



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE  
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

---

*Assunto il 14/04/2025*

*Numero Registro Dipartimento 270*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 5602 DEL 15/04/2025**

**Oggetto:** CONDOMINIO VIA ROMA, 3/5 - REGGIO CALABRIA – LIQUIDAZIONE ATTO DI PRECETTO IN FORZA DI SENTENZA N. 1393/17 DEL TRIBUNALE DI R.C. E N. 900/2022 DELLA CORTE D'APP. DI R.C.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### VISTI:

- Legge Regionale n. 41 del 23/12/2024 – Legge di stabilità regionale 2025;
- Legge Regionale n. 42 del 23/12/2024 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027;
- DGR n. 766 del 27/12/2024 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- DGR n. 767 del 27/12/2024 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L.R. n. 7/96 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 163 del 02 luglio 2020 con cui è stato parzialmente riorganizzato il Dipartimento “Bilancio, Patrimonio e Finanze” che per l’effetto è stato rinominato Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021, con cui, tra l’altro, è stato approvato il Regolamento regionale n. 9 del 07/11/2021 avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle Strutture della Giunta regionale” con il quale è stata definita la nuova struttura Organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. n. 572 del 24.10.2024, con cui è stato modificato il Regolamento regionale di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale n. 12 del 14.12.2022;
- la L.R. 01.12.2022, n. 42, recante “Riordino del sistema dei controlli interni e istituzione dell’Organismo regionale per i controlli di legalità”;
- il Regolamento Regionale n. 1 del 12.01.2023 “Regolamento delle procedure di controllo interno in attuazione dell’art. 4, comma 7 e dell’art. 9 della L.R. 01.12.2022, n. 42”;
- la D.G.R. 118 del 31.03.2023 di approvazione PIAO 2023-2025;
- la D.G.R. n. 616 del 28.12.2021 e il DPGR n. 247 del 29.12.2021, con i quali il dott. Filippo De Cello è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. n. 298 del 23.06.2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è stato trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater del D.L. n. 44/2023 convertito con modificazioni nella Legge 21 giugno 2023, n. 74;
- il D.D.G. N°. 15258 DEL 28/10/2024, con il quale, in attuazione della D.G.R. N. 572 DEL 24/10/2024, è stato assegnato l’incarico di dirigente ad interim del settore “Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” al Dott. Ernesto Forte;

## PREMESSO CHE:

- rientra tra le competenze del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare ed Autoparco la corresponsione delle spese condominiali relative agli immobili di proprietà della Regione Calabria, non adibiti ad uso ufficio;
- tra gli immobili di cui al punto precedente, rientra quello sito in Via Roma n.3/5, Reggio Calabria, all'interno del "**Condominio Via Roma 3/5**", identificati al catasto dei fabbricati al foglio 123, p.lla 116 sub 12, 13 e 62;

## CONSIDERATO che:

- questa Amministrazione è stata destinataria di un **Atto di Precetto**, acquisito agli atti d'Ufficio con **Prot. n.90206 del 11/02/2025** e trasmesso a questo Settore in data 21.03.2025 da parte dell'Avvocatura Regionale, notificato nell'interesse di 2 creditori del Condominio Via Roma 3/5, maturato in virtù della Sentenza del Tribunale di Reggio Calabria n.1393/2017, confermata dalla Corte d'Appello con la sentenza 1393/2017 del 25/09/2017 emessa dal Tribunale di Reggio Calabria, in quota parte rispetto alle quote millesimali di riferimento immobiliari di proprietà della Regione Calabria;
- il Condominio, all'atto del precetto, ha versato solo una quota pari al 50% dell'importo dovuto;
- la somma precettata è inserita tra gli oneri condominiali da saldare a carico dei Condomini, imputata ai singoli condomini, in quota parte rispetto alle quote millesimali immobiliari possedute;
- l'Amministratore del Condominio, su richiesta da parte della Regione Calabria, ha confermato, a mezzo pec del 31.03.2025, acquisita agli atti d'Ufficio con Prot. n.224541 del 07/04/2025, sia l'importo del debito ancora da saldare, sia la corrispondenza della quota a carico della Regione Calabria, in base alle quote millesimali immobiliari possedute;
- la Regione Calabria alla data odierna risulta debitrice nei confronti del Condominio Via Roma, 35, per oneri condominiali ancora da saldare per le annualità cui è maturato il credito, per un importo maggiore rispetto alla somma precettata;

## RITENUTO:

- che, in base alla documentazione in atti, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento della somma complessiva di **€ 3.811,22** (tremilaottocentoundici/22) a favore dei creditori del "Condominio Via Roma, 3/5", di cui all'Atto di precetto Prot. 90206 del 11/02/2025;
- di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 69/2012 art. 9, comma 1, lettera c).

## ACCERTATO:

- che sul pertinente capitolo **U0100910103**, con D.D.S. N°. 2349 del 27/02/2019, è stato assunto **l'impegno di spesa n.2125/2019**, il quale presenta sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento della somma spettante ai creditori del Condominio Via Roma, 3/5, di cui all'Atto di Precetto in premessa;
- che il finanziamento posto a carico del capitolo sopra citato è esclusivamente costituito da "Risorse dell'Ente";

**EVIDENZIATO** che i firmatari del presente provvedimento non si trovano in conflitto di interessi con il presente atto, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della Regione Calabria, approvato con D.G.R. n. 357 del [21/07/2023](#);

**DATO ATTO** che il Dott. Massimo Fotia è il Responsabile del Procedimento della presente procedura;

**VISTA** la distinta di liquidazione n. **3562/2025**, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**ATTESO:**

- che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011.

**ATTESTATA** dal responsabile del procedimento, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

### **DECRETA**

1. **DI LIQUIDARE** la somma di **€ 3.811,22** (tremilaottocentoundici/22), **a favore dei creditori del "Condominio Via Roma, 3/5", di cui all'Atto di Precetto**, acquisito agli atti dell'Ente con Prot. n.90206 del 11/02/2025. Credito maturato in virtù della Sentenza del Tribunale di Reggio Calabria n.1393/2017, confermata dalla Corte d'Appello con la sentenza 1393/2017 del 25/09/2017, emessa dal Tribunale di Reggio Calabria e versato dalla Regione Calabria in quota parte rispetto alle quote millesimali di riferimento immobiliari di proprietà dell'Ente, con le modalità specificate nella scheda di liquidazione n. **3562/2025**, allegata al presente atto.
2. **DI IMPUTARE** l'importo complessivo di **€ 3.811,22** (tremilaottocentoundici/22) **sull'impegno di spesa n. 2125/2019** assunto con D.D.S. N°. 2349 del 27/02/2019, **a carico del capitolo di spesa U0100910103**, come da proposta di liquidazione allegata.
3. **DATO ATTO:**
  - che il Dott. Massimo Fotia è il Responsabile del Procedimento della presente procedura;
  - di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 22 dell'11/08/2010;
  - che il pagamento non è subordinato alla verifica dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e del DM n. 40/2008;
  - che i firmatari del presente provvedimento non si trovano in conflitto di interessi con il presente atto, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della Regione Calabria, approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023;
4. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R. Calabria ai sensi della L.R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79.
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi della Legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
6. **PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre:
  - a. ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro 60 giorni;
  - b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, in alternativa al ricorso giurisdizionale entro 120 giorni dalla data della notificazione.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Massimo Fotia**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**ERNESTO FORTE**

(con firma digitale)