



Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



SERVIZIO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

n. 25 prog.

Prot. n. 3111

Dir. Segret. Euro 56,00 - Bonifico bancario del 14.02.2025.

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica - Art. 30 - Legge 06.06.2001, n. 380.

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza prodotta dal Sig. Sicilia Rocco in data 17.02.2025, n. 102283 di prot. reg. sul portale telematico CalabriaSUE cod. univoco 3480;

Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistico della Regione Calabria n. 15261 del 28.10.2003, con il quale è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Montalto Uffugo;

Visto il Decreto D.G. Dip. Urb. della Regione Calabria n. 5099 del 08.05.2006, con il quale è stata approvata la Variante alle N.T.A. ed al Regolamento Edil. dello strumento Urbanistico di cui sopra;

Visto la Legge Regionale 16.04.2002, n. 19, integrata e modificata dalla L.R. 30.06.2017, n. 21;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 28.12.2016, di adesione al principio "consumo di suolo zero" di cui all'art. 27-*quater* della legge regionale sopra detta;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 08.09.2023, con la quale è stato adottato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio Urbanistico del Comune di Montalto Uffugo e le tavole del PSC aggiornate con le osservazioni accolte con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22.02.2024, acquisite da questo Ente in data 21.03.2024, in corso di approvazione;

Visto l'art. 60 della L.U.R. n. 19/2002 e s.m.i.;

Vista la zonizzazione e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente nonché gli Ambiti Territoriali Unitari ed il Regolamento Edilizio Urbanistico del P.S.C. adottato;

CERTIFICA

Che in base alle previsioni del vigente **Piano Regolatore Generale**, il terreno sito alla via Santa Maria di Settimo di questo Comune, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 73 particelle n. 1139, 1150, 1151 e 1152 ha la seguente destinazione:

- Le particelle n.1139, 1150 e 1152 ricadono in zona di completamento B/3;
- La particella n. 1151 ricade in maggior parte in zona di completamento B/3 ed in minor parte in zona di espansione residenziale C/2;

Che nella zona B/3 sopra detta gli indici edilizi massimi per l'edificazione previsti dalle N.T.A. del vigente PRG sono:

Superficie Minima del lotto = 800 mq.

Indice di Fabbricabilità Fondiaria = 1,5 mc/mq

Rapporto di Copertura = 0,25

H (altezza) max = 13,50 mt.;

DI distanza minima dai confini = 5,00 mt.

Distanza Stradale = 5,00 mt.

RI rapporto altezza/distanza ≤ 1,50

Distanza Fabbricati = pari all'altezza del fabbricato più alto e, comunque, in nessun caso inferiore a mt. 10.

Che nella zona C/2 sopra detta gli indici edilizi massimi per l'edificazione previsti dalle N.T.A. del vigente PRG sono:

Il Piano Attuativo dovrà prendere in considerazione una superficie minima pari a mq. 10.000;

Superficie Minima del lotto = 1.500 mq.

Indice di Fabbricabilità Territoriale = 1,00 mc/mq

Rapporto di Copertura = 0,25

H (altezza) max = mt. 18,50);

87046 Piazza F. De Munno, n. 1 - Telefono 0984 9294299

<http://www.comune.montaltouffugo.cs.it> PEC: protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it

[Delegazione Municipale] 87040 Via B. Croce, n. 75 (Scalo) - Telefono 0984 934837 Fax 0984937052 -

DI - distanza minima dai confini = 5,00 mt

Distanza Stradale = 10,00 mt.

RI - rapporto altezza/distanza $\leq 1,5$

Distanza Fabbricati = pari all'altezza del fabbricato piú alto e, comunque, in nessun caso inferiore a mt. 10.

Che in base alle previsioni dell'adottato **Piano Strutturale Comunale**, il terreno sito alla via Santa Maria di Settimo di questo Comune, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 73 particelle n. 1139, 1150, 1151 e 1152 ha la seguente destinazione:

- Le particelle n.1139, 1150 e 1152 ricadono in Ambito Urbanizzato Residenziale Consolidato di Recente Formazione – AURC.3;
- La particella n. 1151 ricade in maggior parte in Ambito Urbanizzato Residenziale Consolidato di Recente Formazione – AURC.3 ed in minor parte in Ambito di Nuovi Insediamenti Residenziali Intensivi – AUNI.1;

Che in Ambito Urbanizzato Residenziale Consolidato di Recente Formazione – AURC.3 sopra detto le prescrizioni riportate nel REU del PSC adottato prevedono:

In dette aree, Ambito Urbanizzato Residenziale Consolidato di recente formazione (ex B2 e B3 del PRG) le previsioni del P.S.C. si attuano mediante "Attuazione Diretta" (permesso di costruire), rappresentano quelle aree che presentano un sufficiente grado di urbanizzazione che si sono formate nel corso degli ultimi decenni.

In tali ambiti l'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici edilizi massimi:

IF = 1,50 mc/mq

Hmax = 13,50 m

Sm = 800,00 mq

Rc $\leq 0,25$

Ri $\leq 1,5$

Di = 5,00 mt

Ds = 10,00 mt

DF \geq altezza del fabbricato piú alto e comunque in nessun caso inferiore a mt.10

IPF $\geq 0,20$

Che in Ambito di Nuovi Insediamenti Residenziali Intensivi – AUNI.1 sopra detto le prescrizioni riportate nel REU del PSC adottato prevedono:

In tali Ambiti, ubicati prevalentemente in Zona Valliva, per i quali si prevede una edificazione di tipo intensivo, con indici volumetrici ed altezze adeguate, al fine di inserire armonicamente nel contesto esistente i nuovi insediamenti.

In dette aree le previsioni del P.S.C. si attuano mediante "Attuazione Indiretta Ordinaria", secondo le modalità fissate nei precedenti Art. 103 e 112.

In tali zone l'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici edilizi massimi:

SM = 1.500,00 mq

IT = 1,20 mc/mq

RC $\leq 0,25$

Hmax $\leq 13,50$ mt

DI = 5,00 mt

DS = 10,00 mt

RI $\leq 1,20$

DF \geq altezza del fabbricato piú alto e comunque in nessun caso inferiore a mt.10

IPF $\geq 0,20$

Che sono fatte salve, altresì: **1)** Le determinazioni che effettuerà il Consiglio Comunale in sede di approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), in ottemperanza ai pareri e prescrizioni degli Enti sovracomunali competenti, tenuti ad esprimersi in merito all'adottato Strumento Urbanistico; **2)** Le disposizioni legislative o regolamenti vigenti a riguardo delle distanze da mantenere nell'edificazione, da eventuali infrastrutture a rete interessanti l'area suddetta; **3)** Le disposizioni contenute nel D.L.gs. 22.01.2004, n. 42; **4)** Le disposizioni contenute nel D.M. 03.04.2000

Si rilascia a richiesta di parte per gli usi che la legge consente.

Montalto Uffugo, 05.03.2025

IL RESPONSABILE
Ing. Fabio Prete

