REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Assunto il 02/04/2025

Numero Registro Dipartimento 232

==========

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 5958 DEL 23/04/2025

Settore Gestione Entrate
VISTO di regolarità contabile, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011
Sottoscritto dal Dirigente del Settore Dott.STEFANIZZI MICHELE (con firma digitale)

Oggetto: CGIL - Contratto di Concessione rep. n.855 dell’11/07/2016 – accertamento somme anno 2025

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull‘ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell‘attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- il D.Lgs n.118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 - e ss.mm.ii.;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- la D.G.R n°665 del 14/12/2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n°12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n°3 del 22 aprile 2022 approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 – “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale –Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta”;
- il D.D.G. n. 13337 del 21/09/2023 con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze, in forza del Regolamento regionale n.12/2022;
- la Delibera di Giunta Regionale 616 del 28.12.2021 di individuazione del Dott. Filippo De Cello quale Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021- Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello e la D.G.R. 298 del 23/06/2023 che ai sensi dell’art. 1, comma 4 bis del D.L. n. 44/2013 “Disposizioni urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle amministrazioni pubbliche”, convertito, con modificazioni in Legge n. 74/2023, ha trattenuto in servizio il Dirigente;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 298 del 23.06.2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è stato trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater del D.L. n. 44/2023 convertito con modificazioni nella Legge 21 giugno 2023, n. 74;
- la D.G.R. n. 572 del 24.10.2024 avente ad oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del Regolamento Regionale n.12/2022 e s.m.i.”, con la quale la Giunta regionale ha disposto, nell’ambito della rivalutazione organizzativa, finalizzata all’ottimizzazione della funzionalità e capacità gestionale dei Dipartimenti, la modifica al Regolamento regionale n. 12/2022 e, nella fattispecie la caducazione dell’incarico di dirigente del Settore “Gestione e valorizzazione Patrimonio Immobiliare – Autoparco”;
- il D.D.G. N. 15258 del 28 ottobre 2024, con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l’incarico di dirigenza ad interim del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare”;
- la Legge Regionale n.41 del 23/12/2024 – Legge di stabilità regionale 2025;
- la Legge Regionale n.42 del 23/12/2024 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027;
- la DGR n. 766 del 27/12/2024 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- la DGR n. 767 del 27/12/2024 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la Legge Regionale 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l'anno 2017) disciplinante i beni di proprietà della Regione Calabria;
- la Legge Regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha, tra l'altro, dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell'ente e, in particolare l'art. 13 recante disposizioni in tema di valorizzazione e dismissione dei beni immobili;
- la Legge Regionale 11 agosto 2010, n. 22 pubblicata sul BURC n. 15 del 16 agosto 2010, recante misure di razionalizzazione e riordino della spesa pubblica regionale ed in particolare l'art. 4 rubricato "*Razionalizzazione del patrimonio immobiliare regionale";*
- il Regolamento Regionale n. 6 del 2017, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 30 marzo del 2017 e pubblicato sul BURC n. 32 del 7 aprile 2017, disciplinante l'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, dei beni immobili della Regione Calabria e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

PREMESSO CHE:

- con contratto di concessione rep. n.855 dell'11/07/2016, il cui schema è stato approvato con Decreto n.6754 del 14/06/2016, l'Amministrazione regionale ha concesso alla CGIL - Confederazione Generale Italiana dei lavoratori – Camera del Lavoro di Cosenza parte del compendio immobiliare di proprietà regionale sito nel Comune di Cosenza (CS), Piazza Vittoria n.7 (I° e III° p.);
- il decreto 6754/2016 ha, altresì, stabilito la durata di anni 10 (dieci) della concessione ed il canone concessorio mensile dell'importo di €1.004,00, soggetto annualmente alle variazioni ISTAT;
- In data 27/12/2024 è stato versato l'importo di €1.189,91 (euro millecentottantanove/91) con imputazione alla mensilità relativa a gennaio 2025, per come comunicato ed imputato dal Settore Gestione Entrate e Mutui, all'esercizio 2024, con accertamento n. 6794/2024 e provvisorio d'entrata 21041;
- l'importo mensile rivalutato in base alle variazioni ISTAT per l'annualità 2025 è pari ad €1.201,51 (euro milleduecentouno/51);
- l'importo complessivo ancora da accertare per l'annualità 2025, comprensivo della variazione ISTAT relativa alle 12 mensilità è quindi pari a €13.228,21(euro tredicimiladuecentoventotto/21);

CONSIDERATO CHE le suddette somme sono imputabili all'esercizio finanziario in cui la Regione provvede ad accertare l'entrata;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica correlata al presente provvedimento è perfezionata, in quanto sono determinate la somma da riscuotere, il soggetto debitore, la ragione del credito nonché la scadenza dell'obbligazione e che, pertanto, occorre costituire vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

RITENUTO in base alle disposizioni contenute nell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 art.53, che è possibile accertare l'importo di €13.228,21 (euro tredicimiladuecentoventotto/21) sul

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

capitolo di entrata n. E0320310101 del bilancio regionale anno 2025 (*proventi da canoni relativi a concessioni su beni demaniali e patrimoniali)* giusta proposta di accertamento n. 2710/2025 e, generate telematicamente, allegata al presente atto quale parte sostanziale;

RISCONTRATA, altresì, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario dell'anno in corso.

ATTESTATA, ai sensi della L.R. 19/01 artt. 4 e 5, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto,

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DI ACCERTARE l'importo di €13.228,21 (euro tredicimiladuecentoventotto/21) sul capitolo di entrata n. E0320310101 del bilancio regionale anno 2025 (*proventi da canoni relativi a concessioni su beni demaniali e patrimoniali)* giusta proposta di accertamento n. 2710/2025 e, generate telematicamente, allegata al presente atto quale parte sostanziale;

DI NOTIFICARE il presente provvedimento al Dipartimento Economia e Finanze della Regione Calabria –Settore "*Gestione Entrate e Mutui*", per gli adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi del D. Lgs. N.33 del 14/03/2013 e ai sensi della L. R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79;

DI PRECISARE CHE avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Funzionario Istruttore
Iolanda Russo
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
ERNESTO FORTE
(con firma digitale)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

REGIONE CALABRIA

REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Gestione Entrate

DECRETO DELLA REGIONE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE

SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Numero Registro Dipartimento 232 del 02/04/2025

OGGETTO CGIL - Contratto di Concessione rep. n.855 dell'11/07/2016 – accertamento somme anno 2025

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine all'entrata, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 22/04/2025

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Michele Stefanizzi

(con firma digitale)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.