COMUNE DI FUSCALDO (cs)

ELABORATI PSC – DOCUMENTO PRELIMINARE

Gli shp dei vincoli possono essere scaricati dal link

https://drive.google.com/drive/folders/1K_-JlZxQwQ3fqFCxptSdLVx0Y4ZZa2RZ?usp=sharing

Gli Shp di progetto (solo dopo il Definitivo) _____

A -Relazione generale

- **Allegato A1** – Relazione di Progetto;
- **Allegato A2** – Relazione Quadro Conoscitivo;
- **Allegato A3** – Fascicolo della Partecipazione; (Solo nel Doc. Definitivo)
- **Allegato A4** – Relazione Storica, Identità e Usi Civici;
- **Allegato A5** – Book Fotografico – Storia e Identità;

B -Quadro Conoscitivo Sintesi

Quadro 1° - Riferimento Normativo e della pianificazione

- Tav. B1.1 - Inquadramento Territoriale 1:50.000
- Tav. B1.2 - Cartografia di base: CTR e Catastali online 1:3.500
- Tav. B1.3 - Pianificazione sovraordinata 1:25.000
- Tav. B1.4 - La pianificazione attuale dei Comuni contermini 1:25.000
- Tav. B1.5 - La pianificazione Comunale (generale e attuativa) 1: 15.000

Quadro 2° - Valori e criticità Ambientali

- Tav. B2 - Valori culturali, ambientali e Paesaggistici 1 :15.000

Quadro 3° - Strutturale Economico e Sociale

- Tav. B3 - Attività economiche e Catalizzatori

Quadro 4° - Strutturale morfologico

- Tav. B4.1 - Analisi delle reti e Interpretazione Urbanistica 1:15.000 e 1:5.000
- Tav. B4.2 - Analisi del patrimonio edilizio

Allegati:

B5° Studio - Agropedologico

- Tav 1 – Relazione agropedologica
- Tav 2 - Uso del suolo
- Tav 3 – Carta dei suoli
- Tav 4 - Carta capacità uso dei suoli
- Tav 5 - Carta sottozone
- Tav 6 - Carta tutela aziendale

B6° Studio - Idrogeologico

- Tav 1 – Carta dei Vincoli Geoambientali
- Tav 2 - Carta della fattibilità
- Tav 3 – Carta della pericolosità sismica locale
- Tav 4 - Carta delle pendenze
- Tav 5 - Carta delle pericolosità geologiche
- Tav 6 - Carta geologica
- Tav 7 - Carta geologica_tecnica
- Tav 8 - Carta geomorfologica
- Tav 9 - Carta geomorfologica

Conclusioni del Quadro Conoscitivo - Sintesi ???

- Tav. B.7 - Carta generale dei vincoli e dei rischi geologici 1: 15.000
 - Tav. B.7.A - Carta dei vincoli Tutori (A1:15.000 - B 1:5000);
 - Tav. B.7.B - Carta dei vincoli Tutori idroforestali 15000 – 5000
 - Tav. B.7.C - Carta dei vincoli Tutori 1:8000;
 - Tav. B.7.D - Carta dei vincoli Inibitori 1:15.000 (A) + 1:5.000 (B)

- Tav. B.8 - Carta Invarianti Strutturali (Sintesi Quadro Conoscitivo 1:15.000)
Ambiti Urbanizzati, Urbanizzabili, non Urbanizzabili (Agricoli – forestali)
- Tav. B.9 - Carta Invarianti Strutturali con Bando Interessi Diffusi 1:15.000

.C -PSC: Obiettivi, strategie, assetti urbanistici

- Tav.C.1- Assetto Urbanistico - Schema Strutturale (1:15.000) e (5.000 base ortocarta)
- Tav.C.2- Assetto Urbanistico Finale ed Operativo (1:5.000) (base CTR + catastale) (Solo nel Definitivo)

D -R.E.U.: Regolamento urbanistico ed edilizio

- Tav. D.1 - REU – (RET) parte 1° Principi Generali; parte 2° Disposizione Edilizie Comunali;
- Tav. D.2 - REU - parte 3° Norme Urbanistiche; parte 4° Gestione;

F -VAS: Valutazione Ambientale Strategica

- Tav. F.1 - Rapporto Ambientale (Preliminare)
 - o Tav. F1 - Rapporto Ambientale definitivo (Solo nel Definitivo)
 - o Tav. F2 : VAS sintesi non tecnica (Solo nel Definitivo)

V – Verifiche e Coerenze

- Tav. V.1 – Relazione di Verifica delle coerenze con:
 - o SHP utilizzati (*Allegato A – PSA – SITO regionale, QTRP*)
 - o Verifica Vincoli / Assetto Finale (1:15.000)
- Tav. V.2 – Confronto PRG vigente / PSC progetto (1:15.000) (Solo nel Definitivo)
- Tav. V.3 – Confronto Vincoli / PSC progetto (1:15.000) (Solo nel Definitivo)