



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

**IL COMMISSARIO
DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA
DELLA REGIONE CALABRIA**

(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

CONTRATTO

Affidamento del servizio di supporto al RUP a professionisti esperti in materia di Contratti di Concessione in Partenariato Pubblico-Privato per la *“Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria.” CUP: J69H07000230001*”.

L'anno 2025 il giorno del mese di

Premesso che:

- Il contratto di concessione è stato sottoscritto in data 20 aprile 2015 rep. n° 693 del Registro dei Contratti della Regione Calabria tra la Regione Calabria, l'A.S.P. di Reggio Calabria e la Società “Ospedale della Piana di Gioia Tauro Società Consortile a Responsabilità Limitata”, costituita dal RTI aggiudicatario Tecnis - Cogip – Sintec.
- La Prefettura di Catania, nel mese di novembre 2015, ha trasmesso alla Regione Calabria un provvedimento interdittivo antimafia, relativo, tra l'altro, alla società Tecnis S.p.A. e, nel mese di dicembre 2015, ha trasmesso il provvedimento che ha disposto il commissariamento della società Tecnis S.p.A., nominando contestualmente l'amministratore per la straordinaria e temporanea gestione ai sensi dell'art. 32 del D.L. 90/2014, Prof. Saverio Ruperto.
- In data 20 ottobre 2016, a seguito della revoca dell'interdittiva antimafia della Tecnis S.p.A., è stato sottoscritto, presso la Prefettura di Reggio Calabria, il “Protocollo di Intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti di lavori pubblici”, tra la Regione Calabria, l'ASP di Reggio Calabria, il Concessionario e la Prefettura di Reggio Calabria.
- A seguito di varie problematiche legate alla società Tecnis S.p.A. e in particolare ad una procedura interdittiva antimafia intervenuta nei confronti della stessa e al suo stato di insolvenza, con Decreto del Ministro dello sviluppo economico dell'8 giugno 2017 la Società Tecnis è stata ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria ai sensi del D.L. n. 347/2003 (Decreto Marzano), convertito con modificazioni dalla L. n. 39/2004 e con Decreto del 28 giugno 2019, il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato la vendita delle partecipazioni societarie del cluster “Presidi Ospedalieri” della Tecnis, che comprende le concessioni di progettazione, realizzazione e gestione dei Nuovi Ospedali della Piana di Gioia Tauro e della Sibaritide, alla Società D'Agostino Angelo Costruzioni Generali Srl;
- con Ordinanza n. 10 del 25 marzo 2010, il Commissario Delegato Loiero ha approvato il progetto preliminare del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro, di soli lavori, dando atto, tra l'altro, che l'approvazione del progetto preliminare produce gli effetti di cui all'art. 2 dell'OP.C.M. n. 3635/2008 ed in particolare gli effetti di cui agli articoli 9 e 19 D.P.R 8 giugno 2001 n. 321, in materia di variante semplificata agli strumenti urbanistici e di dichiarazione di pubblica utilità delle opere (stabilendone la localizzazione).
- In data 24 ottobre 2016, il Responsabile del Procedimento ha emesso l'Ordine di Servizio n. 1, che, a termini contrattuali, ha stabilito l'avvio della progettazione definitiva.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

**IL COMMISSARIO
DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA
DELLA REGIONE CALABRIA**

(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

- con OdS n. 3 del 9 marzo 2017, è stata concessa un'ulteriore proroga di 27 gg, tenuto conto che il nuovo schema funzionale architettonico preliminare è stato compiutamente definito ed approvato con verbale di riunione tra il Concedente ed il Concessionario in data 25 gennaio 2017 e pertanto n. 27 giorni dopo il termine stabilito nel citato Ordine di Servizio n. 2; il termine di consegna del progetto definitivo è stato differito al 19 aprile 2017.
- In data 14 aprile 2017, il Concessionario ha comunicato la sussistenza di rilevanti problematiche di carattere geologico e geotecnico dell'area di sedime del Nuovo Ospedale, emerse dall'analisi dei risultati delle indagini effettuate.
- Con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico dell'8 giugno 2017 Tecnis, è stata ammessa, con effetto immediato, alla procedura di amministrazione straordinaria ai sensi del decreto legge 23 dicembre 2003 n. 347, convertito con modificazioni dalla legge 18 febbraio 2004 n. 39 (Legge Marzano) ed il prof. avv. Saverio Ruperto è stato nominato Commissario Straordinario.
- Con sentenza n. 94 depositata in data 20 giugno 2017, il Tribunale di Catania ha dichiarato, ai sensi dell'art. 4 D.L. 347 /2003 e dell'art. 8 D.Lgs. 270/1999, lo stato di insolvenza di Tecnis.
- In data 19 luglio 2017 il Commissario Straordinario ha depositato istanza ex art. 3, comma 3, D.L. 347/2003 per l'attrazione alla procedura madre di talune consorzi, controllate e partecipate, ravvisando l'opportunità della gestione unitaria dell'insolvenza nell'ambito del gruppo, ai sensi dell'art. 81, secondo comma (parte seconda), del D.Lgs. n. 270/99, richiamato dall'art. 8 del D.L. 347 /2003. Contestualmente è stato depositato dinanzi al Tribunale di Catania ricorso per la dichiarazione dello stato di insolvenza delle predette società controllate e partecipate.
- Con Decreto del 1 agosto 2017 il Ministero dello Sviluppo Economico ha disposto l'attrazione di diverse società partecipate alla amministrazione straordinaria di Tecnis.
- Il Commissario Straordinario, prof. Saverio Ruperto, nominato dal Ministero dello Sviluppo Economico, ha avviato le procedure per la cessione dell'azienda o di rami d'azienda, pervenendo, nel mese di febbraio 2019, all'aggiudicazione provvisoria della cessione dei rami d'Azienda della Tecnis alla Società Pessina Costruzioni SpA; la cessione non è andata a buon fine per recesso dell'aggiudicatario.
- Le procedure per la cessione dell'azienda, gestite dai Commissari ministeriali Prof. Saverio Ruperto, Prof. Attilio Zimatore e Dott.ssa Marina Scandurra. hanno portato all'autorizzazione alla vendita del ramo d'azienda "Presidi Ospedalieri" della Tecnis, che comprende le concessioni di progettazione, realizzazione e gestione dei Nuovi Ospedali della Piana di Gioia Tauro e della Sibaritide, alla Società D'Agostino Angelo Costruzioni Generali Srl, nel mese di luglio 2019, e, la registrazione del rogito notarile per la voltura dei contratti di concessione dalla Tecnis alla D'Agostino Costruzioni in data 22/10/2019.
- In data 29 marzo 2018, il Responsabile del Procedimento ha emesso l'Ordine di Servizio n. 5, che ha stabilito il riavvio della progettazione definitiva. Il termine di consegna del progetto definitivo è stato fissato al 22 agosto 2018.
- In data 8 novembre 2018, previa consegna del Progetto Definitivo modificato ed integrato, è stata indetta la Conferenza di Servizi sul progetto definitivo consegnato dal Concessionario. Il termine di



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

**IL COMMISSARIO
DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA
DELLA REGIONE CALABRIA**

(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

chiusura della Conferenza è stato fissato entro 90 giorni dalla comunicazione di indizione e pertanto, entro il 6/02/2019, le Amministrazioni e gli Enti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza.

- Con nota prot. n. 7374 del 17/02/2021 la Regione Calabria ha chiesto al Concessionario di procedere con l'adeguamento del progetto definitivo alle prescrizioni scaturite dalla Conferenza di Servizi nonché alle modifiche/integrazioni chieste dal verificatore Conteco - No Gap Control nel proprio rapporto di verifica. Con la stessa nota è stata chiesta al Concessionario l'esecuzione di uno studio per l'individuazione dei siti di "destinazione" finale delle "terre e rocce da scavo" risultanti in eccesso rispetto al reimpiego nello stesso intervento nonché alla presentazione delle proposte tecniche tese a superare le problematiche geologiche geotecniche emerse sul sito.
- Gli esiti della Conferenza dei Servizi sono stati recepiti dal Comune di Palmi nel provvedimento finale di Conclusione positiva della Conferenza di Caratterizzazione ambientale acquisita al prot. n. 50077 del 3 febbraio 2023.
- Conclusasi positivamente la fase di caratterizzazione ambientale delle terre, il Responsabile del Procedimento ha emesso l'Ordine di Servizio n. 7 del 27 febbraio 2023, che ha disposto al Concessionario:
 - di presentare entro e non oltre 90 giorni naturali e consecutivi dalla notifica dell'Ordine di Servizio, e dunque entro il 29 maggio 2023, il progetto definitivo del "Nuovo Ospedale della Piana" di Gioia Tauro adeguato:
 - a) alle prescrizioni dei pareri allegati alla Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sul Progetto Definitivo, prot. n. 63938 dell'11/02/2021;
 - b) ai rapporti di verifica intermedi del verificatore CONTECO - NO GAP CONTROL sul progetto definitivo, acquisiti al prot. n. 22580 del 21/01/2019, ed ai relativi moduli di trattamento rilievi, acquisiti al prot. n. 22718 del 21/01/2019, e al verbale della successiva riunione di contraddittorio n. 02_00 del 28/05/2019;
 - c) alle indicazioni del Concedente, in ordine ai contenuti ed agli sviluppi della progettazione concordati con l'ASP di Reggio Calabria e con la Regione Calabria;
 - d) di presentare, entro i successivi 15 giorni naturali e consecutivi, e dunque entro il 12 giugno 2023, *i fascicoli delle varianti progettuali, estrapolate dal progetto definitivo completo; in un'apposita relazione esplicativa dovranno essere esplicitati gli aspetti di natura giuridica che consentono l'adozione di ciascuna variante, nonché la descrizione delle variazioni intervenute nel passaggio dal progetto preliminare d'offerta al progetto definitivo dell'opera*; ciascun fascicolo dovrà essere corredato altresì degli elaborati grafici, estrapolati dal progetto definitivo, che consentono di visualizzare le zone d'intervento in cui sono state adottate le variazioni progettuali, nonché di idonei elenchi prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro comparativo dei costi rispetto al progetto preliminare e quadro economico specifico della variante. (Cfr. Allegati 1 e 2 per ulteriori approfondimenti tecnici della variante al progetto definitivo).



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

**IL COMMISSARIO
DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA
DELLA REGIONE CALABRIA**

(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

- Con l'Ordine di Servizio n. 8 del 10 maggio 2023 è stata concessa una proroga di 30 giorni al termine di consegna del Progetto Definitivo, da presentare entro il 28 giugno 2023, per la necessità di modificare la viabilità di accesso ai locali interrati del Nuovo Ospedale, per renderla compatibile con il tracciato di interrimento degli elettrodotti di Terna; il termine di presentazione dei fascicoli delle varianti è conseguentemente differito al 12 luglio 2023.
- Le varianti progettuali, rispetto al progetto preliminare approvato, sono inerenti ai seguenti ambiti:
 - a. Varianti normative connesse all'adeguamento della zona Pronto Soccorso e dei reparti di Terapia Intensiva e Semintensiva alle linee guida nazionali attuative delle disposizioni dell'art. 2 del DL 34/2020, in materia di emergenza COVID;
 - b. Varianti normative intervenute, inerenti agli impianti;
 - c. Scavo, movimentazione e conferimento a discarica delle terre;
 - d. Modifiche delle aree esterne;
 - e. Varianti distributive dell'edificio;
 - f. Modifiche strutturali.
- Tenuto conto della significatività delle varianti, tanto in termini tecnici che economici, la Regione Calabria ha richiesto al Concessionario approfondimenti progettuali su ciascuna delle varianti sopra elencate, al fine di limitarne l'impatto sul progetto agli aspetti di assoluta indispensabilità, attestando le scelte progettuali sul livello minimo di costo, sempre nel rispetto delle prescrizioni normative cogenti.

Con nota acquisita al prot. regionale n. 301182 del 03.07.2023 il Concessionario Ospedale della PIANA DI GIOIA TAURO S.c a r.l. ha consegnato il progetto definitivo inerente alla Concessione per la realizzazione e la gestione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro – CIG 309540375B - CUP J69H07000230001 in risposta all'ordine di servizio n. 8 del 10 maggio 2023.

- Con nota prot. n. 304918 del 04/07/2023 il Concedente ha seguito di istruttoria ha chiesto integrazioni al progetto definitivo.
- Con nota acquisita al prot. n. 371073 del 24.08.2023 il Concessionario ha trasmesso elaborati integrativi al progetto definitivo. Riscontra la comunicazione del Concedente del 9 agosto 2023 nota prot. n. 359935.
- Con nota acquisita al prot. n. 386465 del 06.09.2023 il Concessionario Ospedale della PIANA DI GIOIA TAURO S.c a r.l. in ordine al progetto definitivo, segnala che, a seguito di verifica, gli elaborati economici presentati risultano incongruenti, in quanto sviluppati solo parzialmente con l'ultimo prezziario Regione Calabria 2023, a dispetto di quanto richiesto da questo Concessionario con PEC del 13.06.2023.
- Con nota acquisita al prot. n. 393850 del 12.09.2023 il gruppo di progettazione "Studio Valle 3.0" comunica di aver presentato tutti gli elaborati in linea con quanto richiesto dal Concessionario.
- Con nota prot. n. 483798 del 02.11.2023 la Regione Calabria ha trasmesso al Concessionario il Rapporto di Verifica Intermedia di CONTECO Check S.r.l con le relative schede analitiche sulle non conformità.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

**IL COMMISSARIO
DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA
DELLA REGIONE CALABRIA**

(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

- Con nota prot. n. 504760 del 15.11.2023, il Concessionario ha riscontrato il Rapporto di Verifica Intermedia mediante le controdeduzioni del gruppo di progettisti alle non conformità rilevate, cui hanno fatto seguito fitte interlocuzioni degli ispettori del gruppo di verifica con i progettisti.
- Al fine di dirimere alcune residuali divergenze sulla risoluzione di alcune non conformità, prevalentemente sugli elaborati di natura economica, in data 13.12.2023 si è tenuta una riunione di contraddittorio per la discussione sul progetto prima dell'emissione del rapporto finale di verifica, alla presenza della Regione Calabria, della società di verifica, del gruppo di progettazione e del Concessionario.
- Con nota prot. n. 170165 del 06.03.2024 il gruppo di progettazione "Studio Valle 3.0" ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo con recepimento osservazioni da parte della società di verifica incaricata CONTECO Check S.r.l con il rapporto di controllo del 27.10.2023;
- Con nota acquisita al prot. 196493 del 15.03.2024 il gruppo di progettazione "Studio Valle 3.0" ha trasmesso ulteriori elaborati del progetto definitivo.
- Con nota acquisita al prot. n. 124400 del 26.02.2025 il Concessionario "Ospedale della Piana di Gioia Tauro S.c. a r.l. - Contratto di Concessione, ai sensi dell'art. 144 del D.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria, in seguito a riunioni tra il Concessionario e il Concedente ha trasmesso la proposta di riequilibrio del Piano Economico Finanziario.
- Con nota acquisita al prot. 241691 del 11.04.2025 il Concessionario Ospedale della Piana di Gioia Tauro S.c. a r.l. – ha trasmesso integrazione alla proposta di riequilibrio del Piano Economico Finanziario con asseverazione PEF e quadro economico.

RAVVISATA

- la necessità del Responsabile del procedimento del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro di affidare un incarico professionale di Supporto al RUP in materia giuridico, economico e finanziario a professionista di alto profilo e con adeguata esperienza in materia di Contratti di Concessione in Partenariato Pubblico-Privato, legale relativamente alla verifica di coerenza, legittimità e salvaguardia della posizioni giuridiche della Stazione Appaltante, per addivenire al parere necessario per l'Approvazione dell'Atto Aggiuntivo della Concessione del Progetto Definitivo e all'analisi del Piano Economico Finanziario (PEF) circa l'allocatione dei rischi tra l'Amministrazione Concedente e il Concessionario con il relativo parere afferente alla "Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria." CUP: J69H07000230001.
- La necessità di valutare l'atto aggiuntivo al contratto di concessione e il Piano Economico Finanziario di riequilibrio, resosi necessario a seguito dell'introduzione delle varianti progettuali in fase di redazione del progetto definitivo, corredato da apposita relazione al Piano Economico Finanziario, avente la medesima struttura di quella trasmessa con il citato PEF di riequilibrio, contenente, tra



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

**IL COMMISSARIO
DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA
DELLA REGIONE CALABRIA**

(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

l'altro, la specifica tabella di verifica attestante la conformità dei contenuti del PEF alle indicazioni di cui la Lettera di Invito alla gara di concessione; la relazione espone in dettaglio tutti gli elementi ed i parametri che determinano variazione rispetto al PEF posto a base dell'atto aggiuntivo, motivando adeguatamente tutte le variazioni intervenute.

- La necessità dell'Amministrazione di valutare le nuove condizioni di equilibrio del PEF d'offerta e dell'eventuale contratto aggiuntivo da sottoscrivere con il Concessionario previo contraddittorio;
- in considerazione della complessità della materia afferente alla gara in oggetto, implicanti la trattazione di problematiche economiche finanziarie e giuridiche molto specifiche e dai risvolti complessi, anche con riferimento alla gestione della contrattualistica degli appalti pubblici, si è valutato necessario garantire al RUP un adeguato supporto specialistico giuridico-economico in relazione alle procedure di sua competenza;
- l'utilizzo del supporto legale-economico appare necessario e fondamentale al fine di non esporre l'Ente a rischi concreti di natura giudiziale ed eventualmente risarcitoria;
- Ai fini della verifica di coerenza, legittimità e salvaguardia della posizioni giuridiche della Stazione Appaltante ai sensi del Codice degli Appalti necessità acquisire il parere legale di un esperto economico e giuridico;

CONSIDERATO:

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 7 marzo 2025 che dichiara lo stato di emergenza in relazione alla situazione di criticità in atto concernente il sistema ospedaliero della Regione Calabria, puntualizzando che la Regione deve provvedere con tempestività, attraverso iniziative di carattere straordinario, non essendo i mezzi e i poteri ordinari sufficienti all'uopo;
- Che in data 13/03/2025 il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del consiglio dei Ministri ha emanato l'ordinanza n. 1133 " Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria";
- Che in data 26/03/2025 con determina 01/2025 , Rep. N.1 del 26/03/2025 Il Commissario Delegato Per L'edilizia Sanitaria Della Regione Calabria ha istituito la Struttura tecnico-amministrativa del Commissario, di cui all'articolo 8 della OCDPC n. 1133;
- la procedura di affidamento è stata espletata nel rispetto della celerità dell'affidamento, mediante la piattaforma "acquisitinretepa" con la R.D.O. n. 5260734 del 07.04.2025 avente ad oggetto l'affidamento di un incarico professionale di Supporto al RUP in materia giuridico, economico e finanziario a professionista di alto profilo e con adeguata esperienza in materia di Contratti di Concessione in Partenariato Pubblico-Privato, legale relativamente alla verifica di coerenza, legittimità e salvaguardia della posizioni giuridiche della Stazione Appaltante, per addivenire al parere necessario per l'Approvazione dell'Atto Aggiuntivo della Concessione del Progetto Definitivo e all'analisi del Piano Economico Finanziario (PEF) circa l'allocatione dei rischi tra l'Amministrazione Concedente e il Concessionario con il relativo parere afferente alla "Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria." CUP: J69H07000230001";



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

**IL COMMISSARIO
DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA
DELLA REGIONE CALABRIA**

(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

- Che l'operatore economico individuato sulla piattaforma telematica è lo Studio Fiori & Associati sito in Via Giovanni Paisiello 24 - Roma – CAP: 00198 - (C.F./P.IVA 04621691007) rappresentato dal Prof. Fiori Giovanni (C.F. FRIGNN61T15G224Y) iscritto all'Ordine dottori Commercialisti e Esperti contabili della Provincia di Roma al n. AA_002667;
- che il presente incarico trova copertura finanziaria nella contabilità speciale;

tra

Ing. Francesco Tarsia, Responsabile Unico del Progetto *“Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria.” CUP: J69H07000230001*”, con sede in Località Germaneto di Catanzaro, che agisce in nome e per conto della Commissario Delegato Per L'edilizia Sanitaria Della Regione Calabria;

e

lo Studio Fiori & Associati sito in Via Giovanni Paisiello 24 - Roma – CAP: 00198 - (C.F./P.IVA 04621691007) rappresentato dal Prof. Fiori Giovanni (C.F. FRIGNN61T15G224Y) iscritto all'Ordine dottori Commercialisti e Esperti contabili della Provincia di Roma al n. AA_002667;

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Commissario Delegato Per L'edilizia Sanitaria Della Regione Calabria, affida al Prof. Fiori Giovanni, che accetta, l'incarico avente ad oggetto l'affidamento di un incarico professionale di Supporto al RUP in materia giuridico, economico e finanziario a professionista di alto profilo e con adeguata esperienza in materia di Contratti di Concessione in Partenariato Pubblico-Privato, legale relativamente alla verifica di coerenza, legittimità e salvaguardia della posizioni giuridiche della Stazione Appaltante, per addivenire al parere necessario per l'Approvazione dell'Atto Aggiuntivo della Concessione del Progetto Definitivo e all'analisi del Piano Economico Finanziario (PEF) circa l'allocatione dei rischi tra l'Amministrazione Concedente e il Concessionario con il relativo parere afferente alla *“Realizzazione del Nuovo Ospedale della Piana di Gioia Tauro e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria.” CUP: J69H07000230001*”;

ART. 2 – CONTENUTI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

Le attività di cui all'articolo 1 dovranno svolgersi conformemente al D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, nel prosieguo indicato come <Codice>, nonché ad ogni altra disposizione di legge o regolamentare nazionale e regionale vigente in materia. L'incarico professionale viene dal Committente affidato all'operatore economico ai seguenti patti e condizioni.

L'operatore economico si impegna a svolgere la propria attività in contatto con il RUP, al fine di supportare il Commissario Delegato Per L'edilizia Sanitaria Della Regione Calabria, nell'attività necessaria al rilascio del parere.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

**IL COMMISSARIO
DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA
DELLA REGIONE CALABRIA**

(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

Il Committente si impegna a fornire all'operatore economico tutte le informazioni e ogni altra documentazione utile, per l'assolvimento dei compiti affidati, sia previa richiesta del Professionista, sia anche attraverso autonoma valutazione dello stesso RUP ai fini dell'assolvimento del mandato conferito.

L'incarico dovrà essere espletato secondo le disposizioni di legge vigenti e nel rispetto degli impegni stabiliti nel presente disciplinare e nelle direttive impartite dal Responsabile del Procedimento.

ART. 3 – RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata da parte dell'incaricato la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza. Inoltre l'incaricato espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per tutti gli elaborati ed il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante che ne può disporre liberamente.

ART. 4 – DURATA

L'inizio della prestazione decorrerà dalla data di formale stipula del presente atto e avrà una durata **di giorni 15 (quindici)** dalla data di sottoscrizione del presente atto.

ART.5 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo onnicomprensivo per lo svolgimento dell'incarico, ammonta ad € 60.000,00 oltre cassa e IVA come per legge. L'importo è comprensivo delle eventuali spese di trasferta a Catanzaro o Palmi (RC), o per eventuali sopralluoghi.

ART. 6 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il suddetto compenso sarà liquidato previo l'invio da parte del Professionista del parere richiesto.

Il termine di pagamento è di 30 giorni naturali consecutivi dall'avvenuta verifica della prestazione ovvero dall'utile intervenuta scadenza del termine per eseguirla.

Il professionista dovrà produrre, idonea autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., attestante l'esistenza di polizza assicurativa (Indicare il numero, la data, la Compagnia di Assicurazione e l'importo) idonea a coprire le prestazioni del servizio di cui il presente contratto.

ART. 7 - OBBLIGHI DELL'INCARICATO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'incaricato si obbliga a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni. A tal fine, l'Incaricato dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

- Numero conto corrente: 17452
- Istituto di Credito: BANCA INTESA SAN PAOLO
- Agenzia: VIALE DEI PARIOLI, 16/E Sede Roma
- IBAN: IT80 F030 6905 0771 0000 0017452
- BIC: BCITITMMXXX
- che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente sono:
- Sig. Giovanni Fiori nato a Padova (PD) il 15/12/1961 Codice Fiscale FRIGNN61T15G224Y residente in Roma (RM) Via Monte della Farina, 19

L'incaricato dichiara altresì che utilizzerà per tutti i rapporti giuridici instaurati con l'Amministrazione contraente il conto corrente sopraindicato, comprese le transazioni verso i propri subcontraenti e che non ci sono soggetti delegati ad operare sul predetto conto fatto salvo l'operatore economico incaricato,



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

**IL COMMISSARIO
DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA
DELLA REGIONE CALABRIA**

(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

impegnandosi, in caso di variazione del conto corrente dedicato sopraindicato, a darne comunicazione all'Amministrazione.

ART. 8 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superi i 15 giorni dalla scadenza del termine contrattuale di esecuzione della prestazione oggetto di contestazione, il contratto si risolve di diritto.

Verificandosi la risoluzione, la Stazione Appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli da calcolarsi secondo quanto indicato al precedente art. 4 relativi alle prestazioni già assolate al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dalla Stazione Appaltante medesima.

Si fa salvo, altresì, il diritto della Stazione appaltante al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento e la facoltà di compensare eventuali somme dovute all'incaricato inadempiente con le somme da esso dovute alla Stazione appaltante in dipendenza del risarcimento dei danni conseguenti all'inadempimento.

ART. 9 – ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti.

In questa ipotesi, non sarà riconosciuto all'incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta, con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già regolarmente assolate al momento della risoluzione del contratto, calcolate con i criteri di cui all'art. 4, impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dalla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 10 – RECESSO

La Stazione Appaltante, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. In tale caso, l'incaricato ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività regolarmente svolta ai sensi dell'art. 4 che precede.

ART. 11 – INCOMPATIBILITÀ

Per l'incaricato, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Al riguardo l'incaricato dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse.

Lo stesso si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

ART. 12 – PATTO DI INTEGRITÀ

Con la sottoscrizione del presente disciplinare l'incaricato dichiara di avere preso visione del "Patto di Integrità" della Regione Calabria, accettandone i contenuti.

ART. 13 – CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'incaricato e l'Amministrazione in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, sarà deferita alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, rimanendo espressamente esclusa la



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

**IL COMMISSARIO
DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA
DELLA REGIONE CALABRIA**

(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

competenza arbitrale. Il Foro competente in via esclusiva, con esclusione di ogni altro foro, è fin d'ora indicato nel Tribunale di Catanzaro.

ART. 14 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si dà atto che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 101/2018 il Committente procederà al trattamento dei dati personali contenuti nel presente disciplinare. I suddetti dati saranno sottoposti al trattamento automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura. I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati, in adempimento agli obblighi di legge.

ART. 15 – RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del Codice (D. Lgs. 36/2023), nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

ART. 16 – ELEZIONE DOMICILIO

L'incaricato, agli effetti del presente atto, dichiara di avere il proprio domicilio c/o lo Studio Fiori & Associati sito in Via Giovanni Paisiello 24 - Roma – CAP: 00198 - (C.F./P.IVA 04621691007) – pec:
.....

ART. 17 – SPESE

Si intendono a carico dell'incaricato gli oneri per tutti i materiali necessari per la redazione degli elaborati ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, nonché le spese contrattuali e fiscali ad esso connesse.

ART. 18 – CLAUSOLE FISCALI

Il presente atto, in quanto soggetto ad I.V.A., è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, punto 2, del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Commissario Delegato
Per L'edilizia Sanitaria Della Regione Calabria
Il RUP
Ing. Francesco Tarsia

L'operatore economico
Prof. Giovanni Fiori