

# COMUNE DI CUTRO

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n.380- art. 7 d.P.R. 7 settembre 2010, n.160)

**"Allestimento di area attrezzata all'aperto denominata SHADE & SNACK munita di strutture stagionali amovibili per lo svago ed il ristoro con annessi servizi e parcheggi all'ombra da realizzarsi in Località Steccato del comune di Cutro (KR) tra via Berna e via Zurigo, censito al NCT foglio 42 particella 1000-662-616".**

## Tavola 3

"RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA"



IL RICHIEDENTE:	DATA	IL TECNICO:
Nardella Ivan	20/02/2025	geom. Endrio Vellone

Studio tecnico Vellone geom. Endrio Corso De Risio 34 Santa Severina 88832 KR  
tel. 0962 555813 cell. 335 5222551 E-mail: geosystemconsulting@libero.it

## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Il sottoscritto Geom. Endrio Vellone nato a Cosenza il 27.08.1964 con studio tecnico in Santa Severina (KR), Corso De Risio 34 telefax 0962/555813, iscritto all'Albo Geometri della provincia di Bologna al N° 3977, in qualità di tecnico incaricato dal sig. Nardella Ivan nella qualità di amministratore unico della FRATELLI LUCIANO SERVIZI SRLS alla redazione del Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n.380- art. 7 d.P.R. 7 settembre 2010, n.160) avente ad oggetto l'intervento di "Allestimento di area attrezzata all'aperto denominata SHADE & SNACK munita di strutture stagionali amovibili per lo svago ed il ristoro con annessi servizi e parcheggi all'ombra da realizzarsi in Località Steccato del comune di Cutro (KR) tra via Berna e via Zurigo".



## Vincoli

- “Fascia Costiera” ml 300 - Dlgs 42/2004 e art. 27 del QTRP;
- “Aree boscate o soggette a rimboscamento” lettera g art. 142 del Dlgs 42/2004;
- “Erosione costiera A.B.R.” (pericolosità P1, P2, P3, solo le part.IIa n.1000);
- “Aree di Attenzione del PGRA” (solo la part.IIa n.1000);
- “Intorni dei beni paesaggistici, culturali e identitari” (art.7 del QTRP);
- “Siti rete natura 2000 - SIC”, lettera f art. 142 del Dlgs 42/2004 e art. 27 del QTRP.
- “Siti Rete natura 2000 – ZPS”, lettera f art. 142 del Dlgs 42/2004 e art. 27 del QTRP.
- “Rischio alluvioni P1,P2,P3” (Piano stralcio di bacino del distretto idrografico dell'Appennino meridionale per l'assetto, la mitigazione e la gestione del rischio da alluvioni - Calabria/Lao (PSdGDAM – RisAl - Cal/L, adottato con delibera n. 2 del 24 ottobre 2024 da parte della conferenza istituzionale permanente dell' Autorità' di bacino distrettuale dell'Appennino meridionale, ai sensi degli articoli 66, 67 e 68 del decreto legislativo n. 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni).



### Vincoli tutori

	Fascia costiera (vincolo QTR)
	Territori contermini ai laghi
	Fiumi, torrenti, corsi d'acqua 150 ml
	Siti rete Natuta 2000 SIC
	Siti rete Natuta 2000 ZPS
	calanchi
	Beni culturali art.10 Dlgs 42/2004 complesso Villa Margherita e parco

L'intervento in oggetto, proprio per la sua connotazione di "temporalità e stagionalità legati al solo periodo della balneazione", di fatto, necessita dei soli pareri Ambientali di Screening della V.Inc.A. e della Soprintendenza in relazione alla richiesta del Nulla Osta Paesaggistico nella versione "Semplificata".

### Ubicazione, dati Urbanistici e Catastali.

L'area di riferimento è ubicata in agro del comune di Cutro località Steccato è posta a circa m 2 s.l.m. a 38°55'59"N e 16°55'08"E. Si estende all'interno di un compendio immobiliare distinto al NCT al foglio di mappa 42 p.lle 1000-662 e 616, di cui l'intervento interessa soltanto porzione relativa alla particella 1000. L'intero sito di riferimento proprio per la geo-morfologia è destinato a categorie colturali varie ma in prevalenza Pascolo Cespugliato con qualche porzione destinata a Seminativo e Pascolo Arborato.

Al compendio si accede dalle Vie Zurigo e Via Berna e dalla rete viaria perpendicolare ad esse.

Lo strumento urbanistico vigente, il P.S.C. prevede quanto segue:

- Particelle n.1000 e n.616 ricadono in: "Litorale" (art. 20);

- Particella n.662 ricade in: parte in “Aree urbanizzate di recente formazione a prevalentemente destinazione residenziale” (art.10); parte “Strada di Piano”; parte “Aree per servizi” (art. 15); parte “Litorale” (art. 20);



### Interventi da realizzare.

Gli interventi da realizzare, aventi il carattere della stagionalità e della temporalità legati al solo periodo della balneazione, sono di seguito elencati.

- Montaggio Chiosco-bar composto da elementi lignei e profili in acciaio;
- Montaggio delle strutture relative alla veranda e ai parcheggi composti da struttura in legno leggera, tavole e pali di castagno conficcati nel terreno il tutto sormontato da rete ombreggiante di colore verde. All'interno della medesima area sono destinati i servizi igienici collegati alla rete fognaria e di adduzione cittadina;
- Allestimento e perimetrazione di un'area adibita alla raccolta differenziata dei rifiuti, vetro, plastica e umido.

In riferimento alle specifiche misurazioni e tipologia dei materiali utilizzati si rimanda agli elaborati di progetto allegati che comunque sintetizzano i seguenti valori:

- superficie particella 1000 complessivi mq 13.359,00;
- rapporto di copertura entro m 150 dalla battigia 5% max/mq 250,00;

- totale superficie coperta di progetto mq 246,00 (area parcheggi mq 180,00 + area Chiosco mq 18,00 + area Veranda mq 48,00).

Barriere Architettoniche Art. 77 DPR 380/2001

L'allestimento dell'area attrezzata in oggetto essendo conforme alla L. 13/89 e s.m.i. nonché al Regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89 ed ai contenuti del regolamento edilizio comunale vigente permette di conseguire il grado di Accessibilità, Visitabilità e Adattabilità grazie anche alla presenza di un wc/h accessorio dei presidi di legge e munito di rampa in opportuna pendenza.

DICHIARA ED ASSEVERA

Sotto la propria personale responsabilità

**che** i lavori descritti in premessa sono conformi alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;

**che le lavorazioni non producono scarti e/o materiali da demolizione.**

Santa Severina 16 febbraio 2025

Geom. Endrio Vellone

