



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Assunto il 16/04/2025

Numero Registro Dipartimento 289

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 5728 DEL 16/04/2025

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE ONEROSA, PER LA DURATA DI ANNI DIECI, GLI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE CALABRIA E UBICATI NELLA CITTÀ DI REGGIO CALABRIA – LOC. CATONA, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 7, P.LLE 263, 283 e 333 - Approvazione Atti ed avvio procedura di affidamento diretto

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- il D.Lgs n.118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 - e ss.mm.ii.;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- la D.G.R. n. 572 del 24.10.2024, con cui è stato modificato il Regolamento regionale di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale n. 12 del 14.12.2022;
- il D.D.G. n. 13337 del 21/09/2023 con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze, in forza del Regolamento regionale n.12/2022;
- la D.G.R. 616 del 28.12.2021 di individuazione del Dott. Filippo De Cello quale Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021- Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello e la D.G.R. 298 del 23/06/2023 che ai sensi dell’art. 1, comma 4 bis del D.L. n. 44/2013 “Disposizioni urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle amministrazioni pubbliche”, convertito, con modificazioni in Legge n. 74/2023, ha trattenuto in servizio il Dirigente;
- il D.D.G. N°. 15258 DEL 28/10/2024, con il quale, in attuazione della D.G.R. N. 572 DEL 24/10/2024, è stato assegnato l’incarico di dirigente ad interim del settore “Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” al Dott. Ernesto Forte;
- La L.R. n. 41 del 23/12/2024 – Legge di stabilità regionale 2025;
- La L.R. n. 42 del 23/12/2024 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027;
- La D.G.R. n. 766 del 27/12/2024– Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025– 2027 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- D.G.R. n. n. 767 del 27/12/2024 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni (PAV) degli immobili di proprietà della Regione Calabria, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 28 dicembre 2023 è pubblicato sul BURC n.10 del 15 gennaio 2024, con il quale sono stati individuati i beni immobili di proprietà della medesima Regione attualmente insuscettibili di utilizzazione per fini istituzionali da alienare e/o valorizzare;
- la L.R. 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l’anno 2017) disciplinante i beni di proprietà della Regione Calabria;
- la L.R. 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha, tra l’altro, dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell’ente e, in particolare l’art. 13 recante disposizioni in tema di valorizzazione e dismissione dei beni immobili;
- la L.R. 11 agosto 2010, n. 22 pubblicata sul BURC n. 15 del 16 agosto 2010, recante misure di razionalizzazione e riordino della spesa pubblica regionale ed in particolare l’art. 4 rubricato “*Razionalizzazione del patrimonio immobiliare regionale*”;
- il Regolamento Regionale n. 6 del 2017, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 30 marzo del 2017 e pubblicato sul BURC n. 32 del 7 aprile 2017, disciplinante l’uso

in concessione, locazione o ad altro titolo, dei beni immobili della Regione Calabria e ss.mm.ii.;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

PREMESSO CHE

- la Regione Calabria risulta proprietaria degli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile ubicati nella città di Reggio Calabria – loc. Catona, identificati catastalmente al foglio 7, p.lle 263, 283 e 333;
- con Decreto Dirigenziale n°. 14516 del 14/10/2024, il Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare ha disposto l'approvazione di tutta la documentazione necessaria all'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti a cui affidare in locazione onerosa i tre immobili di cui al punto precedente;
- con Avviso Pubblico del 14/10/2024, il Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare ha avviato la procedura pubblica finalizzata all'individuazione dei soggetti interessati all'utilizzo in locazione onerosa degli immobili di che trattasi;

CONSIDERATO che il predetto avviso pubblico è stato pubblicato, in conformità alle disposizioni dell'art. 5, comma 3 del Regolamento Regionale n. 6 del 2017, sul Bollettino Ufficiale della Regione - BURC n°. 214 del 16/10/2024, sul sito istituzionale della Regione Calabria e all'albo pretorio del Comune di Reggio Calabria;

TENUTO CONTO che in data 5 novembre 2024 è scaduto il termine previsto dall'Avviso Pubblico di cui sopra per la presentazione delle istanze di partecipazione all'utilizzo in locazione degli immobili di cui alla manifestazione d'interesse;

PRESO ATTO che, entro il predetto termine di scadenza, è pervenuta un'unica Istanza di partecipazione da parte della "POLIS CULTURA - SOC. COOP. DI PROM. CULTURALE – IMPRESA SOCIALE (SENZA SCOPO LI LUCRO)"

PRESO ATTO che in data 26/11/2024 il Responsabile del Procedimento, Dott. Massimo Fotia, come da verbale n. 1Prot. N. 745673 del 27/11/2024, ha proceduto alla verifica della documentazione richiesta nell'Avviso e presentata dall'unico soggetto interessato alla procedura pubblica per la locazione degli immobili di cui alla Manifestazione d'interesse, con riferimento alla completezza e regolarità dell'istanza;

CONSIDERATO che

- da tale verifica non è emersa alcuna carenza documentale;
- l'art 10, 4° capoverso, lettera c dell'Avviso Pubblico, in conformità a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 6 del 2017, prevede che non si darà luogo all'espletamento della procedura comparativa nel caso in cui *"in caso di richiesta unica o concorrente di un soggetto che appartenga alle categorie di cui all'articolo 13, comma 1 del Regolamento e persegua le finalità di utilizzo indicate al comma 2 del medesimo articolo"*;

RITENUTO opportuno, in conformità al sopracitato art.10, di procedere all'affidamento diretto della presente procedura, all'unico soggetto che ha manifestato l'interesse a partecipare;

VISTA la Lettera di Invito, redatta dal Responsabile del Procedimento, finalizzata all'affidamento diretto per la locazione onerosa degli immobili di cui alla Manifestazione d'interesse, siti nel Comune di Reggio Calabria loc. Catona, identificati catastalmente al foglio 7, p.lle 263, 283 e 333, e i relativi allegati:

~ Allegato 1) - Istanza di Partecipazione;

- ~ Allegato 2) - Autocertificazione dei requisiti;
- ~ Allegato 3) - Schema di Contratto di Locazione;

RITENUTO pertanto di procedere alla trasmissione della lettera di invito di cui sopra all'unico soggetto che ha manifestato l'interesse a partecipare;

DATO ATTO che, con Decreto Dirigenziale n°. 14516 del 14/10/2024, è stato individuato, quale responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e ss della L. 241/90, il Funzionario Dott. Massimo Fotia;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria e della verifica della completezza e correttezza del procedimento rese dal medesimo;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

1. APPROVARE

- Il verbale n. 1, Prot. N. 745673 del 27/11/2024;
- la Lettera di Invito, redatta dal Responsabile del Procedimento, finalizzata all'affidamento diretto per la locazione onerosa degli immobili di cui alla Manifestazione d'interesse, ubicati nel Comune di Reggio Calabria loc. Catona, identificati catastalmente al foglio 7, p.lle 263, 283 e 333, e i relativi allegati:
Allegato 1) - Istanza di Partecipazione;
Allegato 2) - Autocertificazione dei requisiti;
Allegato 3) - Schema di Contratto di Locazione;

2. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali di competenza.

3. **DI ATTESTARE** il rispetto degli indirizzi prescritti e dei limiti contenuti nella L.R. 69/2012;

4. **DI DARE ATTO** che i soggetti che sottoscrivono il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013 non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, previste dalla normativa vigente e che per entrambi non sussistono, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate, del Codice di comportamento approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023 e della legge 7 agosto 1990 n. 241;

5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente Decreto e dei relativi allegati sul BURC, sul sito istituzionale della Regione Calabria, sezione bandi ed avvisi del Dipartimento Economia e Finanze (<https://www.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento4/subsite/bandiea/vvisidigara/index.cfm>);

6. **DI PROVVEDERE** agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D. Lgs n. 33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ai sensi dell'art.7-bis, comma 3, del medesimo D. Lgs. n. 33 del 2013, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

7. **PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre:

1. ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro 60 giorni;
2. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, in alternativa al ricorso giurisdizionale entro 120 giorni dalla data della notificazione.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Massimo Fotia
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
Ernesto Forte
(con firma digitale)