



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

**DETERMINA n. 4 data 07/05/2025**

OGGETTO      VV - GIA' DETERMINA N. 3/2025 - VALIDAZIONE E APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO, PIANO ECONOMICO FINANZIARIO E ATTO  
AGGIUNTIVO

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

Catanzaro 01/04/2025

**DETERMINA N. 3/2025**  
*RUP OSPEDALE VIBO VALENTIA*

**DETERMINA VALIDAZIONE E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, PIANO  
ECONOMICO FINANZIARIO E ATTO AGGIUNTIVO**

**VISTI**

- il D.lgs 2 gennaio 2018, n. 1, recante “Codice della Protezione Civile”;
- la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza, in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria, è stato disposto che, per l’attuazione degli interventi da effettuare nella vigenza dello stato di emergenza, ai sensi dell’articolo 25, comma 2, lettera d) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, si provvede con ordinanze, emanate dal Capo del Dipartimento della protezione civile, acquisita l’intesa della Regione interessata, in deroga a ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- per l’attuazione degli interventi concernenti il sistema ospedaliero della Regione Calabria, di cui all’ordinanza del punto precedente, da realizzare nella vigenza dello stato di emergenza dichiarato con delibera del Consiglio dei ministri del 7 marzo 2025, il Presidente della Regione Calabria è nominato Commissario delegato
- l’OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025 “*Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza della grave condizione di criticità relativa allo stato del sistema ospedaliero della Regione Calabria*”, pubblicata sulla G.U. n. 65 del 19-3-2025, che all’art. 2 (deroghe) introduce misure acceleratorie volte a consentire di poter operare con procedure semplificate che permettano il conseguimento del risultato;
- la Determina 1/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, Rep. n. 1 del 26/03/2025 che, al fine di consentire l’immediata attuazione dell’OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025, ha costituito la Struttura tecnico-amministrativa del Commissario che subentra alle attività in precedenza svolte dalla Regione Calabria.
- la Determinazione 1/2025 del Commissario Delegato per l’Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, con cui viene nominato RUP, per l’intervento “*Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l’intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l’attività sanitaria*”, l’ing. Claudio MORONI;

**VISTI INOLTRE**

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

- il Bando di gara relativo alla realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia che è stato approvato dal Commissario con la citata Ordinanza n. 31 del 4/5/2011 ed è stato pubblicato il 14.05.2011; la lettera d'invito è stata inviata ai concorrenti il 05.09.2011;
- il Decreto del Dirigente Generale n. 13696 del 7 ottobre 2013, con cui è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento pro-tempore per la realizzazione del medesimo Nuovo Ospedale, ruolo assolto sino alla Determina 1 del 26/03/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria;
- l'esito della procedura di gara, esperita ai sensi dell'art. 144 co. 1 del Codice dei Contratti Pubblici, con cui è stato individuato quale aggiudicatario della concessione il RTI Guerrato S.p.A. (Capogruppo Mandataria) - Costruzioni Procopio S.r.l. (Mandante) - Impresa Carchella S.p.A. (Mandante), con sede in Rovigo;
- il contratto di concessione stipulato in data 12/09/2014 e registrato al Rep. N. 2 dell'A.S.P. di Vibo Valentia, tra la Regione Calabria, l'A.S.P. di Vibo Valentia e la Società "Vibo Hospital Service S.p.A."; - in data 22 ottobre 2015 con contratto di appalto registrato al Rep. n. 1878 della Regione Calabria,
- l'affidamento del servizio di verifica, di cui agli artt. 93, comma 6 e 112, comma 5 del D.Lgs 163/2006, e del Titolo II, Capo II del DPR 207/2010, inerente all'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia, alla Società RINA Check S.r.l.;
- la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, prot.206366 del 12 giugno 2018, con cui il RUP ha stabilito che gli atti e i documenti richiamati nella medesima determinazione, assunti agli atti della Conferenza, tenuto conto delle osservazioni e prescrizioni in essi contenute, costituiscono determinazione conclusiva favorevole alla Conferenza dei Servizi;
- i rapporti di verifica intermedi nei quali sono stati indicati chiarimenti/integrazioni/modifiche sugli elaborati progettuali esaminati e una riunione in contraddittorio, il rapporto di verifica finale sulle varianti n.17417-RC 29 della Società Rina Check emesso in data 22 giugno 2020 ed il rapporto di verifica finale sul progetto definitivo n. 17417-RC30 in data 22 giugno 2020, entrambi acquisiti al prot. 214982 del 1 luglio 2020;
- la richiesta di revisione del contratto di Concessione, avanzata dal Concessionario dopo la conclusione della fase di verifica del progetto definitivo e delle relative varianti, per l'obiettivo venire meno delle condizioni di equilibrio originarie, acquisita al prot. 282735 del 7 settembre 2020, con cui è stato trasmesso la bozza di PEF di riequilibrio della Concessione;
- la nota prot. 147360 del 30.03.2021 con cui è stata inviata al Dipartimento per la Programmazione Economica (DIPE) una richiesta di parere sul PEF di riequilibrio, ai sensi dell'art. 1, comma 589 della legge 28 dicembre 2015, n.208, unitamente ad una dettagliata relazione sullo stato di attuazione delle procedure;
- la nota prot.229169 del 19.05.2021 con cui il DIPE ha trasmesso il proprio positivo parere, provvisto di alcune raccomandazioni/osservazioni;
- il DCA n. 31 del 05.04.2022 con cui il Commissario ad acta per l'attuazione del Piano di rientro dai disavanzi del Servizio sanitario della Regione Calabria, tra l'altro, ha approvato:
  - o il Piano Economico Finanziario di riequilibrio per la realizzazione in regime di finanza di progetto del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la Relazione di accompagnamento al Piano Economico Finanziario di riequilibrio;
  - o lo schema di contratto aggiuntivo di concessione, che integra e/o aggiorna gli articoli del Contratto di Concessione del 12 settembre 2014 che subiscono variazioni per effetto dell'aggiornamento del PEF, per disciplinare i rapporti tra la Regione Calabria, l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia ed il Concessionario;



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

Catanzaro 01/04/2025

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

- il decreto n. 4093 del 13.04.2022 che, nelle more della iscrizione nel Bilancio regionale, da parte del Dipartimento Economia e Finanze, delle risorse finanziarie programmate con la DGR 542/2021 e con la Delibera CIPE 22.12.2021, con cui sono stati approvati, in linea tecnica, gli elaborati finali del progetto definitivo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e delle relative varianti progettuali;
- l'ordine di servizio n.7 del 19.04.2022 con cui è stato dato avvio alla redazione del progetto esecutivo completo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia, da redigere entro il 18.07.2022;
- gli esiti delle riunioni svoltesi nei giorni 27.04.2022, 10.05.2022, 25.05.2022, 16.06.2022 e 04.07.2022, come riportato nel verbale conclusivo del 04.07.2022, tra la Regione Calabria, il Concessionario e l'ASP di Vibo Valentia, finalizzate alla definitiva condivisione delle varianti da apportare al progetto Esecutivo del Nuovo Ospedale, rispetto al progetto Definitivo approvato in linea tecnica con decreto n.4093 del 13 aprile 2022, al fine di:
  - o recepire le raccomandazioni formulate nel parere prot. 229169 del 19.05.2021 reso dal DIPE sul PEF di riequilibrio della Concessione (anche connesse al COVID-19);
  - o recepire le prescrizioni contenute nel parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, reso con nota prot.11462 del 22.04.2021 acquisito al prot. 189297 del 26.04.2021;
  - o recepire le variazioni normative intervenute dopo la presentazione del Progetto Definitivo (luglio 2017);
  - o recepire alcune variazioni apportate alla programmazione sanitaria;
  - o acquisire alcune richieste dell'ASP di Vibo Valentia, che fanno riferimento ad espresse prescrizioni legislative, a garanzia della sicurezza ed efficacia delle cure, necessarie per migliorare la funzionalità, l'efficienza e l'appropriatezza dei servizi sanitari da erogare;
- Il verbale della riunione del 04.07.2022 tra la Regione Calabria, il Concessionario e l'ASP di Vibo Valentia, da cui si evince che il Concedente, tra l'altro, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. b) del Contratto di Concessione, ha concordato con il Concessionario di redigere un progetto esecutivo stralcio dei lavori prioritari, limitatamente alle attività di cantierizzazione, recinzione area ospedaliera, opere di sostegno delle terre, sistema drenante dei parcheggi, raccolta ed immagazzinamento acque zenitali, movimentazione delle terre e miglioramento delle proprietà meccaniche del terreno di riporto, edificio tecnologico ed operazioni propedeutiche all'avvio dei lavori strutturali;
- il decreto n.7411 del 06.07.2022 con cui, tra l'altro:
  - o sono stati approvati gli elaborati finali del progetto definitivo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia;
  - o sono state approvate le varianti progettuali del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia, individuate nello sviluppo progettuale del progetto definitivo;
  - o è stato stabilito che, ai fini dello sviluppo del progetto dell'opera, le non conformità o le richieste di modifiche/integrazioni/chiarimenti finalizzati alla rimozione delle osservazioni esposte nei Rapporti finali di verifica nn. 17417-RC29 e 17417-RC30 del 22.06.2020, nonché nelle collegate schede di verifica, vengano assunte quali prescrizioni per il successivo livello di progettazione esecutiva;
  - o è stato stabilito che tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei pareri delle Amministrazioni e degli Enti partecipanti, acquisiti nel corso della Conferenza di Servizi sul progetto definitivo, allegati alla Determinazione di conclusione favorevole della Conferenza dei Servizi prot. n. 206366 del 12 giugno 2018, nonché nel parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, reso con nota prot.11462 del 22.04.2021, acquisito al prot. 189297 del 26.04.2021, vengano tutte assunte quali prescrizioni per il successivo livello di progettazione;
  - o è stato stabilito che il Concessionario proceda alla progettazione integrata delle opere principali connesse alla realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e ricomprese nel



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

Catanzaro 01/04/2025

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

- Contratto di Concessione, con le opere di risoluzione delle interferenze con reti di pubblici servizi, di competenza dei rispettivi Concessionari nazionali;
- è stato approvato il cronoprogramma di sviluppo del progetto esecutivo del Nuovo Ospedale;
- l'ordine di servizio n. 8 del 12 luglio 2022 del Responsabile Unico del procedimento che ha ordinato, tra l'altro, al Concessionario:
- *“di apportare le varianti ai layout del progetto definitivo approvato, secondo le indicazioni indicate nei layout riportati nell'allegato 1 al citato verbale del 04.07.2022, tenendo conto anche delle modifiche indicate nella pianta del piano primo, concordate nella riunione del 04.07.2022;*
  - *di redigere una specifica perizia estimativa, di livello esecutivo, per ogni variante, il cui elenco è riportato nell'allegato 2 al citato verbale del 04.07.2022 unitamente ai relativi costi stimati parametricamente, comprendente una relazione esplicativa, le specifiche tecniche, gli elaborati grafici, i computi di dettaglio ed i quadri comparativi di spesa rispetto al progetto definitivo, al fine di evidenziare i maggiori oneri nel passaggio dal livello progettuale definitivo a quello esecutivo e di perfezionare le procedure per assicurare la copertura finanziaria degli interventi condivisi;*
  - ( ... )
  - *di dare immediato avvio alla redazione del progetto esecutivo completo, da trasmettere al Concedente entro e non oltre il 31.10.2022 e per il quale procedere, ai fini dell'approvazione, del concreto inizio dei lavori, dell'esecuzione dei lavori e dell'installazione delle forniture e, da ultimo, del collaudo tecnico-amministrativo, secondo il cronoprogramma allegato al presente Ordine di Servizio”*
- il Decreto n. 9278 del 03/08/2022 con cui è stato, tra l'altro, riapprovato il Quadro Economico del progetto del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia, per complessivi €188.999.003,37, di cui €124.214.611,75 a carico del Concedente; .
- la nota prot. n. 051-22 del 05.08.2022, acquisita al prot. 363776 del 08.08.2022, con cui il Concessionario ha trasmesso il progetto esecutivo stralcio dei lavori prioritari dell'intervento;
- l'ordine di servizio n.10 del 25.10.2022 con cui il RUP, dando evidenza che:
- *“nei giorni 31.08.2022, 06.09.2022, 07.09.2022, 08.09.2022, come riportato nel verbale conclusivo del 05.10.2022, si sono tenute delle riunioni tra la Regione Calabria, il Concessionario e l'ASP di Vibo Valentia, finalizzate alla determinazione della dotazione completa delle attrezzature sanitarie dell'Ospedale, per definire tutti gli elementi necessari allo sviluppo del progetto esecutivo: posizionamento delle attrezzature, potenze elettriche, dotazioni meccaniche e relativi pesi;*
  - *nel corso delle riunioni sono stati analizzati i vari posizionamenti delle attrezzature sanitarie e la direzione dell'ASP di Vibo Valentia ha evidenziato la necessità di apportare ulteriori variazioni ai layout approvati con il citato ordine di servizio n. 8, che fanno riferimento ad espresse prescrizioni legislative, a garanzia della sicurezza ed efficacia delle cure, necessarie per migliorare la funzionalità, l'efficienza e l'appropriatezza dei servizi sanitari da erogare;*
  - *nel corso della citata riunione conclusiva del 05.10.2022, come si evince dal relativo verbale, il Concedente ha concordato con il Concessionario di apportare le varianti ai layout approvati con il citato ordine di servizio n.8, secondo le indicazioni indicate nei layout riportati nell'allegato 1 al citato verbale del 05.10.2022, tenendo conto anche delle modifiche concordate nel corso della riunione; nel medesimo verbale il Concessionario ha richiesto una proroga dei tempi di consegna del progetto esecutivo di 50 giorni rispetto alla scadenza stabilita con Ordine di Servizio n. 8.”*
- ha ordinato al Concessionario:



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

Catanzaro 01/04/2025

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

- a) *“di apportare le varianti ai layout approvati con il citato ordine di servizio n.8, secondo le indicazioni indicate nei layout riportati nell'allegato I al citato verbale del 05.10.2022, tenendo conto anche delle modifiche concordate nella riunione del 05.10.2022;*
- b) *di redigere una specifica perizia estimativa, di livello esecutivo, per ogni variante, unitamente ai relativi costi, comprendente una relazione esplicativa, le specifiche tecniche, gli elaborati grafici, i computi di dettaglio ed i quadri comparativi di spesa rispetto al progetto definitivo, al fine di evidenziare i maggiori oneri nel passaggio dal livello progettuale definitivo a quello esecutivo e di perfezionare le procedure per assicurare la copertura finanziaria degli interventi condivisi;*
- c) *di procedere nella redazione del progetto esecutivo completo, da trasmettere al Concedente entro e non oltre il 20.12.2022.”*
- l'ordine di servizio n.11 del 20.12.2022 in cui il RUP, su richiesta del Concessionario del 16.12.2022, ha prorogato al 31.01.2023 la data di consegna del progetto esecutivo, considerato che:
  - o *“a seguito del contraddittorio tra Rina check ed i Progettisti del 10 novembre 2022, sono state richieste integrazioni al Progetto Esecutivo Stralcio dei lavori prioritari, consegnate in data 5 e 12 dicembre 2022;*
  - o *le integrazioni di cui al punto precedente, hanno richiesto una prioritaria attività progettuale in quanto legate all'inizio dei lavori, che hanno prodotto un rallentamento nell'avanzamento del Progetto Esecutivo completo;*
  - o *lo sviluppo del progetto strutturale con la nuova normativa antisismica NTC 2018, ha progressivamente determinato modifiche ai pilastri, ai solai, ai setti strutturali interni ed a quelli delle facciate;*
  - o *le importanti richieste dell'ASP di Vibo Valentia relative alla modifica ed integrazione dei layout del Progetto Definitivo già approvato, congiuntamente alle attività di cui al punto precedente, hanno di fatto determinato la riprogettazione del Progetto Definitivo prima di procedere allo sviluppo del Progetto Esecutivo;*
  - o *l'inizio del Progetto Esecutivo sviluppato in BIM è stato possibile solo dopo l'aggiornamento degli elaborati cardine del Progetto Definitivo”;*
- l'ordine di servizio n.12 del 31.01.2023 con cui il RUP, su richiesta del Concessionario del 26.01.2023, ha prorogato al 24.02.2023 la data di consegna del progetto esecutivo, considerato che:
  - o *“durante l'attività di preparazione delle prove di carico sui pali prova, non ancora ultimate a causa delle condizioni meteo avverse, i progettisti hanno constatato che il terreno di riporto posizionato nell'area di parcheggio visitatori proveniente dagli scavi del fosso Calzone e dalla viabilità di accesso ha raggiunto un buon grado di compattazione, tale da poter evitare la stabilizzazione a calce. Allo scopo è stato predisposto un piano di prove di carico su piastra per verificare l'effettiva portanza raggiunta dal terreno. Se tale ipotesi sarà confermata dai dati delle prove, ci sarà un'importante economia a favore del Concedente. L'importo stimato del beneficio è di circa 1.500.000,00 di €. Purtroppo le condizioni meteo ancora non permettono di eseguire tali prove in quanto per accedere con mezzi pesanti nell'area ospedaliera serve almeno una settimana continuativa di bel tempo;*
  - o *nello sviluppo del progetto esecutivo sono state richieste varianti che hanno determinato un rilevante incremento delle portate di aria per gli impianti di climatizzazione con conseguente aumento delle espulsioni in copertura. Inoltre l'adeguamento normativo relativo alle energie rinnovabili ha determinato un incremento della superficie dei pannelli fotovoltaici. La combinazione delle due varianti ha reso insufficiente lo spazio in copertura per installare l'impianto fotovoltaico. Dall'analisi tecnico-economica la soluzione più idonea è risultata quella di realizzare l'impianto fotovoltaico su pensiline nell'area del parcheggio dei dipendenti”.*



RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

- il rapporto di verifica finale RC03, acquisito al prot. 80785 del 21.02.2023 trasmesso dal verificatore RINA Check, via PEC, in data 21.02.2023, acquisito al prot. 80785 del 21.02.2023;
- il decreto n. 2718 del 27.02.2023 con cui sono stati approvati dal RUP, in linea tecnica, gli elaborati finali del progetto esecutivo stralcio prioritario del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia per il quale l'importo dei suddetti lavori e delle relative spese tecniche esplicitati nel relativo quadro economico ammontano a €.14.947.801,81, oltre IVA di legge al 10%;
- l'atto aggiuntivo al contratto di concessione sottoscritto in data 09/05/2023, registrato in pari data al Rep.N.1 dell'ASP di Vibo Valentia, tra la Regione Calabria, l'A.S.P.di Vibo Valentia e la Società "Vibo Hospital Service S.p.A.";
- Che le Fonti di Finanziamento accertate per l'intervento, alla data di sottoscrizione dell'atto aggiuntivo del 09/05/2023 risultavano essere quelle di cui al Decreto n.9278 del 03/08/2022 come di seguito riportate:

<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>	
Risorse Stato/Regione – AdP 2007	€ 75.214.611,75
Fondi FSC - Patto per la Calabria DCA 70/2020	€ 30.400.000,00
PSC 2014/2020 - Del. CIPESS 79/2021 - DGR n.542/21	€ 18.600.000,00
Risorse ex L.R. 9/2011, art. 1, co.1, Regione Calabria	€ 0,00
<b>TOTALE RISORSE PUBBLICHE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 124.214.611,75</b>
RIPARTIZIONE RISORSE PUBBLICHE (IVA inclusa)	€ 124.214.611,75
- di cui: Contributo per Oneri Concedente (IVA inclusa)	€ 19.100.693,47
- di cui: Contributo in corso d'opera (IVA inclusa)	€ 105.113.918,28
RISORSE CONCESSIONARIO (IVA inclusa)	€ 64.784.391,62
<b>Totale FONTI</b>	<b>188.999.003,37</b>

- la consegna parziale dei lavori stralcio, in data 17/05/2023, al Concessionario Vibo Hospital Service S.p.A, a seguito dell'autorizzazione del RUP con nota prot. 217314 del 15/05/2023;

**DATO ATTO che**

- il Concessionario, per come da ordine di servizio del RUP n.10 del 25.10.2022, ha predisposto specifici fascicoli progettuali delle singole varianti individuate nello sviluppo progettuale del progetto esecutivo;
- le varianti apportate, le cui motivazioni sono tutte contenute in specifici fascicoli richiesti dal Concedente e parte integrante del progetto esecutivo, sono le seguenti:
  - o VPE.01 - Adeguamento sala autoptica per interventi su infettivi;
  - o VPE.02 – Ampliamento e nuova distribuzione funzionale reparto di farmacia;
  - o VPE.03 - Nuovo magazzino farmacia/economale;
  - o VPE.04 - Nuovo laboratorio analisi chimico/cliniche e anatomia patologica;
  - o VPE.05 - Ampliamento spogliatoio n° 3;
  - o VPE.06 - Nuovo spogliatoio n° 1-2;
  - o VPE.07 - Nuovi magazzini 1 e 2;
  - o VPE.08 - Ampliamento degli spogliatoi n° 4 e 5;
  - o VPE.09 - Nuovo guardaroba, archivio 2 e impianti 4;
  - o VPE.10 - Nuova distribuzione funzionale reparto malattie infettive;
  - o VPE.11 - Nuova distribuzione funzionale reparto di endoscopia;
  - o VPE.12 - Nuova distribuzione funzionale reparti di day service chirurgico e day surgery;
  - o VPE.13 - Nuovo centro trasfusionale - donatori di sangue;
  - o VPE.14 -Impianto di trattamento acqua dializzati;
  - o VPE.15 - Nuovo pronto soccorso covid-19;
  - o VPE.16 - Nuova area OBI nel pronto soccorso;
  - o VPE.17 -Ampliamento e nuova distribuzione funzionale reparto di radiologia;



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

Catanzaro 01/04/2025

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

- VPE.18 -Ampliamento del reparto di terapia intensiva alle linee guida COVID-19;
  - VPE.19 -Nuova distribuzione funzionale del reparto gruppo operatorio con sala ISO 5;
  - VPE.20 -Nuovi uffici URP;
  - VPE.21 -Nuova sala polifunzionale;
  - VPE.22 -Ampliamento delle degenze di medicina alle linee guida COVID-19;
  - VPE.23 -Nuove degenze per detenuti;
  - VPE.24 -Completamento e modifiche funzionali degenze piano terzo;
  - VPE.25 -Adeguamento elisuperficie per estensione attività ad H24;
  - VPE.26 -Adeguamento alle prescrizioni dell'Autorità di bacino del 22/04/21;
  - VPE.27 -Adeguamento dei parcheggi al D.Lgs. 48/2020;
  - VPE.28 -Adeguamento delle facciate ventilate al D.M. 30 marzo 2022;
  - VPE.29 -Adeguamento della centrale tecnologica al D.Lgs. n°199 del 8 novembre 2021;
  - VPE.30 -Adeguamento dell'impianto fotovoltaico al D.Lgs. n°199 del 8 novembre 2021;
  - VPE.31 -Compattazione del terreno di riporto nel parcheggio visitatori esterni;
- con nota prot. 21 del 25.02.2023, acquisita al prot. 90794 del 27.02.2023, il Concessionario ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia;
  - con nota prot. 94167 del 28.02.2023 i suddetti elaborati del progetto esecutivo sono stati trasmessi alla Rina Check srl per l'avvio delle attività di verifica;
  - con nota prot. 59 del 07.03.2023, acquisita al prot. 108283 del 08.03.2023, la Rina Check ha chiesto documentazione integrativa al fine di poter avviare le attività di verifica della progettazione esecutiva;
  - con nota prot. 126645 del 17.03.2023 è stata trasmessa la documentazione richiesta;
  - con PEC del 12.04.2023, acquisita al prot. 168919 del 12.04.2023, la Rina Check ha trasmesso il piano di ispezione in rev.1, chiedendo che lo stesso venisse sottoscritto per accettazione e condivisione dal RUP e dal Concessionario, prima dell'emissione del primo rapporto di verifica;
  - con nota prot. 211540 del 10.05.2023 il suddetto piano di ispezione è stato trasmesso a Rina Check per accettazione e condivisione sia del RUP che del Concessionario;
  - con PEC del 12.06.2023, acquisita al prot. 265053 del 12.06.2023 la Rina Check ha trasmesso il rapporto intermedio di verifica RC01.I con i relativi allegati RED, inoltrato, per le controdeduzioni, al Concessionario con nota prot. 266455 del 13.06.2023;
  - con nota prot. 54 del 12.07.2023, acquisita al prot. 319143 del 13.07.2023, il Concessionario ha trasmesso le controdeduzioni al rapporto intermedio di verifica RC01.I, inoltrate alla Rina Check in pari data con nota prot. 319572;
  - con PEC del 21.07.2023, acquisita al prot. 335309 del 24.07.2023, la Rina Check ha trasmesso il rapporto intermedio di verifica RC02.I con i relativi allegati RED, inoltrato, per le controdeduzioni, al Concessionario in pari data con nota prot. 336903;
  - in data 31.08.2023 e 19.09.2023 si è tenuto, in via telematica, il contraddittorio tra l'Organismo di ispezione Rina Check, i progettisti del Concessionario e il Committente, per la risoluzione delle residue criticità riscontrate dal verificatore nella progettazione, per come da verbale del 19.09.2023;
  - con PEC del 07.12.2023, il Concessionario ha trasmesso gli elaborati revisionati a seguito delle riunioni di contraddittorio con il Verificatore, inoltrati, in pari data, alla Rina Check con PEC acquisita al prot. 548833 del 11.12.2023;
  - con PEC del 05.01.2024, acquisita al prot. 14700 del 10/01/2024, la Rina Check ha trasmesso il rapporto di controllo finale di verifica RC03.F con i relativi allegati RED, inoltrato, per le controdeduzioni, al Concessionario con PEC acquisita al prot. 16274 del 10.01.2024;
  - con nota n.10 del 01.02.2024, acquisita al prot. 69963 del 02.02.2024, il Concessionario ha trasmesso le controdeduzioni al rapporto di verifica RC03.F e gli elaborati aggiornati a seguito dei rilievi del Verificatore, inoltrati, a mezzo PEC del 01.02.2024 alla Rina Check;





*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

Catanzaro 01/04/2025

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

- con PEC del 12.03.2024 acquisita al prot. 190307 del 13.03.2024, la Rina Check srl ha trasmesso il rapporto finale RC.03.F-01, con il quale è stato dichiarato che il progetto di realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia è:
  - **“conforme** in termini di completezza in ordine all'esistenza degli elaborati previsti per il livello di progettazione;
  - **conforme** in termini di affidabilità in ordine all'applicazione delle norme specifiche e regole tecniche e di riferimento adottate per la redazione del progetto e la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
  - **conforme** in termini di completezza ed adeguatezza in ordine all'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
  - **conforme** in termini di leggibilità, coerenza e ripercorribilità in ordine alla leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione, alla comprensibilità delle informazioni contenute ed alla ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
  - **conforme** in termini di compatibilità in ordine alla rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento; □
  - **conforme** in ordine alla corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento ed alla sottoscrizione dei documenti progettuali per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
  - **conforme** in ordine all'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale; □
  - **conforme** in ordine all'adempimento delle obbligazioni **previste** nel disciplinare di incarico di progettazione;
  - **conforme** in ordine alla rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
  - **conforme** in ordine all'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione;
  - **conforme** in ordine alla rispondenza delle soluzioni progettuali alle prescrizioni; □
  - **conforme** in ordine alla exhaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame”.
- Che con Decreto n. 4388 del 28/03/2024 del Dipartimento Salute E Welfare UOA - Investimenti Sanitari Edilizia Sanitaria Ed Investimenti Tecnologici sono stati approvati in linea tecnica gli elaborati del progetto esecutivo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia (CUP J49H11000090001), al fine di poter avviare le procedure per il rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Vibo Valentia.

#### **PRESO ATTO CHE**

- Il comma 3 dell'art. 43 quater del DL 06/11/2021, n. 152, convertito con la L. n. 233 del 29/12/2021, entrata in vigore il 01/01/2022, ha modificato l'art. 3, comma 3, del D.L. n. 150 del 10 novembre 2020, convertito con la L. n. 181 del 30 dicembre 2020, stabilendo che: «3. I progetti di edilizia sanitaria da finanziare ai sensi dell'articolo 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67, qualunque sia il livello di progettazione raggiunto, compresi gli interventi già inseriti nel Piano triennale straordinario di edilizia sanitaria e di adeguamento tecnologico della rete di emergenza, della rete ospedaliera e della rete territoriale, comprensivo del Programma di ammodernamento tecnologico di cui all'articolo 6, comma 5, del decreto legge 30 aprile 2019, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 giugno 2019, n. 60, e gli interventi inseriti negli accordi di programma già sottoscritti ai sensi dell'articolo 5-bis del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, e dell'articolo 2, comma 203, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, nonché gli altri programmi sottoscritti con il Ministero della salute, sono attuati dal Commissario ad acta.



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

Catanzaro 01/04/2025

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

- Con nota prot. 22744-08/11/2021-DGPROGS-MDS-P, acquisita al prot. 483150 del 08/11/2021, la Direzione Generale della Programmazione Sanitaria ha fornito il proprio parere, nel quale, nel richiamare dalla citata nota prot. 360567\_2021 l'assunto che *“Per quanto sopra, è di tutta evidenza che il Commissario per il Piano di Rientro pro tempore, con il citato DCA 70/2020, ... ha già programmato le risorse necessarie per garantire la copertura finanziaria per le maggiori esigenze dovute alle varianti ed alle opere complementari che si sono rese necessarie nel corso della progettazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia”*, è stato rappresentato che *“sembrerebbe non essere necessario un ulteriore intervento di programmazione delle risorse, pertanto l'approvazione del PEF e dello schema di contratto aggiuntivo per il nuovo Ospedale di Vibo Valentia costituiscono meri atti di gestione della procedura avviata”*.
- Nel verbale della riunione congiunta del Tavolo Tecnico per la verifica degli adempimenti della Regione Calabria con il Comitato Permanente per la Verifica dei Livelli Essenziali di Assistenza del 13 dicembre 2021, trasmesso in data 17 marzo 2022, Tavolo e Comitato:
  - a) hanno espresso il parere che *“l'analisi della documentazione circa la modifica del PEF e le informazioni fornite sull'allocazione dei canoni, riporta la competenza del provvedimento di approvazione del PEF in capo al Commissario ad acta”*;
  - b) hanno chiesto *“di trasmettere il provvedimento che individui la copertura economica per la realizzazione dell'intero intervento per un importo complessivo pari a euro 190.784.391,62 nell'ambito della sostenibilità del Servizio sanitario regionale a legislazione vigente”*;
  - c) hanno chiesto *“di specificare sui bilanci di quali Enti graveranno il canone di disponibilità delle opere, il canone di disponibilità delle attrezzature e il canone per i servizi no-core”*;
  - d) hanno chiesto *“di dettagliare l'importo complessivo annuo, IVA compresa, e la tipologia dei servizi che allo stato attuale sono ricompresi nel bilancio dell'ASP di Vibo Valentia e che dovranno successivamente essere trasferiti nel canone per servizi no-core e nel canone di disponibilità attrezzature”*.
- Con ordine di servizio n. 7 del 19.04.2022 è stato dato avvio alla redazione del progetto esecutivo completo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia, da completarsi entro il 18.07.2022;
- Nel verbale conclusivo del 04.07.2022 delle riunioni tenute tra la Regione Calabria, il Concessionario e l'ASP di Vibo Valentia, finalizzate alla definitiva condivisione delle varianti da apportare al progetto Esecutivo del Nuovo Ospedale, rispetto al progetto Definitivo approvato in linea tecnica con decreto n. 4093 del 13 aprile 2022, al fine di: recepire le raccomandazioni formulate nel parere prot. 229169 del 19.05.2021 reso dal DIPE sul PEF di riequilibrio della Concessione; recepire le prescrizioni contenute nel parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, reso con nota prot. 11462 del 22.04.2021 acquisito al prot. 189297 del 26.04.2021; recepire le variazioni normative intervenute dopo la presentazione del Progetto Definitivo; recepire alcune variazioni apportate alla programmazione sanitaria; acquisire alcune richieste dell'ASP di Vibo Valentia, che fanno riferimento ad espresse prescrizioni legislative, a garanzia della sicurezza ed efficacia delle cure, necessarie per migliorare la funzionalità, l'efficienza e l'appropriatezza dei servizi sanitari da erogare;
- Nella stessa riunione del 04.07.2022 tra la Regione Calabria, il Concessionario e l'ASP di Vibo Valentia, il Concedente, tra l'altro, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. b) del Contratto di Concessione, ha concordato con il Concessionario di redigere un progetto esecutivo stralcio dei lavori prioritari, limitatamente alle attività di cantierizzazione, recinzione area ospedaliera, opere di sostegno delle terre, sistema drenante dei parcheggi, raccolta ed immagazzinamento acque zenitali, movimentazione delle terre e miglioramento delle proprietà meccaniche del terreno di riporto, edificio tecnologico ed operazioni propedeutiche all'avvio dei lavori strutturali;
- Con nota prot. n. 051-22 del 05.08.2022, acquisita al prot. 363776 del 08.08.2022, il Concessionario ha trasmesso il progetto esecutivo stralcio dei lavori prioritario dell'intervento;
- Il verificatore RINA Check, ha trasmesso via PEC, in data 21.02.2023, il rapporto di verifica finale RC03, acquisito al prot. 80785 del 21.02.2023.



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

Catanzaro 01/04/2025

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

- Con Decreto n. 2718 del 27/02/2023 è stato approvato il progetto esecutivo stralcio prioritario del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia, per il quale l'importo dei suddetti lavori e delle relative spese tecniche esplicitati nel relativo quadro economico ammontano a €.14.947.801,81, oltre IVA di legge al 10%.
- Con PEC del 12.03.2024 acquisita al prot. 190307 del 13.03.2024, la Rina Check srl ha trasmesso il rapporto finale RC.03.F-01.
- Con decreto n. 4388 del 28.03.2024, nelle more dell'approvazione, da parte del Commissario ad acta ai sensi del comma 569 dell'articolo 1 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.L. n. 150 del 10 novembre 2020, convertito con la L. n. 181 del 30 dicembre 2020, del PEF di riequilibrio e dello schema di contratto aggiuntivo da sottoscrivere con il Concessionario, a seguito delle variazioni apportate al progetto definitivo, sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia. *Le varianti apportate, le cui motivazioni sono tutte contenute in specifici fascicoli richiesti dal Concedente e parte integrante del progetto esecutivo, sono identificate da VPE.01 al VPE.31.* In ordine alle varianti, si precisa che il RUP con ordine di servizio n.10 del 25.10.2022, ha chiesto la predisposizione di specifici fascicoli progettuali delle singole varianti individuate nello sviluppo progettuale del progetto esecutivo
- Con decreto n. 6987 del 22.05.2024, nelle more dell'approvazione del citato PEF di riequilibrio, al fine di realizzare nel periodo estivo le opere fondazionali onde evitare interruzioni legate a condizioni meteo avverse, sono stati individuati gli elaborati del progetto esecutivo e le connesse voci di computo, relative alle suddette lavorazioni, costituenti un ulteriore **2° stralcio** di opere, per un importo complessivo di €.16.936.363,60, compreso spese tecniche ed IVA al 10%.
- La Regione Calabria con nota del 31.07.2024 prot. n. 503613 ha comunicato al Concessionario l'urgenza di approvare il progetto esecutivo completo e di consegnare definitivamente le opere del Nuovo Ospedale, ai sensi dell'art.7.1 dell'atto aggiuntivo al contratto di concessione e, di conseguenza, ha chiesto di voler trasmettere il Piano Economico Finanziario di riequilibrio, resosi necessario a seguito dell'introduzione delle varianti progettuali in fase di redazione del progetto esecutivo, corredato da apposita relazione al Piano Economico Finanziario, avente la medesima struttura di quella trasmessa con il citato PEF di riequilibrio, contenente, tra l'altro, la specifica tabella di verifica attestante la conformità dei contenuti del PEF alle indicazioni di cui al punto 2.4.6 della Lettera di Invito alla gara di concessione; la relazione doveva esporre in dettaglio tutti gli elementi ed i parametri che determinano variazione rispetto al PEF posto a base dell'atto aggiuntivo, motivando adeguatamente tutte le variazioni intervenute.
- Con nota acquisita al prot. n. 716407 del 15.11.2024, il Concessionario in ordine al Piano Economico e Finanziario (PEF) ha trasmesso il PEF alla Regione Calabria prospettando l'atto aggiuntivo completo degli importi delle varianti richieste, delle varianti normative del Progetto Esecutivo verificate dal Rina Check, compreso attrezzature e arredi;
- Mediante Procedura "Mepa" trattativa e-procurement n. 4636256 (identificativo univoco dell'offerta Offerta 1664775 presentata il 15/09/2024) è stata selezionato l'Operatore Economico società AD VALOREM S.R.L. partita IVA 12673870965 con sede - Via Felice Bellotti 1 - 20129 - Milano (MI) per il supporto al RUP inerente alla valutazione professionale della sostenibilità del Piano Economico di Riequilibrio Finanziario.
- Con Determina n.1 del RUP- Ospedale di Vibo Valentia, è stato Determinato a contrarre per l'affidamento incarico professionale di Supporto al RUP della Struttura del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, in materia giuridica, a professionista di alto profilo e con adeguata esperienza in materia di Contratti di Concessione in Partenariato Pubblico-Privato, specificatamente con la consulenza ed assistenza legale relativamente alla verifica di coerenza, legittimità e salvaguardia della posizioni giuridiche della Stazione Appaltante, per addivenire al parere necessario per l'Approvazione dell'Atto Aggiuntivo della Concessione del Progetto Esecutivo afferente alla *"Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata*



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

Catanzaro 01/04/2025

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria," da esprimere in coerenza e complementarità con il parere relativo al piano economico finanziario (PEF);

- Con Determina n. 2 del RUP - Ospedale di Vibo Valentia, è stato determinato l'affidamento dell'incarico di cui al punto precedente al Professionista Avv. Diego Signor (C.F. SGNDGI74L06A471Q) del Foro di Treviso (iscr. n.997 COA), partner di BM&A Studio Legale Associato con sede legale in 31100 Treviso (TV), Viale Monte Grappa n. 45 (C.F./P.IVA: 02339850261);

### CONSIDERATO CHE

- Con decreto n. 4388 del 28.03.2024, nelle more dell'approvazione, da parte del Commissario ad acta ai sensi del comma 569 dell'articolo 1 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.L. n. 150 del 10 novembre 2020, convertito con la L. n. 181 del 30 dicembre 2020, del PEF di riequilibrio e dello schema di contratto aggiuntivo da sottoscrivere con il Concessionario, a seguito delle variazioni apportate al progetto definitivo, sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia. *Le varianti apportate, le cui motivazioni sono tutte contenute in specifici fascicoli richiesti dal Concedente e parte integrante del progetto esecutivo, sono identificate da VPE.01 al VPE.31.* In ordine alle varianti, si precisa che il RUP con ordine di servizio n.10 del 25.10.2022, ha chiesto la predisposizione di specifici fascicoli progettuali delle singole varianti individuate nello sviluppo progettuale del progetto esecutivo;
- per quanto riportato nel Piano Economico Finanziario del 2° Riequilibrio, parte integrante e sostanziale del presente atto, il costo dell'investimento la cui realizzazione è a carico del Concessionario è pari ad € 219.969.590,91 (Iva compresa) a cui si aggiungono ulteriori oneri del Concedente per € 19.100.693,47 per un un importo complessivo del quadro economico dell'intervento pari ad € **239.070.284,38**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Importo proposto nel PEF 2° Riequilibrio</b>
importo dei lavori	113.054.777,50
importo oneri per la sicurezza (diretti ed indiretti)	4.015.845,62
<i>1.a totale importo lavori incluso oneri per la sicurezza</i>	<i>€ 117.070.623,12</i>
Attrezzature biomediche	€ 17.289.720,49
Arredi (sanitari e non)	€ 3.139.950,00
totale importo forniture	€ 20.429.670,49
Importo oneri per la sicurezza attrezzature e arredi	€ 310.635,87
<i>1.b totale importo forniture (incluso oneri per la sicurezza)</i>	<i>€ 20.740.306,36</i>
Totale importo (lavori e forniture)	€ 137.810.929,48
spese tecniche (progettazione definitiva - esecutiva - coordinamento sicurezza - direzione lavori)	€ 5.021.500,00
<i>1.c totale spese tecniche</i>	<i>€ 5.021.500,00</i>
totale lavori, forniture e spese tecniche (IVA esclusa) (1.a + 1.b + 1.c)	€ 142.832.429,48
<i>1.d Arredi per avvio servizi</i>	<i>€ 3.581.600,00</i>
<b>TOTALE (1.a+1.b+1.c+1.d)</b>	<b>€ 146.414.029,48</b>
Varianti richieste Progetto Definitivo	€ 24.983.796,07
varianti normative Progetto Definitivo	€ 3.804.223,87
spese tecniche varianti richieste Progetto Definitivo	€ 1.446.701,39
spese tecniche varianti normative Progetto Definitivo	€ 170.876,21
Assistenza archeologica Progetto Definitivo	€ 85.000,00



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

Catanzaro 01/04/2025

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

<i>1.e Totale varianti Progetto Definitivo</i>	<i>€ 30.490.597,54</i>
Varianti richieste Progetto Esecutivo	€ 8.452.655,19
varianti normative Progetto Esecutivo	€ 12.304.761,90
spese tecniche varianti richieste Progetto Esecutivo	834.211,21
spese tecniche varianti normative Progetto Esecutivo	1.476.100,05
<i>1.f Totale varianti Progetto Esecutivo</i>	<i>€ 23.067.728,35</i>
<b>Totale investimenti (1.a+1.b+1.c+1.d+1.e)</b>	<b>€ 199.972.355,38</b>
IVA importo lavori (compresi gli oneri per la sicurezza)	€ 11.707.062,31
IVA spese tecniche	€ 502.150,00
IVA arredi e attrezzature biomediche	€ 2.074.030,64
IVA arredi per avvio servizi	€ 358.160,00
IVA varianti Progetto Definitivo	€ 2.878.801,99
IVA spese tecniche varianti+assistenza archeologica Progetto Definitivo	€ 170.257,76
IVA varianti Progetto Esecutivo	€ 2.306.772,84
<i>1.d totale IVA</i>	<i>€ 19.997.235,54</i>
<b>TOTALE Sezione 1</b>	<b>€ 219.969.590,91</b>
<b>Sezione 2 – ONERI DEL CONCEDENTE</b>	
2.a acquisizione aree e oneri riflessi	€ 4.693.701,49
2.b opere di spostamento sottoservizi e allacciamenti (IVA inclusa)	€ 1.480.000,00
2.c imprevisti, inclusi i lavori in economia (art.44 comma 3 lett.b) DPR 554/99) (IVA inclusa)	€ 2.903.004,51
2.d spese per attività tecnico-amministrativa Stazione Appaltante (IVA inclusa)	€ 1.850.209,60
2.e spese per progettazione ed esecuzione intervento "Opere stradali, relative alla viabilità d'accesso al Nuovo Ospedale di Vibo Valentia"	€ 2.100.000,00
2.f spese per verifica	€ 380.000,00
2.g spese gestione commissariale	€ 237.909,76
2.h transazioni e accordi bonari (art. 12 DPR 207/2010)	€ 610.000,00
2.i spese per progettazione ed esecuzione intervento "Sistemazione idrogeologica del fosso Rio Bravo – Calzone e di raccolta delle acque bianche"	€ 1.200.000,00
2.l opere di adduzione idrica	€ 1.200.000,00
2.m spese per collaudo	€ 2.445.868,11
<b>TOTALE Sezione 2 – ONERI DEL CONCEDENTE</b>	<b>€ 19.100.693,47</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO</b>	<b>€ 239.070.284,38</b>

- che l'importo complessivo a carico dell'Amministrazione è pari a:

<b>RIPARTIZIONE RISORSE PUBBLICHE (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 193.866,656,35</b>
Contributo per Oneri Concedente (iva inclusa)	€ 19.100.693,47
Contributo in corso d'opera (iva inclusa)	€ 174.765.962,88

#### ACQUISITI

- Il Permesso di Costruire del 31.07.2023 n. 2823 autorizzazione lavori "stralcio della sistemazione esterna" del nuovo Ospedale di Vibo Valentia
- Il Permesso di Costruire del 21.05.2024 n. 2855 autorizzazione lavori di "costruzione della platea di fondazione su pali dell'edificio ospedaliero e cunicolo sotterraneo adiacente";



Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

- Il Permesso di Costruire n. 2897 del 14.03.2025, che integra i due precedenti, rilasciato dalla Città di Vibo Valentia, progetto n. 4775-4701-2025 per la “Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia” sito in località “Cocari”;

## PRESO ATTO

- Che ai sensi dell'art. 38 della Concessione, il 2° Atto Aggiuntivo andrà a modificare ed integrare il “Contratto di concessione, ai sensi dell'articolo 144 del d.lgs. 163/06, avente ad oggetto la realizzazione del nuovo ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria” rep. n. 2, sottoscritto in data 12 settembre 2014, dalla Regione Calabria e dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia e, dall'altra parte, la Vibo Hospital Service s.p.a., come già modificato dall'“Atto aggiuntivo al contratto di concessione” rep. n. 1, sottoscritto dalle stesse parti in data 9 maggio 2023;
- Che il Nuovo PEF (2° PEF) di riequilibrio scaturisce dalle variazioni progettuali intervenute nel tempo come richieste dalla ASP di Vibo in accordo con il RUP;

<b>Realizzazione Nuovo Ospedale Vibo Valentia - CUP J49H11000090001</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO E FONTI DI FINANZIAMENTO.</b>			
<b>Sezione 1 – ONERI DEL CONCESSIONARIO</b>	<b>Q.E. RIMODULATO DDS 7411_2022 Approv. P.D.</b>	<b>Q.E. RIMODULATO DDS 9278_2022 Appr. Bando collaudatori</b>	<b>Q.E. RIMODULATO Approv. P.E.</b>
Importo dei lavori	€ 95.839.289,21	€ 95.839.289,21	113.054.777,50
Importo oneri per la sicurezza (diretti ed indiretti)	€ 3.404.330,17	€ 3.404.330,17	4.015.845,62
<b>1.a totale importo lavori incluso oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 99.243.619,38</b>	<b>€ 99.243.619,38</b>	<b>€ 117.070.623,12</b>
Attrezzature biomediche	€ 14.656.917,29	€ 14.656.917,29	€ 17.289.720,49
Arredi (sanitari e non)	€ 2.661.812,11	€ 2.661.812,11	€ 3.139.950,00
<b>totale importo forniture</b>	<b>€ 17.318.729,40</b>	<b>€ 17.318.729,40</b>	<b>€ 20.429.670,49</b>
Importo oneri per la sicurezza	€ 263.333,59	€ 263.333,59	€ 310.635,87
<b>1.b totale importo forniture (incluso oneri per la sicurezza)</b>	<b>€ 17.582.062,99</b>	<b>€ 17.582.062,99</b>	<b>€ 20.740.306,36</b>
<b>Totale importo (lavori e forniture)</b>	<b>€ 116.825.682,37</b>	<b>€ 116.825.682,37</b>	<b>€ 137.810.929,48</b>
spese tecniche (progettazione definitiva - esecutiva - coordinamento sicurezza - direzione lavori)	€ 4.256.847,89	€ 4.256.847,89	€ 5.021.500,00
<b>1.c totale spese tecniche</b>	<b>€ 4.256.847,89</b>	<b>€ 4.256.847,89</b>	<b>€ 5.021.500,00</b>
<b>totale lavori, forniture e spese tecniche (IVA esclusa) (1.a + 1.b + 1.c)</b>	<b>€ 121.082.530,26</b>	<b>€ 121.082.530,26</b>	<b>€ 142.832.429,48</b>
<b>1.d Arredi per avvio servizi</b>	<b>€ 3.036.209,58</b>	<b>€ 3.036.209,58</b>	<b>€ 3.581.600,00</b>
<b>TOTALE (1.a+1.b+1.c+1.d)</b>	<b>€ 124.118.739,84</b>	<b>€ 124.118.739,84</b>	<b>€ 146.414.029,48</b>
Varianti richieste/opere complementari P.D. stralcio lavori prioritari			
Varianti richieste/opere complementari P.D. 2° stralcio			
Varianti richieste/opere complementari P.D.	€ 23.281.266,85	€ 23.281.266,85	€ 24.983.796,07
varianti normative P.D.	€ 3.226.630,89	€ 3.226.630,89	€ 3.804.223,87
spese tecniche varianti richieste/opere complem. P.D. stralcio lavori prioritari			
spese tecniche varianti richieste/opere complem. P.D. 2° stralcio			
spese tecniche varianti richieste/opere complem. P.D.	€ 1.320.854,88	€ 1.320.854,88	€ 1.446.701,39
spese tecniche varianti normative P.D.	€ 144.932,18	€ 144.932,18	€ 170.876,21
Assistenza archeologica P.D. stralcio lavori prioritari			
Assistenza archeologica P.D. 2° stralcio			



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

Catanzaro 01/04/2025

Assistenza archeologica P.D.	€ 85.000,00	€ 85.000,00	€ 85.000,00
<b>1.e Totale varianti P.D.</b>	<b>€ 28.058.684,80</b>	<b>€ 28.058.684,80</b>	<b>€ 30.490.597,54</b>
Varianti richieste P.E.			€ 8.452.655,19
varianti normative P.E.			€ 12.304.761,90
spese tecniche varianti richieste/opere complem. P.E.			€ 834.211,21
spese tecniche varianti normative P.E.			€ 1.476.100,05
Detrazione VR 08			
Detrazione spese tecniche VR08			
<b>1.f Totale varianti P.E.</b>			<b>€ 23.067.728,35</b>
<b>Totale investimenti (1.a+1.b+1.c+1.d+1.e)</b>	<b>€ 152.177.424,64</b>	<b>€ 152.177.424,64</b>	<b>€ 199.972.355,37</b>
IVA importo lavori (compresi gli oneri per la sicurezza)	€ 9.924.361,94	€ 9.924.361,94	€ 11.707.062,31
IVA spese tecniche	€ 936.506,54	€ 936.506,54	€ 502.150,00
IVA arredi e attrezzature biomediche	€ 3.868.053,86	€ 3.868.053,86	€ 2.074.030,64
IVA arredi per avvio servizi			€ 358.160,00
IVA varianti P.D.	€ 322.663,09	€ 322.663,09	€ 2.878.801,99
IVA spese tecniche varianti+assistenza archeologica P.D.	€ 341.173,15	€ 341.173,15	€ 170.257,76
IVA varianti P.E.			€ 2.306.772,84
<b>1.d totale IVA</b>	<b>€ 15.392.758,57</b>	<b>€ 15.392.758,57</b>	<b>€ 19.997.235,54</b>
<b>TOTALE Sezione 1 – ONERI DEL CONCESSIONARIO</b>	<b>€ 167.570.183,21</b>	<b>€ 167.570.183,21</b>	<b>€ 219.969.590,91</b>
<b>Sezione 2 – ONERI DEL CONCEDENTE</b>			
2.a acquisizione aree e oneri riflessi	€ 4.693.701,49	€ 4.693.701,49	€ 4.693.701,49
2.b opere di spostamento sottoservizi e allacciamenti (IVA inclusa)	€ 1.480.000,00	€ 1.480.000,00	€ 1.480.000,00
2.c imprevisti, inclusi i lavori in economia (art.44 comma 3 lett.b) DPR 554/99) (IVA inclusa)	€ 3.534.488,62	€ 2.903.004,51	€ 2.903.004,51
2.d spese per attività tecnico-amministrativa Stazione Appaltante (IVA inclusa)	€ 1.850.209,60	€ 1.850.209,60	€ 1.850.209,60
2.e spese per progettazione ed esecuzione intervento "Opere stradali, relative alla viabilità d'accesso al Nuovo Ospedale di Vibo Valentia"	€ 2.100.000,00	€ 2.100.000,00	€ 2.100.000,00
2.f spese per verifica	€ 380.000,00	€ 380.000,00	€ 380.000,00
2.g spese gestione commissariale	€ 237.909,76	€ 237.909,76	€ 237.909,76
2.h transazioni e accordi bonari (art. 12 DPR 207/2010)	€ 610.000,00	€ 610.000,00	€ 610.000,00
2.i spese per progettazione ed esecuzione intervento "Sistemazione idrogeologica del fosso Rio Bravo – Calzone e di raccolta delle acque bianche"	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00
2.l opere di adduzione idrica	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00
2.m spese per collaudo	€ 1.814.384,00	€ 2.445.868,11	€ 2.445.868,11
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO</b>	<b>€ 186.670.876,68</b>	<b>€ 186.670.876,68</b>	<b>€ 239.070.284,38</b>
<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>			
	Q.E. RIMODULATO DDS 7411_2022 Approv. P.D.	Q.E. RIMODULATO DDS 9278_2022 Appr. Bando collaudatori	Q.E. RIMODULATO Approv. P.E.
Risorse Stato/Regione – AdP 2007	€ 75.214.611,75	€ 75.214.611,75	-
Fondi FSC - Patto per la Calabria DCA 70/2020	€ 30.400.000,00	€ 30.400.000,00	-
PSC 2014/2020 - Del. CIPESS 79/2021 – DGR n.542/21	€ 18.600.000,00	€ 18.600.000,00	-
Risorse ex L.R. 9/2011, art. 1, co,1, Regione Calabria	-	--	-
Contabilità Speciale OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025	-	-	€ 193.866.656,32



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

Catanzaro 01/04/2025

<b>TOTALE RISORSE PUBBLICHE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 124.214.611,75</b>	<b>€ 124.214.611,75</b>	<b>€ 193.866.656,32</b>
<b>RIPARTIZIONE RISORSE PUBBLICHE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 124.214.611,75</b>	<b>€ 124.214.611,75</b>	<b>€ 193.866.656,35</b>
- di cui:			
Contributo per Oneri Concedente (IVA inclusa)	€ 19.100.693,47	€ 19.100.693,47	€ 19.100.693,47
Contributo in corso d'opera (IVA inclusa)	€ 105.113.918,28	€ 105.113.918,28	€ 174.765.962,88
RISORSE CONCESSIONARIO (IVA inclusa)	€ 64.784.391,62	€ 64.784.391,62	€ 45.203.628,03
<b>Totale FONTI</b>	<b>188.999.003,37</b>	<b>188.999.003,37</b>	<b>239.070.284,38</b>

## CONSIDERATI

- l'urgenza di superare rapidamente le criticità che hanno portato alla dichiarazione dello Stato di Emergenza e, quindi, di provvedere rapidamente al riequilibrio Contrattuale così da consentire la prosecuzione dei lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia;
- l'affidamento dell'incarico per accertare la verifica di coerenza, legittimità e salvaguardia della posizioni giuridiche della Stazione Appaltante in coerenza e complementarità con il parere relativo al piano economico finanziario (PEF), necessario per l'Approvazione dell'Atto Aggiuntivo della Concessione del Progetto Esecutivo afferente alla *“Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria,”*
- l'affidamento dell'incarico volto a verificare la sostenibilità del Piano Economico di Riequilibrio Finanziario della Concessione del Progetto Esecutivo afferente alla *“Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria,”*

## PRESO ATTO E ACQUISITI

- il Rapporto finale di Verifica del Progetto Esecutivo, doc RC.03.F-01, inerente alla *“Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia”*, redatto dalla Rina Check srl e trasmesso in data 12.03.2024;
- la Relazione della società AD VALOREM S.R.L. partita IVA 12673870965 con sede - Via Felice Bellotti 1 - 20129 - Milano (MI) inerente alla valutazione professionale della sostenibilità del Piano Economico di Riequilibrio Finanziario della Concessione del Progetto Esecutivo afferente alla *“Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria,”*
- la Relazione dell' Avv. Diego Signor (C.F. SGNDGI74L06A471Q) del Foro di Treviso (iscr. n.997 COA), partner di BM&A Studio Legale Associato con sede legale in 31100 Treviso (TV), Viale Monte Grappa n. 45 (C.F./P.IVA: 02339850261) inerente alla verifica di coerenza, legittimità e salvaguardia della posizioni giuridiche della Stazione Appaltante in coerenza e complementarità con il parere relativo al piano economico finanziario (PEF), necessario per l'Approvazione dell'Atto Aggiuntivo della Concessione del Progetto Esecutivo afferente alla *“Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria,”*

## PRESO ATTO, INOLTRE

- Delle misure acceleratorie introdotte a seguito della dichiarazione dello Stato di Emergenza, rispetto a cui si agisce in un contesto di somma urgenza connessa all'attuazione dell'Ordinanza OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e nel complessivo contesto derogatorio per l'approvazione dell'Atto aggiuntivo relativo alla concessione per la *“Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per*

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

*l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria,";*

- Che al fine di superare le criticità che hanno portato alla dichiarazione dello Stato di Emergenza l'OCDPC 1133 del 13/3/2025 contempla l'accelerazione dell'iter approvativo dei processi di aggiornamento, e nello specifico le deroghe all'art. 143 comma 8 del DLGS 163, agli art., 174-175, 188, 189 e 192, del D.lgs. 36/2023, nonché articoli 30, 37 e CAPO II, decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, nonché alla legge 11 marzo 1988, n. 67, articolo 20, e all'articolo 5 bis del d.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, queste ultime al precipuo scopo di assicurare una celere riprogrammazione delle risorse disponibili per gli interventi sanitari, così da poterle tempestivamente concentrare sulle opere oggetto degli interventi emergenziali.

### **DETERMINA**

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;

**LA VALIDAZIONE** del Progetto Esecutivo (il cui elenco degli elaborati comprese le varianti è allegato al Decreto n.4388 28/03/2024), comprensivo del quadro economico riportato nei considerato, relativo alla *"Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria,"*, a seguito della verifica effettuata dalla Società Rina Check srl con il rapporto finale RC.03.F-01, e la conseguente **APPROVAZIONE** in virtù del disposto di cui all'art. 3 della Determina n. 1/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, adottata a seguito della OCDPC 1133 n.1133 del 13 marzo 2025.

**LA VALIDAZIONE** del 2° Piano Economico Finanziario di Riequilibrio a seguito della Relazione della società AD VALOREM S.R.L inerente alla valutazione professionale del PEF della Prof.ssa Veronica Vecchi, e la conseguente **APPROVAZIONE** in virtù della statuizione di cui all'art. 3 della Determina n. 1/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, adottata a seguito della OCDPC 1133 n.1133 del 13 marzo 2025.

**LA VALIDAZIONE** del 2° Atto Aggiuntivo del Contratto di Concessione, per la *Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria"*, a seguito della Relazione dell'Avv. Diego Signor, e la conseguente **APPROVAZIONE** in virtù della statuizione di cui all'art. 3 della Determina n. 1/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria, adottata a seguito della OCDPC 1133 n.1133 del 13 marzo 2025.. Il 2° Atto Aggiuntivo del Contratto di Concessione modifica ed integra la Concessione rep. n. 2 sottoscritta in data 12 settembre 2014 dalla Regione Calabria e dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, ai sensi dell'art. 38 della medesima Concessione, come già modificata ed integrata con l'"Atto aggiuntivo al contratto di concessione" rep. n. 1 sottoscritto dalle stesse parti in data 9 maggio 2023.

**DI DARE ATTO** che la copertura economica del presente atto è a valere sulle risorse della contabilità speciale (in essa confluiscono tutti i capitoli di spesa in precedenza impegnati), per come previste e disciplinate dalla OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025, all'art. 6, che richiama la normativa recante le occorrenti coperture finanziarie. Stanti gli oneri connessi alla realizzazione dell'intervento di cui al presente atto pari ad € 193.866.656,27 il Commissario Delegato provvederà alla conseguente riprogrammazione delle risorse disponibili, di cui alla OCDPC n. 1133 sopra citata.



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato  
per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria  
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025)

RUP - OSPEDALE DI VIBO VALENTIA

Catanzaro 01/04/2025

**DI DARE ATTO** che la sottoscrizione del nuovo atto aggiuntivo, in considerazione dello Stato di Emergenza e, pertanto, delle superiori prerogative Commissariali non assoggettabili alle ordinarie procedure, sarà effettuata dal RUP a cui subentrerà, in continuità amministrativa e finanziaria allo scadere dell'attività Commissariale, l'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia già sottoscrittrice della Concessione per la *“Realizzazione del Nuovo Ospedale di Vibo Valentia e la gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi di supporto non sanitari nonché dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria”*.

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per la procedura in essere è l'Ing. Claudio MORONI giusta nomina con Determinazione 1 del 26/03/2025 del Commissario Delegato per l'Edilizia Sanitaria della Regione Calabria.

Il RUP – Ospedale di Vibo Valentia  
Ing. Claudio Moroni