



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Assunto il 11/04/2025

Numero Registro Dipartimento 269

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 5601 DEL 15/04/2025

Oggetto: Rimozione di autoveicolo privato su area di proprietà regionale.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i., recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge Regionale n.7/96 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n.2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs. n.29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n.354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R.n.206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R.n.63 del 15 febbraio 2019 di approvazione del Regolamento regionale n.3 del 19/02/2019 ed avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale –Approvazione Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i.”;
- la deliberazione della Giunta Regionale n.163 del 02 luglio 2020 con cui è stato parzialmente riorganizzato il Dipartimento “Bilancio, Patrimonio e Finanze” che per l’effetto è stato rinominato Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il DPGR n.180 del 07/11/2021, con cui, tra l’altro, è stato approvato il Regolamento regionale n. 9 del 07/11/2021 avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle Strutture della Giunta regionale” con il quale è stata definita la nuova struttura Organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze;
- la DGR 665 del 14.12.2022, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento regionale di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale n.12 del 14.12.2022;
- la deliberazione della Giunta regionale n.616 del 28.12.2021 e il DPGR n.247 del 29.12.2021, con i quali il dott. Filippo De Cello è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 298 del 23.06.2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è stato trattenuto in servizio ex art.1, comma1 quater del D.L. n.44/2023 convertito con modificazioni nella Legge 21 giugno 2023, n.74;
- il Decreto n. 15258 del 28/10/2024 con cui, in attuazione della DGR n.572 del 24/10/2024, è stato assegnato l’incarico di dirigente ad interim del settore “Gestione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare” al Dott. Ernesto Forte;

PREMESSO:

- La Regione Calabria è proprietaria per atto notarile di compravendita a firma del Notaio Dott.ssa Paola Gualtieri n° 103665 del Repertorio, n° 23092 della Raccolta trascritto in Catanzaro in data 29.01.1997 di:
 - porzione del fabbricato “Palazzo Alemanni” fogli 47 p.lla 392 sub 1, 3,4,16,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111 NCU e nel NCT fg 47 p.lle 391-corte comune are 1,50-p.lla 393 4,90 are seminativo;

- due spezzoni di area urbana foglio 47 p.lla 388 sub 33 e sub 34 rispettivamente di mq. 90 e di mq.170;

-numero 4 unita immobiliari siti al piano seminterrato di via largo Aranci, identificati catastalmente al foglio 47, p.lla 388 sub 20,21,26 e 28, nonché un piccolo appezzamento di terreno esteso per mq.30, retrostante alle suddette unità immobiliari e relativa rampa di accesso di pertinenza degli stessi.

Sono compresi nella vendita i diritti sulle parti comuni dell'immobile nonché l'area destinata dalla società venditrice a parcheggio auto con la precisazione che due posti auto, per come identificati nella planimetria allegata sono stati concessi in uso ai proprietari della p.lla 392 sub 1101 e 1102;

RICORDATO che:

- A seguito di verifiche effettuate, è emerso che nel cortile antistante Palazzo Alemanni un'autovettura [redacted] tg: [redacted] occupa dal mese di giugno 2024 un posto auto. L'intestatario dell'autovettura è [redacted] e la stessa è in uso [redacted] (così come dichiarato nella missiva del 28.06.2024 a firma [redacted]).

- L'area occupata è di proprietà esclusiva della Regione Calabria pervenuta con atto notarile di cui sopra, da parte del [redacted]

CONSIDERATO che la Regione Calabria intende rientrare nella piena disponibilità dell'immobile, a tutt'oggi detenuto senza titolo;

RILEVATO che:

- Con nota prot. n. 98810 del 14/02/2025 è stato comunicato avvio del procedimento volto al rilascio dell'immobile illegittimamente detenuto facendo, comunque, contestuale invito e diffida al rilascio dell'immobile, libero da persone e cose, entro e non oltre il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;

- la predetta nota è rimasta priva di ogni riscontro;

EVIDENZIATO che:

- a norma dell'art. 12, comma 7 della L.R. 11.5.2007 n.9 "Tutti i beni immobiliari facenti parte del patrimonio della Regione sono indisponibili, ferma restando la facoltà della Giunta regionale di dichiararne la disponibilità, anche ai fini delle disposizioni di cui alla presente legge";

- L'art. 24 della L.R. 12.12.2008 n.40 dispone: "1. La Regione e i suoi Enti strumentali procedono anche in via amministrativa alla tutela esecutiva dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile. 2. A tal fine, il Dirigente della struttura competente, accerta la detenzione senza titolo di un bene pubblico, dispone con suo provvedimento il rilascio dell'immobile, emanando ogni altra disposizione esecutiva per la formazione dello stato di consistenza, la ricognizione dell'immobile e del suo contenuto e la immissione in possesso dell'Amministrazione, nell'osservanza delle disposizioni contenute nell'art 21 ter della legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modifiche e integrazioni";

ACCERTATA la detenzione senza titolo di un bene pubblico, dispone con suo provvedimento il rilascio dell'immobile con conseguente rimozione di autoveicolo privato, illecitamente parcheggiato su area regionale in Catanzaro, via Sensale n. 29, Palazzo Alemanni, emanando ogni disposizione esecutiva per la formazione dello stato di consistenza, la ricognizione dell'immobile e del suo contenuto e la immissione in possesso

dell'Amministrazione , nell'osservanza delle disposizioni contenute nell'art. 21 ter della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO, pertanto, di procedere, a tutela dei diritti ed interessi della Regione all'adozione dei provvedimenti previsti dall'art. 14 cit. L. R. 40/2008 in relazione all'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Alemanni" e in particolare, in ordine alla porzione di immobile abusivamente occupata con un'autovettura [REDACTED] targata [REDACTED] in uso [REDACTED] ma di titolarità [REDACTED];

DECRETA

DI ACCERTARE che una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Alemanni", ubicato in Catanzaro alla Via Sensale n.29, è detenuto senza alcun in titolo, e quindi abusivamente occupato con un'autovettura [REDACTED] targata [REDACTED] in uso [REDACTED] ma di titolarità [REDACTED]

DI ORDINARE [REDACTED] di rilasciare, in favore della Regione, il posto auto del predetto immobile –abusivamente occupato- sgombro da persone o cose, entro e non oltre 10 giorni dalla notificazione del presente decreto.

DI DISPORRE che in caso di mancata ottemperanza spontanea nel termine, la Regione Calabria si vedrà costretta a tutelare i propri diritti innanzi le Autorità Giudiziarie competenti.

DI NOTIFICARE il presente provvedimento a:

[REDACTED]

DI DISPORRE la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n° 11 e la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione ai sensi del D.lgs 14 marzo n° 33 del 2013.

PRECISARE che avverso il presente decreto è possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Paola Martorelli
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

ERNESTO FORTE
(con firma digitale)