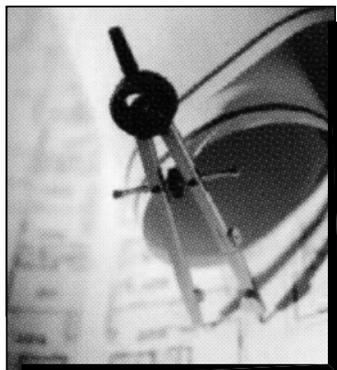


COMUNE DI MORANO CALABRO

Provincia di Cosenza

**Progetto per la realizzazione di un'area agricampeggio
annessa alla Società Agricola Borgo Manfredi s.r.l.
da realizzare in C.da Campotenese**



**Committenza:
Società Agricola Borgo Manfredi s.r.l.
C.da Vado - Morano Calabro (CS)**

**Legale Rappresentante:
Sig.ra Carmela Zaccato**

Il Progettista e D.L.

- Ing. Rocchino LEONE
Via Del Popolo 1 - 87012 Castrovillari (CS)
tel. 349 26 04 343

e.mail: ingrocchinoleone@gmail.com
p.e.c.: roccchino.leone@ingpec.eu

L'Impresa

DESCRIZIONE

- RELAZIONE TECNICA

1

foglio

di

seconda emissione maggio 2025

Scala

..

Data 1° emissione

Novembre 2024

PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Rocchino Leone nato a Taranto il 23-06-1972 e residente in Via San Sebastiano 32 – Castrovillari, C.F. LNERCH72H23L049H, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al numero 1758, con studio tecnico ubicato in Castrovillari (CS) in Via del Popolo,1-P.IVA 02426620734, su incarico della sig.ra Zaccato Carmela, C.F. ZCC CML 55L67 F708 R, nata a Morano Calabro (CS) il 27/07/1955 ed ivi residente in Via Nazionale n° 70, nella qualità di rappresentante legale dell’azienda agricola Società Agricola Borgo Manfredi Srl con sede in Morano Calabro alla C.da Vado, CF./P.IVA 03162140788, proprietaria degli immobili situati nel Comune di Morano Calabro (CS) in C.da Campotenesese ed identificati in catasto Terreni al foglio di mappa 37 p.lle 1 e 149, redige la presente Relazione Tecnica Generale a corredo della progettazione per la realizzazione di un AGRICAMPEGGIO finalizzato alla campeggiatura di camper e roulotte collegato all’attività dell’azienda **Società Agricola Borgo Manfredi Srl**.

URBANISTICA

Gli immobili oggetto di intervento sono terreni situati nel Comune di Morano Calabro (CS) alla C.da Campotenesese ed identificati in catasto Terreni al **foglio di mappa 37 p.lle 1 e 149** e ricadono in “**Zona T3 – Agricola** “ nel vigente strumento urbanistico del Comune di Morano Calabro (CS) nonché all’interno della **zona 2** della Zonizzazione Ente Parco Nazionale del Pollino.

DESCRIZIONE SITO

Il lotto interessato dall’intervento appartiene ad un’area, osservata su larga scala, costituente l’altopiano di Campotenesese situato, approssimativamente a quota 1000 m s.l.m. L’area quindi si presenta pianeggiante ed attorniata da una corona montuosa. Il territorio ospita terreni di media-ampia pezzatura destinati prevalentemente a seminativo ed a pascolo. Nelle aree in più alta quota sono presenti boschi prevalentemente con conifere. Il lotto su cui si interviene ospita vegetazione erbacea spontanea e alberi da frutto. Nella fattispecie il lotto oggetto d’intervento trovasi in C/da Campotenesese. Il terreno presenta le caratteristiche geomorfologiche e colturali come quelle del più

generico lotto appartenente all'altopiano stesso. L'area è direttamente raggiungibile percorrendo la strada SP 241 e dista circa 1km dallo svincolo Autostradale A2 - Campotenese.

L'andamento altimetrico dell'area è sostanzialmente pianeggiante.

L'area interessata dall'intervento è catastalmente censite al Foglio 37 p.lla 1 e parte della p.lla 149 per un totale di circa 10.000 mq.

Attualmente presenta una vegetazione erbacea spontanea e alberi da frutto lungo il perimetro, non sono presenti tipologie di flora tutelati, è sostanzialmente pianeggiante ed è raggiungibile dalla SP 341, confina con l'ex tracciato Ferrovia Calabro Lucana attuale pista ciclabile e dista circa 1km dallo svincolo Autostradale A2 - Campotenese.

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di un AGRICAMPEGGIO finalizzata alla campeggiatura di camper e roulotte collegata all'attività dell'azienda **Società Agricola Borgo Manfredi Srl**, sinteticamente le lavorazioni previste sono le seguenti:

-Pulizia di scotico, movimentazione terreno e scavi a sezione obbligata per realizzare: l'adduzione elettrica ed idrica sia dei servizi igienici che delle colonnine di ricarica elettrica ed idrica a servizio delle piazzole di sosta, l'alimentazione elettrica dei pali di illuminazione, l'alloggiamento della vasca imhoff e della vasca raccolta reflui provenienti dai camper. Si stima che il volume di terreno di scavo sia inferiore ai 500 mc;

-Realizzazione di circa 2.000 mq di percorso carrabile, n° 10 piazzole di sosta e piazzola di scarico reflui camper tutto con fondo in misto granulare naturale di cava stabilizzato con cromia effetto "terra";

-Installazione di n.6 colonnine di ricarica elettrica e acqua a servizio delle piazzole di sosta;

-Installazioni di pali di illuminazione in ghisa alti 3.50 m e 1.30-1.50 m per l'illuminazione all'interno dell'agricampeggio ;

- Installazione di n° 1 vasche Imhoff e di n° 1 degrassatore per le acque reflue relative ai servizi igienici ed al lavatoio;
- Installazione di n° 1 vasca di raccolta delle acque reflue dei camper associata alla piazzola all'uopo dedicata;
- Realizzazione di piazzola di scarico per Camper munita di pozzetto scarico liquame e colonna scarico cassette wc con rubinetto;
- Installazione di n° 3 prefabbricati rivestiti in legno di dimensioni cadauno di (3.00 x 6.30) mt rimovibili appoggiati sul terreno che non necessitano di fondazioni destinati a servizi igienici e lavanderia per gli utenti per un periodo inferiore a 180 giorni all'anno;
- Alberatura autoctona di età media ovvero: n°12 esemplari di Acer Campestre, albero a foglia caduca per garantire ombreggiamento nel periodo estivo e soleggiamento e un maggiore comfort ambientale nel periodo invernale, n°20 esemplari di Leccio (Quercus ilex), n° 6 esemplari di Fagus Silvatica che rappresenta il simbolo di questa fascia fitoclimatica e infine, n° 10 esemplari di Ostrya Carpinifolia ed Abeti;
- Installazione di panchine in legno e struttura in ghisa all'interno dell'area d'intervento e tavoli da picnic;
- Installazione di fontanella in ghisa;
- Installazione di n° 3 tende ombreggianti a vela in PVC rimovibili di dimensioni cadauna 4.00 x 4.00 mt che non necessitano di fondazioni, la permanenza è prevista per un periodo inferiore a 180 giorni all'anno.

Si precisa, in merito alla vasca Imhoff, al degrassatore ed alla vasca di raccolta reflui camper che lo svuotamento sarà periodicamente effettuato da apposita ditta specializzata ed abilitata al fine di evitare dispersione ambientale.

Per una migliore comprensione dell'intervento e del suo inserimento nel territorio, si rimanda agli elaborati allegati alla presente.

Abbattimento barriere architettoniche

In ordine all'abbattimento delle barriere architettoniche, quanto previsto rispetta il requisito della visitabilità (per visitabilità si intende la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico)

Quindi l'utente su carrozzina ha la possibilità di accedere agli spazi comuni e ad un servizio igienico adeguatamente dimensionato idoneo alla manovra su carrozzina; il servizio igienico di cui ci si può servire è presente nella struttura della fattoria didattica (funzionalmente annessa all'attività agricampeggio) o, in subordine, in uno dei blocchi wc previsti.

Ing. Rocchino Leone