



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
02 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA ATERP,
ESPROPRI**

Assunto il 22/05/2025

Numero Registro Dipartimento 475

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7565 DEL 24/05/2025

Oggetto: D.G.R. n. 347/2012 - D.G.R. n. 452/2014. Punto 3.3 Atto d'indirizzo. Programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente a cura della Società EDILFOR Srl.
Approvazione QTE rimodulato ai sensi della L.R. 42/2023 e Liquidazione seconda anticipazione

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE UOA

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D. Lgs. 29/1993 e s.m.i.nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante “*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”.

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del Presidente della Regione, recante “*Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la DGR n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021,n.9*”;

VISTO il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;

VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 02.05.2022, avente ad oggetto “*Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale*”;

VISTA la D.G.R. n. 572 del 24 ottobre 2024, recante “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del regolamento Regionale n.12/2022 e s.m.i.*”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 665 del 14.12.2022 recante ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii*”;

VISTO il Regolamento n.12 del 14.12.2022 “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 717 del 15.12.2023 recante ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022*”;

VISTA la D.G.R. n.189 del 28.04.2023 recante “*Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva*” e il Regolamento regionale 1/2023;

VISTA la D.G.R. n. 578 del 26.10.2023, recante “*Approvazione Piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva - Anno 2024*”;

VISTA la D.G.R. n. 536 del 19.10.2024, recante *"Approvazione Piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva - Anno 2025"*;

VISTA la DGR. n. 751 del 27.12.2024 con cui l'ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";

VISTO il DPGR n. 77 del 27.12.2024, con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici" all'Ing. Claudio Moroni;

VISTA la D.G.R. n.572 del 24.10.2024 recante ad oggetto: *"Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del Regolamento Regionale n.12 del 14.12.2022"*;

VISTO il D.D.G. n. 15691 del 08.11.2024, recante *"Adempimenti di cui alla DGR n. 572 del 24 ottobre 2024 – Micro-struttura organizzativa del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici"*, con cui è stata modificata parzialmente la nuova micro-struttura organizzativa del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici;

VISTO il D.D.G. n. 16968 del 28.11.2024, con cui è stato rettificato e integrato il D.D.G. n. 15691 del 08.11.2024, nonché è stata approvata la nuova micro-struttura organizzativa del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici;

VISTO il D.D.G. n. 7898 del 7.06.2024, con il quale è stato conferito all'Ing. Francesco Tarsia, l'incarico di dirigenza ad interim del Settore n.4 *"Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri"*;

VISTO il D.D.G. n. 8514 del 18.06.2024, con il quale è stato rettificato parzialmente il punto 2 del decretato, nella parte relativa alla decorrenza dell'incarico, del decreto n.7898 del 07.06.2024 sopra richiamato;

VISTO il D.D.G. n. 15404 del 31.10.2024, con il quale è stato conferito nelle more dell'espletamento delle procedure di legge previste per il conferimento dell'incarico al dirigente, all'Ing. Francesco Tarsia, l'incarico di reggenza dell'UOA *"Opere Pubbliche e Resilienza del Territorio"*, ai sensi e dagli effetti dell'articolo 5 della legge regionale n.12 del 6 maggio 2022, che modifica l'articolo 7, comma 4, della legge regionale n.31/2002;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 16529 del 14.11.2023, con cui è stato individuato il dott. Giancarlo Macrì quale Responsabile UDP 4.13 *"Lavori Pubblici-Politiche Edilizia Abitativa"* - sportello territoriale RC, nonché responsabile del procedimento degli interventi di edilizia sociale;

VISTA la Legge Regionale n.42 del 29.09.2023 *"Modifiche all'art. 39 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47 (collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012) di proroga ultimazione dei lavori entro il 31/12/2019"*;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 12 Marzo 2024 *"Modifiche e Integrazioni dell'articolo 39 della Legge Regionale 23 Dicembre 2011, n. 47 (collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012)"*;

VISTO l'art. 4 *"Modifiche e Integrazioni dell'articolo 39 della Legge Regionale 23 Dicembre 2011, n. 47"* della L.R. 36 del 20 Novembre 2024

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 12 Marzo 2024 pubblicata sul BURC n. 59 del 18 marzo 2024 avente ad oggetto *"Modifiche all'art. 39 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47 (collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012)"*;

PREMESSO CHE::

- ai sensi dell'art. 39 della Legge regionale 23.12.2011, n. 47 la Regione Calabria ha attivato alcune iniziative mirate a rendere immediatamente utilizzabili le risorse disponibili non spese a valere sui "Programma regionali di edilizia residenziale comunque denominati";
- in attuazione della suindicata L.R. n. 47/2011, con D.G.R. n. 347 del 30.07.2012 è stato approvato un atto di indirizzo per l'elaborazione di un "Programma operativo nel settore delle politiche della casa", individuando le risorse per l'attuazione del predetto Programma tra quelle derivanti dai fondi attribuiti alla Regione Calabria, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 112/1998, allocati sul c/c infruttifero n. 20128/1208 "CDP Ed. Sovv. Fondo Globale Regioni" ancora non spesi;
- con successive D.G.R. n. 93 del 7.03.2014 e n. 147 del 17.04.2014 è stato integrato e rimodulato l'atto di indirizzo di cui alla D.G.R. n. 347/2012 sopra richiamata, dando mandato al Dipartimento LL.PP. e Infrastrutture di procedere alla predisposizione di un Programma Operativo ed all'attivazione di tutti gli atti di gestione conseguenti;

CONSIDERATO CHE:

- l'atto di indirizzo approvato con le suddette Deliberazioni prevedeva varie attività, tra cui al punto 3.3 la *"Realizzazione di un Programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente la cui gestione è finalizzata a sostenere modelli abitativi solidali da attuare nelle Città con popolazione superiore a 30.000 abitanti"*;
- con D.D.G. n. 7583 del 24.06.2014 è stato approvato, in attuazione di quanto disposto con D.G.R. n. 347/12, 93/2014 e n. 147/2014, l'avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti beneficiari del programma pilota sopra richiamato;
- con D.D.G. n. 9907 del 8.08.2014 è stata nominata la commissione di valutazione delle domande pervenute;
- con D.G.R. n. 452 del 30.10.2014 è stato altresì rimodulato e aggiornato l'Atto di indirizzo per l'elaborazione di un "Programma operativo nel settore delle politiche della casa" predisposto dal Dipartimento LL.PP. e Infrastrutture in coerenza con l'art. 39 della L.R. n. 47/2011, approvato con D.G.R. n. 347/2012;
- con D.D.G. n. 13569 del 14.11.2014 è stata approvata la graduatoria definitiva redatta dalla Commissione di valutazione;
- con D.D.G. n. 16436 del 29.12.2014 è stato concesso all'impresa EDILFOR Srl il finanziamento di € 2.910.815,93 per la realizzazione di un Programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente, subordinando la concessione del predetto finanziamento agli adempimenti di cui all'art. 14 dell'avviso pubblico *de quo*, alla verifica del mantenimento dei requisiti del bando, nonché all'acquisizione dell'attestazione dell'avvenuto avvio dei lavori e della costituzione della polizza fideiussoria;
- con D.D.G. n. 3291 del 15.04.2015 sono stati approvati lo schema di polizza fideiussoria, lo schema di Convenzione tra Regione Calabria e soggetto beneficiario e adeguati i costi massimi per gli interventi di E.R.P.;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 18611 del 20.04.2015 l'impresa EDILFOR Srl comunicava l'inizio dei lavori in data 10.04.2015;
- con nota prot. 275385 del 21.09.2015 è stato conferito l'incarico di collaudo tecnico amministrativo e la conseguente costituzione della commissione di collaudo;
- con nota del 5.10.2015, acquisita agli atti al prot. 292240 del 06.10.2015, la commissione di Collaudo trasmetteva il verbale, redatto in data 30.09.2015, con il quale attestava l'avvenuto avvio dei lavori;
- con D.D.S. n. 11832 del 2.11.2015 è stato approvato il QTE iniziale per un importo pari a € 2.910.815,93 ed è stato disposto di prendere atto del progetto esecutivo e del cronoprogramma di realizzazione dell'intervento presentato dall'Impresa EDILFOR Srl;

PRESO ATTO che:

- con nota del 2.12.2015, acquisita agli atti al prot. n. 373280 del 10.12.2015, un'associazione di categoria trasmetteva alla Regione Calabria una perizia tecnica, in cui si evidenziava che l'impresa EDILFOR Srl non aveva registrato, all'epoca della scadenza del bando

(28.07.2014), alcun contratto o preliminare di compravendita dell'edificio oggetto di intervento, risultando il preliminare registrato al n. 1381 serie 3 dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Rossano in data 2.10.2014;

- l'Agenzia delle Entrate, con nota prot. n. 8325 del 5.02.2016, acquisita agli atti al prot. n. 36558 del 8.02.2016, confermava che l'atto era stato registrato in data 2.10.2014, ovvero dopo la scadenza dell'avviso pubblico;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 36519 del 8.02.2016 la Regione Calabria comunicava all'impresa EDILFOR Srl l'avvio del procedimento di revoca del finanziamento concesso, in quanto il titolo di proprietà presentato *"non risulta essere registrato in linea con il requisito richiesto dal bando"*;
- con D.D.G. n. 2178 del 7.03.2016 veniva disposta la revoca del finanziamento concesso con D.D.G. n. 16436 del 29.12.2014 in favore dell'impresa EDILFOR Srl, nonché il D.D.S. n. 11832 del 02.11.2015, con il quale era stato approvato il QTE;

PRESO ATTO:

- che nei confronti del summenzionato provvedimento l'impresa EDILFOR Srl ha presentato ricorso dinanzi al T.A.R. per la Calabria;
- con sentenza n. 360/2018, pubblicata il 7.02.2018, il T.A.R. per la Calabria, Sezione Prima, ha rigettato il ricorso proposto da EDILFOR Srl;
- l'impresa EDILFOR Srl ha presentato appello dinanzi al Consiglio di Stato per la riforma della summenzionata sentenza 360/2018 emessa dal T.A.R. per la Calabria;
- con sentenza n. 688/2024, pubblicata il 22.01.2024, il Consiglio di Stato, Sezione Quinta, ha accolto l'appello con conseguente annullamento del provvedimento di revoca dei finanziamenti concessi e in parte *quadella* modifica della relativa graduatoria, oggetto di motivi aggiunti;

CONSIDERATO che:

- per effetto di quanto disposto dal Consiglio di Stato, Sezione Quinta, con sentenza n. 688/2024, con D.D.G.1642 del 10.02.2024 è stato annullato sia il D.D.G. n. 2178 del 7.03.2016, con cui è stato revocato sia il finanziamento concesso con D.D.G. n. 16436 del 29.12.2014, sia il D.D.S. n. 11832 del 02.11.2015, con il quale è stato approvato il QTE concedendo all'impresa EDILFOR Srl il finanziamento di € 2.910.815,93 per la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente;
- con il suddetto Decreto è stata rettificata ed approvata la nuova graduatoria;
- con note prot. 332852 e 332720 del 17.05.2024 i collaudatori comunicavano la rinuncia dell'incarico di collaudo affidato dallo scrivente settore con la convenzione rep. 1642 del 24.09.2015;
- con nota prot. 341579 del 22.05.2024 è stato conferito il nuovo incarico tecnico amministrativo e firmata la convenzione in data 29.05.2024 REP. n. 21467;
- l'avviso pubblico prevede che le liquidazioni del finanziamento siano suddivise in quattro rate previa costituzione della polizza fidejussoria dell'importo pari all'erogazione e che siano effettuate nel seguente modo:
 1. il 50% alla certificazione inizio lavori;
 2. il 20% nel momento in cui è certificata la spesa del 35%;
 3. il restante 20% nel momento in cui è certificata la spesa del 70%;
 4. il 10% nel momento in cui è rilasciato il certificato di agibilità dell'opera
- con nota, acquisita al prot. 528306 del 14.08.2024 l'Impresa ha richiesto l'erogazione della prima della prima rata del finanziamento;
- con DDS n.15558 del 07.11.2024 è stata erogata la prima rata del finanziamento pari a € 1.455.407,96, corrispondente al 50% del finanziamento concesso;

- ai sensi della L.R. 42/2023 l'Impresa EDIL FOR srl ha trasmesso il QTE rimodulato, acquisito agli atti al prot. 528153 del 14.08.2024, con una riduzione degli alloggi da 36 a 33 nel rispetto della percentuale max di riduzione pari al 30%;
- con nota prot. 640396 del 11.10.2024 lo scrivente settore ha trasmesso all'Impresa il QTE rimodulato approvato;

PRESO ATTO che con nota acquisita agli atti del settore al prot. 185798 del 24.03.2025 l'impresa ha chiesto la seconda rata del contributo allegando alla stessa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal Direttore dei lavori con la quale certifica che l'avanzamento dell'intervento è pari al 38,00 % e che i lavori sono eseguiti in conformità al progetto approvato dal Comune e dalla Regione;

VISTI:

- la polizza fideiussoria n. 2024/13/6687841, trasmessa dall' Impresa con nota acquisita agli atti al prot. n. 528306 del 14.08.2024, stipulata in favore della Regione Calabria con la compagnia ITALIANA ASSICURAZIONI per un un importo massimo garantito pari a € 1.455.408,00;
- il verbale di sopralluogo e il certificato di collaudo tecnico Amministrativo trasmesso dai Collaudatori e acquisito agli atti al prot. n. 157785 del 12.03.2025, con il quale è stato attestato che l'avanzamento dell'intervento è pari al 38,00 % alla data del 31.12.2024;

DATO ATTO che si è provveduto alla pubblicazione di quanto previsto dagli art. 26 e 27 del d.lgs.14/03/2013 n.33 e s.m.i.:

<https://trasparenza.regione.calabria.it/REGIONECALABRIA/DocDownload/2049/IDMAGAZZINODOC>
<https://trasparenza.regione.calabria.it/REGIONECALABRIA/DocDownload/41499/IDDOCUMENTO>
<https://trasparenza.regione.calabria.it/REGIONECALABRIA/SchedeGeneriche/Detail/6316/27/353/SchedeGeneriche>

VISTA la verifica effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 secondo le modalità di cui al D.M. 40 del 18.01.2008 ha accertato che l'Impresa EDILFOR srl risulta essere soggetto non inadempiente (Identificativo Univoco Richiesta: 02500002012294);

DATO ATTO che la verificare di regolarità contributiva della sopracitata società mediante procedura on-line, (DURC), non è effettuabile;

VISTA la nota acquisita agli atti al prot.n. 349520 del 19.05.2025 con la quale l'Amministratore della società Edilfor srl dichiara di non avere dipendenti;

VISTA la richiesta di informativa antimafia PR_CSUTG_Ingresso_0049830_20250416 ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 159/2011 e successive mm. e ii.;

VISTO E RICHIAMATO l'art. 88 comma 4 bis *“Decorso il termine di cui al comma 4, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89. In tale caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.”*

PRESO ATTO che sono decorsi i termini di 30 giorni di cui all'art. 88 comma 4 del D.Lgs 159/20011 e ss.mm.ii;

ACQUISITE le dichiarazioni con le quali gli interessati attestano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67;

RILEVATA la necessità di procedere ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis al pagamento della seconda rata sotto condizione risolutiva;

CONSIDERATO che con decreto n.15521 del 06.11.2024 è stato rettificato l'Allegato A) al D.D.S. n. 8030 del 20.07.2017, contenente l'elenco degli interventi con impegni giuridicamente vincolanti assunti con fondi gravanti su CdP (fondi ex Ges.Ca.L.), mediante l'inserimento dell'intervento di *"Lavori di Recupero di n. 36 di alloggi di edilizia agevolata da destinare alla locazione permanente in Corigliano Rossano – Via Aldo Moro", soggetto attuatore Impresa EDILFOR srl, e la relativa somma pari ad euro 2.910.815,93"*;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del QTE rimodulato, trasmesso all'impresa con nota prot. 640396 del 11.10.2024 per un importo del contributo pari a € 2.910.082,58 e alla liquidazione dell'importo di euro **582.016,52**, pari al 20% dell'importo riconosciuto con l'approvazione del QTE rimodulato;

DATO ATTO che il presente atto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nella circolare del Segretariato Generale prot .n.196397 del 02.05.2023 e della circolare 567361 del 19.12.2023;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, con il relativo Allegato 2 – Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027, approvato con D.G.R. n.113 del 25.03.2025;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto, su conforme proposta del responsabile del procedimento;

ATTESO che il suddetto finanziamento non grava sul bilancio regionale e che l'erogazione avverrà tramite la Cassa di Deposito e Prestiti su richiesta del competente ufficio regionale secondo le procedure indicate nella convenzione stipulata tra la cassa Depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11.10.2001;

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

DECRETA

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

1. **di approvare** il QTE rimodulato, notificato all'impresa ai sensi della L.R. 42/2023 con nota prot. 640396 del 11.10.2024;
2. **di procedere** al pagamento della seconda rata del finanziamento di euro **582.016,52**, pari al 20% dell'importo riconosciuto con l'approvazione del QTE rimodulato, a favore dell'Impresa EDILFOR Srl, per la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente;
3. **che** alla occorrente spesa di euro **582.016,52**, si provvederà con fondi della Cassa Depositi e Prestiti su richiesta del competente Settore, secondo le procedure indicate nell'art.3 della convenzione stipulata con la Cassa depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11.10.2010, pubblicata sul supplemento straordinario al B.U.R.C. n°11 in data 27.06.2002;
4. **di notificare** il presente provvedimento all'Impresa EDILFOR srl.
5. **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n.11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

6. **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (laddove prevista) e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
7. **avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Giancarlo Macri
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente UOA

Francesco Tarsia
(con firma digitale)