



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Assunto il 23/05/2025

Numero Registro Dipartimento 380

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7526 DEL 23/05/2025

Settore Gestione Entrate

VISTO di regolarità contabile, in conformità all'allegato 4/2 del
D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott. STEFANIZZI MICHELE

(con firma digitale)

Oggetto: CONTRATTO PER L'USO PARTICOLARE DELL'IMMOBILE REGIONALE SITO NEL
COMUNE DI COSENZA, LOC. VAGLIOLISE NUMERO REP. 1547 DEL 25/10/2012 -
INGIUNZIONE DI PAGAMENTO E SFRATTO

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- il D.Lgs n.118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 - e ss.mm.ii.;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- la D.G.R n°665 del 14/12/2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n°12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n°3 del 22 aprile 2022 approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 – “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale –Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta”;
- il D.D.G. n. 13337 del 21/09/2023 con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze, in forza del Regolamento regionale n.12/2022;
- la Delibera di Giunta Regionale 616 del 28.12.2021 di individuazione del Dott. Filippo De Cello quale Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021- Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello e la D.G.R. 298 del 23/06/2023 che ai sensi dell’art. 1, comma 4 bis del D.L. n. 44/2013 “Disposizioni urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle amministrazioni pubbliche”, convertito, con modificazioni in Legge n. 74/2023, ha trattenuto in servizio il Dirigente;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 298 del 23.06.2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è stato trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater del D.L. n. 44/2023 convertito con modificazioni nella Legge 21 giugno 2023, n. 74;
- la D.G.R. n. 572 del 24.10.2024 avente ad oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del Regolamento Regionale n.12/2022 e s.m.i.”, con la quale la Giunta regionale ha disposto, nell’ambito della rivalutazione organizzativa, finalizzata all’ottimizzazione della funzionalità e capacità gestionale dei Dipartimenti, la modifica al Regolamento regionale n. 12/2022 e, nella fattispecie la caducazione dell’incarico di dirigente del Settore “Gestione e valorizzazione Patrimonio Immobiliare – Autoparco”;
- il D.D.G. N. 15258 del 28 ottobre 2024, con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l’incarico di dirigenza ad interim del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare”;
- la Legge Regionale n.41 del 23/12/2024 – Legge di stabilità regionale 2025;
- la Legge Regionale n.42 del 23/12/2024 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027;
- la DGR n. 766 del 27/12/2024 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 767 del 27/12/2024 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

- la Legge Regionale 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l'anno 2017) disciplinante i beni di proprietà della Regione Calabria;
- la Legge Regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha, tra l'altro, dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell'ente e, in particolare l'art. 13 recante disposizioni in tema di valorizzazione e dismissione dei beni immobili;
- la Legge Regionale 11 agosto 2010, n. 22 pubblicata sul BURC n. 15 del 16 agosto 2010, recante misure di razionalizzazione e riordino della spesa pubblica regionale ed in particolare l'art. 4 rubricato "*Razionalizzazione del patrimonio immobiliare regionale*";
- il Regolamento Regionale n. 6 del 2017, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 30 marzo del 2017 e pubblicato sul BURC n. 32 del 7 aprile 2017, disciplinante l'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, dei beni immobili della Regione Calabria e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

PREMESSO CHE

- la Regione Calabria è proprietaria nel Comune di Cosenza di un immobile identificato catastalmente al foglio di mappa 9, part. 1274 sub 1 e 2;
- il bene, rientrando fra gli immobili della ex Gestione Commissariale Governativa, poi Ferrovie della Calabria Srl, risulta iscritto alla categoria del demanio ferroviario regionale, giusta Delibera di G.R.n.13 del 1° gennaio 2012 che approva la ricognizione definitiva di tutti gli immobili trasferiti dallo Stato alla Regione Calabria;
- con istanza del 12 aprile 2012, acquisita in pari data al protocollo regionale con il n. 131203/SIAR, la Mec Energia Srl, società specializzata in progettazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile, ha chiesto di locare la copertura del citato immobile per l'installazione e la manutenzione, a propria cura e spese, di un impianto fotovoltaico di potenza pari a circa 800,00 KWp;
- con avviso pubblicato sul BUR Calabria Parte III – n. 23 dell'8/06/2012 ed in pari data sul sito web regionale (con scadenza al 23 giugno successivo), il Dipartimento Bilancio e Patrimonio ha reso noto l'avvio del procedimento amministrativo volto al rilascio dell'autorizzazione per l'installazione dell'impianto, ai sensi dell'allora vigente Regolamento n. 4 del 30/07/2007 disciplinante l'uso di beni del demanio e patrimonio indisponibile dell'Ente;
- data la concorrenza di ulteriore domanda, proposta nei termini da un'altra società, per l'utilizzo dello stesso bene per le medesime finalità, il competente Dipartimento ha provveduto, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del citato regolamento, a formulare alle società interessate l'invito a partecipare a licitazione privata, da svolgersi col metodo dell'offerta segreta migliorativa rispetto al prezzo a base di gara, pari ad € 53.300,00 annui;
- nella seduta pubblica del 24/07/2012 la commissione interna, appositamente costituita, ha proceduto alle operazioni di gara in presenza di un'unica offerta, presentata dalla Mec Energia Srl poi dichiarata, in esito alla gara, aggiudicataria dell'autorizzazione all'installazione dell'impianto, al canone annuo di € 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00);
- con Decreto n.11298 del 3/08/2012 è stato, pertanto, concesso alla Mec Energia Srl, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n.4/2007, l'utilizzo dell'immobile. Corrispettivo, durata e ulteriori condizioni del rapporto sono state incluse nell'atto medesimo ed articolati nello schema di contratto ad esso allegato ed approvato contestualmente;
- in data 25/10/2012, tra la Regione Calabria, Dipartimento Bilancio e Patrimonio e la Società Mec Energia Srl, è stato sottoscritto il "*Contratto per l'uso particolare dell'immobile regionale sito nel Comune di Cosenza, loc. Vaglio Lise*", rep. n. 1547;
 - con il contratto in parola, ai sensi dell'art. 4, comma 1, la Società si è fra l'altro impegnata al pagamento, per tutta la durata del rapporto, di un'indennità annua di € 57.000,00 (euro cinquantasettemila/00), dovuta in ragione dell'occupazione dell'immobile;

- l'indennità così fissata andava corrisposta, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e sino alla scadenza del rapporto, entro il 5 (cinque) di ogni primo mese dell'anno;
- l'importo delle indennità dovute era soggetto ad adeguamento annuale automatico, sulla base della variazione degli indici ISTAT;

DATO ATTO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n. 4623 del 23/04/2020, in considerazione dell'inadempimento perdurante nel tempo e relativo al mancato versamento dei canoni di concessione, è stato intimato ed ingiunto alla società Mec Energia Srl il versamento delle somme a debito fino alla data del 30/03/2020;
- con il medesimo decreto è stata dichiarata la decadenza del contratto rep. N. 1547 del 25/10/2012 ed è stato fissato in giorni 30 (trenta) dalla notifica dell'atto, il termine ultimo per la rimozione dell'impianto, ad oggi ancora non rimosso;
- a seguito del mancato versamento delle somme ingiunte le stesse sono state iscritte a ruolo e ad oggi è ancora in corso il pagamento tramite l'Agenzia Entrate Riscossioni;
- successivamente all'emissione del DDS 4623/2020 la Società Mec energia Srl ha introdotto un primo ricorso ex art. 696 bis c.p.c., dichiarato inammissibile con Ordinanza del 16/10/2020;
- in data 5/12/2020 la medesima società ha notificato l'atto di citazione n. CT 3166/2020;
- in data 11/10/2022 la Società ha richiesto la proroga del contratto e la parametrizzazione della tariffa ad oggetto contrattuale, non accolta dall'amministrazione regionale che ha riscontrato con nota prot. n. 467756 del 24/10/2022. Nella medesima nota, inoltre, la Regione Calabria ha colto l'occasione per l'aggiornamento dei canoni ancora dovuti e non riscossi a far data dalla notifica del decreto 4623/2022 aggiornati alla data di scadenza della concessione e ha reso noto alla Società Mec Energia srl che nel caso in cui l'immobile non fosse stato restituito, si sarebbero aggiunti gli ulteriori canoni di occupazione senza titolo ai sensi dell'art. 25 del regolamento regionale in vigore.

TENUTO CONTO CHE:

- a seguito dell'atto di citazione n. CT 3166/2020, in data 22/01/2025 è stata notificata all'amministrazione regionale la sentenza n.125 del 23/01/2025 con la quale, oltre alla condanna al pagamento delle spese di lite in favore dell'amministrazione regionale, sono state rigettate tutte le domande proposte dalla Società Mec Energia Srl nei confronti della Regione Calabria;
- In data 11/02/2025 con nota prot. n. 89267 l'amministrazione regionale ha notificato alla Società Mec Energia srl l'avvio del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii. per la restituzione dell'immobile e il recupero delle ulteriori somme relativi ai canoni non versati a far data dal 1° aprile 2020;
- l'importo a debito aggiornato per i canoni non versati, al mese di maggio 2025, ammonta complessivamente ad **€545.644,67** (euro cinquecentoquarantacinquemilaseicentoquarantaquattro/67), così suddiviso:
 - euro 152.580,96 (euro centocinquantaduemilacinquecentottanta/96) per capitale rivalutato, oltre € 59.315,10 (euro cinquantanovemilatrecentoquindici/10) a titolo di interessi di mora (calcolati fino al 7/05/2025) per il periodo 01/04/2020 - 24/10/2022, data di scadenza

- del contratto, già dichiarato decaduto con decreto 4623/2020, calcolato ai sensi dell'art. 4 del contratto di concessione;
- €333.748,61 (euro trecentotrentatremilasettecentoquarantotto/61) a titolo di capitale rivalutato per il periodo 25/10/2022 a maggio 2025 calcolato ai sensi dell'art. 25 del regolamento regionale 6/2017 e ss.mm.ii. a titolo di occupazione senza titolo;
 - In data 10/03/2025 la Società Mec Energia Srl per il tramite dello studio legale Gaetano ha presentato controdeduzioni con le quali riprendendo quanto già scritto nell'atto di citazione n. CT 3166/2020 ha ribadito testualmente che: *"la valutazione dell'indennità di attraversamento appare arbitrari, erronea, incongrua e difforme, ex art. 1339 cod. civ. rispetto alle norme in vigore ed allo stesso Regolamento adottato dalla Regione Calabria. (...) è evidente ...l'errata applicazione dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 4/2007 da parte della Regione Calabria, laddove quantifica l'indennità di attraversamento in C 6,50/mq, mentre invece, per la tipologia dei beni in concessione, avrebbe dovuto applicarsi l'art. 8 del Regolamento Regionale"*.
 - a tale proposito in considerazione del fatto che quanto testualmente riportato nelle controdeduzioni è già stato rigettato dal Giudice con sentenza n.129/2025, appare evidente la motivazione per la quale l'amministrazione regionale non può adeguarsi a quanto richiesto nelle citate osservazioni.

ACCERTATO CHE il debito della Mec Energia Srl nei confronti dell'Amministrazione regionale ammonta, al mese di maggio 2025, all'importo complessivo di €545.644,67 (euro cinquecentoquarantacinquemilaseicentoquarantaquattro/67);

RITENUTO, a seguito delle inadempienze accertate, che sia opportuno e necessario:

- recuperare la somma di €545.644,67, (euro cinquecentoquarantacinquemilaseicentoquarantaquattro/67), di cui:
 - €152.580,96 (euro centocinquantaduemilacinquecentottanta/96) per capitale rivalutato, oltre € 59.315,10 (euro cinquantanovemilatrecentoquindici/10) a titolo di interessi di mora, calcolati fino al 7/05/2025, per il periodo 01/04/2020 - 24/10/2022 data di scadenza del contratto, già dichiarato decaduto con decreto 4623/2020, e calcolato ai sensi dell'art. 4 del contratto di concessione;
 - €333.748,61 (euro trecentotrentatremilasettecentoquarantotto/61) a titolo di capitale calcolato ai sensi dell'art. 25 del regolamento regionale 6/2017 e ss.mm.ii. a titolo di occupazione senza titolo, per il periodo dal 25/10/2022 al mese di maggio 2025;
- di fissare in giorni 30 (trenta), dalla notifica del presente atto, il termine ultimo per la rimozione dell'impianto, oltre il quale l'amministrazione regionale si riserva di adire le Autorità giudiziarie competenti per il rilascio della porzione di immobile;
- di dovere accertare le somme dovute dalla società Mec energia, per come sopra specificato, complessivamente pari a € 486.329,57 (euro quattrocentottantaseimilatrecentoventinove/57) con imputazione ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. allegato 4.2 principio 3.1 per come di seguito specificato:

- €208.178,92 (euro duecentoottomilacentosettantotto/92) con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale 2025 – giusta proposte di accertamento n. 3256/2025, allegata al presente decreto;
- €107.150,65 (euro centosettemilacentocinquanta/65) con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale 2025 – giusta proposte di accertamento n. n.3304/2025, allegata al presente decreto;

tenuto conto e dato atto delle somme già accertate e facenti parte integrale e sostanziale del presente decreto qui di seguito precisate:

- €57.000,00 (euro cinquantasettemila/00) scheda di accertamento 6140/2022 di cui al DDS 17261 del 27/12/2022 con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale 2022;
- €57.000,00 (euro cinquantasettemila/00) scheda di accertamento 2990/2023 di cui al DDS 7646 del 31/05/2023 con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale 2023;
- €57.000,00 (euro cinquantasettemila/00) scheda di accertamento 6506/2024 di cui al DDS 19303 del 31/12/2024 con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale 2024;

chiarendo, altresì, che le ulteriori somme a titolo di interessi di mora pari ad € 59.315,10 (euro cinquantanovemilatrecentoquindici/10) verranno rimosse per cassa nel momento del pagamento;

RISCONTRATA altresì, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche di cui al presente atto, la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario in corso.

ATTESTATA l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi per il funzionario ed il Dirigente firmatario del presente decreto, ai sensi della normativa sulla prevenzione della corruzione e sulla trasparenza e pubblicità degli atti (L. n. 190/2012 e D.lgs. n.33/2013), dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale in servizio presso gli uffici della Giunta della Regione Calabria, approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023; su proposta del responsabile del procedimento, alla stregua dell'istruttoria e della verifica della completezza e correttezza del procedimento rese dal medesimo;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento che, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attesta la regolarità amministrativa, nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

- **DI INTIMARE** alla Mec Energia Srl con sede legale a Paola (CS) Via Roma n.3 PI02351300781, il pagamento della somma complessiva di €545.644,67, (cinquecentoquarantacinquemilaseicentoquarantaquattro/67) di cui:
 - €152.580,96 (euro centocinquantaduemilacinquecentottanta/96) per capitale rivalutato, oltre € 59.315,10 (euro cinquantanovemilatrecentoquindici/10) a titolo di interessi di mora, calcolati fino al 7/05/2025, per il periodo dall' 1/04/2020 al 24/10/2022 data di scadenza del contratto, già dichiarato decaduto con decreto 4623/2020, e calcolato ai sensi dell'art. 4 del contratto di concessione;

- €333.748,61 (euro trecentotrentatremilasettecentoquarantotto/61) a titolo di capitale calcolato ai sensi dell'art. 25 del regolamento regionale 6/2017 e ss.mm.ii. a titolo di occupazione senza titolo, per il periodo dal 25/10/2022 fino al mese di maggio 2025;

maggiorata degli ulteriori canoni rivalutati e degli interessi moratori fino al soddisfo.

DI FISSARE in giorni 30 (trenta), dalla notifica del presente atto, il termine ultimo per la rimozione dell'impianto.

DI ACCERTARE, le somme dovute dalla società Mec energia, per come sopra specificato, complessivamente pari a € 486.329,57 (euro quattrocentottantaseimilatrecentoventinove/57) con imputazione ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. allegato 4.2 principio 3.1 per come di seguito specificato:

- €208.178,92 (euro duecentoottomilacentosettantotto/92) con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale 2025 – giusta proposte di accertamento n. 3256/2025, allegata al presente decreto;
- €107.150,65 (euro centosetteemilacentocinquanta/65) con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale 2025 – giusta proposte di accertamento n. n.3304/2025, allegata al presente decreto;

tenuto conto e dato atto delle somme già accertate e facenti parte integrale e sostanziale del presente decreto qui di seguito precisate:

- €57.000,00 (euro cinquantasettemila/00) scheda di accertamento 6140/2022 di cui al DDS 17261 del 27/12/2022 con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale 2022;
- €57.000,00 (euro cinquantasettemila/00) scheda di accertamento 2990/2023 di cui al DDS 7646 del 31/05/2023 con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale 2023;
- €57.000,00 (euro cinquantasettemila/00) scheda di accertamento 6506/2024 di cui al DDS 19303 del 31/12/2024 con imputazione sul capitolo di entrata E0320310101 del bilancio regionale 2024;

chiarendo, altresì, che le ulteriori somme a titolo di interessi di mora pari ad € 59.315,10 (euro cinquantanovemilatrecentoquindici/10) verranno rimosse per cassa nel momento del pagamento;

DI DETERMINARE con successivo atto l'ammontare di ogni eventuale ulteriore onere da porre a carico dell'Utilizzatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per la restituzione della porzione di immobile al patrimonio immobiliare regionale e per le procedure di riscossione del debito della società nei confronti dell'amministrazione regionale.

DI DIDPORRE alla pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. n. 11 del 6 aprile 2011, e la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013 n° 33 e s.m.i.

DI NOTIFICARE il presente provvedimento, a cura del Settore Gestione e Valorizzazione del patrimonio regionale a:

- Società Mec Energia srl;
- Studio legale Gaetano;
- Avvocatura Regionale
- Settore Gestione Entrate e Mutui.

INGIUNGE

alla Mec Energia Srl, con sede legale a Paola (CS) Via Roma n.3 PI02351300781, il pagamento entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto della somma complessiva di €545.644,67 (cinquecentoquarantacinquemilaseicentoquarantaquattro/67) di cui:

- €152.580,96 per capitale rivalutato, oltre € 59.315,10 a titolo di interessi di mora, calcolati fino al 7/05/2025, per il periodo dall' 1/04/2020 al 24/10/2022 data di scadenza del contratto, già dichiarato decaduto con decreto 4623/2020, e calcolato ai sensi dell'art. 4 del contratto di concessione;
- €333.748,61 a titolo di capitale calcolato ai sensi dell'art. 25 del regolamento regionale 6/2017 e ss.mm.ii. a titolo di occupazione senza titolo, per il periodo dal 25/10/2022 fino al mese di maggio 2025;

maggiorata degli ulteriori canoni rivalutati e degli interessi moratori fino al soddisfo. Le somme andranno versate tramite **piattaforma MyPay Calabria o altro sistema informatico connesso al Nodo dei Pagamenti-SPC – Sistema pagoPA, per come stabilito dalla DGR n.444 del 14 settembre 2021** di “Adozione sistema informatico “CADEM” per la gestione delle entrate extratributarie e modifica Regolamento regionale 6 aprile 2017, n.6, per come modificato ed integrato dal regolamento regionale 20 novembre 2018, n.16”, con l'avvertimento e diffida che, in mancanza dell'integrale pagamento nei modi e nei termini sopra indicati, si procederà ai sensi dall'art. 40/bis della legge regionale 4 febbraio 2002, n. 8, all'esecuzione coattiva della presente ingiunzione a mezzo ruolo secondo le disposizioni contenute nel Titolo II del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n° 602.

ENTRO il termine di 10 giorni dal versamento, ovvero nel caso in cui si sia già provveduto al pagamento, dovrà essere inviata, in originale o copia autenticata, alla seguente pec: patrimonioimmobiliare.bilancio@pec.regione.calabria.it, la quietanza dell'avvenuto versamento, indicando come riferimento gli estremi del presente provvedimento;

Ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 639/1910, entro 30 giorni dalla notificazione della ingiunzione, l'ingiunto può proporre opposizione contro la presente ordinanza-ingiunzione davanti al Tribunale di Catanzaro competente per territorio, nei modi stabiliti dalla legge;

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., nonché della Legge Regionale n. 19/2001, il debitore ingiunto può rivolgersi alla Regione Calabria, Dipartimento Economia e Finanze Settore 3 -Gestione e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare, con sede in Catanzaro, Loc. Germaneto - Cittadella Regionale, per l'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi posti a fondamento della presente ingiunzione di pagamento.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Iolanda Russo
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

ERNESTO FORTE
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

Filippo De Cello
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Gestione Entrate

DECRETO DELLA REGIONE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE

SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Numero Registro Dipartimento 380 del 23/05/2025

OGGETTO CONTRATTO PER L'USO PARTICOLARE DELL'IMMOBILE REGIONALE SITO NEL COMUNE DI COSENZA, LOC. VAGLIOLISE NUMERO REP. 1547 DEL 25/10/2012 - INGIUNZIONE DI PAGAMENTO E SFRATTO

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine all'entrata, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 23/05/2025

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Michele Stefanizzi

(con firma digitale)