da iscrivere in apposita riserva secondo quanto prescritto dall'articolo 2426 n. 4) del Codice civile, è pari a Euro { }.

Per le seguenti partecipazioni acquistate nel corso dell'esercizio, valutate con il metodo del patrimonio netto, si rileva quanto segue.

- partecipazione in { }

La differenza tra costo di acquisto e valore contabile della frazione di patrimonio netto corrispondente alla frazione di capitale acquistato è pari a Euro { } ed è imputata a:

- i seguenti elementi patrimoniali iscritti nel bilancio della partecipata, con valori correnti superiori a quelli contabili:
  - immobili (maggiore valore pari a Euro { });
  - brevetti, marchi ecc. (maggiore valore pari a Euro { });
  - giacenze di magazzino (maggiore valore pari a Euro { });

{ }

- avviamento (valore pari a Euro { }) esistendo ottime aspettative di redditi futuri;

{ }

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Per le seguenti partecipazioni in imprese controllate o collegate, valutate al costo di acquisto, che hanno un valore di iscrizione in bilancio

- superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della partecipata
- superiore al valore risultante dall'applicazione del metodo del patrimonio netto, si rileva:
- partecipazione in { }

maggior valore di iscrizione pari a Euro { }, motivato da

- esistenza nel bilancio della società di beni con valori correnti superiori a quelli contabili
- esistenza di un avviamento
- perdita temporanea.

{ }

Si è proceduto con la rivalutazione ai sensi della legge speciale { } per un ammontare pari a { }.

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Valore a bilancio o corrispondente credito
Altre partecipazioni	50.000
Totale	50.000

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Partecipazioni in imprese controllate		50.000
PARTECIPAZIONE CO.SVI.SER SRL		50.000
Partecipazioni in altre imprese		607
PARTECIPAZIONE CONSORZIO INFOMERCATI		607

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.498.853	1.212.990	1.285.863

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	989.541	(110.643)	878.898	878.898	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	46.027	(26.928)	19.099	14.736	4.363

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	74.967	(53.271)	21.696		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	102.455	1.476.704	1.579.159	1.576.219	2.939
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.212.990</b>	<b>1.285.863</b>	<b>2.498.853</b>	<b>2.469.853</b>	<b>7.302</b>

I crediti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato oppure

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto { }

Le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti: la mancata attualizzazione dei crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata attualizzazione dei crediti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza siano di scarso rilievo. I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

Alla voce "Crediti verso impresa Controllante" è iscritto il credito per il compenso della perdita che la società consolidante deve riconoscere alla società ai sensi di quanto previsto nel contratto di consolidato.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2023 sono così costituiti:

I crediti verso altri, al 31/12/2023, pari a Euro { } sono così costituiti:

Le imposte anticipate per Euro { } sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

oppure

Le imposte anticipate per Euro { } sono relative a perdite fiscali riportabili ai fini fiscali di Euro { }. Per una descrizione delle ragioni che rendono possibile l'iscrizione del beneficio fiscale potenziale connesso a tali perdite, si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	878.898	878.898
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	19.099	19.099
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	21.696	21.696
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.579.159	1.579.159
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.498.852</b>	<b>2.498.853</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2022	4.013.776	4.013.776
Utilizzo nell'esercizio	3.593.996	3.593.996
Saldo al 31/12/2023	419.780	419.780

Sui crediti di ammontare rilevante pari complessivamente a Euro { }, il tasso di interesse effettivo applicato è pari al { }%; tali crediti risultano avere le seguenti scadenze: { }.

Per i crediti nel seguito descritti, di ammontare significativo pari a euro { }, non si è ritenuto opportuno procedere all'attualizzazione in quanto { }

Sussistono, nel bilancio al 31/12/2023, importi rilevanti di crediti vincolati {o crediti dati in garanzia di propri debiti o impegni}, pari complessivamente a Euro { }, in quanto { }: tali crediti risultano altresì indicati nei conti d'ordine riportati nella presente nota integrativa

L'ammontare degli interessi di mora compresi nei crediti scaduti risulta pari a Euro { } e si ritengono recuperabili per un importo pari a Euro { }..

Nel corso dell'esercizio sono variate le condizioni di pagamento relativamente a un consistente ammontare di crediti, pari complessivamente a Euro { }: tali variazioni sono dovute a { } e hanno prodotto un effetto sul conto economico stimabile in Euro { }.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Crediti documentati da fatture		856.039
CREDITI V/CLIENTI - correnti-		188.385
CREDITI V/REGIONE CALABRIA (rata riscatto)		667.654
Fatture da emettere		43.804
CLIENTI PER FATT.DA EMETTERE		19.123
FATTURE DA EMETTERE REGIONE CALABRIA		24.680
Altri		1
(Fondi svalutazione crediti)		20.944
F.DO SVALUTAZIONE CREDITI V/STANDISTI		20.944
Crediti dubbi ed in contenzioso		239.021
CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'		239.021
Altri crediti ...		149.156
CREDITI V/STANDISTI PER TRANSAZIONI		26.441
CREDITI V/STANDISTI PER SPESE ARBITRATI		41.867
CREDITI V/OPERATORI PER SPESE LODI		80.847
Altri		1
Fatture da emettere		10.659
FATT.DA EMETTERE BIOLFRUTTA -FALLITA-		10.659
(Fondi svalutazione crediti)		398.836
F.DO SVALUTAZIONE CREDITI V/STANDISTI		265.462
F.DO SVALUTAZ.CREDITO BIOLFRUTTA- FALLITA-		10.659
F.DO SVALUTAZ.CRED. SPESE ARBITRATI STAND		41.867
F.DO SVALUTAZ. CRED. V/OPERATORI SPESE LODI		80.847
Altri		1
Crediti verso l'Erario per ritenute subite		1.198
CREDITO ACC.TO IMPOSTA SOST TFR		1.198
Acconti d'imposta IRES		807

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Crediti documentati da fatture		856.039
ERARIO C/ACC.TO IRES		807
Acconto d'imposta IRAP		2.570
ERARIO C/ACCONTO IRAP		2.570
Altri crediti tributari		10.161
CREDITO DL.66/2017 (bonus Renzi)		102
CREDITO IRAP		5.696
CREDITO 4.0 (ART.1 C.1056 E 1057 L.178) - rata compensabile		4.363
2024		
Altri crediti tributari		4.363
CREDITO 4.0 (Art.c.1056 e 1057 L.178)		4.363
Imposte anticipate		21.696
CREDITI V/ERARIO PER IMPOSTE ANTICIPATE		21.696
Crediti verso altri soggetti		1.562.664
CREDITI V/REGIONE CALABRIA PER TRANSAZIONE 2023		1.562.664
Altro ...		13.555
FORNITORI C/ANTICIPI		125
CO.SVI.SER. C/ANTICIPI - FOTVOLTAICO-		10.000
CREDITI V/CO.CO.CO.(amm.ri)		78
NOTE CREDITO DA RICEVERE		580
CO.SVI.SER C/ANTICIPI		2.773
Altri		(1)
Altro ...		2.939
CREDITO V/TALARICO ANNA PER RISARCIMENTO DANNI		2.939

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.250.253	1.075.554	174.699

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.068.308	173.871	1.242.179
Denaro e altri valori in cassa	7.247	826	8.073
Totale disponibilità liquide	1.075.554	174.699	1.250.253

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

		1.242.179
Banche c/c attivi		1.242.179
BANCA BPER		734.804
BANCA INTESASAN PAOLO		457.827
BANCA D'ITALIA		46
BCC-MONTEPAONE		49.502
Cassa e monete nazionali		7.935
CASSA		1.047

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Banche c/c attivi		1.242.179
CASSA SECONDARIA		424
CASSA TEMPORANEA VIGILANZA		4.695
CASSA AUTOMATICA		1.770
Altri		(1)
Altri ...		138
CARTA RICARICABILE INFOCAMERE		138

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
11.250	4.928	6.322

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	4.928	6.322	11.250
Totale ratei e risconti attivi	4.928	6.322	11.250

Il disaggio sui prestiti è relativo a { } e ha subito le seguenti variazioni: { }.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Esigibili entro l'esercizio successivo		11.250
RISCONTI ATTIVI		11.250

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
12.256.644	11.685.191	571.453

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	5.131.400	-			5.131.400
Riserve di rivalutazione	5.307.405	-			5.307.405
Riserva legale	454.204	164.224			618.428
Altre riserve					
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564	-			260.564
Varie altre riserve	21.998	1			21.999
Totale altre riserve	282.562	1			282.563
Utili (perdite) portati a nuovo	345.396	-			345.396
Utile (perdita) dell'esercizio	164.224	(164.224)		571.452	571.452
Totale patrimonio netto	11.685.191	1		571.452	12.256.644

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Altre ...	21.998
Totale	21.999

{ Nel patrimonio netto, in ossequio alle previsioni del Decreto Legge n. 104/2020, sono state costituite riserve indisponibili volte ad evidenziare:

- 1) la quota di risultato d'esercizio corrispondente alla mancata imputazione degli ammortamenti ex articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies:
  - Riserva {...} per Euro {...}.
- 2) l'ammontare delle rivalutazioni operate al netto dell'eventuale imposta sostitutiva corrisposta per l'ottenimento della rivalutazione stesa anche ai fini fiscali ex articolo 110:
  - Riserva {...} per Euro {...}.

**Perdite esercizi in corso al 31/12/2020 e al 31/12/2021 – sospensione degli effetti di legge cui agli artt. 2446, secondo e terzo comma, 2447, 2482-bis, quarto, quinto e sesto comma, 2482-ter, 2484, primo comma, numero 4) del codice civile**

[L'art. 6 del DL 23/2020, convertito dalla L. 5 giugno 2020, n. 40, modificato dall' art. 1 della L. n. 178 del 30/12/2020 e dall'art. 3, comma 1-ter della Legge 15/2022, ha previsto la sospensione degli effetti previsti dai citati articoli di legge in caso di perdite sociali di entità tale da richiedere provvedimenti urgenti da parte della società.

Tale norma ha l'evidente finalità di evitare che diverse società siano costrette ad assumere provvedimenti straordinari quali la riduzione e l'aumento del capitale sociale, la trasformazione societaria o addirittura si trovino nella condizione di doversi sciogliere a causa di perdite generatesi nel periodo della pandemia da Covid-19.

Al fine di rendere la necessaria informativa alle parti interessate, il comma 4 del citato art. 6, prevede che "Le perdite di cui ai commi da 1 a 3 devono essere distintamente indicate nella nota integrativa con specificazione, in appositi prospetti, della loro origine nonché delle movimentazioni intervenute nell'esercizio".

Il prospetto che segue dà evidenza dell'entità delle perdite degli esercizi 2020 e 2021 che beneficiano del regime di sospensione in oggetto in relazione al patrimonio netto complessivo:

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Capitale sociale	5.131.400	5.131.400
Riserva legale	618.428	454.204
Altre Riserve	5.589.968	5.589.967
Utili (perdite) di esercizi precedenti	345.396	345.396
Utili (perdita) dell'esercizio	571.452	164.224
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>12.256.644</b>	<b>11.685.191</b>
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020 e 2021 (residuo)		
<b>Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione</b>		

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	5.131.400	B
Riserve di rivalutazione	5.307.405	A,B
Riserva legale	618.428	A,B
Altre riserve		
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564	A,B,C,D
Varie altre riserve	21.999	
<b>Totale altre riserve</b>	<b>282.563</b>	
Utili portati a nuovo	345.396	A,B,C,D
<b>Totale</b>	<b>11.685.192</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C,D
Altre ...	21.998	A,B,C,D
Totale	21.999	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

{ Per quanto concesso dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies del Decreto Legge n. 104/2020 la Società non ha imputato a conto economico le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 relative alle seguenti categorie di immobilizzazioni materiali e immateriali per i seguenti importi:

{...} Euro {...};  
{...} Euro {...};  
{...}

La mancata imputazione è stata effettuata dopo che è stata valutata la recuperabilità delle quote al termine del periodo di ammortamento originariamente previsto.

Una quota di utile d'esercizio corrispondente al valore degli ammortamenti non allocati a conto economico è stata accantonata in una apposita riserva indisponibile denominata {...}.

{ La riserva indisponibile è stata integrata fino a concorrenza degli ammortamenti non imputati riclassificando le seguenti riserve {...}.

#### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni	5.131.400	454.204	5.935.363		11.520.967
Risultato dell'esercizio precedente				164.224	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	5.131.400	454.204	5.935.363	164.224	11.685.191
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- altre destinazioni		164.224	1	(164.224)	1
Risultato dell'esercizio corrente				571.452	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	5.131.400	618.428	5.935.364	571.452	12.256.644

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

#### Riserve incorporate nel capitale sociale

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale con utilizzo della riserva come da delibera dell'assemblea straordinaria dei soci del { }.

@H000073

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Quote		5.131.400
CAPITALE SOCIALE		5.131.400
D.L. n. 185/2008		5.307.405
F.DO RIVAL. DL.185/08		5.307.405
Riserva legale		618.428
RISERVA LEGALE		618.428
Riserva da riduzione capitale sociale		260.564
RISERVA DI CAPITALE ASS.STR.11/12/06		260.564
Altre ...		21.998
RISERVA ORDINARIA		21.998
Avanzo utili		345.396
UTILI ESERCIZI PRECEDENTI		345.396

#### Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.420.068	2.853.681	566.387

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.853.681	2.853.681
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	(566.387)	(566.387)
Totale variazioni	566.387	566.387
Valore di fine esercizio	3.420.068	3.420.068

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2023, pari a Euro { }, risulta così composta: { } (articolo 2427, primo comma, n. 7, C. c.).

Si è ritenuto opportuno procedere alla costituzione e/o all'accantonamento a tali fondi in quanto { }.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Altri fondi		3.420.068
FONDO RISCHI PASSIVITA' POTENZIALI		250.000
F.DO RISCHI SANZ. PER IMPOSTE ARRETRATE		120.367
F.DO RISCHI IMP. FOTOVOLTAICO		932.184
F.DO RISCHI ICI/IMU		468.235
F.DO RISCHI GSE RESTIT.CONTRIBUTO		86.618
F.DO SPESE REGIONE CAL. TRANSAZIONE 2023		1.562.664

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
131.129	123.254	7.875

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	123.254
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(7.875)
Totale variazioni	7.875
Valore di fine esercizio	131.129

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12/2023 o scadrà nell'esercizio successivo in data { }, è stato iscritto nella voce D.14 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti.

Nell'esercizio successivo al 31/12/2023 si prevede di corrispondere ai dipendenti un ammontare di Tfr stimato in Euro { }, a seguito di dimissioni incentivate e di piani di ristrutturazione aziendale.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Fondo TFR		131.129
FONDO T.F.R.		131.129

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.188.023	573.921	1.614.102

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	128.577	(10.820)	117.757	-	117.757
Debiti verso fornitori	273.283	(18.472)	254.811	254.811	-
Debiti tributari	140.590	75.820	216.410	146.596	69.814
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.933	2.138	9.071	9.071	-
Altri debiti	24.538	1.565.436	1.589.974	1.589.974	-
Totale debiti	573.921	1.614.102	2.188.023	2.000.452	187.571

I debiti più rilevanti al 31/12/2023 risultano così costituiti:

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2023, pari a Euro { }, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES; pari a Euro { }, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro { }, delle ritenute d'acconto subite, pari a Euro { }, e dei seguenti crediti d'imposta compensabili: Euro { } per { }, Euro { } per { }. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro { }, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro { } e dei seguenti crediti d'imposta compensabili: Euro { } per { }, Euro { } per { }.

Tra i debiti esigibile entro l'esercizio sono stati iscritti i debiti verso { } assistiti da covenants, classificati nell'esercizio precedente tra i debiti a lungo termine, in quanto entro la data di riferimento del bilancio sono state violate le clausole contrattuali sottostanti.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	2.188.023	2.188.023

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Acconti	117.757	117.757
Debiti verso fornitori	254.811	254.811
Debiti tributari	216.410	216.410
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	9.071	9.071
Altri debiti	1.589.974	1.589.974
<b>Totale debiti</b>	<b>2.188.023</b>	<b>2.188.023</b>

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Caparre	117.757
CAUZIONI DA STANDISTI	117.757
Fornitori di beni e servizi	166.875
DEBITI V/FORNITORI	166.875
Fatture da ricevere	87.936
FORNITORI PER FT. DA RICEVERE	87.936
Debiti per IVA	117.982
DEBITO IVA 2023	92
IVA DIFFERITA SU VENDITE	117.891
Altri	(1)
Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte	8.693
ERARIO C/RIT,LAVORO DIPEND./CO.CO.CO.	6.846
ERARIO C/RIT.REDDITI LAV.AUTONOMO	1.840
ADDITIONALE COMUNALE IRPEF	7
Altri debiti tributari ...	19.920
SOGET SPA-ROTTAMAZ.QUATER ICI 2009 ( Rate scad.2024)	19.920
Altri debiti tributari ...	69.814
SOGET SPA-ROTTAMAZ.QUATER ICI 2009 (rate scad. oltre 2024)	69.814
Enti previdenziali	9.030
INPS C/CONTRIBUTI	8.752
INPS C/CONTRIBUTI CO.CO.CO.	242
ENTE BILAT/EST C/CONTRIBUTI	36
Altri enti ...	41
INAIL C/CONTRIBUTI	41
Debiti verso soci per dividendi o altro	1.562.664
DEBITO V/REGIONE CAL. PER TRANSAZIONE 2023	1.562.664
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro	4.592
DEBITI V/AMMINISTRATORI	4.592
Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati	16.958
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	16.958
Altri debiti ...	5.760
DEBITO V/CO.MERI SPA X IVA 2019	900
DEBITI PIGNORAM. RETRIB. PARENTELA	543

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Caparre		117.757
DEBITO CESS.1/5 STIP. DIPENDENTI		4.317

## Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.038.643	2.232.335	(193.692)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	14.928	3.486	18.414
Risconti passivi	2.217.407	(197.178)	2.020.229
Totale ratei e risconti passivi	2.232.335	(193.692)	2.038.643

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Esigibili entro l'esercizio successivo		18.414
RATEO 14^ MENSILITA' DIPENDENTI		4.383
RATEO FERIE NON GODUTE		14.031
Esigibili entro l'esercizio successivo		197.178
RISCONTO CONTRIB. L.41/86 (quota entro l'esercizio)		197.178
Esigibili oltre l'esercizio successivo		1.823.051
RISCONTO CONTRIB. L.41/86 (quota oltre l'esercizio)		1.823.051

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

{ Ai fini della corretta interpretazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 e della valutazione circa la possibile comparabilità dello stesso con il bilancio relativo all'esercizio precedente, si evidenzia come la situazione emergenziale derivante dall'infezione da SARS Covid-19 aveva reso necessaria nel passato esercizio l'adozione di specifiche misure di sostegno dell'attività e dei lavoratori coinvolti non più ripetibili nell'esercizio chiuso al 31/12/2023, con conseguente effetto sui dati del Conto Economico.

In particolare, la Società nell'esercizio scorso aveva adottato le seguenti misure:

1. mancata imputazione/imputazione in misura ridotta delle quote di ammortamento d'esercizio relative alle immobilizzazioni materiali e immateriali;
2. ricorso agli ammortizzatori sociali per fronteggiare la caduta della domanda;
3. richiesta specifici contributi in conto esercizio;
4. {...}

## Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.894.340	2.506.998	(612.658)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	881.860	903.307	(21.447)
Altri ricavi e proventi	1.012.480	1.603.691	(591.211)
Totale	1.894.340	2.506.998	(612.658)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

{ }.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	881.860
Totale	881.860

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	881.860
<b>Totale</b>	<b>881.860</b>

La società ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro { }. Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata nel prosieguo della presente nota integrativa

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa	881.860
COMPENSI PER INGRESSI	288.881
COMPENSI PER RILASCIO BADGE	607
CORRISPETTIVI PER INGRESSI	56.204
CANONI ASSEGNAZIONE STAND	475.336
FITTI ALTRI IMMOBILI	46.380
OCCUPAZIONE ABUSIVA STAND	14.452
Plusvalenze terreni e fabbricati, impianti e macchinario, attrezzature industriali e commerciali, altri beni	193
PLUSVALENZE	193
Sopravvenienze attive	58.749
SORAVVENIENZE ATTIVE	42.749
SOPRAVVENIENZA ATTIVA INDENN.RISARCITORIA	16.000
Sopravvenuta insussistenza di oneri, spese, passività	653.617
SOPRAVV.ATTIVA ICI/IMU CONTENZIOSO	653.617
Contributi conto capitale (quote esercizio)	197.178
CONTRIBUTO L.41/86	197.178
Rettifiche per arrotondamento Euro	126
ARROTONDAMENTI ATTIVI	126
Altri ricavi	90.798
RIMBORSI SU FATTURE EMESSE	4.209
RECUPERO SPESE LEGALI (onorari giudiz.)	3.816
GSE PROVENTI DA FOTOVOLTAICO	45.121
RIMB.ONERI CONTRATTUALI REGIONE CALABRIA	36.742
RIMB. MANCATO CONTRIB.CCIAA	910
Contributi in conto esercizio	11.820
CONTRIBUTO FONDIMPRESA	3.824
INCENTIVO TERMICO - GSE	1.464
CONTRIB.ENERGIA DECRETO AIUTI	6.532

## Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.277.306	2.409.460	(1.132.154)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.885	806	1.079
Servizi	543.172	588.723	(45.551)
Salari e stipendi	146.230	140.990	5.240
Oneri sociali	32.586	30.121	2.465
Trattamento di fine rapporto	12.947	20.326	(7.379)
Altri costi del personale	534	390	144
Ammortamento immobilizzazioni immateriali		7.850	(7.850)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	459.520	482.015	(22.495)
Svalutazioni crediti attivo circolante		797.452	(797.452)
Accantonamento per rischi		302.704	(302.704)
Oneri diversi di gestione	80.432	38.083	42.349
<b>Totale</b>	<b>1.277.306</b>	<b>2.409.460</b>	<b>(1.132.154)</b>

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Cancelleria	1.885
CANCELLERIA	1.885
Trasporti	15
SPESE DI TRASPORTO	15
Energia elettrica	72.040
LUCE E FORZA MOTRICE	72.040
Acqua	4.894
ACQUA	4.894
Manutenzione esterna fabbricati	62.549
MANUTENZIONE (DA CONTRATTO)	42.000
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI VARIE	20.549
Manutenzione esterna macchinari, impianti ...	3.050
CANONI SOFTWARE	3.050
Servizi di vigilanza	20.193
VIGILANZA E TRASPORTO VALORI	1.139
SERVIZIO DI PORTIERATO	19.054
Consulenze tecniche	13.200
SERVIZI INFORMATICI	13.200
Compensi agli amministratori	42.434
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - COMPENSI -	31.685
RIMBORSI AMMINISTRATORI	4.304
CONTRIB.INPS/INAIL CDA	6.445
Compensi ai sindaci	49.920
COLLEGIO SINDACALE - COMPENSO -	41.600
REVISORE CONTABILE - COMPENSO -	8.320
Pulizia esterna	118.000
SPESE PER SERVIZI DI PULIZIA (CONTRATTO)	88.200
SERVIZI DERATTIZZ/DISINFESTAZ.	4.800
SERVIZI PULIZIA/GIARDIN.STRAORDINARI	1.000
SERVIZIO ALLONTANAMENTO VOLATILI	24.000
Servizi smaltimento rifiuti	20.202
SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI	20.202

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Cancelleria		1.885
Servizi amministrativi		260
SERVIZI AMMINISTRATIVI		260
Spese legali e consulenze		108.081
CONSULENZE E COLLABORAZIONI		33.771
CONSULENZA LEGALE		12.480
ONORARI GIUDIZIALI (carico Comalca)		38.545
ONORARI GIUDIZIALI (sogg. a rimb.)		2.503
CONSULENZA FISCALE E MAT. LAVORO		20.782
Spese telefoniche		1.174
SPESE TELEFONICHE		939
SPESE TELEFONICHE IND.		235
Spese postali e di affrancatura		853
SPESE POSTALI E VALORI BOLLATI		853
Assicurazioni diverse		9.245
PREMI DI ASSICURAZIONE		9.245
Spese di rappresentanza		3.190
SPESE DI RAPPRESENTANZA		3.190
Altre ...		13.873
ALTRE SPESE		3.338
ALTRE PRESTAZIONI ESEGUITE DA TERZI		290
SPESE PER MANIFESTAZIONI ED EVENTI		2.000
GSE- SERVIZI		1.831
CANONE PIATTAFORMA NET		5.625
COSTI INDEDUCIBILI		789
Retribuzioni in denaro		146.230
SALARI E STIPENDI		133.607
RATEO 14^MENSILITA'		4.383
FERIE NON GODUTE		8.240
Oneri previdenziali a carico dell'impresa		32.003
CONTRIBUTI INPS		31.495
CONTRIBUTI ENTE BIL/EST		508
Oneri assistenziali a carico dell'impresa		583
PREMIO INAIL		583
Trattamento di fine rapporto		12.947
QUOTA TFR ESERCIZIO		12.947
Quote associative a favore dei dipendenti		390
QUOTA QUAS-CASSA PREVID. QUADRI		390
Altri ...		144
ALTRI COSTI DEL PERSONALE		144
Ammortamento ordinario terreni e fabbricati		339.013
AMM.TO IMMOBILE STUMENTALE		339.013
Ammortamento ordinario impianti e macchinario		113.640
AMM.TO STAZIONI PESATURA E BILANCE		134
AMM.TO CONDIZIONATORI		2.789
AMM.TO SISTEMA CONTROLLO ACCESSI		1.166
AMM.TO IMPIANTO FOTOVOLTAICO		108.239
AMM.TO IMPIANTO WI FI		128

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Cancelleria		1.885
AMM.TO IMPIANTO SAFEPY (CASSA AUTOM)		1.184
Ammortamento ordinario attrezzature industriali e commerciali		3.895
AMM.TO ATTREZZATURA		3.732
AMM.TO PICCOLA ATTREZZ UFFICIO		163
Ammortamento ordinario altri beni materiali		2.973
AMM.TO MACCH.ELETTRONICHE ED ELETTRMECC.		947
AMM.TO SEGNALETICA STRADALE		343
AMM.TO BENI STRUM.< 516 EURO		1.140
AMM.TO BOX INGRESSO OPERATORI		542
Altri		1
Tributi locali		814
TARI		814
IMU		9.048
IMU ESERCIZIO		9.048
Imposta di registro		6.237
IMPOSTA DI REGISTRO		6.237
Altre imposte e tasse		1.759
IMPOSTE E TASSE DETRAIBILI		838
IMPOSTE E TASSE IND.		216
DIRITTI CAMERALI		704
Altri		1
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria		8.655
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI		8.655
Multe e ammende		183
SANZIONI PER RITARD.PAGAMENTI		183
Sopravvenienze passive		53.692
SOPRAVVENIENZE PASSIVE		53.692
Rettifiche per arrotondamento Euro		44
ARROTONDAMENTI PASSIVI		44

#### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

#### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

{ Durante l'esercizio si è fatto ricorso a:

- cassa integrazione;
- utilizzo concordato ferie massive;
- {...}

#### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

{ Per quanto concesso dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies del Decreto Legge n. 104/2020, come modificato dall'art. 1 comma 5-quinquiesdecies della Legge 15/2022, la Società non ha imputato a conto economico le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 per i seguenti importi:

{...} Euro {...};

{...}.

La mancata imputazione è stata effettuata dopo che è stata valutata la recuperabilità delle quote al termine del periodo di ammortamento originariamente previsto.

L'impatto sul risultato di esercizio è di Euro {...} al lordo della fiscalità differita passiva di Euro {...}.  
per un impatto netto positivo di Euro {...} }

#### Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

{ }.

#### Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

{ }.

#### Accantonamento per rischi

{ }.

#### Altri accantonamenti

{ }.

#### Oneri diversi di gestione

{ }

La società ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro { }. Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata nel prosieguo della presente nota integrativa.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
7.689	(1.674)	9.363

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	9.215	2	9.213
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.526)	(1.676)	150
Totale	7.689	(1.674)	9.363

#### Altri proventi finanziari

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	9.215	9.215
Totale	9.215	9.215

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Interessi su depositi bancari		9.215
INTERESSI ATTIVI C/C BANCA		9.215
Interessi passivi sui debiti non rappresentati da titoli di credito (Erario, enti previdenziali e assistenziali)		13
INTERESSI PASS DI RATEAZIONE		13
Spese diverse bancarie		1.513
ONERI E COMMISSIONI BANCARIE		1.513

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

### Rivalutazioni

### Svalutazioni

Si descrivono le variazioni di valore per ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati iscritte a conto { }.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

IRES		54.179
IMPOSTE DIFFERITE		54.179
(IRES)		908
IMPOSTE ANTICIPATE		908

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
53.271	(68.360)	121.631

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	6.607	(6.607)
IRES	4.037	(4.037)
IRAP	2.570	(2.570)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(74.967)	128.238
IRES	(74.967)	128.238
<b>Totale</b>	<b>(68.360)</b>	<b>121.631</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto prescritto dall'art. 2423-ter, comma 6, come novellato dall'art. 24, comma 2, lettera a) della L. 23 dicembre 2021, n. 238, si espongono di seguito gli importi lordi delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate che trovano compensazione nella voce 20) del C.E.:

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico {da inserire ove rilevante}:

#### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	624.723	
Onere fiscale teorico (%)	24	149.934
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	0
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	0	0
Imponibile fiscale	624.723	

#### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	809.331	
<b>Totale</b>	<b>809.331</b>	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	31.564
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	0	
Imponibile Irap	809.331	

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

#### Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di Euro { }.  
Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno {sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio}.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

{ Si riferiscono alle imposte differite relative gli ammortamenti non appostati a conto economico e dedotti dall'imponibile fiscale e che si riverseranno al termine del periodo di ammortamento previsto. }

#### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31 /12/2022
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale						
Aliquota fiscale	24				24			
	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

IRES		54.179
IMPOSTE DIFFERITE		54.179
(IRES)		908
IMPOSTE ANTICIPATE		908

{ }

Per le seguenti differenze temporanee non si è provveduto alla rilevazione di imposte differite e anticipate, per i seguenti motivi { }

Sono state iscritte imposte anticipate per Euro { }, derivante da perdite fiscali riportabili dell'esercizio / di esercizi precedenti di Euro { }, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

oppure

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

Non sono state iscritte imposte anticipate per Euro { }, derivante da perdite fiscali riportabili dall'esercizio / di esercizi precedenti di Euro { }, in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	42.434	49.920

Ai sensi di legge si evidenzia che il tasso di interesse applicato agli amministratori è il { } e le condizioni applicate sono { }. Gli importi rimborsati (oppure cancellati oppure oggetto di rinuncia) sono pari a { }.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

{ Indicare la natura, l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio. (art. 2427, 22 quater). }

{...}.

Oppure {raccomandato per le aziende che non redigono la relazione sulla gestione}

{ La situazione emergenziale derivante dall'infezione da SARS Covid-19 non si è ancora conclusa e continua a dispiegare i propri effetti negativi anche, se in misura meno accentuata grazie alle misure di vaccinazione di massa messe in atto nel corso del 2021 e nei primi mesi del 2022.

La Società ha intrapreso le seguenti azioni nel 2022 per mantenere e rafforzare la posizione sul mercato:

- {...}.

Mentre per garantire la continuità aziendale:

- {...};}

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

## Azioni proprie e di società controllanti

Oppure

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. }

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	571.452
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	
a {...}	Euro	

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione Daniele Maria Ciranni

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

v.2.14.1

COMALCA S.C.R.L.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto CIRANNI DANIELE MARIA ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società¹.

Data, 24/05/2024

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. CZ: aut. AGEDRCAL n. 31619 del 15.09.2022

COMALCA S.C.R.L.

Reg. Imp. 01226060794

Rea.94774

## COMALCA SCRL

Sede in VIALE EUROPA LOCALITA' GERMANETO - 88100 CATANZARO (CZ)

Capitale sociale Euro 5.131.400,00 i.v.

### Verbale Assemblea Ordinaria

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di aprile alle ore 17.00 si è tenuta l'Assemblea ordinaria dei soci convocata per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Esame e approvazione del Bilancio di esercizio al 31.12.2023 e relazioni allegate;
2. Proposta di destinazione utili esercizi precedenti a fondo di riserva straordinaria;
3. Individuazione e nomina organo di amministrazione ai sensi dell'art. 18 Statuto sociale;
4. Designazione Presidente ed eventuale attribuzione carica Vicepresidente;
5. Informativa stato procedure PNRR;
6. Assetti organizzativi uffici/servizi;
7. Rapporti Comalca- Regione Calabria: leasing immobiliare;
8. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti:

- i Soci:

*CCIAA di Catanzaro* (€ 2.600.000,00 per la quota del 50,668%) nella persona del Presidente Dott. Pietro Falbo;

*Comune di Catanzaro* (€ 1.008.800,00 per la quota del 19,6594%) nella persona dell'Assessore Dott. Antonio Borelli giusta delega del Sindaco Prof. Nicola Fiorita allegata agli atti della società;

*Op Esperia* (€ 1.000,00 per la quota del 0,0195%) nella persona del Sig. Mario Migliarese, Presidente t.q.;

*ASS. ING. ORT.* (€ 400,00 per la quota del 0,0078%) nella persona del sig. Palmino Rotundo, Presidente, t.q.;

- i signori componenti del Consiglio di Amministrazione: Daniele Maria Ciranni (Presidente), Fortunato Palmieri e Roberta Canino;

- i signori componenti del Collegio Sindacale: Dott. Maurizio Scerra (Presidente), Dott. Gregorio Tassoni, Dott.ssa Mariapia Formica;

Le presenze dei soci partecipanti, rappresentanti nel complesso il 70,3551% delle quote societarie, risultano anche dal foglio presenze che sarà conservato agli atti della Società.

E' presente il Revisore Legale Dott. Antonio Figliomeni.

Sono altresì presenti la Dott.ssa Simona Lacava, consulente fiscale della Società e l'Avv. Francesco Granato, consulente legale.

A norma di Statuto assume la presidenza il Dott. Daniele Maria Ciranni, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

I presenti chiamano a fungere da segretario l'Avv. Daniela Gentile, presente, impiegata amministrativa della società in house Comalca Sviluppo e Servizi srl in liquidazione in distacco presso Comalca, rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Il Presidente, nel ringraziare i presenti per la partecipazione, apre i lavori chiedendo loro la comunicazione dell'eventuale sussistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. CZ: aut. AGEDRCAL n. 31619 del 15.09.2022

COMALCA S.C.R.L.

Passando alla trattazione del primo punto all'o.d.g. "*Esame e approvazione del Bilancio di esercizio al 31.12.2023 e relazioni allegate*" il Presidente Ciranni, dopo aver dato lettura della Relazione sulla Gestione e illustrato le risultanze più importanti del bilancio di esercizio 2023, evidenzia come il bilancio stesso si chiuda con un risultato economico positivo pari ad Euro 571.452,00. Segue, quindi, la relazione del Collegio Sindacale illustrata dal Presidente, Dott. Maurizio Scerra.

Considerate le risultanze positive dell'attività svolta, il Collegio Sindacale si esprime favorevolmente all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 così come redatto dall'organo amministrativo sulla cui attività il Collegio non avanza rilievi, precisando che non sussistono ragioni ostative all'approvazione da parte dell'Assemblea medesima.

Segue, quindi, la relazione del Revisore Legale, Dott. Antonio Figliomeni, senza rilievi. A giudizio del Revisore il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31.12.2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. La Relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio al 31.12.2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Prende la parola il Presidente della Camera di Commercio per esprimere soddisfazione per i risultati conseguiti dalla Società e compendiatamente nei documenti in approvazione con un plauso per l'Organo amministrativo; ringrazia il Collegio sindacale ed al Revisore per la rigorosa attuazione dei rispettivi compiti.

Prende successivamente la parola il Sig. Palmino Rotundo, nella sua dichiarata qualità di Presidente dell'Associazione ASS. ING. ORT., il quale prende atto favorevolmente dei risultati del bilancio 2023, positivi sotto l'aspetto economico, che dimostrano le capacità gestionali dell'organo amministrativo. Coglie l'occasione per sottoporre all'Assemblea alcune criticità vissute dagli operatori del mercato e connesse, oltre che a problematiche strutturali assai risalenti, anche agli orari di ingresso e uscita ed alla stessa calendarizzazione settimanale delle attività. Propone, quindi, il ripristino del calendario di mercato vigente prima della pandemia associato all'attivazione dei tornelli per consentire l'ingresso pedonale. Evidenzia che l'attività amministrativa dei dipendenti degli operatori non sempre può essere espletata e conclusa in concomitanza con gli orari di chiusura del centro che sarebbero, almeno a tal fine, da adeguare. Aggiunge che anche le tariffe applicate per gli ingressi risultano da rimodulare, anche in relazione alla crisi economica che non risparmia ormai alcuna categoria. Il Sig. Rotundo, infine, vista la presenza del Comune di Catanzaro in assemblea, con il Sig. Assessore alle attività economiche, chiede che venga valutata da detto Ente, in collaborazione con gli organi della Società, la possibilità dell'impiego della Polizia Municipale e l'applicazione delle sanzioni nel caso di trasgressioni.

Prende la parola il Presidente della Camera di Commercio, Dr. Falbo, il quale ringrazia il Sig. Rotundo per il suo intervento e, riferendosi alla propria esperienza di Presidente della Camera di Commercio, evidenzia esservi criticità in ogni settore e segnala il fatto - preoccupante - che molte imprese hanno cessato l'attività in presenza di sempre più ostative condizioni operative e di mercato. Quanto al Centro agroalimentare di Comalca, egli confida nelle capacità di resilienza della Società che potrà migliorare le strutture, quindi l'organizzazione, grazie anche agli interventi ed opere derivanti dal PNRR, il cui progetto sta procedendo alacremente.

A questo punto non essendoci altri interventi, il Presidente Ciranni, nel ringraziare i soci, sottopone all'approvazione dell'assemblea il bilancio di esercizio al 31/12/2023 e relazioni allegate.

L'assemblea, all'unanimità, approva.

Passando alla trattazione del secondo punto dell'ordine del giorno "*Proposta di destinazione utili esercizi precedenti a fondo di riserva straordinaria*", Il Presidente Ciranni, giusta quanto già illustrato nella relazione al bilancio, sottopone all'Assemblea la proposta di destinare gli utili degli esercizi precedenti a fondo di riserva straordinaria.

L'assemblea, all'unanimità, approva.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. CZ: aut. AGEDRCAL n. 31619 del 15.09.2022

COMALCA S.C.R.L.

Quindi, il Presidente Ciranni invita l'assemblea alla trattazione del terzo punto all'o.d.g. *"Individuazione e nomina organo di amministrazione ai sensi dell'art. 18 Statuto sociale"*.

A questo punto, preliminarmente ad ogni altra decisione ed a seguito di corale valutazione, l'assemblea delibera di continuare ad affidare l'amministrazione della Società ad un organo collegiale composto da cinque membri affinché essi, nell'attuale fase di avvio/realizzazione dei lavori PNRR, possano supportare, pur nei limiti delle loro attribuzioni quali amministratori, le funzioni amministrative ed esecutive degli uffici. In tal senso viene espressamente richiamato l'art. 18 dello statuto sociale. A seguire il Presidente Ciranni notizia l'Assemblea stessa che nella odierna mattinata è pervenuta sulla pec istituzionale della società determinazione Presidente - n° atto 2024000021 del 29/04/2024 avente ad oggetto *"Nomina componenti del Consiglio di Amministrazione del COMALCA SCRL – Consorzio Mercato Agricolo Alimentare Calabria ai sensi dell'art. 18 del vigente Statuto societario"*, con la quale il socio Camera di Commercio di Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia si è determinato di nominare, ai sensi dell'art. 18 del vigente Statuto societario, per tre anni e comunque fino alla data di approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio, quali rappresentanti della Camera di Commercio di Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia in seno al Consiglio di Amministrazione del Comalca i signori: Giovanni Ferrarelli, Marco Napoli e Paola Squillace.

A questo punto riprende la parola il Presidente della Camera di Commercio il quale, dopo aver espresso apprezzamento per il lavoro svolto dal Consiglio di Amministrazione uscente, e ringraziandolo per il prezioso contributo e per la proficua attività, di cui il bilancio testè approvato costituisce indubitabile prova, procede a confermare il contenuto della nota sopra menzionata e le indicazioni ivi contenute. Prima di effettuare, quale socio, altre proposte per il completamento dell'Organo amministrativo propone che il Comune di Catanzaro voglia esprimersi in merito.

Prende la parola l'Assessore Antonio Borelli il quale, nel portare il saluto del Sindaco di Catanzaro e dell'Amministrazione comunale, esprime anche egli plauso per il lavoro svolto dal Consiglio di amministrazione e per il bilancio da esso portato all'approvazione dell'assemblea, documento sul quale si è già favorevolmente espresso. Quanto alla nomina dei componenti dell'organo amministrativo di competenza assembleare, propone la riconferma della Dott.ssa Roberta Canino, professionista brillante e di grandi capacità imprenditoriali e manageriali che ha già fatto parte dell'organo amministrativo per un brevissimo periodo, in quanto in sostituzione di precedente membro dimissionario.

A questo punto riprende la parola il Presidente Falbo che propone, a propria volta, all'Assemblea, di nominare quale componente del costituendo Consiglio di Amministrazione il Dott. Daniele Maria Ciranni la cui azione alla guida della Società è stata efficace ed unanimemente apprezzata.

L'Assemblea, all'unanimità, approva entrambe le proposte e nomina, per quanto di propria competenza statutaria, quali componenti dell'organo amministrativo il Dott. Daniele Maria Ciranni e la Dott. Roberta Canino.

Stante quanto sopra, conclusivamente, l'Assemblea prende atto e dichiara che l'organo amministrativo della Società per il prossimo triennio sarà composto dai Sigg. ri: Daniele Maria Ciranni, Roberta Canino, Giovanni Ferrarelli, Marco Napoli e Paola Squillace.

Relativamente ai compensi annui, vengono confermati e determinati quelli in essere su base annua nella seguente misura: Presidente € 14.000,00 oltre benefit e compenso complementare forfettario di € 7.500,00 rapportato alle deleghe dallo stesso già esercitate giusta precedenti determinazioni; Consiglieri € 1.500,00. Per tutti: oltre gettone di presenza lordo pari ad € 100,00.

A questo punto, il Presidente Ciranni passa alla trattazione del quarto punto all'o.d.g. *"Designazione Presidente ed eventuale attribuzione carica Vicepresidente"*. Prende la parola il Presidente della Camera di Commercio di Catanzaro il quale propone di confermare nella carica e nelle deleghe esercitate il Dott. Daniele Maria Ciranni quale Presidente e, quale Vice Presidente, il Dott. Giovanni Ferrarelli.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. CZ: aut. AGEDRCAL n. 31619 del 15.09.2022

COMALCA S.C.R.L.

L'Assemblea all'unanimità approva la proposta, porgendo i migliori auguri di buon lavoro al nominato Consiglio di Amministrazione.

Passando alla trattazione del quinto punto all'ordine del giorno "Informativa stato procedure PNRR" Il Presidente Ciranni informa l'Assemblea della concessione da parte di BCC ICREA della fideiussione fino a due milioni di Euro che consentirà di portare avanti le opere relative al PNRR; in particolare relazione sul Rapporto sintetico di Monitoraggio alla data del 31/3/2024 dando lettura integrale della nota inviata al Ministero dell'Agricoltura in data 9 aprile 2024. L'assemblea prende favorevolmente atto.

Passando alla trattazione del sesto punto all'ordine del giorno "Aspetti organizzativi uffici/servizi". Il Presidente sottopone all'Assemblea l'ipotesi di un nuovo e linearizzato assetto organizzativo interno che, tenuto conto delle ridotte dimensioni aziendali, veda in posizione di vertice l'organo amministrativo coadiuvato da una segreteria e dal quale dipenda tutta l'attività della società suddivisa in ambiti funzionali indipendenti; a questi ultimi, occorrendo anche abbinati, sarà adibito il personale della Società sotto la vigilanza stringente dell'organo amministrativo e con l'affiancamento dai consulenti esterni.

Propone che detti ambiti/settori, nell'ambito di un organigramma "piatto" e senza preposizione di figure apicali, anche atteso il precisato ruolo dell'organo amministrativo, vengano così, fondamentalmente individuati: Settore Operativo (varchi, punto cassa); Settore amministrazione (contratti, gare ed avvisi), Settore servizi (pulizie, manutenzione, isola ecologica e rifiuti, derattizzazione e allontanamento volatili), Settore contabilità, (cassa, approvvigionamenti) Settore stecca mercato e Settore tesseramento.

Si tratta di un impianto che, salvo attività tecnico-specialistiche da disimpegnare puntualmente con ricorso all'esterno, tiene conto della già prevista reinternalizzazione delle attività e dei servizi resi da Cosviser, cui si prevede di accedere salvaguardando e tesaurizzando le specifiche attitudini aziendali maturate dalla Società in house, senza disperderle.

L'Assemblea condivide ed approva la proposta del Presidente da valere quale indirizzo al Consiglio per quanto non di diretta competenza dello stesso.

Passando alla trattazione del settimo punto all'ordine del giorno "Rapporti Comalca - Regione Calabria: leasing immobiliare" Il Presidente Ciranni informa l'Assemblea che in data 26 aprile 2024 è stata sottoscritto il relativo atto di transazione sul quale invita l'Avv. Granato a voler sinteticamente relazionare. Il Legale, dopo avere riepilogato la natura e l'origine del contenzioso giudiziario intervenuto fra Comalca e la Regione Calabria per il mancato integrale pagamento, da parte di quest'ultima, del prezzo di riscatto degli immobili destinati alla Protezione Civile Regionale e facenti parte del più ampio compendio immobiliare in capo a Comalca, informa che la Regione, in esecuzione del citato accordo transattivo, si è impegnata a perfezionare la procedura per la liquidazione immediata della somma di € 667.653,75, Iva inclusa. Per effetto di detta erogazione la Regione Calabria potrà divenire definitivamente proprietaria del compendio immobiliare oggetto del pregresso contenzioso, restando l'impegno di Comalca a sottoscrivere il relativo atto pubblico di trasferimento. Ciò fermo restando che la stessa Regione dovrà corrispondere in più tranches a Comalca anche l'ulteriore somma di € 1.562.664,15 originante dal medesimo contenzioso. L'assemblea prende atto.

Nulla in ordine alle "varie ed eventuali".

Ultimato l'o.d.g., e prima della chiusura dei lavori, prende la parola il Presidente della Camera di Commercio, Dott. Pietro Falbo, per esprimere la piena soddisfazione dell'Ente da lui rappresentato per l'operato dell'Organo amministrativo, dei Sindaci, del Revisore e dell'intero Management aziendale. Considera che Comalca costituisce un modello vincente che riesce a proiettare sull'intero territorio regionale, ed anche a livello nazionale, un'immagine positiva; secondo il Presidente Falbo il modello sarà tanto più efficace se otterrà il concorso responsabile di tutti gli operatori e fruitori del mercato: ad essi si resta orientati a fornire i migliori servizi. Conclude formulando i migliori auguri di buon lavoro al Presidente Ciranni e al neo eletto Consiglio di Amministrazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. CZ: aut. AGEDRCAL n. 31619 del 15.09.2022

COMALCA S.C.R.L.

Alle ore 18.55, non essendovi ulteriori punti all'ordine del giorno, si chiudono i lavori.

Del che è verbale.

**Il Segretario**

Dr. Daniela Gentile

**Il Presidente**

Dr. Daniele Maria Ciranni

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. CZ: aut. AGEDRCAL n. 31619 del 15.09.2022

COMALCA S.C.R.L.

Reg. Imp. 01226060794  
Rea.94774

#### COMALCA S.C.R.L.

Sede in VIALE EUROPA LOCALITA' GERMANETO - 88100 CATANZARO (CZ) Capitale sociale Euro  
5.131.400,00 i.v.

#### Verbale del Collegio Sindacale

In data 14/03/2024, alle ore 11.30, presso lo studio del presidente del Collegio sindacale, si è riunito il collegio sindacale della società CO.M.AL.CA. S.C.R.L. nelle persone di:

- Dott. Maurizio Scerra - presidente del collegio sindacale;
- Dott. Gregorio Tassoni - sindaco effettivo;
- Dott.ssa Mariapia Formica -sindaco effettivo.

Per predisporre la relazione al bilancio di esercizio 2023, consegnato al Collegio Sindacale il 7 marzo 2023.

Il Collegio sindacale, esaminata la documentazione contabile e analizzata l'attività del Comalca fino alla data odierna, predisporre la seguente relazione al bilancio:

#### COMALCA S.C.R.L.

VIALE EUROPA LOC. GERMANETO SNC CATANZARO 88100 CZ

Capitale sociale € 5.131.400,00 I.V.

Registro Imprese di CATANZARO - CROTONE - VIBO VALENTIA n. 01226060794 Rea  
94774

#### RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023

##### REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

All'Assemblea dei Soci della società COMALCA S.C.R.L.

Oggetto: Relazione del collegio sindacale al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c..

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni precedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

L'organo di amministrazione ha così reso disponibili i seguenti documenti approvati in data 07/03/2024, e relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023: - progetto di bilancio, completo di nota integrativa; - relazione sulla gestione.

Si evidenzia che la revisione legale è affidata al revisore dott. Antonio Figliomeni che ha predisposto e ci ha consegnato la propria relazione ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 in data 13/03/2024, relazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

L'impostazione della presente relazione richiama la stessa struttura di quella utilizzata per l'esercizio precedente ed è ispirata alle disposizioni di legge e alla Norma n. 7.1. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale - Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate", emanate dal CNDCEC e vigenti dal 30 settembre 2015.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. CZ: aut. AGEDRCAL n. 31619 del 15.09.2022

COMALCA S.C.R.L.

## Premessa

Poiché il bilancio della società è redatto nella forma cosiddetta "ordinaria", è stato verificato che l'organo di amministrazione, nel compilare la nota integrativa e preso atto dell'obbligatorietà delle tabelle previste dal modello XBRL, ha utilizzato soltanto quelle che presentavano valori diversi da zero.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati. Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne: i) la tipologia dell'attività svolta; ii) la sua struttura organizzativa e contabile; tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo riguardo a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo. È stato quindi possibile confermare che: - l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale; - l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati; - le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate; - quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per 2 ultimi esercizi, ovvero quello in esame (2023) e quello precedente (2023-1). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2023 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume quindi l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, co. 2, c.c. e più precisamente: - sui risultati dell'esercizio sociale; - sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma; - sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, co. 4, c.c.; - sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c. Si resta in ogni caso a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal Collegio Sindacale hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta Durante le verifiche periodiche, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza ed assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio. Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale le informazioni richieste dall'art. 2381, co. 5, c.c., sono state fornite dal Presidente del C. di A. con periodicità anche superiore al minimo fissato di 6 mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi individuali

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. CZ: aut. AGEDRCAL n. 31619 del 15.09.2022

COMALCA S.C.R.L.

dei membri del collegio sindacale presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici ed informatici con i membri del consiglio di amministrazione: da tutto quanto sopra deriva che gli amministratori hanno, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad essi imposto dalla citata norma. In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che: - le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale; - sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società; - le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge ed allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale; 101 - non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione; - nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione; - non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.; - non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.; - non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.; - nel corso dell'esercizio il collegio ha rilasciato i pareri previsti dalla legge.

Tra i fatti salienti dell'esercizio 2023, il Collegio evidenzia l'importante finanziamento conseguito con il P.N.R.R. e relativo al progetto "COMALCA MERCATO INNOVATIVO E SOSTENIBILE PER LO SVILUPPO DELLA FILIERA LOCALE" per un importo di € 9.972.726,66, finalizzato al miglioramento dell'area mercatale, e l'intervenuto accordo transattivo con la Regione Calabria in merito al contenzioso relativo alla cessione dell'immobile sede della Protezione Civile.

In merito all'implementazione del sistema antincendio del mercato agroalimentare, di cui sono in corso le relative opere, il Collegio Sindacale invita ad una celere esecuzione dei lavori necessari.

Osservazioni e proposte in ordine al bilancio ed alla sua approvazione.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa. Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, co. 1, c.c.;
- la revisione legale è affidata al revisore dott. Antonio Figliomeni che ha predisposto la propria relazione ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, relazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

Abbiamo esaminato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023 della società COMALCA S.C.R.L., costituito dallo stato patrimoniale, dalla nota integrativa, dalle tabelle allegate e dalla relazione sulla gestione, che può così riassumersi:

Relazione del Collegio sindacale all'assemblea dei soci.

Pagina 3

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. CZ: aut. AGEDRCAL n. 31619 del 15.09.2022

COMALCA S.C.R.L.

#### SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attività	€	20.034.507
Passività	€	7.777.863
Patrimonio netto	€	11.685.192
Utile dell'Esercizio	€	571.452
CONTO ECONOMICO		
Ricavi delle Vendite	€	881.860
Altri Ricavi e Proventi	€	1.012.480
Costi della Produzione	€	-1.277.306
Proventi Finanziari	€	7.689
Imposte dell'esercizio	€	-53.271
Utile dell'esercizio	€	571.452

Si dà atto che la gestione caratteristica della società è positiva, seppur gravata da elementi straordinari avvenuti nel corso dell'esercizio 2023. A tal riguardo il Collegio Sindacale raccomanda il monitoraggio costante della gestione caratteristica al fine di valutare l'adozione di opportuni provvedimenti nella gestione.

La formulazione del presente verbale tiene conto delle novità apportate dalla disciplina in tema di bilancio contenuta nel D.L.gs. 18 agosto 2015, n. 139. 66 In merito va osservato che: - l'art. 2409-septies c.c. "scambio di informazioni" impone ai sindaci e al revisore uno scambio tempestivo circa le informazioni rilevanti per l'espletamento dei rispettivi compiti e quindi le criticità sono da ritenersi emerse nel corso dell'esercizio; - la Norma n. 5.3. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale - Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate", evidenzia che il collegio sindacale può chiedere all'incaricato della revisione legale anche le informazioni sulla generale portata e pianificazione della revisione e sui risultati significativi emersi dalla revisione legale nonché la relazione di revisione legale sul bilancio di esercizio.

È quindi stato esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni: - i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.; - è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione; - è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione; - l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 4, c.c.; - è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;

- ai sensi dell'art. 2426, co. 5, c.c. i valori significativi iscritti ai punti B) I - 1) e B) I - 2) dell'attivo dello stato patrimoniale sono stati oggetto di nostro specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione; si precisa, per mero richiamo, che non sarà possibile distribuire dividendi intaccando le riserve di utili oltre l'ammontare netto di tale posta capitalizzata nell'attivo; - ai sensi dell'art. 2426, n. 6, c.c. il collegio sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale; - è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;

Relazione del Collegio sindacale all'assemblea dei soci.

Pagina 4

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. CZ: aut. AGEDRCAL n. 31619 del 15.09.2022

COMALCA S.C.R.L.

- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto degli esercizi precedenti esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il collegio non ha nulla da osservare e concorda con la proposta, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta comunque all'Assemblea dei Soci.

#### Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 571.452,00, ed anch'esso verrà destinato, come da proposta del C. di A. e condivisa da questo Collegio, a riserva straordinaria, previa approvazione dell'Assemblea dei Soci.

#### Conclusioni

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a conoscenza del Collegio Sindacale ed è stato riscontrato dai controlli periodici svolti, si ritiene all'unanimità che non sussistano ragioni ostative all'approvazione da parte Vostra del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come è stato redatto e Vi è stato proposto dall'organo di amministrazione

Catanzaro, 14 marzo 2024

#### Il Collegio Sindacale

- Dott. Maurizio Scerra \_\_\_\_\_
- Dott. Gregorio Tassoni \_\_\_\_\_
- Dott.ssa Mariapia Formica \_\_\_\_\_

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE

CALA...

Codice fiscale: 01226060794

### COMALCA S.C.R.L.

VIALE EUROPA LOC. GERMANETO SNC CATANZARO 88100 CZ

Capitale sociale € 5.131.400,00

Registro Imprese di CATANZARO - CROTONE - VIBO VALENTIA n. 01226060794

Rea 94774

All'Assemblea dei Soci  
della società **COMALCA S.C.R.L.**

## RELAZIONE DEL REVISORE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2023

### Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Società COMALCA S.C.R.L., costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2023, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data, dalla nota integrativa e dalla relazione sulla gestione.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società COMALCA S.C.R.L. al 31/12/2023, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

### Richiamo di informativa – Relazione sulla gestione

Richiamo l'attenzione riguardo la Relazione sulla gestione in merito ai seguenti punti:

- "il Bilancio presenta un risultato economico positivo pari ad Euro 571.452,00 dopo aver stanziato ammortamenti per € 459.520,00 e operazioni straordinarie per contenzioso ICI/Imu anni pregressi per € 653.617,00;
- l'organo Amministrativo, anche in questo esercizio, ha proseguito il costante monitoraggio dei costi e dei ricavi e ha programmato tutte le azioni finalizzate all'integrale utilizzo e messa a reddito degli immobili e degli spazi disponibili compatibilmente con i lavori in corso;
- la società COMALCA S.C.R.L. è risultata soggetto beneficiario di un'agevolazione pari ad euro 9.972.726,66 comprensiva di IVA a valere sul "Progetto "COMALCA MERCATO INNOVATIVO E SOSTENIBILE PER LO SVILUPPO DELLA FILIERA LOCALE" nell'ambito del PNRR. Il relativo decreto di approvazione ha recepito la Scheda finanziaria proposta, che contiene gli studi preliminari di fattibilità redatti dai Progettisti incaricati con deliberazione del Cda a titolo gratuito in regime di partenariato pubblico/privato, con acquisizione dell'offerta degli stessi per la redazione dei progetti esecutivi e definitivi ai sensi del Codice degli Appalti Pubblici. I progetti preliminari sono stati recepiti dal MASAF e da Invitalia in sede di approvazione del progetto stesso. In data 11/08/2023 Comalca ha sottoscritto l'Atto di adesione e obbligo ed ha avviato tutte le attività propedeutiche e di coordinamento per l'avvio del progetto finanziato e per il rilascio della Polizza di Garanzia Fideiussoria. Non è richiesta alla società alcuna anticipazione finanziaria. Da rilevare che il costo della polizza fideiussoria è spesa ammissibile a rendiconto del Progetto e non grava sulle finanze della Società;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

- con riferimento ai contenziosi fiscali in materia di ICI/IMU si riporta quanto segue:  
-in data 12/01/2023, per gli anni 2012 e 2013, la Commissione Tributaria di 2° grado ha emesso e depositato le sentenze favorevoli a Comalca contro gli appelli presentati dal Comune di Catanzaro alle sentenze della Commissione Tributaria Provinciale; l'ufficio ha rigettato gli appelli e confermato le sentenze impugnate;  
-in data 07/06/2023, per l'annualità 2014, la Commissione Tributaria di 1° grado ha emesso e depositato la sentenza favorevole a Comalca; l'ufficio ha annullato l'avviso di accertamento impugnato;  
Per i suddetti contenziosi risultano decorsi i termini per i ricorsi in Cassazione.  
- quanto, infine, all'Imposta ICI 2009, con Sentenza n.724/2022, la Commissione Tributaria Provinciale di Catanzaro ha dichiarato inammissibile il ricorso. A seguito del passaggio in giudicato della suddetta sentenza, il Cda si è determinato a proporre ricorso per revocazione ex art.64 d.lgs. 546/1992, iscritto con il n.27/2023 avverso la sentenza n.2370/2018 emessa dalla Commissione Tributaria Provinciale Catanzaro Sez.3 e pubblicata il 24/10/2018 avente ad oggetto l'impugnativa della sentenza n. 3103/2015 della Commissione Tributaria provinciale di Catanzaro depositata il 22.12.2015 a definizione del giudizio n.533/2015, passata in giudicato in data 22.06.2016, con la quale era stata dichiarata la cessazione della materia del contendere ed estinto il giudizio relativo all'impugnazione del provvedimento n.8556 del 3.2.2014 del Comune di Catanzaro con il quale veniva intimati Comalca scrll il pagamento dell'ICI per l'anno d'imposta 2009. All'udienza del 13 giugno 2023 la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado ha riservato la decisione ma successivamente, Comalca ha optato di aderire alla Definizione Agevolata Art.17-bis D.L.34/2023 (Rottamazione – quater) usufruendo delle agevolazioni in termini di sanzioni e interessi e pertanto è stata formalizzata istanza di rinuncia alla decisione.  
Pertanto ad oggi non risultano contenziosi pendenti per altre annualità ICI/IMU.  
In materia catastale, è stata definitivamente riconosciuta agli Immobili di Comalca la categoria "E/3 – Mercato Ortofrutticolo di interesse pubblico" quindi esenti da Imposta sugli immobili.
- per quanto riguarda l'impianto antincendio sono in corso i lavori di completamento; per la parte che riguarda "l'impianto di rilevazione incendi", i lavori sono stati terminati e lo stesso è funzionante;
- la Società è correntemente in linea con gli adempimenti ed il pagamento verso l'Erario in materia di imposte ed oneri previdenziali per cui non vi sono passività erariali da soddisfare;
- Con delibera Cda del 30 marzo 2023 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023/2025 datato 20 marzo 2023 e contestualmente pubblicato;
- La Società Comalca S.c.r.l., nel rispetto della propria missione non incentrata sul profitto, ha costantemente monitorato costi e ricavi. È importante evidenziare che, in questo esercizio, si è registrato un lieve decremento dei ricavi riferiti ai canoni degli stand; per alcuni locali, infatti, sono scaduti i relativi contratti di locazione. Questo Cda ha attivato tutte le procedure per renderli al più presto operativi. L'esercizio 2023 deve, comunque, ritenersi positivo atteso che il Cda, ha conseguito un risultato positivo della gestione caratteristica. Il risultato del bilancio è positivo al netto delle imposte ed è stato influenzato da partite straordinarie; il Conto economico non è gravato da oneri finanziari;
- con riferimento all'informativa sulle parti correlate si informa che tutte le operazioni poste in essere con parti correlate sono regolate a condizioni di mercato. Al 31 dicembre 2023 i rapporti di credito/debito costi/ricavi della società nei confronti di parti correlate sono riportati per natura nella tabella seguente:

31/12/2023	Crediti	Debiti	Ricavi	Costi
Regione Calabria	€ 2.292.354,00	-	€ 36.742,00	-
Co.svi.ser. srl	€ 52.138,00	€ 49.461,00	-	-

**Rapporti con Regione Calabria:**

**Contenzioso Regione Calabria liquidazione quote**

La Regione Calabria ha, da tempo, formalizzato il proprio recesso dalla società e gli amministratori di Comalca hanno, di conseguenza, portato avanti le procedure di valutazione della quota del socio receduto ai fini della successiva liquidazione a carico di chi spetti.

Tale valutazione, relativa come per legge al valore di mercato dell'azienda al lordo della Posizione Finanziaria Netta, è stata di circa un milione di euro, per cui gli amministratori, in adempimento delle normative, hanno provveduto a comunicare alla Regione Calabria che il proporzionale valore delle quote da essa detenute ammontava ad € 250.162,92. A seguito di detta comunicazione, in data 18/07/2022 è stato notificato a Comalca un decreto ingiuntivo (n.488/2022) immediatamente esecutivo emesso dal tribunale di Catanzaro su richiesta della Regione Calabria con il quale è stato ordinato a Comalca il pagamento dell'importo suddetto di € 250.162,92 a titolo di acconto, oltre interessi come da domanda.

Con atto notificato in data 13.9.2022 Comalca ha proposto opposizione con richiesta di concessione della sospensione della provvisoria esecutività del decreto opposto, evidenziando di avere operato una stima e non una ricognizione di debito. La prossima udienza è fissata per il 19.4.2024.

**Contenzioso Regione Calabria leasing immobiliare**

Su questo punto, deve annotarsi che, dopo complesse trattative cui hanno partecipato tecnici e legali delle parti, la Regione Calabria ha proposto di poter transigere la controversia; l'atto di transazione è stato sottoscritto nel mese di dicembre 2023.

Nello stesso la Regione Calabria si è impegnata, a fronte del trasferimento dell'immobile oggetto di leasing, non solo a pagare il saldo del riscatto, ma anche a corrispondere in più tranches l'ulteriore importo di € 1.562.664,15 per rimborso danni, spese legali, riconoscimento di interessi, opere di frazionamento e varie. Tale importo è riportato nelle scritture contabili.

**Rapporti con Co.svi.ser. srl**

Per quanto riguarda la partecipazione nella società controllata Co.svi.ser. srl in liquidazione, le attività in atto rimangono le manutenzioni, ivi inclusi gli interventi straordinari, e le pulizie.

Con riferimento allo stato della liquidazione, nell'assemblea straordinaria di Co.Svi.ser, tenutasi il 29 febbraio 2024, il liquidatore evidenzia una serie di vicissitudini imprevedibili, legate in particolare al personale dipendente, per cui la liquidazione che si sarebbe dovuta concludere entro il mese di aprile 2024, necessita di un'ulteriore differimento almeno entro al 30 giugno 2024; l'assemblea ha deliberato;

- con riferimento agli adempimenti sulla sicurezza negli ambienti di lavoro si fa presente che in data 30.11.2023 l'Asp di Catanzaro – Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Prevenzione, Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ha eseguito una visita ispettiva (verbale accesso ispettivo n.13437/191) nei locali del "mercato", per l'accertamento dell'osservanza delle vigenti norme in materia di Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di lavoro in attuazione del D. Lgs. 81/2008. A conclusione dell'ispezione, con Verbale di Prescrizione e Contravvenzione n.191 del 09/02/2024, gli ispettori hanno accertato le seguenti violazioni:  
n.1) Art.64 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.81/08 – in quanto i luoghi di lavoro non erano conformi ai requisiti "igienico-sanitari" indicati nell'allegato IV dello stesso Decreto n.81/08. Si impartisce al datore di lavoro di ottemperare alle prescrizioni, e quindi di rendere i luoghi di lavoro conformi ai requisiti richiesti nell'allegato IV del D. Lgs.n.81/08 entro 180 giorni dalla data di ricevimento del Verbale di Prescrizione e Contravvenzione. Si informa che, per le violazioni accertate, è stata inviata a carico del Datore di lavoro, comunicazione alla Procura della Repubblica di Catanzaro in forma di notizia di reato. Si informa, altresì, che successivamente alla scadenza indicata nel verbale stesso, saranno effettuate le verifiche di adempimento. Per le prescrizioni, per le quali verrà rilevato il pieno adempimento, sarà applicata una sanzione amministrativa pari a ¼ del massimo previsto e, a pagamento avvenuto verrà data comunicazione alla Procura della Repubblica per l'avvio della procedura di archiviazione del procedimento penale art. 21, comma 2 e art. 24, comma 1, del D. Lgs. 758/94. Il datore di lavoro si è prontamente attivato per ottemperare alle prescrizioni ricevute.  
Si fa presente, altresì, che in data 09.11.2023 l'Asp di Catanzaro – Dipartimento di Prevenzione – U.O. Igiene e Sanità Pubblica, ha eseguito una visita ispettiva nei locali del "mercato" a conclusione della quale sono emerse alcune carenze igienico-sanitarie rispetto a quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale di Igiene (verbale Prot.Gen. n.364 del 02/01/2024). Il Cda si è prontamente attivato per ottemperare alle prescrizioni ricevute.

*Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente, né sono state inflitte sanzioni per reati o danni ambientali;*

- *in merito ai rischi per passività potenziali si fa presente che esiste una passività potenziale pari ad euro 932.184,00 appostata in bilancio in apposito Fondo rischi a fronte della fornitura dell'impianto fotovoltaico per il quale la società contesta il debito perché non esigibile dal fornitore, giusta le condizioni contrattuali che lo condizionavano, espressamente, all'ottenimento del contributo GSE, da questo negato per mancanza dei requisiti oggettivi. L'azione revocatoria promossa innanzi al Tribunale di Vibo Valentia dalla Curatela del fallimento della Società fornitrice dell'impianto, SOGEMA srl, contro un soggetto cessionario del relativo (preteso) credito, è stata accolta con Sentenza n.394/2022 del 31 maggio 2022, passata in giudicato. La somma, ad ogni buon fine, risulta totalmente iscritta in bilancio;*
- *Con riferimento agli adempimenti stabiliti dal D.lgs 175/2016 si espone che*
  - Art.6, comma 2 – rischio di crisi aziendale  
*In ordine a quanto stabilito dal suddetto articolo con riguardo ai programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale, il C.d.a. ha già adottato misure finalizzate a contenere detto rischio; infatti, a tal fine, ha programmato:*
    - *di proseguire tutte le azioni volte ad accrescere l'efficienza della gestione per ottimizzare i costi e massimizzare i ricavi mediante l'utilizzo degli stand e delle altre superfici collocabili;*
    - *di monitorare costantemente il comparto dei ricavi della gestione caratteristica affinché essi siano sempre sufficienti a coprire i costi della gestione caratteristica prima degli ammortamenti; che i flussi finanziari in entrata originati dalla gestione siano sempre sufficienti per garantire il puntuale adempimento verso dipendenti, Erario ed Enti previdenziali e fornitori.**Il contenimento del rischio crisi aziendale trova riscontro, peraltro, nei dati patrimoniali di copertura degli investimenti e nella liquidità aziendale.*  
*Art. 6, comma 3, adozione di atti integrativi degli strumenti di governo societario*  
*Il C.d.A. ritiene necessario evidenziare che la mole degli adempimenti in materia, unitamente a tutti gli altri divenuti di recente obbligatori per le Società partecipate da Enti pubblici, appare estremamente gravosa per la Società, talché dovrà essere valutato il ricorso a presidi specializzati esterni, in tal caso con economie di risorse reimpiegabili in settori più operativi.*  
*Per intanto, pur in presenza di tale situazione di carenza di personale il C.d.A. è riuscito ad attivare un percorso amministrativo volto al rispetto di tutti gli obblighi di legge, seppur facendosi carico di maggiori oneri e responsabilità, ma resta la necessità di verificare la possibilità di ottimizzare la pianta organica e di integrare la struttura societaria con l'obiettivo di adempiere con sufficiente professionalità a tutti gli obblighi di legge.*
  - Adempimenti adottati ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 175/2016  
*Considerato quanto già esposto al punto precedente in ordine ai programmi già in corso di attuazione da parte del C.d.a. per valutare e prevenire il rischio di crisi aziendale, sono stati elaborati alcuni Indici di bilancio ritenuti più significativi in considerazione dell'attività e dimensioni aziendali, nonché del settore produttivo; in particolare si ritiene sufficiente porre in evidenza i seguenti Indici:*
    - Indice di copertura delle Immobilizzazioni, dato dal rapporto tra i Mezzi propri ed il totale delle immobilizzazioni, è pari a 0,75;*  
*(le immobilizzazioni sono coperte per il 75% dal capitale proprio);*
    - Indice di liquidità primaria, dato dal rapporto tra la somma delle liquidità immediate e differite e le passività correnti, misura la capacità dell'azienda di estinguere i debiti entro i 12 mesi tramite la conversione in liquidità di poste a breve: 1,88*  
*(le disponibilità immediate e i crediti a breve sono maggiori dei debiti a breve);**Dagli Indici fin qui esposti emerge la solidità patrimoniale e finanziaria della Società atteso che, tra l'altro, essa ha estinto i finanziamenti bancari; inoltre, è utile, ai fini di una corretta Valutazione del Rischio di crisi aziendale, prendere atto che l'altro parametro particolarmente significativo, il Margine Operativo Lordo (MOL), che storicamente ha registrato elevati valori negativi, dal 2021 presenta valori positivi, e ora nel 2023 ammonta ad euro 64.074.*
- *Sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio in riferimento al "Progetto "COMALCA MERCATO INNOVATIVO E SOSTENIBILE PER LO SVILUPPO DELLA FILIERA LOCALE", nell'ambito del PNRR, si relaziona sul Rapporto sintetico di Monitoraggio del progetto; a seguito*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

*della sottoscrizione dell'Atto di adesione e obbligo, Comalca ha avviato gli atti propedeutici all'avvio del progetto approvato, in particolare:*

- *Nomina del RUP del progetto;*
- *Stipula di Accordo preliminare con il Comune di Catanzaro, Socio del Consorzio Comalca, per lo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltate Qualificata ai sensi dell'art.63 e Allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023, non essendo Comalca Stazione appaltante per l'aggiudicazione di forniture, lavori e servizi ai sensi dell'art.62 dello stesso Decreto. E' in corso la stipula della Convenzione*

*operativa in modo da garantire entro l'estate 2024 l'approvazione e la pubblicazione delle procedure di appalti pubblici per l'aggiudicazione dei lavori e dei servizi programmati;*

- *Attivazione della procedura amministrativa per il rilascio delle Polizza di Garanzia Fideiussoria, nelle modalità stabilite dal MASAF e da Invtitalia;*
- *Nomina del Project Manager del Progetto.*

*Nel rispetto del Cronoprogramma del Progetto approvato, con Delibera del Cda del Comalca Srl si è deciso l'affidamento degli incarichi di progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D. Lgs. 36/2023.*

*Gli incarichi prevedono la consegna della progettazione esecutiva entro il mese di Maggio 2024, per procedere poi all'approvazione dei progetti e successivamente all'avvio delle procedure di Gare pubbliche da parte del Comune di Catanzaro – Stazione Unica Appaltante Qualificata convenzionata. Si informa, in ultimo, che, con verbale del 1 marzo 2024, questo Cda ha approvato il "modello 231"; nello stesso verbale ha proceduto alla "Nomina OdV" e ai "servizi di assistenza OdV".*

**Il mio giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tali aspetti.**

Il bilancio d'esercizio della Società COMALCA S.C.R.L. per l'esercizio chiuso il 31/12/2022 è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore che, il 06.06.2023, ha espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio.

#### *Responsabilità dell'organo amministrativo e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio*

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

#### *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE  
CALA...

Codice fiscale: 01226060794

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

*Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39*

L'organo amministrativo della società COMALCA S.C.R.L. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31/12/2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della COMALCA S.C.R.L. al 31/12/2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

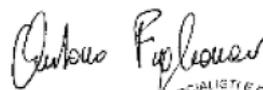
A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della COMALCA S.C.R.L. al 31/12/2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Catanzaro lì, 13/03/2024

Il revisore

Dr. Figliomeni Antonio



**FERROVIE DELLA CALABRIA S.R.L.****Bilancio di esercizio al 31/12/2023**

<b>Dati Anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	CATANZARO
<b>Codice Fiscale</b>	02355890795
<b>Numero Rea</b>	CATANZARO162464
<b>P.I.</b>	02355890795
<b>Capitale Sociale Euro</b>	4.864.520,00 i.v.
<b>Forma Giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con Socio Unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	
<b>Paese della capogruppo</b>	
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Bilancio al 31/12/2023

## STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	260.859	1.846
7) Altre	10.365.990	10.052.041
Totale immobilizzazioni immateriali	10.626.849	10.053.887
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	35.284	35.284
2) Impianti e macchinario	1.766.171	1.828.425
3) Attrezzature industriali e commerciali	37.791	69.024
4) Altri beni	34.089.188	18.567.412
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	58.045.425	34.975.322
Totale immobilizzazioni materiali	93.973.859	55.475.467
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
d-bis) Altre imprese	5.358	5.358
Totale partecipazioni (1)	5.358	5.358
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	5.358	5.358
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>104.606.066</b>	<b>65.534.712</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I) Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	10.044.100	9.010.528
Totale rimanenze	10.044.100	9.010.528
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.830.039	1.250.000
Esigibili oltre l'esercizio successivo	3.928.944	7.596.659
Totale crediti verso clienti	6.758.983	8.846.659
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	113.560.128	42.482.796
Esigibili oltre l'esercizio successivo	407.673.736	120.142.875
Totale crediti verso altri	521.233.864	162.625.671
Totale crediti	527.992.847	171.472.330
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	9.062.585	1.157.724
3) Danaro e valori in cassa	5.266	7.587
Totale disponibilità liquide	9.067.851	1.165.311
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>547.104.798</b>	<b>181.648.169</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>10.063.608</b>	<b>8.248.784</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>661.774.472</b>	<b>255.431.665</b>

**STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	4.864.520	4.864.520
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	1.231.757	1.003.137
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	192.142	0
Varie altre riserve	2	192.142
Totale altre riserve	192.144	192.142
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	177.639	228.620
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.466.060</b>	<b>6.288.419</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
4) Altri	2.411.337	3.780.010
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>2.411.337</b>	<b>3.780.010</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>6.103.807</b>	<b>6.863.479</b>
<b>D) DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.700.000	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	10.626.316	15.368.421
Totale debiti verso banche (4)	13.326.316	15.368.421
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	35.503.464	38.715.385
Totale debiti verso fornitori (7)	35.503.464	38.715.385
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.971.255	5.444.691
Totale debiti tributari (12)	6.971.255	5.444.691
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	5.270.156	6.309.383
Esigibili oltre l'esercizio successivo	4.435.332	1.850.000
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	9.705.488	8.159.383
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.114.974	2.791.715
Esigibili oltre l'esercizio successivo	4.164.202	5.141.421
Totale altri debiti (14)	8.279.176	7.933.136
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>73.785.699</b>	<b>75.621.016</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>	<b>573.007.569</b>	<b>162.878.741</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>661.774.472</b>	<b>255.431.665</b>

**CONTO ECONOMICO**

	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	47.966.501	46.060.010
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	1.033.572	649.947
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	9.985.353	10.086.813
Altri	6.084.216	6.316.708
Totale altri ricavi e proventi	16.069.569	16.403.521
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>65.069.642</b>	<b>63.113.478</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	9.450.598	9.188.859
7) Per servizi	11.046.488	10.994.866
8) Per godimento di beni di terzi	159.181	57.160
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	24.735.962	24.056.899
b) Oneri sociali	5.713.066	5.459.781
c) Trattamento di fine rapporto	1.851.173	1.713.482
e) Altri costi	0	166.030
Totale costi per il personale	32.300.201	31.396.192
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.129.594	858.456
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.043.565	4.826.449
Totale ammortamenti e svalutazioni	7.173.159	5.684.905
12) Accantonamenti per rischi	156.613	650.000
13) Altri accantonamenti	0	2.070.017
14) Oneri diversi di gestione	2.919.859	2.078.771
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>63.206.099</b>	<b>62.120.770</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>1.863.543</b>	<b>992.708</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
15) Proventi da partecipazioni		
Altri	199.083	596.594
Totale proventi da partecipazioni (15)	199.083	596.594
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	1.402.572	1.316.621
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.402.572	1.316.621
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-1.203.489</b>	<b>-720.027</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
<b>Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)</b>	<b>660.054</b>	<b>272.681</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	482.415	44.061
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	482.415	44.061
<b>21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>177.639</b>	<b>228.620</b>

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di CATANZARO CROTONE e VIBO VALENTIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 22/01/2025

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

**FINCALABRA S.P.A.**

**CPBK1L**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CATANZARO (CZ) VIALE EUROPA SNC CAP 88100 FRAZIONE: GERMANETO PRESSO CITTADELLA REGIONALE
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:fincalabra@pcert.it">fincalabra@pcert.it</a>
Numero REA	CZ - 135378
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01759730797
Forma giuridica	societa' per azioni

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2023**  
**FINCALABRA S.P.A.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO  
DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE AMMINISTRATORI**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE**  
**Capitolo 5 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**  
**Capitolo 6 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

## FINCALABRA SPA

### Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE EUROPA SNC CATANZARO CZ
Codice Fiscale	01759730797
Numero Rea	CZ 135378
P.I.	01759730797
Capitale Sociale Euro	10.737.073 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	702209
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Regione Calabria
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	Regione Calabria
Paese della capogruppo	Italia

## Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.259.124	1.453.361
6) immobilizzazioni in corso e acconti	297.422	19.700
7) altre	154.578	176.063
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>1.711.124</b>	<b>1.649.124</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	4.257.684	4.352.287
2) impianti e macchinario	31.764	41.528
3) attrezzature industriali e commerciali	6.372	6.188
4) altri beni	633.628	166.670
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>4.929.448</b>	<b>4.566.673</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	22.547.177	12.147.187
b) imprese collegate	727.818	727.818
d-bis) altre imprese	2.492.812	209.013
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>25.767.807</b>	<b>13.084.018</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>25.767.807</b>	<b>13.084.018</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>32.408.379</b>	<b>19.299.815</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
3) lavori in corso su ordinazione	10.455.742	8.993.067
<b>Totale rimanenze</b>	<b>10.455.742</b>	<b>8.993.067</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.847.235	5.072.101
esigibili oltre l'esercizio successivo	(54.223)	(54.223)
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>1.793.012</b>	<b>5.017.878</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.533.225	2.533.225
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>2.533.225</b>	<b>2.533.225</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	426.774	239.788
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.059	53.602
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>452.833</b>	<b>293.390</b>
5-ter) imposte anticipate	2.445	2.945
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	616.349	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	217.959.032	195.007.254
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>218.575.381</b>	<b>195.007.254</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>223.356.896</b>	<b>202.854.692</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	111.349.774	89.695.576
3) danaro e valori in cassa	167	22

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

Totale disponibilità liquide	111.349.941	89.695.598
Totale attivo circolante (C)	345.162.579	301.543.357
D) Ratei e risconti	32.462	36.128
Totale attivo	377.603.420	320.879.300
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.737.073	10.737.073
IV - Riserva legale	39.555	38.509
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	126.231	106.358
Totale altre riserve	126.231	106.358
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.786.192)	(2.786.192)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	20.363	20.914
Totale patrimonio netto	8.137.030	8.116.662
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	294.582	303.656
4) altri	3.785.054	3.466.160
Totale fondi per rischi ed oneri	4.079.636	3.769.816
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.440.879	1.387.937
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.684.702	987.223
Totale debiti verso banche	1.684.702	987.223
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.902	15.902
Totale debiti verso altri finanziatori	15.902	15.902
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.709.197	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.763.874	8.955.616
Totale acconti	10.473.071	8.955.616
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.162.720	1.847.872
Totale debiti verso fornitori	1.162.720	1.847.872
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	353.540	246.009
Totale debiti tributari	353.540	246.009
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	368.704	336.243
esigibili oltre l'esercizio successivo	128.075	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	496.779	336.243
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	370.132	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	349.166.333	295.209.326
Totale altri debiti	349.536.465	295.209.326
Totale debiti	363.723.179	307.598.191
E) Ratei e risconti	222.696	6.694
Totale passivo	377.603.420	320.879.300

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.934.692	9.537.162
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.462.675	(5.278.114)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	4.472.227	3.867.323
altri	932.923	255.263
Totale altri ricavi e proventi	5.405.150	4.122.586
Totale valore della produzione	12.802.517	8.381.634
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.578	11.248
7) per servizi	4.352.622	2.201.660
8) per godimento di beni di terzi	121.252	70.438
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.748.323	3.955.728
b) oneri sociali	1.053.649	865.702
c) trattamento di fine rapporto	338.425	411.279
e) altri costi	7.901	34.174
Totale costi per il personale	6.148.298	5.266.883
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	765.444	198.933
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	197.791	53.040
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	103.650
Totale ammortamenti e svalutazioni	963.235	355.623
12) accantonamenti per rischi	450.745	45.287
14) oneri diversi di gestione	478.482	205.227
Totale costi della produzione	12.531.212	8.156.366
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	271.305	225.268
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	599	404
Totale proventi diversi dai precedenti	599	404
Totale altri proventi finanziari	599	404
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	144.706	22.967
Totale interessi e altri oneri finanziari	144.706	22.967
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(144.107)	(22.563)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	127.198	202.705
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	115.409	25.275
imposte differite e anticipate	(8.574)	156.516
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	106.835	181.791
21) Utile (perdita) dell'esercizio	20.363	20.914

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	20.363	20.914
Imposte sul reddito	106.835	181.791
Interessi passivi/(attivi)	144.107	22.563
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	271.305	225.268
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	789.170	456.566
Ammortamenti delle immobilizzazioni	963.235	251.973
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.752.405	708.539
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.023.710	933.807
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(1.462.675)	5.278.115
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	3.224.866	675.809
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	832.303	(12.977)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	3.666	26.306
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	216.002	(10.294)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(400.242)	6.112.115
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.413.920	12.069.074
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	4.437.630	13.002.881
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(144.107)	(22.563)
(Imposte sul reddito pagate)	696	(280.501)
(Utilizzo dei fondi)	(426.408)	(352.142)
Totale altre rettifiche	(569.819)	(655.206)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.867.811	12.347.675
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(560.566)	(22.018)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(827.444)	(907.382)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(12.683.789)	(12.143.295)
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	31.160.847	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	17.089.048	(13.072.695)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	697.479	201.499
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	5	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-	(1)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	697.484	201.498
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	21.654.343	(523.522)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

Depositi bancari e postali	89.695.598	90.219.120
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>89.695.598</b>	<b>90.219.120</b>
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	111.349.774	89.695.576
Danaro e valori in cassa	167	22
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>111.349.941</b>	<b>89.695.598</b>

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

#### **Criteri di formazione**

##### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

##### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

##### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

#### Criteri di valutazione

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

#### Altre informazioni

##### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

##### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Software in concessione capitalizzato	3 anni
Software di proprietà dell'impresa capitalizzato	3 anni
Spese di manutenzione su beni di terzi da ammortizzare	3 anni

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

#### *Beni immateriali*

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

#### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Fabbricati industriali e civili strumentali	3%
Impianti di condizionamento	20%

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

Attrezzatura varia e minuta	15%
Mobili e arredi	15%
Macchine ordinarie d'ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Autovetture	25%
Impianti	10%

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Le attrezzature industriali e commerciali, in quanto costantemente rinnovate, complessivamente di scarsa rilevanza rispetto all'attivo di bilancio e per le quali non sono previste variazioni sensibili da anno ad anno nell'entità, valore e composizione, sono state iscritte ad un valore costante. Pertanto non si procede all'ammortamento sistematico di tali beni lungo la loro vita utile e gli acquisti degli esercizi successivi verranno direttamente spesati a conto economico.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

##### *Partecipazioni*

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

La Società è esonerata dalla redazione del bilancio consolidato in quanto la capogruppo Regione Calabria redige il rendiconto consolidato, con riferimento, in particolare, alle società controllate SACAL S.p.A. e Terme Sibarite Spa. Inoltre, il risultato di bilancio sia delle partecipazioni controllate di cui sopra, acquisite con il Fondo di Equity "Exit Strategy" che delle partecipazioni acquisite con il Fondo Fovec (Fondo Venture Capital) non impattano sul patrimonio della società ma sul fondo in gestione, per cui eventuali utili vanno ad incremento del fondo, mentre eventuali perdite vanno a decremento del fondo medesimo.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

##### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 765.444, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 1.711.124

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Movimentazione Immobilizzazioni Immateriali			
<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Operazione</b>
2023.15	Software applicativo Ciclope (Performance)	9.700	Acquisizione
2023.16	Software applicativo per protocollo informatico	10.000	Acquisizione
2022.1	Costi implementazione software gestione personale	3.955	Incremento
2023.10	Applicativo per servizio Help Desk telefonico	28.000	Acquisizione
2023.13	Sistema di calcolo previsione indicatori comunali	37.500	Acquisizione
2020.28	Piattaforma avvisi Fincalabra	216.317	Incremento
2023.20	Sportello Economia Circolare	24.370	Acquisizione
2023.21	Cruscotto di monitoraggio	42.693	Acquisizione
2023.19	Piattaforma Core	8.000	Acquisizione
2023.17	Piattaforma Osservatorio	169.187	Acquisizione
<b>Totale variazione</b>		<b>549.721</b>	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>							
Costo	3.800	85.342	2.319.475	697	19.700	630.867	3.059.881
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.800	85.342	866.114	697	-	454.804	1.410.757
Valore di bilancio	-	-	1.453.361	-	19.700	176.063	1.649.124
<b>Variazioni nell'esercizio</b>							
Incrementi per acquisizioni	-	-	549.721	-	-	-	549.721
Ammortamento dell'esercizio	-	-	743.959	-	-	21.485	765.444
<b>Totale variazioni</b>	-	-	(194.238)	-	-	(21.485)	(215.723)
<b>Valore di fine esercizio</b>							
Costo	3.800	85.342	2.869.196	697	297.422	630.867	3.887.324
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.800	85.342	1.610.072	697	-	476.289	2.176.200
Valore di bilancio	-	-	1.259.124	-	297.422	154.578	1.711.124

### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 7.026.965; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 2.097.518.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

#### Movimentazioni Immobilizzazioni Materiali

Codice	Descrizione	Importo	Tipo operazione
2023.1	Acer Notebook 17" ASPIRE 3 A317-53G-79HW Codice: NX.ADBET.00	736	Acquisizione
2018.4	Armadio Rack completo potenziamento caslabria Suap	93.838	Incremento
2023.3	N.8 Notebook Lenovo V15-IGL 15.6" Full HD Intel Celeron N402	2.240	Acquisizione
2023.14	N. 2 Ntb Surface PRO 9 13" I7-1265U/16Gb/1Tb	5.365	Acquisizione
2023.4	APPLE MacBook Pro 16	2.458	Acquisizione
2023.5	N.8 PC THINKCENTRE TIO24Gen4Touch M75Q Gen2 Windows	4.186	Acquisizione
2023.6	N.3 LENOVO Notebook V 15 Ram 8 GB SSD 256GB 2x USB 3.2 Windo	784	Acquisizione
2023.7	Notebook HP 250 INTEL RAM4-128GB -WIN11	261	Acquisizione
2023.8	SURFACE PRO 9 SQ3 13 16GB 512GB W11 PLATINO 5G	2.610	Acquisizione
2023.9	808 THINKCENTRE TIO24Gen4Touch M75Q	432.097	Acquisizione
2023.22	Jabra cuffie e auricolari biz 2300 duo con accessori	2.245	Acquisizione
2023.12	N. 35 sedie operative	6.615	Acquisizione
2010.3	Immobile Via Pugliese Catanzaro	7.130	Incremento
<b>Totale variazione</b>		<b>560.565</b>	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	5.533.547	123.808	24.381	784.664	6.466.400
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.181.260	82.280	18.193	617.994	1.899.727
<b>Valore di bilancio</b>	4.352.287	41.528	6.188	166.670	4.566.673
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	7.130	-	2.245	551.191	560.566
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	101.733	9.764	2.061	84.233	197.791
<b>Totale variazioni</b>	(94.603)	(9.764)	184	466.958	362.775
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	5.540.677	123.808	26.626	1.335.855	7.026.966
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.282.993	92.044	20.254	702.227	2.097.518
<b>Valore di bilancio</b>	4.257.684	31.764	6.372	633.628	4.929.448

### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Imprese	Denominazione	Bilancio	Cap. Soc.	Patr Netto	Utile/Perdita	quota posseduta	%	valore di carico	rettifiche	svalutazione 31/12/2023	fondo svalut 2023	valore netto 31/12/2023
CONTROLLATE	Calabria Impresa & Territori Srl in fallimento		4.243.150,00			4.243.150,00	100,00%	1,00		0,00	0,00	1,00
	TERME SIBARITE SPA*****	31.12.2023	14.039.727,20	14.391.663	6.402,00	10.399.900,20	74,08%	10.399.900,20	62.879,80	0,00	0,00	10.462.780,00
	Società aeroportuale calabrese SACAL SpA*****	31.12.2022	23.929.556,00	10.659.521,00	-2.484.775,00	12.428.163,00	51,96%	11.995.000,00	89.396,00	0,00	0,00	12.084.396,00
	<b>SUBTOTALE</b>							<b>22.394.901,20</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.547.177,00</b>
COLLEGATE	Cellulosa 2000 SpA in fallimento		120.000,00			36.000,00	30,00%			0,00	0,00	0,00
	Lamezia Europa SpA	31.12.2022	3.524.285,00	2.607.500,00	395.746,00	700.000,00	19,87%	780.806,64		0,00	-52.988,24	727.818,40
	Mediterranea Sviluppo Srl in liquidazione		119.842,00			41.945,00	35,00%			0,00	0,00	0,00
	POLI SUD Srl in fallimento*		50.176,00			10.577,12	21,08%	206.582,76		0,00	-206.582,76	0,00
	<b>SUBTOTALE</b>							<b>987.389,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-259.571,00</b>	<b>727.818,40</b>
ALTRE IMPRESE	SLY Srl*****	31.12.2023	12.500,00	269.152,00	-180.152,00	2.500,00	20,00%	440.000,00		0,00	0,00	440.000,00
	Avvocatoflash Srl*****		17.047,00			3.409,00	20,00%	444.510,00		0,00	0,00	444.510,00
	Dom-ino Labs Srl*****		12.192,00			2.192,00	17,98%	380.000,00		0,00	0,00	380.000,00

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

Officina Orafa Srl*****	36.116,00			6.116,00	16,94%	163.288,00	0,00	0,00	163.288,00
Tod System Srl*****	118.092,00			18.092,00	15,32%	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00
IMEMORYHEALTH SRL** 31.12.2021	10.000,00	18.756,00	-26.981,00	1.500,00	15,00%	199.500,00	0,00	0,00	199.500,00
Piemmeggi Srl*****	11.622,00			1.622,00	13,96%	306.000,00	0,00	0,00	306.000,00
Searcode Srl*****	15.000,00			2.000,00	13,33%	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
CORAP in liquidazione coatta amministrativa***	1.608.210,41			112.785,78	7,013%	9.513,87	0,00	0,00	9.513,87
Casablanca Srl in liquidazione (ex Eli-Fly SpA)	32.306,56			1.137,00	3,52%	258.228,45	0,00	-258.228,45	0,00
MET SVILUPPO Srl in amministrazione straordinaria	20.000,00			586,00	2,93%	22.000,00	-22.000,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTALE</b>				<b>2.773.040,32</b>	<b>-22.000,00</b>		<b>0,00</b>	<b>-258.228,45</b>	<b>2.492.811,87</b>
<b>TOTALE</b>				<b>28.011.675,10</b>	<b>26.155.330,92</b>	<b>-22.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-517.799,45</b>	<b>25.767.807,27</b>

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Valore di bilancio</b>	12.147.187	727.818	209.013	13.084.018
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	10.462.780	-	2.283.799	12.746.579
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	62.790	-	-	62.790
<b>Totale variazioni</b>	10.399.990	-	2.283.799	12.683.789
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Valore di bilancio</b>	22.547.177	727.818	2.492.812	25.767.807

#### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Nel merito occorre evidenziare che, nell'esercizio 2023 la società ha proceduto all'acquisizione della partecipazione nella società Terme Sibaritide Spa. La partecipazione è detenuta nella misura del 74,08 del capitale sociale. Il valore in bilancio della partecipazione, comprende anche i costi accessori che la società ha sostenuto per l'acquisizione della partecipazione stessa. Infine, si evidenzia che l'acquisizione della partecipazione è avvenuta facendo ricorso al fondo di Equity Exit Strategy istituito dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 554 del 14 dicembre 2021.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
Calabria IT		-	-	-	-	1
Sacal Spa		-	-	-	-	12.084.396
Terme Sibarite SpA		-	-	-	-	10.462.780

#### Note di Approfondimento sulle partecipazioni

##### **TERME SIBARITE SPA**

In esecuzione dell'articolo 4 della legge regionale n. 16 del 07/06/2022 e della Delibera di Giunta n. 254 del 30/06/2022, il consiglio di amministrazione e l'assemblea dei soci di Fincalabra Spa hanno approvato l'acquisizione, a valere sul Fondo Exit Strategy FUIF, della partecipazione in Terme Sibaritide Spa.

La partecipazione in Terme Sibarite SpA è pari ad una quota partecipativa del 74,08% per n. 514.851 azioni del valore nominale di euro 10.399.990. Il valore iscritto in bilancio per Terme Sibarite, pari ad euro 10.462.780, è dato dal valore di

acquisto, pari ad euro 10.399.990, incrementato dai costi sostenuti per l'acquisizione della partecipata stessa, pari ad euro 62.880.

Come già rappresentato nella relazione sulla gestione, l'acquisizione è stata finalizzata all'acquisto da parte di Terme Sibarite SpA del ramo di azienda "Terme Luigiane" di proprietà di S.A.T.E.CA. SPA, in coerenza con le previsioni del Piano Industriale approvato dall'Assemblea dei Soci di Terme Sibarite in data 12.12.2022 ed è correlata all'acquisizione, sempre da parte di Terme Sibarite SpA, di un titolo di disponibilità delle acque termali con periodicità pluriennale.

Nel corso del 2023, la Società ha gestito, per il 2° anno consecutivo, i due complessi termali, "Terme Luigiane" e "Terme Sibarite", raggiungendo anche per l'esercizio in chiusura l'equilibrio economico.

La Società ha approvato il Bilancio in data 29 aprile 2023, riportando un valore della produzione pari ad euro 6.190.233, con un incremento del 64% rispetto all'anno precedente (attestando il recupero, per grande parte, dell'operatività del compendio Terme Luigiane a seguito della riapertura), ed un utile pari ad euro 6.402.

La Società ha mantenuto una sostanziale stabilità della propria struttura patrimoniale e finanziaria, raggiungendo valori positivi dei principali indicatori patrimoniali e finanziari.

L'analisi degli indicatori, esposta in Bilancio, evidenzia che la Società ha mantenuto, nel corso dell'esercizio 2023, i segni di ripresa registrati nel 2022, conservando un'equilibrata struttura finanziaria ed una posizione patrimoniale solida.

#### **SOCIETA' AEROPORTUALE CALABRESE S.P.A. (in breve S.A.CAL. S.P.A.)**

In esecuzione dell'articolo 4 della legge regionale n. 43 del 28/12/2021 il consiglio di amministrazione e l'assemblea dei soci di Fincalabra Spa hanno approvato, nell'esercizio 2022, l'acquisizione, a valere sul Fondo Exit Strategy FUIF, dell'intera partecipazione detenuta da Lamezia Sviluppo Srl in Sacal Spa.

La partecipazione in Sacal SpA è pari ad una quota partecipativa del 51,96% per un valore nominale di euro 12.428.163. Il valore iscritto in bilancio per Sacal, pari ad euro 12.084.396, è dato dal valore di acquisto, pari ad euro 11.995.000, incrementato dei costi sostenuti per l'acquisizione della partecipata stessa, pari ad euro 89.396.

La Società, alla data di approvazione del presente bilancio, non ha ancora proceduto all'approvazione del Bilancio 2023.

Dai dati economico patrimoniali consuntivi comunicati, è possibile, però, rilevare che, nel corso del 2023, la Società ha recuperato i dati di traffico ed i volumi d'affari antecedenti la pandemia, chiudendo con un Valore dei ricavi caratteristici della gestione pari ad € 28.704.990, corrispondente ad un incremento del 13% rispetto all'esercizio precedente.

Il Valore della Produzione, che include anche il contributo regionale "una tantum" volto a compensare le perdite registrate dai due aeroporti minori della Regione Calabria nelle annualità 2021 e 2022, chiude con un valore di € 35755.797, corrispondente ad un incremento del 26% rispetto all'esercizio precedente.

Nel corso dell'esercizio, la Società ha avviato un piano composito di investimenti finalizzati all'ampliamento e alla rifunzionalizzazione dei tre scali aeroportuali e conseguentemente allo sviluppo del traffico sugli stessi.

Sempre nel corso del 2023, sono stati conclusi nuovi accordi con i vettori aeroportuali per l'avvio di nuove rotte ed il consolidamento di alcune di quelle esistenti, accordi in parte coperti dalla Regione Calabria attraverso un piano di contributi approvati con LR 47/2023.

La Società evidenzia un utile positivo di € 291.248.

#### **Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate**

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
-----------------	--------------	------------------	------------------	---------------------	-----------------	--------------------

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

Cellulosa 2000 Spa in fallimento	-	-	-	-	-
Mediterranea Sviluppo Srl in liquidazione	-	-	-	-	1
Lamezia Europa Spa	-	-	-	-	780.807
Polisud Srl in fallimento	-	-	-	-	206.583

#### **Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in altre imprese**

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad altre imprese nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

<b>Denominazione</b>	<b>Città, se in Italia, o Stato estero</b>	<b>Valore contabile</b>
Imemoryhealth Srl		199.500
Corap		9.514
Casablanca Srl in liquidazione (ex Eli-Fly SpA)		258.228
SLY Srl		440.000
Avvocatoflash Srl		444.510
Dom-ino Labs Sr		380.000
Officina Orafa Srl		163.288
Tod System Srl		350.000
Piemmegi Srl		306.127
Searcode Srl		200.000
Altre		2
<b>Totale</b>		<b>2.751.042</b>

#### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

#### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

1

#### **Attivo circolante**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

#### Rimanenze

##### *Lavori in corso su ordinazione*

I lavori in corso su ordinazione sono valutati in base al criterio della commessa completata, in base al quale i ricavi ed il margine di commessa sono riconosciuti solo quando il contratto è completato, ossia alla data in cui avviene il trasferimento

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

dei rischi e benefici connessi al bene realizzato. Applicando tale criterio, i lavori in corso su ordinazione sono valutati al minore tra costo e valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Tale metodo è stato adottato in quanto consente di fornire una valutazione sulla base di dati consuntivi, conformemente a quanto richiesto dal principio della prudenza.

Nel dettaglio la tabella variazione dei lavori in corso:

Commessa	Valore Di Fine Esercizio
Calabria Innova	888.750
Calabria Impresa	1.056.954
Calabria Competitiva/Pisl	545.279
Intrapresa	1.703.078
Artigianato	352.607
Emergenza Covid	717.110
Terra Dei Padri	437.673
Incentivi PMI Efficienza Energetica Microimpresa	299.016
Sostegno alle imprese ricettive	151.584
Avviso pubblico mercati esteri e digitali	101.227
Infrastrutture	644.725
Turismo (CALABRIA SCOUTING)	247.390
Progetti "Welfare" , "Runts", "Adozioni Internazionali	1.113.522
Fondo imprenditoria femminile	50.000
Avviso pubblico per il sostegno alle attività ricettive, della ristorazione e dei servizi turistici e culturalinei borghi della Calabria	378.134
Gerace	140.000
Sport e Turismo	662.194
"Attuazione misure di impulso allo sviluppo dell'industrializzazione e dell'insediamento di attivita' produttive"	585.381
Kaire	102.058
Uffici di prossimità	89.995
Core	41.900
Legge 6	40.000
Prae	107.165
<b>Totale</b>	<b>10.455.742</b>

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	8.993.067	1.462.675	10.455.742
<b>Totale rimanenze</b>	8.993.067	1.462.675	10.455.742

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Tabella di dettaglio

Dettaglio	Valore	Variazione	Valore	Quota scadente	Quota scadente
-----------	--------	------------	--------	----------------	----------------

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
 Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

	di inizio esercizio	nell'esercizio	di fine esercizio	entro l'esercizio	oltre l'esercizio
Crediti verso clienti terzi	328.427	69.033	397.460	397.460	
Crediti verso controllante	4.743.674	(3.293.899)	1.449.775	1.449.775	
Fondo Svalutazione Crediti	(54.223)	-	(54.223)		(54.223)
<b>Credito verso clienti</b>	<b>5.017.878</b>	<b>(3.224.866)</b>	<b>1.793.012</b>	<b>1.847.235</b>	<b>(54.223)</b>
Crediti verso imprese controllate	2.533.225	-	2.533.225		2.533.225
Crediti tributari	293.390	161.443	454.833	428.774	26.059
Imposte anticipate	2.945	(500)	2.445	2.445	-
Crediti verso altri	195.007.254	23.568.127	218.575.381	616.349	217.959.032
<b>Totale</b>	<b>202.854.692</b>	<b>20.504.204</b>	<b>223.358.896</b>	<b>2.894.803</b>	<b>220.464.093</b>

#### Dettaglio Crediti v/clienti

I crediti verso clienti, pari ad euro 397.460, sono relativi: a fatture da emettere per euro 65.937, e ad euro 331.523 a crediti per fatture già emesse e ancora non riscosse.

Si riportano tabelle di dettaglio:

Fatture da emettere	
Descrizione	Saldo finale
Comune di Amantea	140
Comune di Condofuri	2.969
COMUNE DI MONTALTO	41.812
Comune di Roccella Jonica	14.900
Comune di San Calogero	2.493
Fondo Impresa	955
Labotest	2.668
<b>Totale</b>	<b>65.937</b>

Crediti Verso Clienti	
Descrizione	Saldo Finale
Audi Zentrum Cosenza Srl	150
Comune di Cirò Marina	1.823
Comune di Gerace	60.000
Comune di Montalto Uffugo	81.440
Comune di Roccella Jonica	9.910
Comune di S. Pietro in Amantea	148
Comune di Soveria Mannelli	712
Entopan Srl	74.196
Fondazione Calabresi nel mondo	21.940
Invitalia Spa	80.708

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

Kimical Spa	496
<b>Totale</b>	<b>331.523</b>

#### Dettaglio Crediti verso controllante

I crediti verso la controllante Regione Calabria, pari ad euro 1.449.775, sono relativi: a fatture da emettere per euro 431.402; ad euro 568.689 per note di credito da emettere; ad euro 1.587.062 a crediti per fatture già emesse e ancora non riscosse.

Si riporta tabella di dettaglio:

Fatture da emettere verso Controllante	
Descrizione	Saldo finale
Regione Calabria	431.402
<b>Totale</b>	<b>431.402</b>

Dettaglio fatture da emettere verso controllante		
Esercizio	Descrizione	Importo
2021	Fattura da emettere su convenzione Coh3sion	21.538
2022	Fatture da emettere Calabria Innova assistenza tecnica Old Linee 121a	28.257
2023	fattura da emettere a valere sul Fuif saldo 2023	45.724
2023	fattura da emettere a valere su Fuif exit strategi saldo 2023	90.625
2023	fattura da emettere a valere sul fondo Fuoc	2.923
2023	fattura da emettere a valere sul fondo Fosieg	242.335
	<b>Totale</b>	<b>431.402</b>

#### Dettaglio Crediti verso imprese controllate

Il credito verso imprese controllate si riferisce al credito che la società vanta nei confronti della controllata Calabria Impresa e Territorio Srl per euro **2.533.225**, rispetto al quale è stato stanziato un fondo di euro **2.493.149** (fondo rischi specifici)

#### Dettaglio Crediti v/altri

Tra i crediti verso altri assumono particolare importanza i seguenti crediti:

Dettaglio Crediti verso altri		
Descrizione	Importo	Note
Crediti v/beneficiari	211.701.440	Finanziamenti erogati mediante stipula di contratti di mutuo che prevedono la restituzione rateale del prestito
Crediti verso il fondo tesoreria	4.398.869	Somme versate al fondo tesoreria Inps a fronte del Trattamento di fine rapporto.
Prestiti partecipativi	974.542	Prestiti partecipativi erogati ad imprese terze. Il credito è iscritto in bilancio al netto del fondo svalutazione.
Crediti vari verso terzi	423.753	Tra questi assumono rilevanza: Il credito verso Ampal quale contributo su formazione personale (euro 254.960) Il credito verso Regione Calabria sul progetto Calabria Impresa (300.000) La parte residua si riferisce a piccoli crediti di natura temporanea e che saranno incassati nell'esercizio 2024. I crediti sono iscritti in bilancio al netto del fondo svalutazione per euro 166.790
	975.635	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

Crediti per dismissione partecipazioni		Si tratta del credito che la società vanta nei confronti dei soci della società per le quali si è proceduto alla dismissione del prestito partecipativo: - Mediatag euro 900.00 - Calpark euro 63.997 - Crati euro 7.747 - Promen Sud euro 3.891
Crediti per risarcimenti	62.604	Credito per risarcimenti pari relativo al decreto ingiuntivo emesso da Fincalabra nei confronti di ex amministratori per come stabilito dalla Corte dei Conti con sentenza 196/2016 per il quale è stato già prudenzialmente accantonato tale importo ad un fondo rischi dedicato.
Altri crediti di minore importanza	38.538	Si tratta di crediti che non rivestono particolare importanza.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni obbligo di retrocessione a termine.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 9, del codice civile si segnala la presenza di fondi liquidi vincolati. Nello specifico le somme accreditate dalla Regione Calabria a valere sui fondi Regionali e Comunitari.

Le disponibilità liquide, esposte in bilancio per euro 111.349.774, si suddividono in disponibilità liquide ordinarie per euro 1.667.141 e disponibilità liquide gestite per conto della controllante Regione Calabria per euro 109.682.633

Nelle tabelle di dettaglio, al fine di una migliore comprensione della voce "disponibilità liquide" si riporta il dettaglio delle disponibilità gestite per conto della controllante Regione Calabria, suddivisi per fondi:

#### **Dettaglio depositi in conto gestione**

Fondo	Deposito
Microcredito	3.583.022
F.G.O. Occupazione Calabria	431.154
Pia IG	247.280
Pia Industria 2010	32.492
CalabriaInnova	10.896.965
FUIF	12.845.383
Intrapresa	2.997.360
FUOC	14.088.383
Riequilibrio Finanziario	107.436
Calabria Impresa	429.100
PISL	192.938
Calabria Competitiva	17.291.388
FRIF	2.753.594
FOI	30.741
Turismo Azione 3.3.4	235.475
FROIS	2.481.274

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

Misure Emergenza Covid	5.166.297
Fondo sviluppo competitività imprese artigiane	3.417.335
Carta dei marcatori identitari distintivi mid della calabria	593
Sport e turismo ev. sport. strum.di inclusione sociale per il	285.347
Fovec Asset progetti speciali	615.770
Fondo Energia Imprese (FEI)	5.658.716
Fondo Regionale sostegno servizi essenziali (Fosieg)	630.496
Avviso Imprenditoria Femminile	1.075.442
Sostegno competitività imprese turistiche	2.606.465
Avviso Borghi	11.326.234
Mercati Esteri Digitali	1.115.901
SAFE FESR	6.503.171
Calabria Scouting	496.533
Asset Convenzione Regione Calabria	552
Asset Incentivi lavoro	1.143
Asset Capacità Istituzionale	1.092.713
Asset Impulso allo sviluppo dell'industrializzazione	709.750
Asset Formazione enti locali	336.190
<b>Totale</b>	<b>109.682.633</b>

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	89.695.576	21.654.198	111.349.774
Denaro e altri valori in cassa	22	145	167
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>89.695.598</b>	<b>21.654.343</b>	<b>111.349.941</b>

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi	32.462
	<b>Totale</b>	<b>32.462</b>

I risconti attivi sono inerenti, prevalentemente, alle assicurazioni.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	10.737.073	-	-		10.737.073
Riserva legale	38.509	-	1.046		39.555
Altre riserve					
Varie altre riserve	106.358	-	19.873		126.231
Totale altre riserve	106.358	-	19.873		126.231
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.786.192)	-	-		(2.786.192)
Utile (perdita) dell'esercizio	20.914	(20.914)	-	20.363	20.363
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>8.116.662</b>	<b>(20.914)</b>	<b>20.919</b>	<b>20.363</b>	<b>8.137.030</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	10.737.073	Capitale	B
Riserva legale	39.555	Utili	B
Altre riserve			
Varie altre riserve	126.231	Capitale	
Totale altre riserve	126.231	Utili	
Utili portati a nuovo	(2.786.192)	Utili	
<b>Totale</b>	<b>8.116.667</b>		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva indisponibile art.60 DL 104/2020	126.227	Capitale

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	4	Capitale
<b>Totale</b>	<b>126.231</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	303.656	3.466.160	3.769.816
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	450.745	450.745
Utilizzo nell'esercizio	9.074	131.851	140.925
Totale variazioni	(9.074)	318.894	309.820
Valore di fine esercizio	294.582	3.785.054	4.079.636

## Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 comma 1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Fondo rischi e oneri su commessa	53.583
	Fondo rischi specifici	2.587.253
	Mediatag Spa	594.998
	Calpark	31.999
	Crati	3.873
	Fondo rischi su amministratori	62.604
	Fondo rischi su contenziosi	450.745
	Arrotondamento	1-
	<b>Totale</b>	<b>3.785.054</b>

Nella tabella seguente vengono espone le variazioni che la voce di bilancio "altri fondi" ha subito nel corso del 2023.

Dettaglio	Importo esercizio		Variazione esercizio	Importo esercizio corrente
	precedente	corrente		
Fondo Rischi su pignoramenti	41.277	-	41.277	0
Fondo rischi e oneri su commessa	144.157	-	90.574	53.583

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

Fondo rischi specifici	2.587.253	-	2.587.253
Fondo rischi su dismissioni partecipazioni	630.870	-	630.870
Fondo rischi su amministratori	62.603	-	62.603
Fondo rischi su contenziosi	-	450.745	450.745
<b>Totale</b>	<b>3.466.160</b>	<b>318.894</b>	<b>3.785.054</b>

#### Fondo rischi su pignoramenti

Il fondo è stato rilasciato per euro 41.277 relativo all'accantonamento effettuato nell'esercizio 2019 a fronte di un pignoramento eseguito dal dipendente Chiodo Antonio.

#### Fondo rischi e oneri su commessa

Il fondo è stato rilasciato per un importo complessivo di euro 90.574 e precisamente con riferimento alle seguenti commesse: a) Commessa Fga euro 5.088; b) Commessa Autoimpiego euro 27.752; c) Commessa Credito Sociale euro 57.734. Pertanto alla data del 31.12.2023 il fondo Rischi Su crediti riporta un saldo di euro 53.582,97 relativo a progetto Prae.

#### Fondo rischi specifici

Il fondo, pari ad euro **2.587.253**, nell'esercizio 2023 non ha subito variazioni. Il fondo risulta essere oggi composto dai seguenti accantonamenti: a) 2.493.149 Crediti v/Calabria IT. Accantonamento effettuato nell'esercizio 2015; b) 23.117,70 Contenzioso Mediocredito Centrale. Accantonamento effettuato nell'esercizio 2020; c) Accantonamento rischi contenzioso De Grano euro 70.985,68 effettuato nell'esercizio 2017.

#### Fondo rischi su dismissioni

Il fondo, pari ad euro **630.870** si riferisce alle partecipate:

Calpark euro 31.998,72;

Crati 3.873,43;

Mediatag SPA euro 594.998,29.

Nell'esercizio 2023 il fondo non ha subito variazioni

#### Fondo rischi su amministratori

Il fondo come già specificato sopra è relativo al credito nei confronti di ex amministratori per il decreto ingiuntivo emesso dalla società in esecuzione di quanto stabilito dalla Corte dei Conti con sentenza 196/2016.

Nell'esercizio 2023 il fondo non ha subito variazioni.

#### Fondo Rischi su Contenziosi

Nell'esercizio in corso il fondo è stato movimentato per euro 450.745 con riferimento ai seguenti contenziosi in corso alla data del 31.12.2023: Contenzioso De Luca euro 63.585; Contenzioso Perri 8.273,46; Contenzioso Fedele 64.339; Contenzioso Laviano 69.728; Contenzioso Mancuso 89.997; Altri contenziosi 154.822.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.387.937
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	63.052
Utilizzo nell'esercizio	10.110
Totale variazioni	52.942
Valore di fine esercizio	1.440.879

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

#### **Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti**

La voce acconti ricomprende esclusivamente quanto ricevuto dalla Regione Calabria a titolo di anticipazione sulle commesse in corso.

Descrizioni	Valore inizio	Variazione	Valore Fine	Quota scadenza	Quota scadenza
	Esercizio	Esercizio	Esercizio	entro l'esercizio	entro l'esercizio
Debiti verso banche	987.223	697.479	1.684.702	1.684.702	-
Debiti verso altri finanziatori	15.902	-	15.902	15.902	-
Acconti	8.955.616	1.517.455	10.473.071	8.709.197	1.763.874
Debiti verso fornitori	1.847.872	685.152	1.162.720	1.162.720	-
Debiti tributari	246.009	107.531	353.540	353.540	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	336.243	160.536	496.779	368.704	128.075
Altri debiti	295.209.326	54.327.139	349.536.465	370.132	349.166.33
<b>Totale</b>	<b>307.598.191</b>	<b>56.124.988</b>	<b>363.723.179</b>	<b>12.664.897</b>	<b>351.058.282</b>

#### Altri debiti

Nella seguente tabella viene rappresentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Importo esercizio corrente
Fondo tesoreria	4.398.869
Debiti v/fondi di previdenza complementare	4.465
Debiti Vari	107.839
Debiti v/personale	840.622
Fondi in gestione	344.184.670
<b>Totale</b>	<b>349.536.465</b>

Con riferimento ai debiti verso il personale, viene riportata la tabella di dettaglio:

Debiti verso il personale dettaglio	Importo
Personale c/ferie non godute	582.793
Personale c/premio variabile	257.940
Personale c/nota spese	24
Personale c/arrotondamenti	(135)
<b>Totale</b>	<b>840.622</b>

#### Fondi in gestione

Dettaglio Fondi in gestione	
Descrizione Fondo	Importo Esercizio

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1	FINCALABRA SPA
Fondo Microcredito	11.530.371
Fondo Microcredito Interessi	8.655
Fondo F.G.O. Occupazione Calabria	2.062.011
Fondo Pia IG	247.280
Fondo Pia Industria	32.492
Fondo CalabriaInnova	10.649.465
Fondo FUIF	62.791.059
Fondo INTRAPRESA	10.866.035
Fondo FUOC	49.361.513
Fondo Riequilibrio Finanziario	23.393
Fondo Garanzia Pescatori	26
Fondo Calabria Impresa	336.887
Fondo Pisl	192.938
Fondo Calabria Competitiva	90.471.137
Fondo FRIF	27.753.814
Fondo FOI	68.135
Fondo Turismo Azione 3.3.4	235.475
Fondo FROIS	11.308.230
Fondo Riparti Calabria	5.185.923
Fondo sviluppo competitività imprese artigiane	3.444.072
Fondo carta dei marcatori identitari	592
Fondo sport e turismo ev. sport. strum.di inclusion	302.642
Fondo Fovec asset progetti speciali	2.899.569
Fondo Energia Imprese (FEI)	5.658.716
Fondo regionale di sostegno servizi essenziali (FOSIEG)	25.630.496
Fondo Avviso Imprenditoria Femminile	1.075.442
Fondo Sostegno competitività imprese turistiche	2.606.465
Fondo avviso Borge	11.326.234
Fondo Mercati Esteri Digitali	1.115.901
Fondo Save	6.503.171
Fondo Calabria Scouting	496.533
<b>Totale</b>	<b>344.184.670</b>

La tabella di cui sopra riepiloga, quale contro partita delle banche in gestione, i debiti principali verso la Regione Calabria.

Occorre sottolineare che la voce "Fondo" accoglie non solo il residuo del fondo in dotazione, quale giusta contropartita del saldo Banche, ma anche le somme erogate ai beneficiari in attesa di rimborso. Nell'attivo dello stato patrimoniale, quale contropartita alle somme erogate troviamo la voce "crediti verso beneficiari" che raccoglie le somme da riscuotere per conto della Regione Calabria.

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

#### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni di retrocessione a termine .

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	17.136
	Risconti passivi	205.560
	<b>Totale</b>	<b>222.696</b>

I ratei passivi si riferiscono a fatture di acquisto la cui competenza si riferisce ad esercizi diversi rispetto all'esercizio in corso al 31.12.2023.

## **Nota integrativa, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

### **Valore della produzione**

Il valore della produzione è pari ad euro 12.802.517 così costituito:

1. Ricavi delle prestazioni, euro 5.934.692 relativi alle fatture emesse a valere sui fondi gestiti per conto della controllante Regione Calabria;
2. Variazioni delle commesse in corso euro, 1.462.675. Al fine di agevolare la lettura delle variazioni individuate nella tabella sotto elencata si evidenziano le singole variazioni:

Commessa	Valore Di		Variazioni-		Variazioni+		Valore Di	
	Inizio	Esercizio	Nell'esercizio		Nell'esercizio		Fine Esercizio	
Calabria Innova		1.454.910		700.469		134.309		888.750
Calabria Impresa		2.211.542		1.186.392		31.804		1.056.954
Calabria Competitiva/PISL		884.777		339.498				545.279
Intrapresa		1.453.078				250.000		1.703.078
Artigianato		308.346				44.261		352.607
Convenzione Quadro/ FSC/Dissesto idrogeologico		169.975		169.975				-
Ingegneria finanziaria - Frois -		119.086		119.086				-
Convenzione emergenza Covid		654.902				62.207		717.110
Terra dei padri		342.356				95.317		437.673
Fosieg								-
Efficienza energetica microimpresa		112.800				186.216		299.016
Safe		-						-
Sostegno alle imprese ricettive						151.584		151.584
Avviso pubblico mercati esteri e digitali		51.800				49.427		101.227
Infrastrutture		96.000				548.725		644.725
Turismo (Calabria Scouting)		146.590				100.800		247.390
Progetti "Welfare", "Runts", "Adozioni Internazionali"		138.000				975.522		1.113.522
fondo imprenditoria femminile						50.000		50.000
Avviso pubblico per il sostegno alle attività ricettive, della ristorazione e dei servizi turistici e culturali nei borghi della Calabria		162.996				215.138		378.134
Comune di Gerace						140.000		140.000
Sport e Turismo		291.938				370.256		662.194
Attuazione misure di impulso allo sviluppo dell'industrializzazione e dell'insediamento di attività produttive		45.000				540.381		585.381
Kaire						102.058		102.058
Uffici di prossimità						89.995		89.995

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1	FINCALABRA SPA			
Core			41.900	41.900
F.do Venture Capital FoVec	9.175	9.175		-
Legge 6			40.000	40.000
Fga	18.915	18.915		-
Prae	107.165			107.165
Credito sociale	144.336	144.336		-
Autoimpiego	69.380	69.380		-
	<b>8.993.068</b>	<b>2.757.227</b>	<b>4.219.902</b>	<b>10.455.742</b>

### 3. Dettaglio altri ricavi

Descrizioni	Importi
<b>Contributi in conto esercizio</b>	
Rimborso costi sostenuti	4.216.312
Contributi in conto esercizio	255.915
<b>Altri</b>	
Proventi da immobili strumentali	50.212
Risarcim.danni perdita prodotti/sinistri	906
Sopravvenienze attive da gestione ordin.	185.435
Arrotondamenti attivi diversi	1.968
Riaddebito costi cariche elettorali	4.753
Utilizzo fondi	49.427
Sopravv.attive imp.da ev.str./es.prec.	54.051
Utilizzo fondo rischi e oneri su commesse	90.574
Utilizzo fondo rischi su pignoramenti	41.277
Altri ricavi e proventi	454.320
<b>Totale</b>	<b>5.405.150</b>

Rimborso costi sostenuti: si tratta del rimborso dei costi sostenuti a valere su progetti gestiti per conto della controllante Regione Calabria;

Contributi in conto esercizio: si tratta di contributi ricevuti per la formazione interna del personale;

Sopravvenienze attive da gestione ordinaria: si tratta dello stralcio di debiti inesistenti;

Utilizzo fondo: si tratta dell'utilizzo del fondo svalutazione crediti Responsabilità solidale per euro 30.504,05 e fondo Innova servizi per euro 18.922,91.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

### Dettaglio composizione Ricavi- Costi- Proventi e Oneri Finanziari- Imposte

	Parziali 2023	Totali 2023	Esercizio 2022
<b>A) Valore della produzione</b>			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
 Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.934.692	9.537.162
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.462.675	(5.278.114)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	4.472.227	3.867.323
altri	932.923	255.263
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>5.405.150</i>	<i>4.122.586</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>12.802.517</i>	<i>8.381.634</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.578	11.248
7) per servizi	4.352.622	2.201.660
8) per godimento di beni di terzi	121.252	70.438
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.748.323	3.955.728
b) oneri sociali	1.053.649	865.702
c) trattamento di fine rapporto	338.425	411.279
e) altri costi	7.901	34.174
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>6.148.298</i>	<i>5.266.883</i>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	765.444	198.933
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	197.791	53.040
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide		103.650
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>963.235</i>	<i>355.623</i>
12) accantonamenti per rischi	450.745	45.287
14) oneri diversi di gestione	478.482	205.227
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>12.531.212</i>	<i>8.156.366</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>271.305</b>	<b>225.268</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	599	404
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>599</i>	<i>404</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>599</i>	<i>404</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari		
altri	144.706	22.967
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>144.706</i>	<i>22.967</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(144.107)</i>	<i>(22.563)</i>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>127.198</b>	<b>202.705</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	115.409	25.275
imposte differite e anticipate	(8.574)	156.516
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>106.835</i>	<i>181.791</i>

**21) Utile (perdita) dell'esercizio** **20.363** **20.914**

Con riferimento al costo del personale lo stesso si è incrementato rispetto all'esercizio 2022, per effetto di adeguamenti contrattuali, del premio variabile di risultato e dei costi aggiuntivi inerenti i dipendenti a tempo determinato assunti con specifiche specializzazioni che trovano copertura nei progetti in gestione.

**Moratoria Ammortamenti beni materiali**

Per l'esercizio in corso al 31.12.2023 non ha usufruito della moratoria sugli ammortamenti.

**Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

**Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

**Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

**Imposte differite e anticipate**

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	2023
IRES	24
IRAP	4,82

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
<b>Imposte anticipate</b>				

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

Imposte anticipate su compenso amministratori	11.340	2.945	9.256	2.445
<i>Totale imposte anticipate</i>	<i>11.340</i>	<i>2.945</i>	<i>9.256</i>	<i>2.445</i>
<b>Imposte differite</b>				
Imposte differite su moratoria ammortamenti	1.057.727	253.854	1.026.244	246.298
<i>Totale imposte differite</i>	<i>1.057.727</i>	<i>253.854</i>	<i>1.026.244</i>	<i>246.298</i>
<b>Imposte anticipate su perdite ed eccedenza ACE</b>				
- dell'esercizio		-		-
- degli esercizi precedenti		-		-
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	1.046.387-	250.909-	1.016.988-	243.853-
Effetto netto sul risultato d'esercizio		130.055-		7.056-
Effetto netto sul patrimonio netto	-	-	-	-
<b>Differenze temporanee escluse dal calcolo delle imposte anticipate</b>				
<b>Differenze temporanee escluse dal calcolo delle imposte differite</b>				

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

---

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo diretto il quale mostra il flusso di liquidità suddiviso nelle principali categorie di incassi e di pagamenti.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	14
Impiegati	122
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>137</b>

La variazione del numero di dipendenti evidenziata rispetto all'esercizio precedente può essere illustrata come segue:

- si è proceduto all'assunzione di n. 13 dipendenti a tempo determinato di cui n. 6 a tempo parziale.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nella tabella, sotto riportata, vengono esposti i compensi corrisposti nell'esercizio 2023 agli amministratori e ai sindaci. Si precisa che la società non ha deliberato anticipazioni e crediti, a favore dell'Organo Amministrativo.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	212.000	102.000

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti al revisore legale dei conti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	15.400
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>15.400</b>

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

#### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

#### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

### **Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Si rende noto che la società appartiene al gruppo Regione Calabria ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Regione Calabria.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento. Informazioni relative ai contributi PA ex art. 1 legge 124/2017

Nel corso dell'esercizio 2023, la società, nella sua qualità di società in house providing, non ha ricevuto erogazioni liberali. Ha ricevuto altresì contributi per la realizzazione di Programmi e/o Progetti a titolarità regionale, a valere sui Fondi POR 2014 /2020 (Calabria Innova e Calabria Impresa) e su Fondi Regionali (Intrapresa).

Le altre erogazioni regionali afferiscono a rapporti sinallagmatici tra la società ed il Socio Unico Regione Calabria, che regolamentano prestazione di servizi a fronte di corrispettivi per i servizi resi.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

In relazione all'obbligo di cui all'art. 60, comma 7-ter del D.L. 104/2020 e successive modificazioni e integrazioni l'Organo Amministrativo Vi propone di costituire la riserva indisponibile come segue:

quanto ad euro 2.036 con destinazione dell'utile d'esercizio a riserva legale..

quanto ad euro 18.327 alla riserva indivisibile ex articolo60 DL104/2020.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

v.2.14.1

FINCALABRA SPA

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

### **Per il Consiglio di Amministrazione**

Il presidente Alessandro Zanfino

Fincalabra S.p.A. Unipersonale

Libro verbali Assemblies

236

### VERBALE DI ASSEMBLEA

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di LUGLIO, alle 11:40, si è riunita, presso la sede legale della società sita in Catanzaro – loc. Germaneto – Cittadella Regionale, l'Assemblea di Fincalabra S.p.A., per continuare a discutere e deliberare sul seguente

#### ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione bilancio chiuso al 31.12.2023 e deliberazioni conseguenti;
2. Incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2024/2025/2026 e deliberazioni conseguenti;
3. Determinazioni ex art. 2383 codice civile.

Assume la Presidenza, a norma di legge e di Statuto, l'avv.to Alessandro Zanfino, Presidente della società, il quale, con il voto dei presenti, chiama a fungere da Segretario l'avv.to Francesca Lopez.

Il Presidente constata e fa constatare che:

- la presente assemblea è stata convocata, presso la sede legale della società sita in Catanzaro – loc. Germaneto – Cittadella Regionale – 9° Piano ed in modalità web-conference, per il giorno 28 giugno 2024 alle ore 11.30 in prima convocazione e per oggi, stessa ora e stesso luogo, in seconda convocazione, con avviso comunicato al Socio tramite posta certificata in data 13 giugno 2024 con prot. n. 4059;
- l'Assemblea dei Soci del 28 giugno 2024 è andata deserta;
- sono presenti oggi, presso la sede legale di Catanzaro (CZ), loc. Germaneto, Cittadella Regionale:

per il Consiglio di Amministrazione, i Signori:

avv. Alessandro Zanfino	Presidente
dott. Giuseppe Roberto Vizzari	Consigliere
dott. Giuseppe Montaleone	Consigliere
dott. Nicola Daniele	Consigliere
d.ssa Serena Notaro	Consigliere

per il Collegio Sindacale, i Signori:

dott. Antonio Pagano	Presidente
dott. Santo Vittorio Romano	Componente
dott. Domenico Pisano	Componente

- è presente, presso la sede legale, il Direttore Generale, dott. Marco Aloise;
- è presente l'unico Socio, rappresentante l'intero capitale sociale, "REGIONE CALABRIA", con sede in Catanzaro, codice fiscale 80002770792, in persona del Capo Gabinetto, dott. Luciano Vigna, in virtù di delega del 17 giugno 2024 con prot. regionale n. 398703 e con prot. Fincalabra n. 4112, ritenuta valida dal Presidente ed acquisita agli atti sociali;
- ha accertato l'identità e la legittimazione di tutti gli intervenuti;
- gli intervenuti sono a conoscenza e ben informati degli argomenti posti all'ordine del giorno;
- nessuno dei presenti si oppone alla discussione degli argomenti proposti;

essendo presente il 100% del capitale sociale, tutto il Consiglio di Amministrazione e tutto il Collegio Sindacale, dichiara l'Assemblea regolarmente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente ringrazia il Capo Gabinetto per la presenza e, non opponendosi nessuno degli intervenuti, apre la discussione sui punti posti all'ordine del giorno.

#### **1. APPROVAZIONE BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2023;**

Il Presidente illustra ai presenti il bilancio chiuso al 31.12.2023. Ringrazia, preliminarmente, tutto il Consiglio di Amministrazione, tutto il Collegio Sindacale, il

Fincalabra S.p.A. Unipersonale

Libro verbali Assemblee



Direttore Generale, tutti i Responsabili e tutti i dipendenti della società per il lavoro fatto in questi tre esercizi di mandato.

Evidenzia che il bilancio 2023, per il quinto anno consecutivo, chiude in equilibrio economico, con un risultato di 106.835 euro prima delle imposte ed un utile dell'esercizio pari a 20.363 euro.

Il Presidente sottolinea che i dati economici del bilancio sottoposto all'approvazione della presente Assemblea sono il risultato di un costante ampliamento delle attività gestite dalla società, in ottemperanza ai propri obiettivi statutari, alle indicazioni e agli indirizzi formulati dal Socio Regione Calabria.

Il Presidente ricorda che:

- nell'esercizio 2023, Fincalabra ha acquisito, in esecuzione dell'art. 4 della legge regionale n. 16 del 7 giugno 2022 e della Delibera di Giunta n. 254 del 30 giugno 2022, la partecipazione di maggioranza di Terme Sibarite Spa, al fine della riapertura del complesso "Terme Luigiane" e della realizzazione della Rete termale calabrese.
- in questi anni, si è dato luogo alla parte più consistente delle attività di trasformazione del modello operativo aziendale e di quello organizzativo:
  - è stato completato il piano di valutazione delle performances 2023 del personale;
  - è stato avviato il piano di assesment delle risorse, per valorizzare le competenze e sviluppare le potenzialità del personale in forza, adeguando processi e mansionari;
  - sono stati implementati nuovi strumenti in grado di standardizzare e semplificare i processi di gestione delle commesse e delle risorse;
  - è stato attuato un progetto di formazione per l'affinamento delle competenze di base, che ha impegnato in maniera trasversale tutto il personale Fincalabra, fino alla fine dell'esercizio 2023, per un totale di 185 ore di formazione, che hanno consentito di uniformare le competenze del personale.
- il 2023 è stato l'anno della chiusura e della rendicontazione del POR 2014-2020.

Il Presidente evidenzia che il citato consolidamento dei risultati positivi, sia sotto il profilo economico, che finanziario, deriva dal generale innalzamento della qualità dell'offerta, correlata all'utilizzo di sistemi operativi e di piattaforme avanzate per la gestione dei servizi e ad una più efficiente ed efficace gestione delle risorse umane interne ed esterne. La società, in definitiva, ormai strutturalmente in equilibrio economico e finanziario, ha acquisito affidabilità ed autorevolezza, sia per tutti i Dipartimenti regionali che per i beneficiari dei servizi erogati, diventando punto di riferimento per l'intero sistema produttivo regionale, tanto da meritare di candidarsi come Organismo Intermedio sulla Programmazione comunitaria, attraverso un iter complesso che è quasi in dirittura di arrivo.

Può dirsi ampiamente realizzato il Piano Industriale di rilancio della società, approvato dal Socio Regione nell'Assemblea del 22 febbraio 2022.

Fincalabra, insomma, è pronta oggi per supportare, da protagonista, la Regione Calabria per le nuove sfide che i prossimi anni attendono l'economia calabrese.

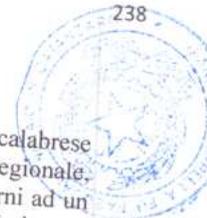
Prende la parola il Direttore Generale, per evidenziare che il volume della produzione raggiunto si attesta su 12.802.517 euro, facendo registrare un incremento del 47% rispetto all'esercizio precedente e ciò conferma il consolidamento delle competenze interne su attività e servizi che generano valore per il Socio Unico ed evidenzia anche una crescita della società su nuove attività di servizio.

La gestione complessiva conferma quindi la capacità dell'impresa di garantire la sostenibilità economica della propria struttura, pur in presenza di una crescita costante

Fincalabra S.p.A. Unipersonale

Libro verbali Assemblies

238



dell'operatività e del volume d'affari.

Fincalabra, nel quadriennio 2020-2023, ha erogato al tessuto imprenditoriale calabrese risorse finanziarie per oltre 350 milioni di euro, pari a circa l'1% dell'intero PIL regionale, con una tempistica media di istruttoria delle domande da un minimo di 30 giorni ad un massimo di 65 giorni e con il numero delle imprese finanziate nello stesso periodo pari a 35.000, delle quali 3.600 nel solo 2023.

Contemporaneamente la società ha già messo a bando i primi cinque avvisi per gli incentivi alle imprese, nell'ambito del Programma regionale 2021-2027, con una dotazione finanziaria complessiva di 118.500.000 euro.

Anche grazie ai risultati raggiunti negli ultimi anni ed al consolidamento delle competenze interne, la Regione Calabria, per come già evidenziato, ha avviato nel 2023 le procedure, ora in fase di conclusione, per l'individuazione di Fincalabra quale Organismo Intermedio (OI) per la gestione di un insieme di misure in ambito al PR FESR FSE+ 2021-2027.

Gli obiettivi, che il Socio Regione aveva fissato con l'approvazione del Piano Industriale, a febbraio 2022, sono stati raggiunti.

Il Direttore Generale sottolinea, inoltre, che l'evoluzione di Fincalabra, in coerenza con le linee di indirizzo programmatico della Governance regionale, dovrà concentrarsi nelle macro-azioni di intervento di seguito riportate:

- la ulteriore evoluzione del Modello Organizzativo, che include anche l'assunzione da parte della Società, del ruolo di Organismo Intermedio della Regione per l'esercizio di specifiche funzioni;
- il consolidamento e l'ampliamento della gamma dei servizi offerti;
- l'ulteriore evoluzione delle piattaforme tecnologiche di gestione;
- l'ulteriore innalzamento del livello delle competenze del personale interno.

Il Presidente, a nome del Consiglio di Amministrazione, pertanto, propone al Socio di approvare il bilancio chiuso al 31.12.2023 e gli allegati e di destinare a riserva l'utile (pari ad euro 20.363), come segue:

- euro 2.036 alla riserva legale;
- euro 18.327 alla riserva indisponibile ex articolo 60 DL104/2020.

Prende la parola il dott. Pagano e, a nome di tutto il Collegio Sindacale, sottolinea la soddisfazione per l'eccellente risultato raggiunto anche per il quinto esercizio. Ringrazia il Consiglio di Amministrazione, il Direttore Generale e tutti i dipendenti per il supporto fornito all'attività del Collegio Sindacale.

Si danno per letti tutti i documenti di bilancio, compresi la Relazione sulla gestione, la Relazione sul governo societario e la nota integrativa. Si danno per lette anche la Relazione dei Sindaci e la Relazione di revisione della società AUDIREVI SpA, relazioni che esprimono parere favorevole all'approvazione del bilancio 2023.

Chiede, a questo punto, la parola il Rappresentante della Regione Calabria, in persona del Capo Gabinetto, il quale esprime apprezzamento anche per il bilancio 2023 presentato dal Consiglio di Amministrazione di Fincalabra.

Appare evidente, sottolinea il Rappresentante della Regione, l'intenzione della Regione Calabria di puntare su Fincalabra quale soggetto strategico per la Calabria, avendo la stessa garantito, in questi esercizi, livelli di performance notevoli ed un eccellente supporto alla Regione.

L'Assemblea delibera:

- di approvare il bilancio chiuso al 31.12.2023, con allegata la Relazione sulla Gestione, la Relazione sul governo societario e la relativa Nota Integrativa;
- di destinare a riserva l'utile (pari ad euro 20.363), come segue:
  - euro 2.036 alla riserva legale;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

Fincalabra S.p.A. Unipersonale

Libro verbali Assemblee

239

■ euro 18.327 alla riserva indisponibile ex articolo 60 DL104/2020.  
**2. INCARICO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI PER GLI ESERCIZI 2024/2025/2026 E DELIBERAZIONI CONSEGUENTI;**  
Il Presidente comunica ai presenti che la procedura avviata per l'individuazione del soggetto a cui poter affidare la revisione legale dei conti non si è conclusa e propone il rinvio, ad una prossima assemblea, della trattazione del presente punto.  
L'Assemblea

**DELIBERA**

- di rinviare, ad una prossima assemblea, da convocare, la trattazione del presente punto.

**3. DETERMINAZIONI EX ART. 2383 CODICE CIVILE;**  
Il Rappresentante della Regione Calabria, in persona del Capo Gabinetto, propone il rinvio, ad una prossima assemblea, della trattazione del presente punto.  
L'Assemblea

**DELIBERA**

- di rinviare ad una prossima assemblea da convocare la trattazione del presente punto.

Non avendo nessuno dei presenti chiesto di intervenire e non essendovi altro da trattare, il Presidente, essendo esaurita la discussione sui punti posti all'ordine del giorno, dichiara sciolta la seduta alle ore 12:33,  
previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797



## *RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO*

*ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 175/2016*

*recante "Testo Unico società a partecipazione pubblica"*

*ANNO 2023*

*FINCALABRA S.p.A.  
c/o Cittadella Regionale – Viale Europa – 88100 CATANZARO  
CAPITALE SOCIALE EURO 10.737.073,00  
C.C.I.A.A. CATANZARO N°135378  
P. IVA E COD. FISCALE 01759730797  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento della Regione Calabria*



## 1. PREMESSA

La Società, in quanto società a controllo pubblico di cui all'art. 2, co.1, lett. m) del d.lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" o brevemente "TUSP"), è tenuta - ai sensi dell'art. 6, co. 4, d.lgs. cit. - a predisporre annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale, e a pubblicare, contestualmente al bilancio di esercizio, la relazione sul governo societario, la quale deve contenere:

- uno specifico programma di valutazione del rischio aziendale (art. 6, co. 2, d.lgs. cit.);
- l'indicazione degli strumenti integrativi di governo societario adottati ai sensi dell'art. 6, co. 3; ovvero delle ragioni della loro mancata adozione (art. 6, co. 5).

Fincalabra S.p.A., quale società a totale partecipazione regionale, rientra nel campo di applicazione dell'art 6 del TUSP, con esclusione delle disposizioni dell'art. 4, in quanto inclusa nell'Allegato A (art. 26 TUSP).

Nei paragrafi che seguono si riportano le informazioni in ordine al profilo della Società e al modello di amministrazione e controllo societario.

Nella presente relazione confluiscono altresì le informazioni previste dallo stesso art. 6 nei citati commi 1 (sistemi di contabilità separata per attività protette da diritti speciali o esclusivi), 2 (programma di valutazione del rischio di crisi aziendale), 3 (ulteriori strumenti di governo societario) e 5 (ragioni per cui quest'ultimi non sono stati adottati).

La presente relazione sarà pubblicata, unitamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, sul sito istituzionale della Società ([www.fincalabra.it](http://www.fincalabra.it)) nella sezione Società Trasparente, sottosezione Bilanci.

## 2. PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE EX ART. 6, CO. 2, D.LGS. 175/2016.

Ai sensi dell'art. 6, co. 2 del d.lgs. 175/2016: *"Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4"*.

Ai sensi del successivo art. 14: *"Qualora emergano nell'ambito dei programmi di valutazione del rischio di cui all'articolo 6, comma 2, uno o più indicatori di crisi aziendale, l'organo amministrativo della società a controllo pubblico adotta senza indugio i provvedimenti necessari al fine di prevenire l'aggravamento della crisi, di correggerne gli effetti ed eliminarne le cause, attraverso un idoneo piano di risanamento [co.2]. Quando si determini la situazione di cui al comma 2, la mancata adozione di provvedimenti adeguati, da parte dell'organo amministrativo, costituisce grave irregolarità, ai sensi dell'articolo 2409 del codice civile [co.3]. Non costituisce provvedimento adeguato, ai sensi dei commi 1 e 2, la previsione di un ripianamento delle perdite da parte dell'amministrazione o delle amministrazioni pubbliche socie, anche se attuato in concomitanza a un aumento di capitale o ad un trasferimento straordinario di partecipazioni o al rilascio di garanzie o in qualsiasi altra forma giuridica, a meno che tale intervento sia accompagnato da un piano di ristrutturazione aziendale, dal quale risulti comprovata la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico delle attività svolte, approvato ai sensi del comma 2, anche in deroga al comma 5 [co.4]. Le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, non possono, salvo quanto previsto dagli articoli 2447 e 2482-ter del codice civile, sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie a favore delle società partecipate, con esclusione delle società quotate e degli istituti di credito, che abbiano registrato, per tre esercizi*



*consecutivi, perdite di esercizio ovvero che abbiano utilizzato riserve disponibili per il ripianamento di perdite anche infrannuali. Sono in ogni caso consentiti i trasferimenti straordinari alle società di cui al primo periodo, a fronte di convenzioni, contratti di servizio o di programma relativi allo svolgimento di servizi di pubblico interesse ovvero alla realizzazione di investimenti, purché le misure indicate siano contemplate in un piano di risanamento, approvato dall'Autorità di regolazione di settore ove esistente e comunicato alla Corte di conti con le modalità di cui all'articolo 5, che contempli il raggiungimento dell'equilibrio finanziario entro tre anni. Al fine di salvaguardare la continuità nella prestazione di servizi di pubblico interesse, a fronte di gravi pericoli per la sicurezza pubblica, l'ordine pubblico e la sanità, su richiesta dell'amministrazione interessata, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, adottato su proposta del 21 Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con gli altri Ministri competenti e soggetto a registrazione della Corte dei conti, possono essere autorizzati gli interventi di cui al primo periodo del presente comma [co. 5]".*

In conformità alle richiamate disposizioni normative, l'organo amministrativo della Società ha predisposto ed approvato il Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, che rimarrà in vigore sino a diversa successiva deliberazione dell'organo amministrativo, che potrà aggiornarlo e implementarlo in ragione delle mutate dimensioni e complessità dell'impresa della Società.

## **A. DEFINIZIONI**

### **A.1. Continuità aziendale**

Il principio di continuità aziendale è richiamato dall'art. 2423-bis, cod. civ. che, in tema di principi di redazione del bilancio, al co. 1, n. 1, recita: *"la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività"*. La nozione di continuità aziendale indica la capacità dell'azienda di conseguire risultati positivi e generare correlati flussi finanziari nel tempo. Si tratta del presupposto affinché l'azienda operi e possa continuare a operare nel prevedibile futuro come azienda in funzionamento e creare valore, il che implica il mantenimento di un equilibrio economico-finanziario. L'azienda, nella prospettiva della continuazione dell'attività, costituisce -come indicato nell'OIC 11 - un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio. Nei casi in cui, a seguito di tale valutazione prospettica, siano identificate significative incertezze in merito a tale capacità, dovranno essere chiaramente fornite nella nota integrativa le informazioni relative ai fattori di rischio, alle assunzioni effettuate e alle incertezze identificate, nonché ai piani aziendali futuri per far fronte a tali rischi e incertezze. Dovranno inoltre essere esplicitate le ragioni che qualificano come significative le incertezze esposte e le ricadute che esse possono avere sulla continuità aziendale.

### **A.2. Crisi**

L'art. 2, lett. c) della legge 19 ottobre 2017, n. 155 (Delega al Governo per la riforma delle discipline della crisi d'impresa e dell'insolvenza) definisce lo stato di crisi (dell'impresa) come *"probabilità di futura insolvenza, anche tenendo conto delle elaborazioni della scienza aziendalistica"*; insolvenza a sua volta intesa - ex art. 5, R.D. 16 marzo 1942, n. 267 - come la situazione che *"si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni"* (definizione confermata nel decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14,



recante “Codice della crisi di impresa e dell’insolvenza in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155”, il quale all’art. 2, co. 1, lett. a) definisce la “crisi” come “*lo stato di difficoltà economico-finanziaria che rende probabile l’insolvenza del debitore e che per le imprese si manifesta come inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte regolarmente alle obbligazioni pianificate*”. Il tal senso, la crisi può manifestarsi con caratteristiche diverse, assumendo i connotati di una: - crisi finanziaria, allorché l’azienda – pur economicamente sana – risenta di uno squilibrio finanziario e quindi abbia difficoltà a far fronte con regolarità alle proprie posizioni debitorie. Secondo il documento OIC 19, Debiti, (Appendice A), “*la situazione di difficoltà finanziaria è dovuta al fatto che il debitore non ha, né riesce a procurarsi, i mezzi finanziari adeguati, per quantità e qualità, a soddisfare le esigenze della gestione e le connesse obbligazioni di pagamento*”; crisi economica, allorché l’azienda non sia in grado, attraverso la gestione operativa, di remunerare congruamente i fattori produttivi impiegati.

#### **B. STRUMENTI PER LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI**

Gli obiettivi primari del Sistema di valutazione del rischio di crisi aziendale, adottato da Fincalabra, sono:

- creare un set di indicatori economici patrimoniali e finanziari definiti KPI, che esprimono, nel loro andamento, la corrispondenza tra quanto previsto e quanto realizzato relativamente a fattori chiave di successo per l’azienda;
- verificare periodicamente l’andamento degli indicatori creati;
- verificare periodicamente l’andamento della gestione mediante l’analisi tra quanto previsto a budget e quanto realizzato in corso d’anno;
- rappresentare un insieme di regole e di procedure, che servono per creare una corretta individuazione e condivisione degli obiettivi target a tutti i livelli aziendali, per fare in modo che le attività operative siano sempre allineate con la strategia aziendale.

##### **B.1. Analisi di parametri economici, patrimoniali e finanziari**

La società, nell’ambito del proprio modello organizzativo aziendale, ha individuato un Responsabile (RP) direttamente sotto la responsabilità del CDA. In particolare, nel processo di valutazione del rischio aziendale, tale soggetto ha il compito di verificare con periodicità trimestrale l’andamento di alcuni parametri economici, patrimoniali e finanziari, così come definiti dal Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale. Tali parametri hanno l’obiettivo di tener sotto controllo:

- l’andamento del valore della produzione e lo scostamento rispetto al budget, con indicazione di allerta nel caso tale scostamento fosse superiore al 20%;
- l’andamento dei costi indiretti e lo scostamento rispetto al budget, con indicazione di allerta nel caso tale scostamento fosse superiore al 5% in aumento;
- il rapporto tra costi indiretti su costi diretti con indicazione di allerta nel caso tale rapporto fosse superiore del 25%;
- il risultato di periodo e lo scostamento rispetto al budget, con indicazione di allerta nel caso tale scostamento negativo fosse superiore al 30%;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797



- l'analisi degli incassi dei crediti verso la Regione Calabria e lo scostamento rispetto a quanto previsto a budget, con indicazione di allerta nel caso fosse superiore al 20%;
- l'analisi delle condizioni previste dall'Art 2446 del Codice Civile;
- la verifica delle disponibilità liquide rispetto la soglia minima stabilita dal CDA.

Ove il valore degli indicatori di cui sopra dovessero discostarsi dalle soglie previste, il RP farà un'analisi degli scostamenti, segnalerà la possibile situazione di crisi aziendale al Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale per le valutazioni di loro competenza in merito alle azioni correttive necessarie da porre in essere, finalizzate al ripristino dell'equilibrio economico-finanziario ed al conseguente superamento della crisi aziendale.

#### **C. MONITORAGGIO PERIODICO**

Il RP provvederà a redigere, con cadenza trimestrale, un'apposita relazione avente a oggetto le attività di monitoraggio dei rischi in applicazione di quanto stabilito nel Programma approvato.

Copia delle relazioni, aventi a oggetto le attività di monitoraggio dei rischi, anche ai fini dell'emersione e/o rilevazione di situazioni suscettibili di determinare l'emersione del rischio di crisi, viene trasmessa all'organo amministrativo, all'organo di controllo e all'organo di revisione, che eserciterà in merito la vigilanza di sua competenza.

Le attività sopra menzionate sono portate a conoscenza dell'Assemblea nell'ambito della Relazione sul governo societario riferita al relativo esercizio.

In presenza di elementi sintomatici dell'esistenza di un rischio di crisi, l'organo amministrativo è tenuto a convocare senza indugio l'Assemblea dei Soci per verificare se risulti integrata la fattispecie di cui all'art. 14, co. 2, d.lgs. 175/2016 e per esprimere una valutazione sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della Società.

Inoltre, l'organo amministrativo, che rilevi uno o più profili di rischio di crisi aziendale in relazione agli indicatori considerati, formulerà gli indirizzi per la redazione di idoneo piano di risanamento, recante i provvedimenti necessari a prevenire l'aggravamento della crisi, correggerne gli effetti ed eliminarne le cause ai sensi dell'art. 14, co. 2, d.lgs. 175/2016. L'organo amministrativo sarà tenuto a provvedere alla predisposizione del predetto piano di risanamento, in un arco temporale necessario a svilupparlo e comunque in un periodo di tempo congruo tenendo conto della situazione economico-patrimoniale-finanziaria della società, da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea dei Soci.

#### **3. RELAZIONE SU MONITORAGGIO E VERIFICA DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31/12/2023.**

In adempimento al Programma di valutazione del rischio, approvato, per come sopra specificato, dall'organo amministrativo, si è proceduto, nel corso dell'esercizio 2023, all'attività di monitoraggio e di verifica del rischio aziendale, le cui risultanze, con riferimento alla data del 31 dicembre 2023, sono di seguito evidenziate.

#### **A. LA SOCIETÀ**



FINCALABRA è una società per azioni unipersonale a totale partecipazione regionale, deputata allo svolgimento di attività di valenza regionale per l'attuazione di programmi regionali, nazionali e comunitari, affidate dalla Regione Calabria per la creazione e lo sviluppo del tessuto imprenditoriale regionale, in coerenza con le politiche e gli atti programmatici regionali. La Società è stata costituita dalla Regione Calabria in ottemperanza delle disposizioni contenute nella L.R. n. 7 del 30 aprile 1984, con lo scopo di concorrere, nel quadro della politica di programmazione economica della Regione, allo sviluppo economico e sociale della Calabria. Diventa società a totale partecipazione regionale, a seguito dell'acquisto da parte della Regione Calabria dell'intero pacchetto azionario posseduto dagli altri soci, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 3 della L.R. n. 9 dell'11 maggio 2007 (Riforma di Fincalabra SpA), con la quale la Regione Calabria ha ridefinito il ruolo e i compiti di Fincalabra, nella prospettiva di dotarsi di uno strumento tecnico ed operativo per la più efficace attuazione delle politiche regionali di sviluppo socio-economico, con particolare riguardo alla realizzazione di attività e iniziative finalizzate a favorire lo sviluppo del sistema delle P.M.I. operanti nel territorio della Regione Calabria e quindi dell'occupazione, attraverso l'innalzamento dei livelli di competitività, il miglioramento delle condizioni di accesso al credito, la crescita dell'occupazione, la promozione dello sviluppo tecnologico, il sostegno alla internazionalizzazione, la qualificazione delle risorse professionali e manageriali.

Fincalabra è, inoltre, società in house providing della Regione Calabria. Opera quindi su incarico della Regione e riceve dalla stessa l'affidamento diretto delle attività che costituiscono l'oggetto sociale, mediante apposite convenzioni. Oltre l'ottanta per cento del fatturato è effettuato nei confronti della Regione, nello svolgimento dei compiti da questa affidati.

L'esecuzione degli affidamenti diretti di cui è destinataria la Società si concretizza nello svolgimento di attività strumentali alle funzioni della Regione Calabria, aventi carattere finanziario e di servizio per sostenere lo sviluppo del territorio regionale. In relazione al carattere strumentale dei servizi resi direttamente all'amministrazione regionale, la Società è riconducibile alla categoria di società strumentale, delineata dalla giurisprudenza in vigenza dell'art. 13 del d.l. n. 223/2006 (ora abrogato dal TUSP).

La società svolge un importante ruolo di strumento a supporto del tessuto economico e sociale calabrese, ma anche a supporto strategico a Pubbliche Amministrazioni, ad Enti Locali e ad aziende controllate dalla Regione Calabria, in termini di organizzazione del personale, di sistemi informativi aziendali ed in termini di controllo di gestione.

La Società, già iscritta nell'elenco delle società in house costituito presso l'ANAC di cui all'articolo 192 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, ora abrogato dall'art. 226 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata inclusa nell'Elenco delle Amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009 n. 196 e successive modificazioni, stilato dall'ISTAT.

## **B. LA COMPAGINE SOCIALE**

L'assetto proprietario della Società al 31 dicembre 2023 è rimasto invariato.

Il Capitale sociale è pari ad euro 10.737.073, costituito da n. 10.737.073 azioni ordinarie del valore nominale di euro 1,00 ciascuna, tutte possedute dalla Regione Calabria.



La Società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 c.c., all'attività di direzione e coordinamento della Regione Calabria, che ne detiene l'intero capitale sociale.

Essa opera nei confronti della Regione stessa, come già detto, secondo le modalità *dell'in house providing*, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia. La Regione Calabria esercita sulla Società un potere di indirizzo e di controllo, strategico e operativo, analogamente ai controlli che quest'ultima esercita nei confronti dei propri uffici e servizi, secondo le disposizioni contenute nella Delibera di Giunta Regionale n. 763 del 28.12.2023 avente ad oggetto "Coordinamento strategico società, fondazioni, enti — Ridefinizione funzioni ed attività delle strutture amministrative. Revisione deliberazione di Giunta regionale del 28 dicembre 2021, n. 615" e nelle "Linee guida metodologiche in materia di controllo analogo" del 25.02.2019 prot. n. 79450, definite sulla base della normativa nazionale in materia. Fincalabra, pertanto, garantisce il corretto esercizio del controllo analogo da parte della Regione Calabria, assicurando il regolare svolgimento da parte di ciascuna struttura interna di tutti gli adempimenti previsti nella DGR n. 764/2023, nelle citate Linee Guida e in ogni altro atto normativo e/o regolamentare vigente.

### **C. GOVERNANCE**

La struttura di governo societario di Fincalabra si basa sul modello tradizionale di amministrazione, che prevede la nomina di un organo amministrativo monocratico ovvero collegiale, composto cinque membri, secondo decisione dell'assemblea e comunque in coerenza con la normativa in materia di società a partecipazione pubblica, e del Collegio Sindacale.

La Regione Calabria inoltre nomina i/il componenti/e dell'Organo Amministrativo e del Collegio Sindacale a norma dell'articolo 2449 c.c., nel rispetto della disciplina nazionale e/o regionale vigente e dei relativi regolamenti regionali.

L'organo amministrativo e l'organo di controllo devono possedere i requisiti di onorabilità, di professionalità, di autonomia e gli altri requisiti previsti dalle vigenti normative nazionali e/o regionali e relative disposizioni di attuazione.

Ai membri dell'organo amministrativo e di controllo spetta un emolumento annuale nella misura determinata dall'assemblea in conformità alle norme vigenti in materia di società a partecipazione pubblica.

E' fatto divieto di corrispondere all'organo amministrativo e all'organo di controllo gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento delle attività nonché di corrispondere trattamenti di fine rapporto.

E' fatto divieto di istituire organi diversi da quelli previsti dalle norme generali in materia di società.

La Società è attualmente amministrata da un Consiglio di Amministrazione, composto cinque membri.

#### **C.1 Organo amministrativo**

Al Consiglio di Amministrazione spetta la gestione della Società con tutti i poteri previsti dallo statuto sociale, nel rispetto delle direttive impartite dalla Regione Calabria nell'ambito del controllo analogo. Al fine di consentire all'azionista Regione Calabria di esercitare in modo organico il controllo analogo, la DGR n. 764/2023 e lo statuto sociale sottopongono alla preventiva autorizzazione dell'Assemblea taluni atti dell'organo amministrativo di rilevanza strategica (documenti di programmazione e il piano industriale, la pianta organica e la sua variazione, assunzione e termini di reclutamento di nuovo personale con vincolo di subordinazione; piano di ristrutturazione e piano di risanamento; procedura di nomina della dirigenza apicale; operazioni di assunzione e dismissione di partecipazioni; cessione, conferimento e/o scorporo di rami

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797



d'azienda; acquisto e/o alienazione di beni immobili; autorizzazione alla coincidenza della figura di vertice dell'organo amministrativo con quella di Direttore Generale).

L'attuale Organo Amministrativo è così costituito:

- avv. Alessandro Zanfino – Presidente;
- dott. Giuseppe Roberto Vizzari – Consigliere;
- avv. Giuseppe Monteleone – Consigliere;
- ing. Nicola Daniele – Consigliere;
- d.ssa Serena Notaro - Consigliere.

In particolare, con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 39 del 24.05.2023, è stato nominato il Consigliere d.ssa Serena Notaro.

#### **C.2 Direttore Generale**

In data 16 aprile 2021, è stato nominato il dott. Marco Aloise, già unico dirigente della società, quale Direttore Generale della stessa, ai sensi dell'art. 20 dello Statuto sociale, con durata triennale.

### **D. ORGANO DI CONTROLLO – SOCIETA' DI REVISIONE**

#### **D.1 Collegio Sindacale**

Il Collegio sindacale è investito delle funzioni previste dall'art. 2403 cod. civ..

L'organo, quindi, vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

L'organo non è investito della funzione di revisione legale dei conti ex art. 2409 bis cod. civ., affidata invece ad una società di revisione nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 3, comma 2, del TUSP.

Il Collegio Sindacale è nominato, a norma dell'articolo 2449 c.c., direttamente dalla Regione Calabria ed è composto da (3) tre membri effettivi e (2) due membri supplenti. L'organo dura in carica (3) tre esercizi sociali e scade alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.

L'attuale Collegio Sindacale è così costituito:

- dott. Antonio Pagano – Presidente;
- dott. Domenico Pisano - Sindaco effettivo;
- dott. Santo Vittorio Romano – Sindaco effettivo.

#### **D.2 Revisione legale**

La revisione legale dei conti, ai sensi dell'art. 2409 bis c.c., dell'art. 14 del D.Lgs. n. 39/2010 e ss.mm.ii. e dello statuto sociale, è esercitata dalla società di revisione AUDIREVI S.p.A..

L'incarico di revisore legale, affidato dall'assemblea in data 14 giugno 2021, in esito a procedura di gara ex d.lgs. 50/2016 e su proposta motivata del Collegio Sindacale, scade con l'approvazione del Bilancio 2023.



#### **E. IL PERSONALE**

Alla data del 31.12.2023, le unità di personale interno sono 136 ed i contratti di collaborazione risultano essere 8.

#### **F. VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE AL 31 DICEMBRE 2023.**

La Società ha condotto la misurazione del rischio di crisi aziendale utilizzando gli strumenti di valutazione indicati nel Programma elaborato ai sensi dell'art. 6, co. 2, d.lgs. 175/2016 e verificando l'eventuale sussistenza di profili di rischio di crisi aziendale in base al Programma medesimo, secondo quanto di seguito indicato.

Le misure adottate dalla Società per valutare ed individuare potenziali elementi di rischio nella continuità aziendale o comunque situazioni di rischiosità di carattere generale per la Società sono riconducibili a due livelli di intervento, di natura organizzativa e di natura economico finanziaria.

Delle misure organizzative, volte ad ottimizzare l'organizzazione della Società e prevenire comportamenti lesivi tali da compromettere la qualità dei servizi resi, si parla nel paragrafo che segue, laddove si illustra il Sistema dei controlli, che include il Modello Organizzazione, Gestione e Controllo previsto dal D.Lgs. n. 231/2001 integrato con i presidi della l. 190/2012 e il Sistema Qualità.

Fincalabra, come già detto, ha approvato il Programma di valutazione dei rischi di crisi aziendale ed ha nominato, nella persona del dott. Marco Aloise, il Responsabile del programma, che guida, coordina e attua il sistema di valutazione del rischio aziendale. In particolare, nel processo di valutazione del rischio aziendale, l'RP ha il compito di verificare con periodicità trimestrale l'andamento di alcuni parametri economici, patrimoniali e finanziari (Key Performance Indicators), così come definiti dal Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale.

Scopo del Programma di valutazione dei rischi di crisi aziendale è quello di illustrare le principali logiche e strumenti, nonché gli specifici programmi di valutazione del rischio aziendale, utilizzati dalla società ai fini di un corretto e costante monitoraggio dei principali indicatori economico finanziari patrimoniali e di performance così come individuati in relazione alle attività svolte.

In ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 175/2016 art. 6 comma 2 ed in coerenza con il Programma di valutazione dei rischi di crisi aziendale, sono state elaborate, approvate e debitamente trasmesse al Socio le relazioni periodiche aventi ad oggetto le valutazioni del rischio di crisi aziendali. Tali relazioni sono state redatte sulla base dei dati inerenti le commesse affidate ed in corso di attuazione da parte di Fincalabra, integrate con gli ulteriori dati salienti emersi e valutati nel corso della gestione ordinaria ed operativa aziendale. In particolare, per la stesura delle succitate relazioni, il costo del personale è sempre stato imputato alle commesse sulla base delle evidenze inerenti le presenze del personale fornite dall'ufficio competente, delle disposizioni di servizio agli atti trasmesse all'Area Amministrativa, dell'organigramma vigente; mentre i costi direttamente imputati alle commesse sono stati rilevati dalle evidenze contabili, in mancanza dei riscontri da parte degli uffici preposti. Quindi, in applicazione del vigente Programma di valutazione dei rischi di crisi aziendale, approvato dal CDA, sono stati calcolati gli indicatori previsti dal Programma per rilevare eventuali segnali di possibile crisi aziendale da analizzare e segnalare alla Governance, al Collegio Sindacale ed alla Società di revisione, per gli adempimenti di rispettiva competenza.



#### **F.1 ESAME INDICATORI**

Gli indicatori economici non presentano, per come riportato nel Report al 31.12.2023, criticità e sono essenzialmente nella norma.

Gli indicatori Patrimoniali e finanziari presentano, per come riportato nel Report al 31.12.2023, risultati positivi, ad indicare una sostanziale stabilità della struttura aziendale.

#### **F.2 CONCLUSIONI**

I risultati dell'attività di monitoraggio condotta in funzione degli adempimenti prescritti ex art. 6, co. 2 e 14, co. 2, 3, 4, 5 del d.lgs. 175/2016 inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società sia da escludere.

#### **4. STRUMENTI INTEGRATIVI DI GOVERNO SOCIETARIO**

Ai sensi dell'art. 6, co. 3 del d.lgs. 175/2016:

*"Fatte salve le funzioni degli organi di controllo previsti a norma di legge e di statuto, le società a controllo pubblico valutano l'opportunità di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, gli strumenti di governo societario con i seguenti:*

- a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;*
- b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;*
- c) codici di condotta propri, o adesione ai codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;*
- d) programmi di responsabilità sociale dell'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione Europea".*

In base al co. 4:

*"Gli strumenti eventualmente adottati ai sensi del comma 3 sono indicati nella relazione sul governo societario che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicano contestualmente al bilancio di esercizio".*

In base al co. 5:

*"Qualora le società a controllo pubblico non integrino gli strumenti di governo societario con quelli di cui al comma 3, danno conto delle ragioni all'interno della relazione di cui al comma 4".*

#### **A. CONTROLLI INTERNI**



Il Sistema di Controllo Interno della Società è costituito dall'insieme delle regole, delle procedure organizzative volte a consentire, attraverso un adeguato processo di identificazione e monitoraggio delle principali aree rischio, una conduzione dell'impresa sana, corretta e coerente con gli obiettivi fissati. Tale sistema costituisce parte integrante dell'operatività e interessa tutti i settori e le strutture aziendali ciascuna chiamata, per quanto di propria competenza, ad assicurare un costante e continuo livello di monitoraggio del rispetto delle procedure.

La Società ha sviluppato un proprio sistema di controllo interno che si articola su tre livelli ed è presidiato anche con il supporto del sistema informativo in uso. Il primo livello è presidiato dai diretti responsabili dei processi aziendali; il secondo, per ambito di competenza (privacy, anticorruzione, salute e sicurezza sul lavoro) è presidiato dai diversi soggetti titolari di specifici incarichi e il terzo è presidiato dal Centro di competenza "Controlli". Tale sistema di controllo interno è volto a presidiare nel continuo i rischi della Società. Il citato sistema è coerente con le caratteristiche, le dimensioni e la complessità delle attività svolte. Sono varie le azioni messe in campo dalla Società per valutare ed individuare potenziali elementi di rischio nella continuità aziendale o comunque situazioni di rischiosità di carattere generale per la Società.

Il Sistema di controlli si integra al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo per la prevenzione di reati ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 (per brevità anche "MOGC") per la parte relativa alle Procedure e ai protocolli che sostanziano le cautele dirette a contenere e prevenire il rischio reato ex d.lgs. 231/2001 e l. 190/2012.

La Società è dotata di un Organismo di Vigilanza ex D.Lgs. 231/2001 che vigila sul funzionamento e sull'osservanza del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo per la prevenzione di reati previsto dal D.Lgs. 231/2001. L'Organismo di Vigilanza predispone Audit ai sensi del d.lgs. 231/2001 per valutare l'adeguatezza e l'attuazione del MOGC e l'adeguatezza del Sistema dei Controlli Interni. Interagisce con il Collegio Sindacale e con il Responsabile per la prevenzione della Corruzione ex l. 190/2012.

La Società applica la normativa ex d.l. 190/2012 e d.lgs. 33/2013. L'organo amministrativo approva annualmente il Piano triennale per la prevenzione della corruzione che include, dall'anno 2018, apposita sezione dedicata alle misure per la trasparenza e integrità ex d.lgs. 33/2013, come espressamente previsto dal d.lgs. 97/2016, modificativo del D.Lgs. 33/2013, che ha soppresso il Programma triennale per la trasparenza e l'integrità. L'ultimo Piano triennale per la prevenzione della corruzione analizza le misure di prevenzione della corruzione già implementate e quelle in corso di realizzazione in armonia con quelle indicate nel Modello ex D.Lgs. 231/2001; l'aggiornamento della mappatura dei processi e sottoprocessi aziendali a rischio corruzione è stato realizzato difatti tenendo conto della mappatura dei processi ex d.lgs. 231/2001 ed integrandola con i processi a rischio di commissione degli illeciti corruttivi previsti dalla l.190/2012, come voluto dal Piano Nazionale Anticorruzione ("PNA").

Per completare il quadro del sistema dei controlli interni, c'è il Sistema di Gestione per la Qualità, che ha proceduralizzato e messo in qualità i principali processi aziendali, certificandoli ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008 attraverso l'Organismo certificatore BUREAU VERITAS. In particolare, nel corso del 2023, infatti, sono state effettuate le previste verifiche periodiche a seguito delle quali l'Ente Certificatore BUREAU VERITAS ha rilasciato il Certificato n° IT318097 ai sensi della normativa ISO 9001:2015, con scadenza 14.12.2024, che attesta la piena conformità del sistema organizzativo per la qualità di Fincalabra per i seguenti campi di attività:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797



- progettazione, gestione ed attuazione di programmi comunitari, nazionali e regionali per lo sviluppo del territorio e delle imprese;
- erogazione di servizi finanziari;
- progettazione e gestione di bandi per l'incentivazione di Spin-off, start – up innovative ed incubatori di impresa;
- gestione del ciclo delle procedure per l'aggiudicazione di appalti pubblici di lavori, di servizi e forniture;
- acquisizione di partecipazioni nel capitale sociale delle imprese e relativo esercizio delle attività di governance.

#### **B SISTEMI DI CONTABILITÀ SEPARATA**

L'art. 6, comma 1 del TUSP prevede che le società a controllo pubblico adottano sistemi di contabilità separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi e per ciascuna attività.

Nell'ambito delle attività per il sostegno finanziario alle imprese operanti nel territorio regionale, la Società, che opera come soggetto attuatore della finanza agevolata e degli strumenti finanziari, gestisce per conto dell'azionista Avvisi pubblici e Fondi rotativi ("Commesse") per la realizzazione di interventi finanziari in favore delle imprese secondo i termini e le modalità previsti nelle singole Convenzioni stipulate con la Regione Calabria. Le risorse finanziarie di ciascuna Commessa sono messe a disposizione della Società mediante accredito su conti/correnti bancari dedicati alle rispettive Commesse e non entrano, conseguentemente, a far parte del patrimonio sociale di Fincalabra.

Per la gestione delle Commesse, la Società ha istituito sistemi di contabilità separata. I costi diretti delle commesse vengono imputati al centro di costo dedicato ed i costi indiretti vengono imputati ad un centro di costo "Spese Generali" e poi ripartiti in coerenza con il metodo di calcolo e imputazione in uso approvato dal Committente. Il valore della commessa è dato dalla somma dei costi diretti e dei costi indiretti.

La contabilità economica delle commesse è rappresentata nelle singole schede commessa.

Con riferimento alla gestione finanziaria, vengono utilizzati appositi c/c dedicati per ciascuna commessa assegnata.

Nella seguente tabella si indicano gli strumenti integrativi di governo societario:

Riferimenti normativi	Oggetto	Strumenti adottati	Motivi della mancata integrazione
Art. 6 comma 3 lett. a)	Regolamenti interni	La Società ha adottato: - regolamento per l'acquisto di beni, servizi e lavori; - regolamento acquisti in economia (contenuto nel Regolamento di cui al precedente); - regolamento per il conferimento degli incarichi di collaborazione e consulenza, il reclutamento e le progressioni del personale.	
Art. 6 comma 3 lett. b)	Ufficio di controllo	La Società ha implementato una struttura aziendale per i controlli	
Art. 6 comma 3 lett. c)	Codice di condotta	La Società ha adottato: - Codice di condotta; - Codice Disciplinare; - Modello di organizzazione e gestione ex D.Lgs. 231/2001; - Codice Etico;	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797



		- Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza ex L. 190/2012.	
Art. 6 comma 3 lett. d)	Programmi di responsabilità sociale		Non si ritiene necessario adottare ulteriori strumenti integrativi

Per il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente

(Avv. *Alessandro Zanfino*)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797



## BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2023

*FINCALABRA S.p.A.*

*c/o Cittadella Regionale – Viale Europa – 88100 CATANZARO*

*CAPITALE SOCIALE EURO 10.737.073,00*

*C.C.I.A.A. CATANZARO N°135378*

*P. IVA E COD. FISCALE 01759730797*

*Società soggetta alla direzione ed al coordinamento della Regione Calabria*



## Sommario

❖ 1. <b>PREMESSA INTRODUTTIVA</b> .....	3
❖ 2. <b>IL QUADRO ECONOMICO E SOCIALE DI RIFERIMENTO</b> .....	3
<b>3. ANDAMENTO DELLA GESTIONE</b> .....	7
3.1 SITUAZIONE DELLA SOCIETA' .....	7
3.2 SITUAZIONE ECONOMICA: CORRELAZIONE TRA I RICAVI E I COSTI DELLE COMMESSE..	10
3.3 SITUAZIONE FINANZIARIA.....	10
3.4 LA LOGISTICA AZIENDALE.....	10
<b>4. LE ATTIVITA' OPERATIVE SVOLTE NEL 2023</b> .....	11
4.1 FINANZIAMENTI ED INCENTIVI PER LE IMPRESE .....	13
4.2 SEMPLIFICAZIONE E DIGITALIZZAZIONE .....	18
<b>5. RAZIONALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA DEI COSTI E SPENDING REVIEW</b> ..	19
<b>6. ORGANIZZAZIONE DELLA SOCIETA'</b> .....	20
6.1. CAPITALE SOCIALE E RAPPORTI CON L'AMMINISTRAZIONE CONTROLLANTE ....	20
6.2. ORGANI SOCIALI.....	21
6.2.1 IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.....	21
6.2.2 IL DIRETTORE GENERALE .....	22
6.2.3 IL COLLEGIO SINDACALE .....	22
6.2.4 LA SOCIETA' DI REVISIONE LEGALE .....	23
6.2.5 L'ORGANISMO DI VIGILANZA.....	23
6.3. LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELLA SOCIETA' .....	23
6.3.1 LE RISORSE UMANE.....	24
6.3.1.1 DOTAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE .....	24
6.3.1.2 DOTAZIONE E GESTIONE DEI COLLABORATORI .....	25
6.3.2. RELAZIONI SINDACALI.....	26
6.3.3 FORMAZIONE E FINANZIAMENTO DELLE ATTIVITA' FORMATIVE .....	26
6.4. SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI .....	26
6.4.1. ARTICOLO 6 COMMA 4 DEL D.LGS. N.175/2016 (TUISP) .....	27
6.4.2. D.LGS. N.231/2001 - TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE EX D.LGS 33/2013 E L.190/2012 .....	28
6.4.3. CERTIFICAZIONE DI QUALITA' ISO 9001:2008.....	28
6.4.4. RISCOSSIONE DEI CREDITI .....	29
<b>7. SOCIETA' PARTECIPATE</b> .....	29
7.1 SOCIETA' CONTROLLATE .....	30
7.2 SOCIETA' PARTECIPATE COLLEGATE .....	31



7.3 ALTRE PARTECIPAZIONI .....	31
8. INVESTIMENTI.....	35
9. INFORMAZIONI ATTINENTI ALL'AMBIENTE.....	36
10. INFORMAZIONE SUI RISCHI.....	36
10.1. RISCHI FINANZIARI .....	36
10.2. RISCHI NON FINANZIARI .....	36
11. OPERAZIONI E RAPPORTI INTERNI AL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA.....	37
12. ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497 C.C.....	37
13. OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE .....	37
14. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO .....	37
15. EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE.....	38
16. TERMINE CONVOCAZIONE ASSEMBLEA .....	39
17. RISULTATO DELL'ESERCIZIO .....	40



## ❖ 1. PREMESSA INTRODUTTIVA

Signori Azionisti,

la Relazione sulla Gestione di Esercizio presenta l'insieme delle attività svolte da Fincalabra nel corso del 2023, in ottemperanza agli obiettivi statuari dell'Azienda, alle indicazioni e agli indirizzi formulati dalla Regione Calabria.

L'esercizio chiuso al 31.12.2023 riporta un risultato positivo pari ad Euro 26.403,00.

## ❖ 2. IL QUADRO ECONOMICO E SOCIALE DI RIFERIMENTO

Il quadro economico e sociale regionale attuale si inserisce in un più ampio contesto nazionale ed internazionale, che vede, ancora oggi, dopo un periodo molto complesso, segnato prima dalla pandemia e poi dal recupero progressivo di competitività e PIL, il verificarsi di criticità molto importanti a livello globale.

Per quanto riguarda lo scenario italiano, dal punto di vista macro-economico, la nota di aggiornamento al Documento di Economia e Finanza del 2023 (NADEF), rileva come, già nella prima metà del 2023, l'andamento dell'economia italiana abbia risentito dell'indebolimento del quadro ciclico globale, con una progressiva riduzione del PIL, il quale, dopo un incremento di 0,6% del primo trimestre, ha subito una contrazione di quattro decimi, segnalando una significativa decelerazione del ritmo di crescita del PIL.

Di seguito sono sintetizzate le previsioni di crescita del PIL, che sono state riviste al ribasso nel 2024, in linea con i segnali di una più prolungata debolezza congiunturale, e al rialzo nel 2025, principalmente per le previsioni di lieve ribasso dei tassi di interesse.

	2023	2024	2025	2026
PIL	0,7	0,6	1,1	1,1

Fonte: Proiezioni macroeconomiche per l'economia italiana Banca D'Italia - 15.12.2023

L'andamento positivo dell'attività economica a fine 2022, nel 2023, ha incontrato una battuta d'arresto, legata principalmente alla difficoltà di contenere gli effetti prolungati dell'inflazione sui consumi delle famiglie e sulla produzione delle imprese. A ciò si aggiunge il perdurare dell'incertezza legata al consolidarsi del conflitto russo-ucraino ed all'insorgere di nuove crisi a livello internazionale, che potrebbero avere nuovamente impatto sui costi delle materie prime e sull'approvvigionamento di beni e servizi dall'estero.



*Quadro macroeconomico programmatico 2023- 2026 (Var. %)*

	2023	2024	2025	2026
<b>Importazioni</b>	0,1	3,1	4,1	3,7
<b>Consumi Finali Nazionali</b>	1,1	0,6	0,9	1,0
<b>Consumi Famiglie e ISP</b>	1,3	1,0	1,0	1,1
<b>Spesa della PA</b>	0,6 -	-0,6	0,9	0,4
<b>Investimenti</b>	1,0	2,8	2,3	1,9
<b>Esportazioni</b>	0,7	2,4	4,3	3,5

*Fonte: Documento di Economia e Finanza 2023 e Nota di aggiornamento al NadeF - Nov. 2023*

Banca d'Italia, nelle sue "Proiezioni macroeconomiche per l'Economia Italiana", rileva come il 2023 abbia registrato un progressivo peggioramento del quadro macro economico, legato prevalentemente all'irrigidimento delle condizioni monetarie e creditizie, e che tale peggioramento si confermerà anche per il 2024, a causa del perdurare di una congiuntura fragile, laddove invece è previsto un miglioramento progressivo negli anni successivi, trainato sostanzialmente da una riduzione dei tassi di interesse e conseguentemente delle tensioni inflattive, che favoriranno l'abbassamento dei prezzi delle materie prime e l'aumento dei consumi.

#### **LO SCENARIO ECONOMICO DEL MEZZOGIORNO**

Anche per il Mezzogiorno, sono confermate le tendenze viste a livello nazionale.

L'elemento positivo risiede nel fatto che, secondo i dati Svimez, il Mezzogiorno è rimasto comunque agganciato alle dinamiche di crescita del resto del paese, grazie ad un 2022 in cui il Sud Italia aveva mostrato segni di vivacità e di recupero più importanti degli anni passati, come dimostrato dalle previsioni sotto riportate.

Regioni	2023	2024	2025
Mezzogiorno	0,4	0,6	0,9
Centro- Nord	0,8	0,7	1,3
Italia	0,7	0,7	1,2



*Fonte: Previsioni Regionali Svimez 2023-2025*

Sotto il profilo qualitativo, il Rapporto identifica però alcuni elementi ancora critici per il recupero di competitività del Mezzogiorno in anni di forte incertezza ed aleatorietà, elementi di seguito sintetizzati:

- ❖ la qualificazione del mercato del lavoro: a fronte di una crescita sostenuta dell'occupazione, anche a tempo indeterminato, nel biennio 2021-2023, soprattutto nei settori dei servizi e delle costruzioni, resta ancora aperto il nodo del precariato e del lavoro sottopagato, che costringe ancora intere fette di popolazione ben al di sotto dei livelli medi di reddito e che ha, quale effetto collaterale rilevante, la fuga delle competenze, che trovano altrove, a livello nazionale ed internazionale, migliori condizioni di impiego e che potrebbero avere un grosso impatto sulla riqualificazione industriale del Sud;
- ❖ la qualificazione produttiva: il Sud è ancora troppo sbilanciato su attività produttive di servizio a bassa produttività e la stessa previsione degli investimenti, anche per effetto degli investimenti infrastrutturali finanziati dal PNRR, è più focalizzata sulle costruzioni, laddove al Centro nord maggiormente concentrata sullo sviluppo industriale.

[Dettaglio economico della Regione Calabria nel 2023- Fonte Banca d'Italia](#)

Secondo quanto riportato nel Testo N.40 dell'Economia della Calabria, redatto dalla Banca d'Italia nel mese di novembre del 2023, l'economia calabrese riflette, con maggiore accentuazione, quanto accade nel resto d'Italia.

Di seguito sono rappresentate alcune considerazioni di estrema sintesi sui principali elementi dell'ecosistema calabrese:

❖ [Le imprese](#)

Nel 2023, si è verificato, come nel resto d'Italia, un rallentamento della produzione industriale ed una generale riduzione del rapporto tra imprese con fatturato in crescita e quelle con fatturato in calo. Conseguentemente, si è registrato, nell'anno, un aumento del fatturato medio delle imprese regionali non lineare. Tra i settori che hanno mostrato le variazioni più accentuate, in particolare:

- ❖ nel settore delle costruzioni, si è assistito ad un'attenuazione dei trend di crescita, probabilmente determinati dalla fine della fase espansiva legata direttamente agli incentivi diretti al settore;



- ❖ positivo il bilancio per il terziario, dove si segnala una crescita complessiva, seppur con andamenti meno brillanti del commercio rispetto agli altri comparti;
- ❖ in stallo il segmento dei servizi turistici, per il quale, dopo il boom legato allo shock pandemico, si è assistito ad un rallentamento dei flussi turistici a seguito della ripresa del turismo internazionale.

Nonostante un andamento altalenante della crescita nei diversi settori, il mercato del credito ed il livello di liquidità delle imprese registrano invece un peggioramento.

❖ [Il mercato del lavoro](#)

L'occupazione calabrese, nel 2023, ha segnato un leggero rallentamento, accentuando i segnali negativi riscontrati nel resto del Mezzogiorno. In particolare, il report Bankitalia rileva come il numero degli occupati, nel primo semestre 2023, cresca in minor misura rispetto alle altre Regioni del Mezzogiorno (0,9% contro il 2,4% del Mezzogiorno) e come resti importante il divario di genere (24,9 punti percentuali nel primo semestre 2023 contro i 22,8 punti percentuali dello stesso periodo dell'anno precedente). L'occupazione cresce in coerenza con i settori produttivi più vivaci (e.g. servizi) mentre resta stazionaria nei settori in freno (Edilizia). Con riguardo all'aumento dell'occupazione dipendente, per il primo semestre 2023, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, si deve evidenziare, inoltre, che l'aumento è prevalentemente riferito a contratti di lavoro a tempo determinato.

❖ [Le famiglie](#)

Nel 2023, i consumi delle famiglie hanno seguito l'andamento del mezzogiorno con un rilevante rallentamento, determinato dall'incremento dei prezzi che ha registrato il suo picco nel 2022. Nel 2023, si è già assistito ad una discesa degli stessi, soprattutto per quanto riguarda la componente energia e gas, e ad una ripresa del grado di fiducia dei consumatori.

L'impatto sulle famiglie calabresi è stato però condizionato probabilmente dall'andamento delle misure di sostegno al reddito e di contrasto alla povertà, che, a seguito degli ultimi cambiamenti normativi, hanno visto ridotta la platea dei beneficiari.

❖ [il mercato del credito](#)

Il mercato del credito ha riscontrato, nel 2023, sulla base dei dati Bankitalia del primo semestre dell'anno, un rallentamento dell'espansione dei prestiti bancari, che si è sostanzialmente arrestata, soprattutto per quanto riguarda i prestiti alle imprese.

Come rilevato dalle stesse banche che operano in Regione, le imprese, soprattutto quelle manifatturiere e di servizi, hanno ridotto la propria domanda di prestiti, sia per investimenti che per circolante, soprattutto a causa del rialzo dei tassi e del rallentamento congiunturale.



Allo stesso modo cala la domanda di finanziamenti per l'acquisto di abitazioni, mentre è risultata in crescita la domanda di credito al consumo, a segnalare le difficoltà legate all'incremento dei prezzi. Alla riduzione della domanda, è corrisposto anche un generale irrigidimento dell'offerta, per effetto dell'applicazione di criteri più restrittivi da parte delle banche per l'offerta di prestiti sia alle imprese che ai consumatori.

### ❖ 3. ANDAMENTO DELLA GESTIONE

#### 3.1 Situazione della Società

FINCALABRA è una società per azioni unipersonale a totale partecipazione regionale, in house providing strumentale e sottoposta a direzione e coordinamento della Regione Calabria ai sensi dell'art. 2497 c.c., che svolge attività strumentali alle funzioni della Regione ed in particolare attività per il sostegno, lo sviluppo, l'ammodernamento e il finanziamento di imprese e persone, che abbiano iniziative economiche nell'ambito del territorio regionale.

La società, già iscritta nell'elenco delle società in house costituito presso l'ANAC di cui all'articolo 192 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, ora abrogato dall'art. 226 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, opera nei confronti della Regione stessa secondo le modalità del in house providing, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia.

L'esercizio 2023 è stato caratterizzato dalla prosecuzione del percorso di attuazione del piano industriale 2022-2024, approvato dall'Assemblea dei Soci il 22.02.2022 ed inteso, in attuazione delle strategie del Socio unico, a consolidare il ruolo della Società quale strumento a supporto del tessuto economico e sociale calabrese, ma anche ad ampliare ancora di più la propria offerta di servizi a Pubbliche Amministrazioni, Enti Locali, imprese e consumatori finali. In particolare, nel corso dell'anno, si è dato luogo alla parte più consistente delle attività di trasformazione del modello operativo aziendale e di quello organizzativo:

- ❖ è stato completato il piano di valutazione delle performances del personale;
- ❖ è stato avviato il piano di assesment delle risorse, per valorizzare le competenze e sviluppare le potenzialità del personale in forza, adeguando processi e mansionari;
- ❖ sono stati implementati nuovi strumenti in grado di standardizzare e semplificare i processi di gestione delle commesse e delle risorse;
- ❖ è stato attuato un progetto di formazione per l'affinamento delle competenze di base, che ha impegnato in maniera trasversale tutto il personale Fincalabra, fino alla fine dell'esercizio



2023, per un totale di 185 ore di formazione, che hanno consentito di uniformare le competenze del personale.

Anche per il 2023, la società chiude il bilancio, per il quinto anno consecutivo, in equilibrio economico, registrando un incremento del valore della produzione del 47%, che conferma il consolidamento delle competenze interne su attività e servizi che generano valore per il Socio Unico ed evidenzia anche una crescita della società su nuove attività di servizio. I dati economici sono il risultato di un costante ampliamento dell'ambito di operatività della Società, che, nel quadriennio 2020-2023, ha raggiunto un volume di erogato superiore ai 350 mln€, pari a circa l'1% del PIL regionale, lavorando su un mix composito di strumenti a vantaggio delle imprese e dei cittadini calabresi e mantenendosi comunque in linea con gli obiettivi di contenimento dei costi.

Sotto il profilo delle attività svolte, il 2023 è stato certamente l'anno della chiusura e della rendicontazione del POR 2014-2020 e dell'avvio di nuovi progetti che testimoniano l'impegno della Società nell'ampliare il proprio raggio d'azione nell'ambito dei servizi a supporto del Socio Unico.

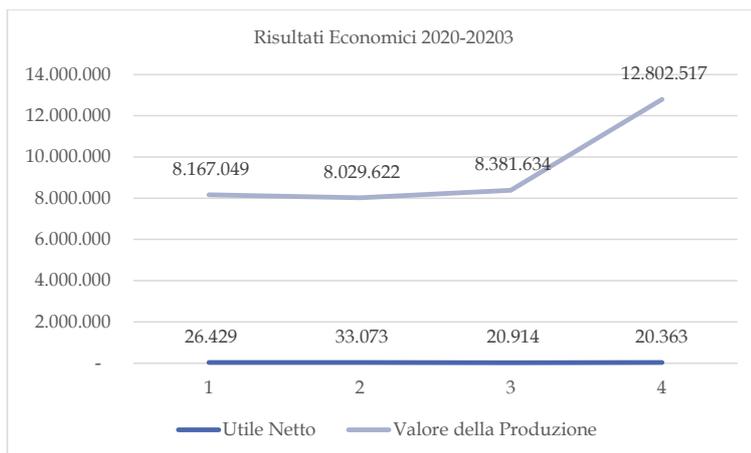
L'attività svolta nel corso del 2023 è stata caratterizzata dalla gestione dei diversi avvisi pubblici e dalla prosecuzione delle attività inerenti agli strumenti di finanza agevolata a valere sulle risorse della programmazione comunitaria 2014-2020, le prestazioni di servizi ai Dipartimenti regionali, la gestione in continuità rispetto agli anni precedenti di programmi inerenti all'innovazione e la ricerca (Calabria Innova) e la semplificazione amministrativa (Calabria Impresa). In particolare, nel corso del 2023, la Società ha avviato nuovi Avvisi pubblici (finanziamenti agevolati, contributi a fondo perduto) su affidamento della Regione Calabria e, parallelamente alle attività di selezione delle operazioni e concessione delle agevolazioni sui nuovi strumenti, sono proseguite le attività di verifica dell'effettiva esecuzione delle operazioni già finanziate, della veridicità delle spese dichiarate e della conformità delle stesse rispetto ai progetti originariamente presentati. Inoltre, sono stati adottati i necessari provvedimenti di revoca e sono state eseguite attività di controlli in loco sulle operazioni campionate.

La gestione complessiva conferma quindi la capacità dell'impresa di garantire la sostenibilità economica della propria struttura, pur in presenza di una crescita costante dell'operatività e del volume d'affari, come evidenziato nel grafico che segue.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797



Anche grazie ai risultati raggiunti negli ultimi anni ed al consolidamento delle competenze interne la Regione Calabria ha avviato nel 2023 le procedure per l'individuazione di Fincalabra quale Organismo Intermedio (OI) per la gestione di un insieme di misure in ambito al PR FESR FSE+ 2021-2027.

Su richiesta pervenuta da parte di Diversi Dipartimenti Regionali (Dip. Sviluppo Economico ed Attrattori Culturali; Dip. Turismo, Marketing Territoriale, Mobilità; Dip. Istruzione Formazione - Pari Opportunità;), a partire dal mese di Luglio 2023 è stato definito, congiuntamente con il Dipartimento Programmazione Unitaria, responsabile dell'individuazione dell'OI, l'iter amministrativo per il riconoscimento e la delega di funzioni, iter ad oggi quasi concluso, e che dovrebbe avere i primi effetti operativi nel 2024.

Resta invariato, rispetto al precedente esercizio, il capitale sociale di Fincalabra che, pertanto, risulta essere pari da euro 10.737.073,00 per come esplicitato più avanti.



### 3.2 Situazione Economica: correlazione tra i ricavi e i costi delle commesse

Il bilancio al 31.12.2023 chiude con un utile pari ad euro 20.363, per come rappresentato nella tabella sottostante:

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO ANNUALITA' 2023	
VALORE DELLA PRODUZIONE	12.802.517
COSTI DEL PERSONALE	6.148.298
COSTI PER SERVIZI E MATERIALE DI CONSUMO	4.369.200
COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	121.252
AMMORTAMENTI SVALUTAZIONI ED ACCANTONAMENTI PER RISCHI	1.413.980
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	478.481
COSTI DELLA PRODUZIONE	12.531.212
RISULTATO GESTIONE CARATTERISTICA	271.305

### 3.3 La situazione finanziaria

Occorre evidenziare che, anche nel 2023, la società ha perseguito l'equilibrio finanziario ed è riuscita a far fronte al fabbisogno finanziario pari ad euro 5.698.554.

### 3.4 La logistica aziendale

Le sedi di Fincalabra, attualmente, risultano così dislocate:

- sede legale sita a Catanzaro (località Germaneto c/o Cittadella Regionale) - Titolo di disponibilità: comodato gratuito;
- centro Servizi di Montalto Uffugo (Località Pianette) - Titolo di disponibilità: Comodato gratuito;
- centro Servizi di Settingiano (Località Campo) - Titolo di disponibilità: Comodato gratuito;
- sede di Catanzaro (via Pugliese) - Titolo di disponibilità: Proprietà;
- sede di Reggio Calabria (Via Roma) - Titolo di disponibilità: Comodato gratuito;
- Sportello di Crotona (presso la Provincia di Crotona);
- Sportello di Vibo Valentia (presso il Comune di Vibo Valentia).



Si segnala che, nel 2024, sarà parzialmente ridefinita la logistica aziendale: sarà infatti chiusa definitivamente la sede di Settingiano, per garantire la sicurezza del personale, che sarà trasferito prevalentemente sul Polo Industriale di Lamezia Terme (presso "Lamezia Europa") e, in funzione delle aree operative di pertinenza, in minor numero, presso le sedi aziendali di Catanzaro (ivi incluso Germaneto presso la Cittadella Regionale).

#### ❖ 4. LE ATTIVITA' OPERATIVE SVOLTE NEL 2023

In considerazione del contesto socio-economico nazionale e regionale più sopra sintetizzato, anche nel 2023, Fincalabra, nell'esercizio del proprio ruolo di società in house providing regionale ed in linea con le proprie finalità statutarie, si è impegnata nell'attuazione di politiche ed azioni di stimolo alla crescita economica e sociale della Regione Calabria.

Negli ultimi anni, la società ha elevato notevolmente la qualità dell'offerta dei servizi in termini di:

- sistemi di gestione e di attuazione evoluti;
- piattaforme tecnologiche all'avanguardia;
- risorse umane qualificate e specialistiche.

L'innalzamento della qualità dell'offerta e l'efficienza e l'efficacia della gestione hanno consentito alla Società di acquisire una importante centralità nel sistema economico regionale e a diventare sempre più attrattiva per il committente.

La Società, pertanto, nell'anno appena concluso, ha svolto il ruolo fondamentale di soggetto attuatore del POR Calabria (Fincalabra, in qualità di società in house, gestisce fondi pubblici, per conto del socio unico Regione Calabria, in prevalenza rinvenienti dai programmi operativi POR FESR - POR FSE - PAC, nell'ambito dei regimi di aiuto stabiliti dalla UE), erogando anche servizi di assistenza diretta alle funzioni della Regione.

In particolare, Fincalabra, che opera su incarico della Regione e riceve dalla stessa l'affidamento diretto delle attività previste nell'oggetto sociale, mediante apposite convenzioni, ha operato, nel rispetto della propria mission statutaria, per:

- ideare, attuare e gestire strumenti di stimolo per lo sviluppo dell'economia regionale, quali finanziamenti, incentivi, agevolazioni, contributi, od ogni altro tipo di beneficio pubblico, anche con riferimento alla gestione di fondi, sempre per conto della Regione Calabria;
- implementare programmi ed azioni per lo sviluppo di settori considerati ad alto tasso di innovatività, in attuazione degli obiettivi di crescita e sviluppo fissati a livello europeo e dei relativi programmi comunitari di investimento e sviluppo;



- dare sostegno, per conto della Regione Calabria, a settori considerati strategici per lo sviluppo regionale, attraverso l’impegno diretto in aziende e l’attuazione di progetti strategici;
- sostenere lo sviluppo e la crescita della capacità istituzionale degli uffici regionali, funzionale ad una più efficace attuazione delle politiche regionali, attraverso l’erogazione di servizi di consulenza ed assistenza;
- supportare la Regione Calabria nella pianificazione strategica di progetti e programmi.

La sua vision, in particolare, è focalizzata sul beneficiario ultimo delle attività e dei servizi posti in essere. Infatti, sia che la Società formuli servizi rivolti direttamente alle imprese, sia che presti supporto tecnico alla Regione, tutte le attività svolte si inscrivono in un sistema di creazione di valore, che vede nelle imprese e nei cittadini calabresi i beneficiari ultimi.

#### Gli ASSET

Sulla base del proprio modello operativo, la Società è organizzata in sette ASSET chiave, che accorpano linee di attività aventi natura omogenea:

1. l’asset degli Incentivi per le imprese gestisce tutti i progetti e programmi finalizzati alla concessione di aiuti ordinari ed automatici e di finanziamenti agevolati in attuazione di strumenti di ingegneria finanziaria, per i quali Fincalabra svolge attività di Gestione (istruttoria e rendicontazione) e Controllo. Confluiscono nell’asset, inoltre, i servizi connessi con l’acquisizione di partecipazioni strategiche regionali.
2. nell’asset Incentivi per il lavoro, confluiscono quei progetti e quei programmi il cui scopo è stimolare la creazione d’impresa da parte di soggetti svantaggiati attraverso la concessione di incentivi; Fincalabra in questi casi svolge attività di Gestione (istruttoria e rendicontazione) e Controllo. Nell’asset confluiscono inoltre gli incentivi finalizzati al mantenimento dei livelli occupazionali, erogati anche a seguito di situazioni emergenziali.
3. nell’asset della Semplificazione e digitalizzazione, confluisce l’insieme di servizi e attività finalizzate alla introduzione di nuove procedure di semplificazione e digitalizzazione presso la PA, ivi comprese l’ottimizzazione e l’evoluzione dei processi già in essere, anche attraverso la progettazione, realizzazione e gestione di piattaforme informatiche dedicate. Fanno parte dell’asset anche le attività di promozione presso la PA dei servizi di Semplificazione e digitalizzazione, nonché azioni di formazione e trasferimento di competenze digitali alla PA.
4. nell’asset dell’Innovazione, confluiscono quei progetti e quei programmi che promuovono lo sviluppo tecnologico dei processi aziendali oltre che il sostegno a progetti di innovazione



proposti direttamente dalle aziende. Il ruolo di Fincalabra, in questo senso, è di fungere da driver dell'innovazione, ovvero da soggetto promotore di linee guida, roadmap e sistemi di aiuti il cui scopo è di avvicinare il mondo della ricerca con quello delle imprese. Il ruolo di Fincalabra, in questi casi, è focalizzato negli ambiti Progettazione, Gestione e Controllo.

5. nell'asset Supporto alla capacità istituzionale, confluiscono prevalentemente progetti ad alto valore aggiunto il cui scopo è fornire alle Pubbliche Amministrazioni supporto operativo nella gestione dei processi e l'attuazione di progetti finalizzati al miglioramento delle competenze del personale. Il ruolo di Fincalabra, in questo caso, è focalizzato prevalentemente negli ambiti Progettazione, Gestione e Controllo e monitoraggio di progetti e programmi attuati o gestiti dalla regione o da altri enti locali calabresi anche in attuazione della legge 43/2021.
6. nell'asset Servizi alle imprese, confluiscono prevalentemente quei progetti e quei programmi ad il cui scopo è fornire servizi che possono riguardare aspetti logistici, di supporto manageriale, di messa a disposizione di sistemi e piattaforme finalizzati a sostenere le imprese e le associazioni di imprese e/o (associazioni di artigiani, associazioni di commercianti, ecc.)consorzi ovvero a facilitare il loro consolidamento sia in termini di espansione dei mercati che di ottimizzazione dei processi produttivi. Il ruolo di Fincalabra, anche in questo caso, è focalizzato negli ambiti Progettazione, Gestione e Controllo.
7. nell'asset dei Progetti speciali, confluiscono quei servizi strategici connessi all'attuazione di progetti e programmi comunitari (Interreg, horizon, LIFE, ecc.), programmi in materia di start up e spin off, di progetti afferenti le reti di imprese e/o le reti regionali in materia di sviluppo locale, i progetti presentati e gestiti in partnership con le Università e/o con altri importanti stakeholder regionali e nazionali, i progetti in materia di transizione digitale.

Al fine di dare elementi informativi utili, di seguito, sono rappresentati, in sintesi, i risultati e le attività svolte per quegli strumenti e quelle linee di servizio maggiormente rappresentativi per l'esercizio 2023:

#### **4.1 FINANZIAMENTI E INCENTIVI PER LE IMPRESE**

Nel 2023, la Società si è dedicata all'attuazione ed al monitoraggio di un insieme complesso e molto ampio di interventi in due macro ambiti di azione, i programmi di ingegneria finanziaria e gli aiuti alle imprese, cercando di rispondere alle esigenze di una platea di imprese molto variegata, per vocazione e fabbisogni.

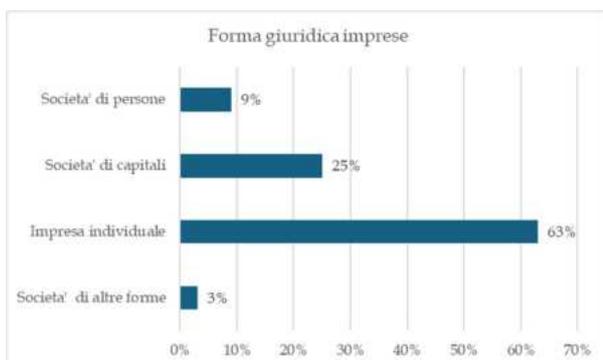
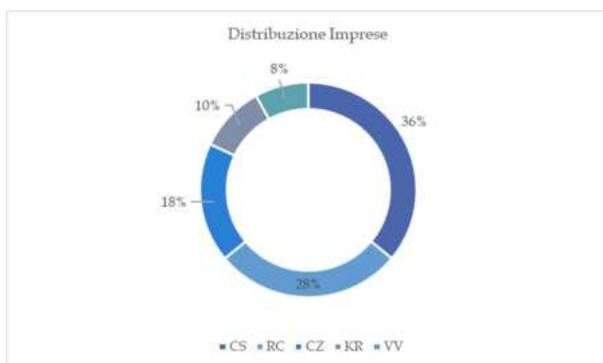
Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797



Le imprese calabresi sono ad oggi, dalle rilevazioni statistiche ufficiali circa 176.000, così distribuite geograficamente e per forma giuridica:



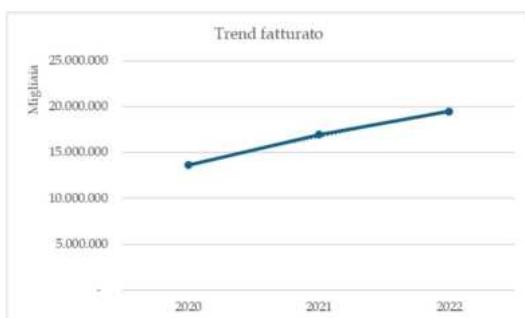
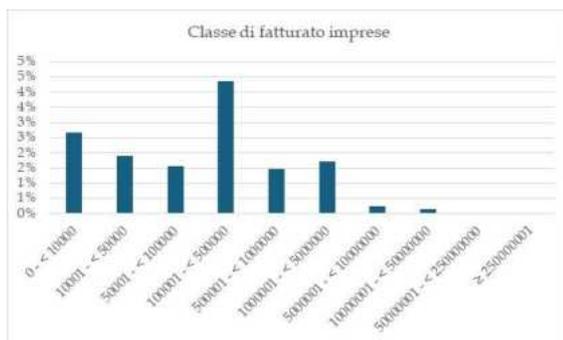
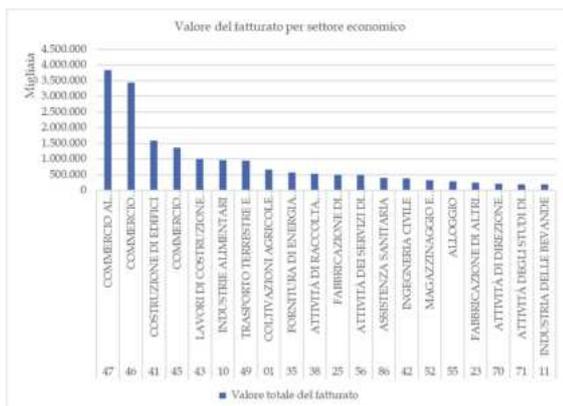
Il tessuto produttivo calabrese è dunque costituito da un bacino di aziende caratterizzato dalla presenza in prevalenza di imprese individuali e società di persone, con una discreta frammentazione dei settori produttivi di appartenenza ed una dimensione ancora ridotta:

1. Il 50% del fatturato sviluppato dalle imprese calabresi è realizzato all'interno di cinque classi di settore economico ATECO 2007, l'87% nelle prime 20 classi, con prevalenza delle attività commerciali, che sono però estremamente polverizzate, dell'edilizia e dell'agroalimentare;
2. La classe di fatturato con maggiore incidenza tra le imprese è quella 100k€-500k€, seppur il dato non prenda in considerazione tutte quelle imprese non obbligate al deposito del Bilancio;
3. Il Trend evolutivo del fatturato delle imprese dimostra però un evidente dinamismo con una crescita progressiva e costante negli ultimi 3 anni.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
 Codice fiscale: 01759730797



Tali evidenze richiederanno certamente nei prossimi anni l'adozione e gestione di un mix di strumenti diversificati a supporto dello sviluppo dimensionale e della capitalizzazione delle aziende calabresi, in grado di produrre una leva finanziaria pubblica efficace e di sostenere lo sviluppo di specifici settori, considerati strategici per il tessuto economico calabrese.

Per queste ragioni nel 2023 la Società ha supportato la Regione Calabria e i suoi Dipartimenti, nell'avvio dell'attuazione del PR 21-27, attraverso servizi di advising per la definizione dei piani



d'azione, e delle linee di indirizzo per l'attuazione delle linee del PR 21-27 e nello studio di nuovi strumenti a beneficio delle imprese.

Durante l'esercizio le attività si sono quindi concentrate sulla chiusura degli strumenti in ambito al POR 2014-2020 e nell'avvio di nuovi strumenti in ambito al PR Calabria 21-27.

Di seguito, si dà evidenza di alcuni dei nuovi strumenti più rappresentativi avviati dalla Società nell'esercizio appena conclusosi:

POR 2014-2020 Nuovi Strumenti Avviati

La Società ha avviato nel corso del 2023 diversi nuovi strumenti destinati a supportare lo sviluppo delle imprese calabresi, sempre nell'ambito dell'attuazione del POR FESR Calabria 2014-2020 con finalità differenziate in funzione dello strumento utilizzato:

- ❖ Supporto agli investimenti produttivi (Imprese Ricettive, Investimenti per le energie rinnovabili nelle micro-imprese);
- ❖ Aiuti destinati a sostenere momenti emergenziali (SAFE - sostegno alle imprese per la mitigazione degli effetti della crisi energetica);

Avvisi	Dotazione	Domande presentate (numero)	Domande Ammesse (numero)	contributo richiesto (euro)	contributo concesso (euro)	Importo Erogato 2023 (euro)	GG Istruttoria
SAFE - Aiuti alle imprese per il caro energia	60.000.000	3.550	3.108	59.116.545	51.000.426	45.453.506	38
Imprese ricettive	3.178.934	131	58	7.165.992	3.178.934	572.412	64
Energia Rinnovabile Microimprese	9.254.852	651	473	10.414.800	7.466.553	1.865.300	65
TOTALI	72.433.785	4.332	3.639	76.697.337	61.645.913	47.891.218	

Particolare menzione merita l'Avviso SAFE - Aiuti alle imprese per il caro energia, finalizzato a mitigare gli effetti della crisi internazionale in corso sulle spese per consumi energetici, che rappresenta certamente un esempio di gestione efficiente ed efficace di avvisi pubblici di grandi dimensioni.

L'Avviso è stato avviato nel 2° semestre del 2023, con l'esecuzione delle attività funzionali all'Istituzione del nuovo strumento:

- o raccolta, tramite apposita manifestazione di interesse, dei dati relativi al fabbisogno di liquidità delle PMI calabresi legate ai maggiori costi energetici causati dalla crisi internazionale in corso.
- o A seguito della raccolta delle richieste, e della quantificazione del fabbisogno complessivo, pubblicazione del relativo Avviso Pubblico (in data 09.08.2023), per il quale lo sportello si è chiuso definitivamente al 19.10.2023.



In chiusura del 2023 la Società ha istruito le richieste di 3.550 aziende (con tempi medi di istruttoria di 38gg) ed ha avviato l'erogazione dei contributi per le 3.150 imprese ammesse al beneficio, attività conclusasi nel mese di Febbraio del 2024, svolgendo contestualmente anche le attività di controllo sui beneficiari.

#### PR 21-27 Nuovi Strumenti in Avvio

La Società ha inoltre predisposto l'avvio dei nuovi strumenti in ambito al ciclo di Programmazione del PR 21-27, per i quali i relativi sportelli sono stati aperti tra la fine del 2023 ed i primi mesi del 2024, tutti destinati a sostenere le imprese calabresi nei processi di crescita:

Avvisi	Dotazione finanziaria (euro)
Impianti e Macchinari	60.000.000
Internazionalizzazione	15.500.000
Family Hotel	16.000.000
Ricerca & Sviluppo	20.000.000
Servizi per L'innovazione	7.000.000
Dotazione Complessiva	118.500.000

Oltre ai nuovi strumenti, la Società continua a svolgere il monitoraggio sugli incentivi la cui erogazione è stata completata (FUIF, FCC; FRIF e FOI, FROIS, etc...)

Nell'ambito dell'asset Incentivi per le imprese, infine, è proseguita l'attività sul **Fondo Exit Strategy FUIF**, costituito nel 2022, con la chiusura dell'operazione di acquisizione della partecipazione di maggioranza in TERME SIBARITE S.p.A., soggetto gestore delle Terme in Cassano allo Ionio e soggetto individuato dalla Regione per la realizzazione e la gestione della "Rete regionale delle Terme".

La società ha svolto nell'esercizio 2023 e continua a svolgere un importante ruolo di supporto strategico alle aziende controllate in termini di organizzazione del personale, di sistemi informativi aziendali ed in termini di controllo di gestione.

L'obiettivo è quello di trasferire alle società controllate competenze e processi al fine di razionalizzare la gestione e di esercitare un'attività di indirizzo e di controllo costruttivo finalizzato alla valorizzazione degli investimenti effettuati.



#### 4.2 SEMPLIFICAZIONE E DIGITALIZZAZIONE

##### ∞ PSR "CalabriaImpresa.eu" (POR Calabria FESR FSE 2014-2020)

Il progetto Calabria Impresa ha come macro-obiettivo il potenziamento del "Sistema Regionale SUAP", costituito da infrastrutture materiali (tecnologia informatica) e immateriali (la rete di coordinamento tra le PA aderenti). In tale ambito, la Regione Calabria - attraverso Fincalabra - mette a disposizione degli stakeholder di progetto un ecosistema di sistemi informativi (CalabriaImpresa, CalabriaSUAP, Sistema informativo dei lotti industriali, CalabriaSUE e SISMICA) che comprendono asset tecnologici e una serie di strumenti/servizi già operativi e consolidati.

Nel corso del 2023 sono state realizzate le attività in coerenza con i Piani di Attuazione vigenti (riferiti al 3° e 4° atto aggiuntivo alla convenzione). In particolare, al 31.12.2023 sono state concluse le attività a valere sul POR 2014/2020 con la rendicontazione dell'intero plafond di 3 meuro messo a disposizione del progetto.

Parallelamente, le economie create sui fondi di cui al 3° atto aggiuntivo (Fondi PAC) consentono di proseguire le attività anche nel 1° semestre 2024. Nel 2023 sono state realizzate le attività di:

- **Potenziamento delle piattaforme informatiche CalabriaSUAP, CalabriaSUE, SISMICA** che hanno incluso tanto evoluzioni architetturali della piattaforma quanto la digitalizzazione di nuovi processi amministrativi (**procedimenti** legati alla normativa edilizia in ambito sismico, procedimenti legati all'attuazione del PNRR ed alla dematerializzazione di processi di legati all'attività d'impresa e di edilizia ad oggi rimasti fuori dalla piattaforma), efficientamento delle prestazioni e introduzione di nuovi strumenti di comunicazione rivolti a cittadini e PA;
- **Manutenzione correttiva ed adattiva;**
- **Presidio sistemistico**
- **Assistenza tecnica all'utenza tramite help desk di 1° e 2° livello;**
- **Erogazione formazione specifica ad Enti e Professionisti** coinvolti nei procedimenti amministrativi.

##### ∞ CAPACITY Building comuni

Nell'Ambito dell'asset SEMPLIFICAZIONE è stata avviata e conclusa la prima fase di un importante progetto di formazione ed assistenza degli Enti Locali Calabresi di cui al programma "Rafforzamento della Capacità Istituzionale", che prevede interventi rivolti al



personale degli Enti locali in particolare difficoltà (predissesto) che necessitano di supporto. Il progetto che si è concluso nel mese di dicembre ha visto coinvolte risorse umane di altro profilo ed ha permesso di implementare strumenti innovativi di diagnosi della situazione finanziaria degli Enti Supportati e di buone pratiche all'interno degli uffici, accompagnando gli Enti verso nella transizione verso nuovi modelli gestionali.

#### c) PROGETTI SPECIALI

- ∞ Nell'ambito dell'Asset "PROGETTI SPECIALI" è stato avviato lo strumento di **Venture Capital FOVEC** di cui all'Accordo di Finanziamento Rep. 12550 del 08.09.2022, finalizzato a supportare le imprese più innovative del territorio calabrese attraverso l'investimento nelle stesse di capitali pazienti. Nel 2023 si sono concluse le attività istruttorie, sono state selezionate sette startup ammissibili a finanziamento tra le 22 imprese richiedenti, e si è concluso l'iter di finanziamento con la stipula dei contratti di investimento al 27.12.2023;
- ∞ Sempre nell'ambito dell'Asset "PROGETTI SPECIALI" si è data piena attuazione alla Convenzione già stipulata in data 26/10/2022 Rep. N. 12923, relativa al **Progetto "Misure di impulso allo sviluppo dell'industrializzazione"**, erogando servizi di alto profilo al Dipartimento Sviluppo Economico ed Attrattori Culturali (Dip.to SEAC) funzionali ad individuare strumenti e modelli di sviluppo dell'industrializzazione della Regione;

#### **❖ 5. RAZIONALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA DEI COSTI E OBIETTIVI SPECIFICI EX ART. 19 COMMA 5 DEL D. LGS.N. 175/2016**

L'Assemblea dei Soci del 18 gennaio 2023 ha fissato, per Fincalabra e per il triennio 2023/2025, il piano degli obiettivi specifici ex art 19 comma 5 del D.Lgs. n. 175/2016 (TUSPP), volti a contenere i costi di funzionamento della società. Infatti, l'ampliamento dell'oggetto sociale e dell'ambito di attività di Fincalabra, come sopra evidenziato, ha reso necessario superare una normativa regionale ormai datata, basata esclusivamente sull'obbligo di riduzione assoluta dei costi di funzionamento e di aderire all'interpretazione, oggi maggiormente diffusa e avvalorata anche dalla Corte dei Conti, che indirizza aziende ed organismi pubblici verso la definizione di un piano dettagliato di obiettivi specifici di contenimento della spesa, funzionale a raggiungere e mantenere l'equilibrio economico e che tenga conto quindi della possibilità di incrementare i costi di funzionamento laddove la società sia in grado anche di ampliare corrispondentemente servizi erogati e valore della produzione.



La Regione Calabria, con Legge Regionale n. 62/2023 del 27 dicembre 2023, ha stabilito norme in materia di contenimento della spesa anche per le società partecipate dalla Regione stessa, dettando limiti ai costi di funzionamento.

Con riferimento, all'esercizio 2023, tenuto sempre conto che gli obiettivi sono stati fissati ad inizio gennaio 2023 ed i limiti, invece, solo a fine dicembre 2023, Fincalabra ha applicato gli obiettivi fissati per tempo, considerato altresì che gli stessi sono confluiti nel budget 2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 31.01.2023 e debitamente trasmesso ai Dipartimenti regionali competenti.

Per completezza, in ogni caso, Fincalabra ha elaborato le tabelle per la valorizzazione del contenimento dei costi sostenuti sia con riferimento agli obiettivi specifici fissati dal Socio nell'Assemblea del 18.01.2023, sia con riferimento a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 62/2023, tabelle asseverate dalla società di revisione.

In merito, si precisa che il consuntivo 2023 presenta un volume della produzione di oltre Euro/milioni 12.500.000, con un incremento rispetto all'esercizio precedente del 45% circa e con un incremento del MOL rispetto all'esercizio precedente del 269% circa.

Con riferimento ai costi di produzione ed in particolare ai costi del personale, gli stessi si sono incrementati nel 2023 rispetto al 2022 di euro 248.000 circa (4%), prevalentemente per rinnovo contrattuale e conseguente aumento dei minimi tabellari e per costi afferenti dipendenti assunti a settembre a tempo determinato, con specifiche specializzazioni che trovano copertura nei progetti affidati in gestione alla società.

## ❖ 6. ORGANIZZAZIONE DELLA SOCIETA'

### 6.1 Capitale sociale e rapporti con l'Amministrazione controllante

Il Capitale sociale, anche nel 2023, è rimasto invariato ed è pari ad euro 10.737.073, costituito da n. 10.737.073 azioni ordinarie del valore nominale di euro 1,00 ciascuna.

Fincalabra S.p.A., partecipata al 100% dalla Regione Calabria e già iscritta nell'elenco delle società in house costituito presso l'ANAC di cui all'articolo 192 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, articolo ora abrogato dall'art. 226 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, opera nei confronti della Regione stessa secondo le modalità dell'in house providing, nel rispetto delle direttive regionali in materia di esercizio del controllo analogo.



Fincalabra è inclusa anche nell'Elenco delle Amministrazioni Pubbliche inserite nel conto economico consolidato ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009 n. 196 e successive modificazioni, elenco stilato annualmente dall'ISTAT.

La Società si attiene a quanto disposto dalla Delibera di Giunta Regionale n. 763 del 28.12.2023 avente ad oggetto "Coordinamento strategico società, fondazioni, enti – Ridefinizione funzioni ed attività delle strutture amministrative. Revisione deliberazione di Giunta regionale del 28 dicembre 2021, n. 615" e dalle "Linee guida metodologiche in materia di controllo analogo" del 25.02.2019 prot. n. 79450, definite sulla base della normativa nazionale in materia.

Fincalabra S.p.A., pertanto, anche nel 2023, ha garantito il corretto esercizio del controllo analogo da parte della Regione Calabria, assicurando il regolare svolgimento da parte di ciascuna struttura interna di tutti gli adempimenti previsti nella D.G.R. n. 763/2023, nelle citate Linee Guida e in ogni altro atto normativo e/o regolamentare vigente.

#### 6.2 Organi sociali

Fincalabra ha adottato un modello di governance di tipo tradizionale, che prevede un organo con funzione di supervisione strategica e di gestione (Consiglio di Amministrazione), un organo con funzione di controllo/vigilanza (Collegio Sindacale) e il Direttore generale nominato dal Consiglio di Amministrazione.

La Regione Calabria nomina tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione a norma dell'articolo 2449 c.c., nel rispetto della disciplina vigente in materia di composizione e degli indirizzi regionali in materia di nomine.

Gli Amministratori, i Sindaci e il Direttore Generale devono possedere i requisiti di onorabilità, professionalità e autonomia stabiliti a norma dell'art. 11 del d.lgs. 175/2016, e gli altri requisiti previsti dallo Statuto e dalla normativa, anche regolamentare, vigente in materia, a pena di ineleggibilità, o nel caso vengano meno successivamente, di decadenza.

Le modalità di nomina, la numerosità, le cause di ineleggibilità, inconfiribilità, incompatibilità, le attribuzioni, i compensi e le norme di funzionamento degli organi societari sono disciplinate nello Statuto sociale, in conformità alle disposizioni di legge nazionali e regionali.

##### 6.2.1 Il Consiglio di Amministrazione

L'attuale Organo Amministrativo è così costituito:

- avv. Alessandro Zanfino - Presidente;
- dott. Giuseppe Roberto Vizzari - Consigliere;
- avv. Giuseppe Monteleone - Consigliere;



ing. Nicola Daniele - Consigliere:

d.ssa Serena Notaro - Consigliere.

In particolare, con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 39 del 24.05.2023, è stato nominato il Consigliere d.ssa Serena Notaro.

Per quanto riguarda la retribuzione del Consiglio di Amministrazione, l'Assemblea dei Soci dell'8 gennaio 2023 ha stabilito i seguenti compensi annui:

- euro 92.000,00 per il Presidente,
- euro 30.000,00 per ciascun componente il Consiglio di Amministrazione.

#### 6.2.2 Il Direttore Generale

In data 16 aprile 2021, è stato nominato, per tre anni, a decorrere dal perfezionamento dell'incarico, il dott. Marco Aloise, unico dirigente della Società, quale Direttore Generale della stessa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 dello Statuto sociale.

Per quanto riguarda la retribuzione del Direttore Generale, il Consiglio di Amministrazione del 16 aprile 2021 ha stabilito di prevedere in suo favore il trattamento economico annuo di euro 119.500,00 oltre a tutti gli oneri contributivi e previdenziali a carico dell'azienda, con una riduzione di circa il 15% rispetto al compenso percepito dal precedente Direttore Generale (euro 140.574,00) e di circa il 12,50% rispetto al compenso fisso percepito dai Direttori Generali della Regione Calabria (euro 136.283,00).

#### 6.2.3 Il Collegio Sindacale

Il Collegio Sindacale è investito delle funzioni previste dall'art. 2403 cod. civ.. L'organo, quindi, vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento. L'organo non è investito della funzione di revisione legale dei conti ex art. 2409 bis cod. civ., affidata invece ad una società di revisione nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 3, comma 2, del TUSP.

L'attuale Collegio Sindacale è così costituito:

dott. Antonio Pagano - Presidente;

dott. Domenico Pisano - Sindaco effettivo;

dott. Santo Vittorio Romano - Sindaco effettivo.

Per quanto riguarda la retribuzione del Collegio Sindacale, l'Assemblea dei Soci dell'8 gennaio 2023 ha stabilito i seguenti compensi:

- euro 38.800,00 per il Presidente;



- euro 31.600,00 per ciascun Sindaco effettivo.

#### 6.2.4 La società di revisione legale

La revisione legale dei conti, ai sensi dell'art. 2409 bis c.c., dell'art. 14 del D.Lgs. n. 39/2010 e ss.mm.ii. e dello statuto sociale, è esercitata dalla società di revisione AUDIREVI S.p.A., a cui è stato affidato l'incarico dall'Assemblea dei Soci in data 14.06.2021, in esito a procedura di gara ex d.lgs. 50/2016 e su proposta motivata del Collegio Sindacale, fino all'approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2023.

Il corrispettivo fissato per l'intero triennio (2021-2023) è di euro 33.000,00, oltre IVA.

#### 6.2.5 L'Organismo di Vigilanza

L'Organismo di Vigilanza, incaricato di vigilare sul funzionamento, sull'efficacia e sull'osservanza del Modello di Organizzazione e di Gestione e Controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001 adottato da Fincalabra, è stato nominato, per tre anni, dal Consiglio di Amministrazione della società in data 22 dicembre 2022 ed è costituito da un componente: l'avv.to Vanessa Sità. Il contratto è stato sottoscritto in data 2 febbraio 2023.

Il corrispettivo lordo fissato è pari ad euro 7.000,00 annui.

#### 6.3 La struttura Organizzativa della Società

Il Modello Organizzativo di Fincalabra, emanato nel 2022, è il risultato di un percorso di progettazione e messa a punto di strumenti atti a supportare il raggiungimento degli obiettivi strategici della Società. Esso è strutturato in macro-asset (dotati di risorse umane e finanziarie) ed è organizzato:

- secondo una logica di tipo gerarchico funzionale per la dimensione del funzionamento;
- secondo una logica matriciale per la dimensione dell'erogazione dei servizi.

Nel 2023, la Governance ha provveduto ad assegnare provvisoriamente ruoli e funzioni, stabiliti dalla disposizione organizzativa del 20 luglio 2022. Tale assegnazione, evidentemente temporanea, verrà riscontrata dall'assessment delle competenze, con la finalità di "misurare" la distanza tra competenze ideali di ruolo e competenze possedute. Il gap tra queste due dimensioni dovrà essere colmato attraverso azioni formative e di apprendimento appositamente programmate.

Nel 2023, in continuità con le attività svolte nel corso dell'esercizio precedente, sono state avviate le seguenti azioni:

- assessment professionale, formativo, delle competenze e amministrativo contrattuale del personale;



- introduzione del sistema di monitoraggio delle performance, cui è stato correlato il premio variabile di risultato.

Con riferimento, in particolare, all'assessment, si evidenzia che:

- a partire dal secondo semestre del 2023, è stato avviato in Fincalabra l'iter di valutazione, con, in prima battuta, la ricognizione del percorso professionale e formativo di ciascun dipendente;
- l'attività è proseguita con la collaborazione della società Randstad Italia, prevedendo le seguenti successive fasi:
  - valutazione delle competenze non tecniche (cosiddette soft skills), attraverso la somministrazione di un questionario e di una intervista individuale;
  - somministrazione di un test di valutazione delle competenze tecniche legate al ruolo;
  - somministrazione di un questionario informativo sulla posizione lavorativa.

Con riferimento, invece, alla performance, è stato struttura un piano per tutto il personale, correlato a strumenti economici e giuridici incentivanti, per favorire l'introduzione di componenti variabili della retribuzione basate sul perseguimento della mission delle unità organizzative costituenti la struttura aziendale e sulla produttività individuale e di gruppo. Tale sistema incentivante è:

- coerente con il CCNL;
- basato sui principi di selettività e di merito;
- finalizzato a incentivare i dipendenti che perseguono le migliori performance e che contribuiscono al raggiungimento dei risultati aziendali nel loro complesso.

#### [6.3.1 Le risorse umane](#)

Alla data del 31.12.2023, le unità di personale interno sono 136 ed i contratti di collaborazione risultano essere 8.

##### [6.3.1.1 Dotazione e gestione del Personale](#)

Alla data del 31.12.2023, il personale, in totale, è pari a 136 unità per come rappresentato nel prospetto di seguito riportato, corrispondente a un totale di 126,92 ULA, per effetto della presenza di contratti a tempo parziale:



LIVELLO	AL 31.12.2022	LIVELLO	AL 31.12.2023
Dirigenti	1	Dirigenti	1
Q4	1	Q4	1
Q2	10	Q2	10
Q1	1	Q1	3
A3L4	23	A3L4	23
A3L2	28	A3L2/A3L3	32
ExA1_ ExA2	60	ExA1_ ExA2/ A3L1	66
<b>Totale</b>	<b>124</b>	<b>Totale</b>	<b>136</b>

I dipendenti con rapporto di lavoro a tempo indeterminato sono 123 (di cui 2 unità attualmente in aspettativa) ed i dipendenti con rapporto di lavoro a tempo determinato sono 13, inseriti in organico nel corso del 2023, a seguito del completamento delle relative procedure di reclutamento e selezione, per completare il livello delle competenze, pur già presenti in azienda, ed al fine di consolidare ulteriormente l'offerta per il committente, pur nel rispetto degli equilibri di bilancio.

Per quanto attiene il turn over aziendale, si precisa che il personale è rimasto sostanzialmente stabile.

In particolare, nel corso dell'anno 2023, si è verificata l'uscita di una sola unità per dimissioni.

Infine, sempre nel 2023, tenuto conto dei riscontri positivi in termini di efficacia/efficienza delle attività svolte e dei risultati conseguiti, è proseguito lo svolgimento delle attività in smart working, per come disposto dall'art. 18 della legge n. 81/2017 e dall'art. 39 del CCNLL Credito. Tale modalità di lavoro sarà in ogni caso riprogrammata nel prossimo futuro, coerentemente con l'evoluzione prevedibile dei modelli di gestione del lavoro e delle risorse umane.

#### 6.3.1.2 Dotazione e gestione dei collaboratori

Al 31.12.2023, sono presenti n. 8 contratti di collaborazione coordinata e continuativa a valere sul progetto Welfare Runs, sul progetto Adozioni internazionali e sul progetto Misure d'impulso all'industrializzazione. Di seguito, lo schema riepilogativo:



Altre unità lavorative	Risorse al 31.12.2023
Collaboratori	8

#### 6.3.2 Relazioni sindacali

Nell'anno 2023, si sono tenuti diversi incontri con i Sindacati, in particolare per la presentazione allo stesso e per la condivisione del Sistema delle Performance e dell'Assessment del personale.

#### 6.3.3 Formazione e finanziamento delle attività formative

Nel 2023, sono stati svolti, per tutto il personale dipendente, corsi di formazione ed aggiornamento, attuati con il programma Fondimpresa. In particolare, sono stati somministrati corsi inerenti:

- l'utilizzo di strumenti di programmazione e gestione delle attività aziendali;
- l'utilizzo di strumenti per la gestione della intranet e dei sistemi informativi aziendali.

#### 6.4 Sistema dei controlli interni

La Società nel tempo si è dotata di un sistema di controllo interno posto a presidio di tutti i rischi ed è stato impostato in base ai principi che consentono una sana e prudente gestione.

Il sistema di controllo interno, volto a presidiare nel continuo i rischi della Società, vede il coinvolgimento del Consiglio di Amministrazione, del Direttore Generale, dell'apposita funzione di controllo interno, nonché dell'Organismo di Vigilanza ai sensi del D.Lgs. 231/2001.

Il Consiglio di Amministrazione svolge attività di valutazione periodica della funzionalità, efficacia ed efficienza del sistema di controllo interno, adottando tempestivamente eventuali misure correttive al sorgere di carenze e/o anomalie nella conduzione delle verifiche stesse.

Il Direttore Generale svolge le attività ispettive per individuare le violazioni delle procedure interne e della regolamentazione applicabile alla Società - presidiare puntualmente e tempestivamente ogni attività aziendale attraverso verifiche, riscontri e monitoraggio, e sono definiti e aggiornati dai responsabili delle singole aree;

L'Organismo di Vigilanza, istituito ai sensi del D.Lgs. 231/2001, vigila, inoltre, sul funzionamento e l'osservanza del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo di cui si è dotata la Società ai fini della prevenzione dei reati di cui al medesimo decreto legislativo.

Infine, costituiscono parte integrante del sistema dei controlli interni i Responsabili di Area e di Unità di riferimento per i diversi processi aziendali, i quali rappresentano un presidio ai rischi derivanti dalle attività svolte, le quali sono altresì oggetto di controlli ispettivi da parte della



Funzione "Centro di competenza CONTROLLI". Il Sistema coinvolge dunque tutti i livelli aziendali ed è articolato in:

- controlli di I livello, diretti ad assicurare il corretto svolgimento delle operazioni: sono effettuati dalle stesse aree operative e, per quanto possibile, sono incorporati nelle procedure;
- controlli di II livello, ovvero:
  - controlli sulla gestione dei rischi per l'individuazione, la misurazione, la valutazione e la mitigazione dei rischi assunti o potenziali in capo alla Società per l'attivazione delle eventuali azioni di mitigazione del profilo di rischio;
  - controlli sulla conformità dell'operatività aziendale alle norme, incluse quelle di autoregolamentazione, ovvero controlli atti a prevenire la possibilità di incorrere in sanzioni giudiziarie o amministrative, perdite finanziarie rilevanti o danni di reputazione in conseguenza di violazioni di norme imperative (di legge o regolamenti), ovvero di autoregolamentazione (es. statuti, codici di condotta, codici di autodisciplina).
- controlli di III livello, volti ad individuare violazioni delle procedure e della regolamentazione, nonché a valutare periodicamente la completezza, l'adeguatezza, la funzionalità (in termini di efficienza ed efficacia) e l'affidabilità del sistema dei controlli interni e del sistema informativo.

In via generale, la Società, allo scopo di mitigare e presidiare specifici rischi, ha istituito un sistema regolamentare composto da policy, regolamenti e procedure dedicate ai principali processi aziendali afferenti le attività di business e le attività aziendali ad esse connesse, anche con riferimento agli adempimenti normativi specifici a cui è assoggettata la Società e al sistema informatico.

Risulta evidente, per quanto fin qui descritto, che il sistema di controllo interno di Fincalabra è in linea con i recenti dettati normativi di competenza, al fine di garantire, sia in termini organizzativi che operativi, un sistema di gestione sempre più adeguato alle esigenze della committenza.

#### [6.4.1 Articolo 6 comma 4 del D. Lgs. n 175/2016 \(TUSP\)](#)

Il T.U. sulle società partecipate, approvato con D.lgs. 19 agosto 2016 n.175, ha introdotto l'obbligo per le società a controllo pubblico di redigere annualmente una relazione sul governo societario (ex art. 6, comma 4), da presentare all'Assemblea dei Soci chiamata ad approvare il bilancio di esercizio e da pubblicare contestualmente al medesimo. La norma indica che in essa confluiscono il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale (articolo 6, comma 2), gli ulteriori strumenti



di governo societario (articolo 6, comma 3), oppure le ragioni per cui questi ultimi non sono stati adottati (articolo 6, comma 5).

In ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 175/2016 art. 6 comma 2 ed in coerenza con le procedure inerenti l'attuazione del Programma di valutazione dei rischi di crisi aziendale, sono state elaborate, approvate e debitamente trasmesse al Socio le relazioni periodiche trimestrali aventi ad oggetto le valutazioni del rischio di crisi aziendali ed è stata elaborata la RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO, allegata alla presente, alla quale si rimanda.

#### [6.4.2 Decreto Legislativo 231/2001 - Trasparenza e Anticorruzione ex D.lgs. 33/2013 e L. 190/2012](#)

La società si è dotata del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001 e del Codice Etico. E' in corso una revisione del Modello per adeguarlo all'evoluzione normativa e agli assetti organizzativi della società. Il Modello è composto da:

- Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, Parte Generale (Edizione 2);
- Codice Etico e Codice comportamentale (Edizione 2), adeguato ai principi della L. 190/2012.

Inoltre, in attuazione della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, il Responsabile per la trasparenza e quello della prevenzione della corruzione della Società, nel rispetto del dettato normativo, hanno proceduto all'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione e del Programma per la Trasparenza, adeguandoli alle nuove disposizioni emanate in materia. I documenti aggiornati sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione e pubblicati sul sito istituzionale nella sezione ora denominata "Società Trasparente".

#### [6.4.3 Certificazione di qualità ISO 9001:08](#)

Il Sistema di Gestione per la Qualità ha procedurizzato e messo in qualità i principali processi aziendali, certificandoli ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008 attraverso l'Organismo certificatore individuato dalla società.

Il Sistema di Gestione per la Qualità si integra al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo per la parte relativa alle Procedure e ai protocolli, che sostanziano le cautele dirette a contenere e prevenire il rischio-reato. Tale sistema viene costantemente adeguato ai cambiamenti introdotti nell'organizzazione, per rispondere ai processi lavorativi ed essere armonizzato al Modello 231/2001. Il sistema di cui sopra viene verificato attraverso visite ispettive dell'Ente di Certificazione individuato, che hanno l'obiettivo di verificare tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN ISO 9001:2008.

Nel corso del 2023, infatti, sono state effettuate le previste verifiche periodiche, a seguito delle quali l'Ente Certificatore BUREAU VERITAS ha rilasciato il Certificato n° IT318097 ai sensi della



normativa ISO 9001:2015, con scadenza 14.12.2024, che attesta la piena conformità del sistema organizzativo per la qualità di Fincalabra per i seguenti campi di attività:

- Progettazione, gestione ed attuazione di programmi comunitari, nazionali e regionali per lo sviluppo del territorio e delle imprese.
- Erogazione di servizi finanziari.
- Progettazione e gestione di bandi per l'incentivazione di Spin-off, start - up innovative ed incubatori di impresa.
- Gestione del ciclo delle procedure per l'aggiudicazione di appalti pubblici di lavori, di servizi e forniture;
- Acquisizione di partecipazioni nel capitale sociale delle imprese e relativo esercizio delle attività di governance".

#### 6.4.4 Riscossione dei crediti

A seguito dell'iscrizione della società nell'Elenco Istat delle Amministrazioni Pubbliche e per procedere al recupero dei crediti, prevalentemente derivanti dalle revoche dei finanziamenti agevolati, delle garanzie agevolate e dei contributi a fondo perduto e/o similari, rilasciati a PMI della Calabria, a valere su fondi pubblici (europei, nazionali e/o regionali) affidati in gestione alla società, mediante riscossione a mezzo ruolo, Fincalabra ha ottenuto, dal Ministero delle Finanze, il decreto autorizzativo ad hoc previsto dall'art. 17, comma 3-bis del D.Lgs. n. 46/1999, condizione necessaria affinché l'Agenzia delle Entrate Riscossione possa assumere in carico la riscossione dei crediti della società, ivi inclusa la riscossione coattiva.

### ❖ 7. SOCIETÀ PARTECIPATE

La Società è esonerata dalla redazione del bilancio consolidato in quanto la capogruppo Regione Calabria redige il rendiconto consolidato, con riferimento, in particolare, alle società controllate SACAL S.p.A. e Terme Sibarite Spa. Inoltre, il risultato di bilancio sia delle partecipazioni controllate di cui sopra, acquisite con il Fondo di Equity "Exit Strategy" che delle partecipazioni acquisite con il Fondo Fovec (Fondo Venture Capital) non impattano sul patrimonio della società ma sul fondo in gestione, per cui eventuali utili vanno ad incremento del fondo, mentre eventuali perdite vanno a decremento del fondo medesimo.

Fincalabra esercita attività di indirizzo e monitoraggio sulle società partecipate. La Società detiene le seguenti partecipazioni, più ampiamente descritte in nota integrativa:



Imprese	Denominazione	Capitale Sociale	Quota posseduta	% di partecipazione
CONTROLLATE	Calabria Impresa & Territori S.r.l. in fallimento	4.243.150,00	4.243.150,00	100,00%
	Terme Sibarite S.p.A.	14.039.727,20	10.399.900,20	74,08%
	Società aeroportuale calabrese SACAL S.p.A.	23.929.556,00	12.428.163,00	51,96%
COLLEGATE	Cellulosa 2000 S.p.A. in fallimento	120.000,00	36.000,00	30,00%
	Lamezia Europa S.p.A.	3.524.285,00	700.000,00	19,87%
	Mediterranea Sviluppo Scrl in liquidazione	119.842,00	41.945,00	35,00%
	Poli Sud S.r.l. in fallimento	50.176,00	10.577,12	21,08%
ALTRE IMPRESE	SLY S.r.l.	12.500,00	2.500,00	20,00%
	Avvocatoflash S.r.l.	17.047,00	3.409,00	20,00%
	Dom-ino Labs S.r.l.	12.192,00	2.192,00	17,98%
	Officina Orafa S.r.l.	36.116,00	6.116,00	16,94%
	Tod System S.r.l.	118.092,00	18.092,00	15,32%
	Imemoryhealth S.r.l.	10.000,00	1.500,00	15,00%
	Piemmeggi S.r.l.	11.622,00	1.622,00	13,96%
	Searcode S.r.l.	15.000,00	2.000,00	13,33%
	CORAP in liquidazione coatta amministrativa	1.608.210,41	112.785,78	7,013%
	Casablanca S.r.l. in liquidazione (ex Eli-Fly SpA)	32.306,56	1.137,00	3,52%
	Met Sviluppo S.r.l. in amministrazione straordinaria	20.000,00	586,00	2,93%

Di seguito, si riportano le informazioni relative alle principali società in bonis.

#### 7.1 Società controllate

##### SOCIETA' AEROPORTUALE CALABRESE S.P.A. (in breve S.A.CAL. S.P.A.)

In esecuzione dell'art. 4 della legge regionale n. 43 del 28.12.2021, il Consiglio di Amministrazione e l'Assemblea dei Soci di Fincalabra hanno approvato l'acquisizione, a valere sul Fondo Exit Strategy FUIF, dell'intera partecipazione detenuta da Lamezia Sviluppo S.r.l. in SACAL S.P.A., al prezzo complessivo, convenuto tra le Parti, di euro 11.995.000,00, tenuto conto della valutazione effettuata dall'Advisor all'uopo incaricato.

Pertanto, Fincalabra detiene una quota di maggioranza del 51,96% pari ad un valore nominale di euro 12.428.163,00.

SACAL è l'unico gestore dell'intero sistema aeroportuale calabrese (gestisce infatti gli scali aeroportuali di Crotona, Reggio Calabria e Lamezia Terme) e, pertanto, la partecipazione in essa è considerata, dalla Regione Calabria, strategica, per la valenza che la società riveste quale strumento di sviluppo per l'intera economia calabrese.

##### TERME SIBARITE SPA

In esecuzione dell'art. 4 della legge regionale n. 16 del 7 giugno 2022 e della Delibera di Giunta n. 254 del 30 giugno 2022, il Consiglio di Amministrazione e l'Assemblea dei Soci, hanno approvato l'acquisizione, a valere sul Fondo Exit Strategy FUIF, da parte di Fincalabra, della partecipazione in TERME SIBARITE SPA, mediante l'acquisto di n. 514.851 nuove azioni, che sono state emesse da



Terme Sibarite a seguito dell'aumento del capitale sociale, con valore nominale pari ad euro 20,20 cadauna ed al prezzo complessivo di euro 10.399.990,20.

La sopra indicata acquisizione è stata finalizzata all'acquisizione del ramo di azienda "Terme Luigiane" di proprietà di S.A.T.E.CA. SPA da parte di Terme Sibarite, in coerenza con le previsioni del Piano Industriale approvato dall'Assemblea dei Soci di Terme Sibarite in data 12.12.2022, ed è stata correlata all'acquisizione, sempre da parte di Terme Sibarite SpA, di un titolo di disponibilità delle acque termali con periodicità pluriennale.

Pertanto, Fincalabra detiene una quota di maggioranza del 74,08% pari ad un valore nominale di 10.399.990,20.

TERME SIBARITE, interamente partecipata dalla Regione Calabria e Fincalabra, è il gestore dei due complessi termali "Terme Luigiane" e "Terme Sibarite" ed è considerata, dalla Regione Calabria, rilevante strategicamente quale gestore di un servizio di interesse generale.

#### [7.2 Società partecipate collegate](#)

##### [LAMEZIA EUROPA SPA](#)

Fincalabra detiene il 19,87% delle azioni della società Lamezia Europa SpA, con una partecipazione posseduta pari ad un valore nominale di € 700.000,00.

La società ha come finalità la promozione di attività dirette al rilancio e allo sviluppo produttivo ed occupazionale dell'area ex SIR di Lamezia Terme.

Lamezia Europa è considerata, dalla Regione Calabria, strategica per la promozione di attività dirette al rilancio e allo sviluppo produttivo ed occupazionale dell'area ex SIR di Lamezia Terme.

#### [7.3 Altre partecipazioni](#)

##### [Searcode srl](#)

Fincalabra ha acquisito la partecipazione in tale società a valere sul Fondo di Venture Capital Fovec come di seguito sintetizzato:

INVESTIMENTO NEL CAPITALE DI RISCHIO	
Importo dell'investimento richiesto	350.000,00
Importo dell'investimento concedibile	200.000,00
Importo Co-investitore	na
Durata dell'investimento (in anni)	5
Quota (%) sottoscritta dal Co-investitore	na



Quota (%) sottoscritta da Fincalabra SpA	13,3
Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di capitale sociale	2.000,00
Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di sovrapprezzo quote	198.000,00
Capitale sociale pre Aumento capitale	13.000,00
Capitale sociale post Aumento capitale	15.000,00

Tale acquisizione è avvenuta nell'ambito dello strumento denominato "Fondo Venture Capital", rientrante nella Linea di intervento 3.6.1 "Potenziamento del sistema delle garanzie pubbliche per l'espansione del credito in sinergia tra sistema nazionale e sistemi regionali di garanzia, favorendo forme di razionalizzazione che valorizzino anche il ruolo dei confidi più efficienti ed efficaci" dell'Asse III "Competitività dei sistemi produttivi" del POR Calabria FESR 2014/2020.

[Avocatoflash srl](#)

Fincalabra ha acquisito la partecipazione in tale società a valere sul Fondo di Venture Capital Fovec come di seguito sintetizzato:

INVESTIMENTO NEL CAPITALE DI RISCHIO	
Importo dell'investimento richiesto	805.000,00
Importo dell'investimento concedibile	444.510,00
Importo Co-investitore	na
Durata dell'investimento (in anni)	5 anni
Quota (%) sottoscritta dal Co-investitore	na
Quota (%) sottoscritta da Fincalabra SpA	20%
Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di capitale sociale	3.409,00
Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di sovrapprezzo quote	441.101,00
Capitale sociale pre Aumento capitale	13.638,00
Capitale sociale post Aumento capitale	17.047,00

Tale acquisizione è avvenuta nell'ambito dello strumento denominato "Fondo Venture Capital", rientrante nella Linea di intervento 3.6.1 "Potenziamento del sistema delle garanzie pubbliche per l'espansione del credito in sinergia tra sistema nazionale e sistemi regionali di garanzia, favorendo forme di razionalizzazione che valorizzino anche il ruolo dei confidi più efficienti ed efficaci" dell'Asse III "Competitività dei sistemi produttivi" del POR Calabria FESR 2014/2020.

[Tod System srl](#)

Fincalabra ha acquisito la partecipazione in tale società a valere sul Fondo di Venture Capital Fovec come di seguito sintetizzato:



INVESTIMENTO NEL CAPITALE DI RISCHIO	
Importo dell'investimento richiesto	500.000,00
Importo dell'investimento concedibile	350.000,00
Importo Co-investitore	na
Durata dell'investimento (in anni)	5
Quota (%) sottoscritta dal Co-investitore	na
Quota (%) sottoscritta da Fincalabra SpA	15.32%
Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di capitale sociale	18.092,00
Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di sovrapprezzo quote	331.908,00
Capitale sociale pre Aumento capitale	100.000,00
Capitale sociale post Aumento capitale	118.092,00

Tale acquisizione è avvenuta nell'ambito dello strumento denominato "Fondo Venture Capital", rientrante nella Linea di intervento 3.6.1 *"Potenziamento del sistema delle garanzie pubbliche per l'espansione del credito in sinergia tra sistema nazionale e sistemi regionali di garanzia, favorendo forme di razionalizzazione che valorizzino anche il ruolo dei confidi più efficienti ed efficaci"* dell'Asse III *"Competitività dei sistemi produttivi"* del POR Calabria FESR 2014/2020.

[SLY srl](#)

Fincalabra ha acquisito la partecipazione in tale società a valere sul Fondo di Venture Capital Fovec come di seguito sintetizzato:

INVESTIMENTO NEL CAPITALE DI RISCHIO	
Importo dell'investimento richiesto	1.000.000,00 €
Importo dell'investimento concedibile	440.000,00 €
Importo Co-investitore	na
Durata dell'investimento (in anni)	5 anni
Quota (%) sottoscritta dal Co-investitore	na
Quota (%) sottoscritta da Fincalabra SpA	20%
Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di capitale sociale	2.500,00 €
Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di sovrapprezzo quote	437.500,00 €
Capitale sociale pre Aumento capitale	10.000,00 €
Capitale sociale post Aumento capitale	12.500,00 €

Tale acquisizione è avvenuta nell'ambito dello strumento denominato "Fondo Venture Capital", rientrante nella Linea di intervento 3.6.1 *"Potenziamento del sistema delle garanzie pubbliche per*



*"l'espansione del credito in sinergia tra sistema nazionale e sistemi regionali di garanzia, favorendo forme di razionalizzazione che valorizzino anche il ruolo dei confidi più efficienti ed efficaci" dell'Asse III "Competitività dei sistemi produttivi" del POR Calabria FESR 2014/2020.*

[Dom-ino Labs srl](#)

Fincalabra ha acquisito la partecipazione in tale società a valere sul Fondo di Venture Capital Fovec come di seguito sintetizzato:

INVESTIMENTO NEL CAPITALE DI RISCHIO	
Importo dell'investimento richiesto	380.000,00 €
Importo dell'investimento concedibile	380.000,00 €
Importo Co-investitore	na
Durata dell'investimento (in anni)	5 anni
Quota (%) sottoscritta dal Co-investitore	na
Quota (%) sottoscritta da Fincalabra SpA	18%
Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di capitale sociale	2.192,00 €
Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di sovrapprezzo quote	377.808,00 €
Capitale sociale pre Aumento capitale	10.000,00 €
Capitale sociale post Aumento capitale	12.192,00 €

Tale acquisizione è avvenuta nell'ambito dello strumento denominato "Fondo Venture Capital", rientrante nella Linea di intervento 3.6.1 *"Potenziamento del sistema delle garanzie pubbliche per l'espansione del credito in sinergia tra sistema nazionale e sistemi regionali di garanzia, favorendo forme di razionalizzazione che valorizzino anche il ruolo dei confidi più efficienti ed efficaci" dell'Asse III "Competitività dei sistemi produttivi" del POR Calabria FESR 2014/2020.*

[Officina Orafa srl](#)

Fincalabra ha acquisito la partecipazione in tale società a valere sul Fondo di Venture Capital Fovec come di seguito sintetizzato:

INVESTIMENTO NEL CAPITALE DI RISCHIO	
Importo dell'investimento richiesto	300.000,00 €
Importo dell'investimento concedibile	163.289,00 €
Importo Co-investitore	na
Durata dell'investimento (in anni)	5 anni
Quota (%) sottoscritta dal Co-investitore	na
Quota (%) sottoscritta da Fincalabra SpA	17%



Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di capitale sociale	6.116,00 €
Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di sovrapprezzo quote	157.172,00 €
Capitale sociale pre Aumento capitale	30.000,00 €
Capitale sociale post Aumento capitale	36.116,00 €

Tale acquisizione è avvenuta nell'ambito dello strumento denominato "Fondo Venture Capital", rientrante nella Linea di intervento 3.6.1 "Potenziamento del sistema delle garanzie pubbliche per l'espansione del credito in sinergia tra sistema nazionale e sistemi regionali di garanzia, favorendo forme di razionalizzazione che valorizzino anche il ruolo dei confidi più efficienti ed efficaci" dell'Asse III "Competitività dei sistemi produttivi" del POR Calabria FESR 2014/2020.

[Piemmeaggi srl](#)

Fincalabra ha acquisito la partecipazione in tale società a valere sul Fondo di Venture Capital Fovec come di seguito sintetizzato:

INVESTIMENTO NEL CAPITALE DI RISCHIO	
Importo dell'investimento richiesto	600.000,00 €
Importo dell'investimento concedibile	306.127,00 €
Importo Co-investitore	na
Durata dell'investimento (in anni)	5 anni
Quota (%) sottoscritta dal Co-investitore	na
Quota (%) sottoscritta da Fincalabra SpA	14%
Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di capitale sociale	1.622,00 €
Quota sottoscritta da Fincalabra SpA a titolo di sovrapprezzo quote	304.505,00 €
Capitale sociale pre Aumento capitale	10.000,00 €
Capitale sociale post Aumento capitale	11.622,00 €

Tale acquisizione è avvenuta nell'ambito dello strumento denominato "Fondo Venture Capital", rientrante nella Linea di intervento 3.6.1 "Potenziamento del sistema delle garanzie pubbliche per l'espansione del credito in sinergia tra sistema nazionale e sistemi regionali di garanzia, favorendo forme di razionalizzazione che valorizzino anche il ruolo dei confidi più efficienti ed efficaci" dell'Asse III "Competitività dei sistemi produttivi" del POR Calabria FESR 2014/2020.

❖ **8. INVESTIMENTI**

Nel corso del 2023, la società ha incrementato gli investimenti in immobilizzazioni materiali per euro 22.019 ed immateriali per euro 900.183. Gli investimenti immateriali hanno riguardato, in



particolare, per euro 886.883, l'evoluzione delle piattaforme per la gestione degli avvisi pubblici per l'erogazione di incentivi e finanziamenti alle imprese, per la gestione dei Suap (Sportelli Unici per le Attività Produttive), per la gestione dei SUE/SISMICA (Sportelli Unici per l'Edilizia).

#### ❖ 9. INFORMAZIONI ATTINENTI ALL'AMBIENTE

Relativamente alle relazioni con l'ambiente, non vi sono stati fatti o eventi che possono costituire oggetto di informativa.

In tutti i casi, la società opera nel rispetto delle norme di legge in tema di tutela ambientale e smaltimento dei rifiuti.

#### ❖ 10. INFORMAZIONE SUI RISCHI

##### 10.1. RISCHI FINANZIARI

La società non è sottoposta a rischi finanziari in quanto non pone in essere operazioni o utilizzo di strumenti finanziari esposti a rischi di prezzo e/o credito.

Le erogazioni finanziarie a favore di imprese vengono effettuate a fronte di gestione di bandi/fondi per conto della Regione Calabria e con risorse esclusivamente pubbliche che vengono accreditate su c/c bancari, che, seppur intestati alla Società, restano esclusivamente dedicati alla gestione dei singoli fondi.

##### 10.2. RISCHI NON FINANZIARI

I principali rischi individuati sono legati a processi/procedure e al rischio legale e di compliance. Costantemente viene effettuata un'attività di valutazione dei processi aziendali finalizzata a monitorare la natura dei principali rischi operativi della società anche in funzione delle nuove attività che le vengono affidate.

Relativamente a quelli legati ai processi aziendali, la Società, fin dagli esercizi precedenti, ha adottato un nuovo Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/2001 e diverse procedure operative.

Relativamente ai rischi legali e di compliance, la società si è adoperata per individuare procedure e metodologie mirate ad una corretta applicazione delle norme per le società "in house providing" ed alla prevenzione di reati amministrativi.



❖ **11. OPERAZIONI E RAPPORTI INTERNI AL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA**

Tali operazioni/rapporti hanno riguardato sostanzialmente quelli con l'Azionista Unico, Regione Calabria, sia in ordine alle attività svolte, già dettagliate nel precedente capitolo, sia in ordine agli aspetti organizzativi della società, già dettagliate nelle precedenti sezioni.

❖ **12. ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO EX ART. 2497, COD. CIV.**

Fincalabra S.p.A., ai sensi dell'art. 2497-bis del C.C., è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Regione Calabria, che detiene l'intero pacchetto azionario della società.

Fincalabra, inoltre, si ribadisce, è società in *house providing* della Regione Calabria, la quale esercita su di essa un controllo analogo a quello esercitato sui suoi servizi.

❖ **13. OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE**

Si segnala che, al fine dell'applicazione del primo comma, numero 22 bis) dell'art. 2427 Cod.Civ. per la definizione di parte correlata si è fatto riferimento ai principi contabili internazionali adottati dall'Unione Europea.

Nel contesto di tali principi, la Regione Calabria, essendo l'unico committente in ragione del rapporto di "*società in house*", non rappresenta parte correlata.

I rapporti con società, costituenti invece parti correlate ai sensi dei principi contabili internazionali citati, sono stati dettagliatamente riportati all'interno delle specifiche sezioni della Nota Integrativa. I rapporti con le società controllate SACAL e Terme Sibarite, per i quali non si redige il bilancio consolidato, in quanto partecipazioni acquisite con fondi equity e conseguentemente non rientranti nel patrimonio di Fincalabra, sono stati dettagliatamente riportati all'interno della Nota Integrativa.

❖ **14. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

La società, nei primi mesi dell'anno 2024, ha continuato a svolgere le attività assegnate negli anni precedenti in relazione alla gestione degli Avvisi e dei Fondi pubblici, dettagliati nelle sezioni precedenti.

Tra i principali eventi registrati nel corso del 2024, si segnalano:

- la regolare prosecuzione, in continuità, di tutte le attività in gestione;



- il consolidamento delle procedure finalizzate alla definizione del sistema delle performance e all'assessment del personale dipendente con proroga anche degli incarichi provvisori ai responsabili di UOC, di Asset, etc.. che dovrebbero chiudersi immediatamente a valle dell'approvazione del Bilancio di esercizio;
- l'approvazione del budget economico e finanziario 2024;
- l'ampliamento del catalogo formativo aziendale;
- l'apertura degli sportelli sugli Avvisi Pubblici "Internazionalizzazione", "Ricerca & Sviluppo", "Servizi per l'innovazione", "Family Hotel".

Un approfondimento va dedicato alla designazione di Fincalabra quale Organismo Intermedio. L'agilità di un soggetto attuatore di Incentivi finanziati da Fondi Comunitari e Nazionali, quale è Fincalabra, dipende anche dalla rapidità di azione nella fase di rendicontazione ed erogazione degli incentivi ai Beneficiari Finali. Questa rapidità è oggi frenata dall'iter amministrativo che obbligatoriamente la Società deve seguire per l'approvazione degli esiti istruttori e l'approvazione degli schemi di pagamento ai beneficiari finali. La delega ad un Soggetto del ruolo di Organismo intermedio per l'esecuzione di attività e compiti in ambito alla gestione di Piani Operativi, richiede innanzitutto un atto di delega dell'organo di gestione, cui segue la sottoscrizione da parte dell'Autorità di Gestione (o del responsabile della procedura/azione) di una convenzione che contiene i contenuti delle attività delegate e tutti gli obblighi cui l'Organismo deve sottostare. Per questa ragione, il Socio ha ritenuto necessario avviare l'iter procedurale per l'individuazione di Fincalabra quale Organismo Intermedio (OI) per la gestione di un insieme di misure in ambito al PR FESR FSE+ 2021-2027. La designazione in qualità di OI richiederà un'evoluzione del modello organizzativo di Fincalabra e delle piattaforme informatiche, oggi da essa gestite.

#### ❖ 15. EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Fincalabra intende ulteriormente proseguire nell'adozione di misure atte a mantenere una solida posizione di capitale, rafforzando le proprie competenze distintive di soggetto in house e concentrandosi nello svolgimento delle proprie attività per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Le strategie di intervento e le aree di attività della Società sono state definite con l'obiettivo di garantire la continuità nel perseguimento delle finalità statutarie e degli indirizzi definiti dalla Regione Calabria, assicurando alle imprese l'accesso alle risorse finanziarie necessarie e garantendo



al tempo stesso la piena sostenibilità della Società e una prospettiva di sviluppo di medio-lungo periodo.

Fincalabra continuerà ad agire con il duplice ruolo: da un lato come gestore di fondi pubblici, con un'attenzione soprattutto agli strumenti finanziari e con la possibilità di agire in collaborazione, nell'ottica di massimizzare l'efficacia degli interventi, con soggetti che gestiscono risorse pubbliche a livello nazionale, dall'altro lato garantendo l'attività istituzionale e di agenzia di sviluppo capace di supportare la definizione e lo sviluppo di nuovi modelli di finanziamento e di grandi progetti strategici in grado di innestare processi virtuosi di crescita territoriale.

La visione strategica, pertanto, che Fincalabra intende attuare per il periodo 2024-2025, prima della redazione di un nuovo piano industriale, in coerenza con le linee di indirizzo programmatico della Governance regionale, si concentra nelle macro-azioni di intervento di seguito riportate:

- la ulteriore evoluzione del Modello Organizzativo, che include anche l'assunzione da parte della Società, del ruolo di Organismo Intermedio della Regione per l'esercizio di specifiche funzioni;
- il consolidamento e l'ampliamento della gamma dei servizi offerti;
- l'ulteriore evoluzione delle piattaforme tecnologiche di gestione;
- l'innalzamento del livello delle competenze del personale interno e l'inserimento di ulteriori figure specialistiche nell'organico aziendale in materia di sviluppo strategico, attrazione investimenti e innovazione.

Il Socio, alla luce della normativa, della dottrina e della giurisprudenza rilevante di riferimento, sta valutando la possibile riacquisizione da parte di Fincalabra dell'autorizzazione allo svolgimento delle attività di intermediazione finanziaria.

#### ❖ 16. TERMINE CONVOCAZIONE ASSEMBLEA

La società si è avvalsa della possibilità di approvare il bilancio entro il termine di centottanta giorni dalla chiusura d'esercizio, per i seguenti motivi:

- la scrivente società ha posto in essere azioni rilevanti dopo la chiusura dell'esercizio 2023;
- la scrivente società ha proseguito nella ridefinizione della mission aziendale, correlata alla recente approvazione del Piano industriale e del nuovo Statuto sociale, che contempla anche l'ampliamento dell'oggetto sociale;
- la scrivente società ha dato seguito alla riorganizzazione aziendale conseguente, deliberata dal Socio;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797



- la scrivente società, inoltre, ha eseguito due rilevanti operazioni di acquisizione quote azionarie, in coerenza con la nuova mission aziendale.

❖ 17. RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Fincalabra, come precedentemente accennato, chiude la gestione dell'esercizio 2023 con un utile d'esercizio pari ad euro 20.363,00.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797



Spettabile Azionista,

il bilancio al 31.12.2023, che si sottopone al Suo esame per l'approvazione, si chiude con un utile pari ad euro 20.363.

In riferimento a quanto precedentemente esposto ed in relazione all'obbligo di cui all'art. 60, comma 7-ter DL. 104/2020, si propone di approvare il bilancio chiuso al 31.12.2023 e la presente relazione e di destinare come segue l'utile:

- euro 2.036 alla riserva legale..
- euro 18.327 alla riserva indisponibile ex articolo60 DL104/2020.

Per il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente

*(Avv. Alessandro Zanfino)*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797



**Nexia**  
Audirevi  
Audit & Assurance

---

**FINCALABRA S.p.A.**

**Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023**  
**Relazione della società di revisione indipendente ai sensi**  
**dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

---

**FINCALABRA S.P.A.**  
**Aoo AOO\_FINCALABRA**  
**Prot. N. 3957 del 07/06/2024**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797



Via Leonida Bissolati 20  
00187 Roma | Italy  
T. +39.06.5921143

## Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

All'Azionista Unico della  
Fincalabra S.p.A.

### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Fincalabra S.p.A. (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Responsabilità del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

**FINCALABRA S.P.A.**  
**Aoo AOO FINCALABRA**  
**Prot. N. 3957 del 07/06/2024**

AUDIREVI S.p.A. - Società di Revisione e Organizzazione Contabile  
Sede Legale: Via Paolo da Cannobio, 33 - 20122 Milano  
Cod. Fiscale 05953410585 - P.I. 12034710157 - www.audirevi.it mail: info@audirevi.it  
Capitale Sociale Euro 500.000 - REA Milano 1523066 - Registro Dei Revisori Contabili GU 50/2000  
Albo Speciale Delle Società di Revisione con Delibera CONSOB n. 10819 Del 16/07/1997  
Roma - Napoli - Brescia - Bolzano - Bologna - Cagliari - Ancona - Pescara - Varese - Verona - Cosenza



### *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797



---

### Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

#### *Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10*

Gli amministratori della Fincalabra S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Fincalabra S.p.A. al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Fincalabra S.p.A. al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fincalabra S.p.A. al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Roma, 7 giugno 2024



Socio

---

**FINCALABRA S.P.A.**  
Aoo AOO\_FINCALABRA  
Prot. N. 3957 del 07/06/2024

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

Libro verbali Collegio Sindacale

**FINCALABRA S.p.A.**

**Viale Europa -Località Germaneto c/o Cittadella Regionale -Catanzaro**

**C.F. 01759730797**



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DI ESERCIZIO**

**chiuso al 31 dicembre 2023, redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.**

**All'Assemblea dei Soci della Società Fincalabra S.p.A.**

L'Organo di Amministrazione ha inviato al Collegio Sindacale, con nota prot. n. 3556 del 30-05-2024, a mezzo pec del 05-06-2024, i seguenti documenti approvati dal C.d.A. in data 30 maggio 2024, relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023:

- Progetto di bilancio, completo di nota integrativa e rendiconto finanziario;
- Relazione sulla gestione;
- Relazione sul governo societario.

La presente relazione è stata approvata da questo Collegio - che ha espressamente rinunciato ai termini previsti dall'art. 2429 c.c. - in tempo utile per il suo deposito, ai sensi della DGR n.527 del 30.12.2020 (Allegato 3, punto 2.5), presso la sede della società nei 20 giorni precedenti la data dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Fincalabra S.p.A. al 31.12.2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 20.363,00. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione con il nostro assenso in deroga al termine di cui all'art. 2429 c.c.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Audirevi S.p.A. ci ha consegnato la propria relazione datata 07 Giugno 2024 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il soggetto incaricato alla revisione legale è giunto alla conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale.

Il soggetto incaricato della revisione legale ha formulato un giudizio di coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio al 31.12.2023 e di conformità alla Legge.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. dalla "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale che è il

Fincalabra S.p.A. Unipersonale

P.IVA 01759730797

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**FINCALABRA S.P.A.**  
Codice fiscale: 01759730797

#### Libro verbali Collegio Sindacale

responsabile del giudizio professionale sul bilancio di esercizio e sul bilancio consolidato, ai sensi dell'art. 14 d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39.

La presente relazione riassume l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, co. 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'Organo di Amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, co. 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Il Collegio rimane in ogni caso a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal Collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio nel corso del quale sono state regolarmente svolte le riunioni (numero 5) di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

#### **Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati**

Nel corso dell'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2023, questo Collegio ha potuto ottenere, grazie alla fattiva collaborazione dell'Organo Amministrativo, del Direttore Generale, e dei funzionari, una sufficiente conoscenza in merito alla società e per quanto concerne:

- la tipologia dell'attività svolta;
- la sua struttura organizzativa e contabile.

Tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo in base alle informazioni acquisite.

- Fincalabra S.p.A. ha proseguito nella ridefinizione della mission aziendale, correlata all'approvazione del nuovo Piano industriale e del nuovo Statuto sociale, che contempla anche l'ampliamento dell'oggetto sociale;
- Fincalabra S.p.A. ha dato seguito alla riorganizzazione aziendale conseguente, deliberata dal Socio;

Con il nuovo Modello Operativo di business, in definitiva, la società ha razionalizzato i processi operativi di gestione, sintetizzando le attività, dalla stessa svolta, in sette ASSET chiave, ovvero raggruppamenti omogenei di servizi e processi in grado di generare valore per l'azienda, per come di seguito schematizzati:

Incentivi per le imprese attraverso l'Assistenza tecnica; Innovazione tramite Assistenza tecnica/Servizi; Semplificazione e digitalizzazione tramite i Servizi; Capacità istituzionale tramite i Servizi; Servizi per le imprese tramite l'Assistenza tecnica/Servizi; Incentivi per il lavoro tramite l'Assistenza tecnica; Progetti speciali tramite i Servizi.

La società, inoltre, anche a seguito della predisposizione del nuovo Modello operativo, di cui sopra, ha impostato una nuova struttura organizzativa ed un nuovo modello di gestione delle risorse umane e di valutazione delle performance, cui è seguita l'implementazione, di nuovi strumenti informativi a supporto della valutazione delle performances, della gestione dei processi di crescita del personale e della contabilizzazione dei costi per commessa.

Fincalabra S.p.A. Unipersonale

P.IVA 01759730797



Libro verbali Collegio Sindacale

Nel 2023, la Governance ha provveduto ad assegnare provvisoriamente ruoli e funzioni, stabiliti dalla disposizione organizzativa del 20 luglio 2022. Tale assegnazione, evidentemente temporanea, verrà riscontrata dall'assessment delle competenze, con la finalità di "misurare" la distanza tra competenze ideali di ruolo e competenze possedute. Nel 2023, in continuità con le attività svolte nel corso dell'esercizio precedente, sono state avviate le seguenti azioni: • assesment professionale, formativo, delle competenze e amministrativo contrattuale del personale; introduzione del sistema di monitoraggio delle performance, cui è stato correlato il premio variabile di risultato. Con riferimento, in particolare, all'assessment, si evidenzia che:

- a partire dal secondo semestre del 2023, è stato avviato in Fincalabra l'iter di valutazione, con, in prima battuta, la ricognizione del percorso professionale e formativo di ciascun dipendente; l'attività è proseguita con la collaborazione della società Randstad Italia, prevedendo le seguenti successive fasi: o valutazione delle competenze non tecniche (cosiddette soft skills), attraverso la somministrazione di un questionario e di una intervista individuale; o somministrazione di un test di valutazione delle competenze tecniche legate al ruolo; o somministrazione di un questionario informativo sulla posizione lavorativa. Con riferimento, invece, alla performance, è stato strutturato un piano per tutto il personale, correlato a strumenti economici e giuridici incentivanti, per favorire l'introduzione di componenti variabili della retribuzione basate sul perseguimento della mission delle unità organizzative costituenti la struttura aziendale e sulla produttività individuale e di gruppo. Tale sistema incentivante è: coerente con il CCNL; basato sui principi di selettività e di merito; finalizzato a incentivare i dipendenti che perseguono le migliori performance e che contribuiscono al raggiungimento dei risultati aziendali nel loro complesso.

Alla data del 31.12.2023, le unità di personale interno sono 136 ed i contratti di collaborazione risultano essere n. 8 a valere sul progetto Welfare Runs, sul progetto Adozioni internazionali e sul progetto Misure d'impulso all'industrializzazione.

La Società nel tempo si è dotata di un sistema di controllo interno posto a presidio di tutti i rischi ed è stato impostato in base ai principi che consentono una sana e prudente gestione. Il sistema di controllo interno, volto a presidiare nel continuo i rischi della Società, vede il coinvolgimento del Consiglio di Amministrazione, del Direttore Generale, dell'apposita funzione di controllo interno, nonché dell'Organismo di Vigilanza ai sensi del D.lgs. 231/2001.

Il Direttore Generale svolge le attività ispettive per individuare le violazioni delle procedure interne e della regolamentazione applicabile alla Società – presidiare puntualmente e tempestivamente ogni attività aziendale attraverso verifiche, riscontri e monitoraggio, e sono definiti e aggiornati dai responsabili delle singole aree; L'Organismo di Vigilanza, istituito ai sensi del D.lgs. 231/2001, vigila, inoltre, sul funzionamento e l'osservanza del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo di cui si è dotata la Società ai fini della prevenzione dei reati di cui al medesimo decreto legislativo. Infine, costituiscono parte integrante del sistema dei controlli interni i Responsabili di Area e di Unità di riferimento per i diversi processi aziendali, i quali rappresentano un presidio ai rischi derivanti dalle attività svolte, le quali sono altresì oggetto di controlli ispettivi da parte della Funzione "Centro di competenza CONTROLLI". Il Sistema coinvolge dunque tutti i livelli aziendali ed è articolato in: controlli di I livello, diretti ad assicurare il corretto svolgimento delle operazioni: sono effettuati dalle stesse aree operative e, per quanto possibile, sono incorporati nelle procedure; controlli di II livello, ovvero: o controlli sulla gestione dei rischi per l'individuazione, la misurazione, la valutazione e la mitigazione dei rischi assunti o potenziali in capo alla Società per l'attivazione delle eventuali azioni di mitigazione del profilo di rischio; o controlli sulla conformità dell'operatività aziendale alle norme, incluse quelle di autoregolamentazione, ovvero controlli atti a prevenire la possibilità di incorrere in sanzioni giudiziarie o amministrative, perdite finanziarie rilevanti o danni di reputazione in conseguenza di violazioni di norme imperative (di legge o regolamenti), ovvero di autoregolamentazione (es. statuti, codici di condotta, codici di autodisciplina); controlli di III livello, volti ad individuare violazioni delle procedure e della regolamentazione, nonché a valutare periodicamente la completezza, l'adeguatezza, la funzionalità (in termini di efficienza ed efficacia) e l'affidabilità del sistema dei controlli interni e del sistema informativo. In

Libro verbali Collegio Sindacale

via generale, la Società, allo scopo di mitigare e presidiare specifici rischi, ha istituito un sistema regolamentare composto da policy, regolamenti e procedure dedicate ai principali processi aziendali afferenti le attività di business e le attività aziendali ad esse connesse, anche con riferimento agli adempimenti normativi specifici a cui è assoggettata la Società e al sistema informatico. Risulta evidente, per quanto fin qui descritto, che il sistema di controllo interno di Fincalabra è in linea con i recenti dettati normativi di competenza, al fine di garantire, sia in termini organizzativi che operativi, un sistema di gestione sempre più adeguato alle esigenze della committenza.

In ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 175/2016 art. 6 comma 2 ed in coerenza con le procedure inerenti all'attuazione del Programma di valutazione dei rischi di crisi aziendale, sono state elaborate, approvate e debitamente trasmesse al Socio le relazioni periodiche trimestrali aventi ad oggetto le valutazioni del rischio di crisi aziendali ed è stata elaborata la RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO.

La società si è dotata del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001 e del Codice Etico. E' in corso una revisione del Modello per adeguarlo all'evoluzione normativa e agli assetti organizzativi della società.

Il Sistema di Gestione per la Qualità ha proceduralizzato e messo in qualità i principali processi aziendali, certificandoli ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008 attraverso l'Organismo certificatore individuato dalla società.

A seguito dell'iscrizione della società nell'Elenco Istat delle Amministrazioni Pubbliche e per procedere al recupero dei crediti, prevalentemente derivanti dalle revoche dei finanziamenti agevolati, delle garanzie agevolate e dei contributi a fondo perduto e/o similari, rilasciati a PMI della Calabria, a valere su fondi pubblici (europei, nazionali e/o regionali) affidati in gestione alla società, mediante riscossione a mezzo ruolo, Fincalabra ha ottenuto, dal Ministero delle Finanze, il decreto autorizzativo ad hoc previsto dall'art. 17, comma 3-bis del D.Lgs. n. 46/1999, condizione necessaria affinché l'Agenzia delle Entrate Riscossione possa assumere in carico la riscossione dei crediti della società, ivi inclusa la riscossione coattiva.

La Società detiene le seguenti partecipazioni, più ampiamente descritte in nota integrativa:

- il 51,46% di S.A.CAL S.P.A. per un valore nominale di euro 12.428.163,00;
- il 74,08% di TERME SIBARITE SPA per ad un valore nominale di 10.399.990,00;
- il 19,87% di LAMEZIA EUROPA PER UN VALORE NOMINALE DU EURO 700.000,00;

ED ALTRE PARTECIPAZIONI in Searcode S.r.l., Avvocatoflash S.r.l., Tod System S.r.l., SLY S.r.l., Dom-ino Labs S.r.l., Officina Orafa S.r.l., Piemmeggi S.r.l., tutti a valere sul Fondo di Venture Capital Fovec;

La Società è esonerata dalla redazione del bilancio consolidato in quanto la capogruppo Regione Calabria redige il rendiconto consolidato, con riferimento, in particolare, alle società controllate SACAL S.p.A. e Terme Sibarite Spa. Inoltre, il risultato di bilancio sia delle partecipazioni controllate di cui sopra, acquisite con il Fondo di Equity "Exit Strategy" che delle partecipazioni acquisite con il Fondo Fovec (Fondo Venture Capital) non impattano sul patrimonio della società ma sul fondo in gestione, per cui eventuali utili vanno ad incremento del fondo, mentre eventuali perdite vanno a decremento del fondo medesimo.

È opportuno evidenziare che, nell'esercizio appena concluso, non sono state poste in essere operazioni straordinarie.

E', inoltre, possibile rilevare come la società abbia operato nel 2023 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.