



COMUNE DI PARGHELIA

«Provincia di Vibo Valentia»

Ufficio tecnico

Prot. 1821 del 01/04/2025

OGGETTO: *Piano di lottizzazione in Località Fornaci nel Comune di Parghelia (VV) proposto dalla società K Build S.R.L denominato PIANO ATTUATIVO UNITARIO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ALBERGHIERA IN LOCALITA' "FORNACI" Foglio n. 1 particelle: 469,472,477, 584* **Procedura coordinata ed integrata VAS-VINCA - Avvio consultazioni** (art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 ed art. 22 del Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii.).

L'Amministrazione **COMUNALE DI PARGHELIA** con sede legale in Piazza Europa, Parghelia (VV)- 89861 Tel 0963 600338, PEC protocollo.parghelia@asmepec.it, in qualità di **Autorità Procedente del Piano di lottizzazione in Località Fornaci nel Comune di Parghelia (VV) proposto dalla società K Build S.R.L denominato PIANO ATTUATIVO UNITARIO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ALBERGHIERA IN LOCALITA' "FORNACI" Foglio n. 1 particelle: 469,472,477, 584,**

Soggetto Proponente BISOGNI Pasqualino, nato a San Gregorio d'Ippona il 02.08.1964, domiciliato a San Gregorio d'Ippona, Via Roma n. 54, codice fiscale BSG PQL 64M02 H941J, in qualità di amministratore unico legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata "**K BUILD S.R.L.**", con sede legale nel Comune di Vibo Valentia, località Aeroporto Zona Industriale snc CAP 89900 pec kbuild.srl@pec.it, codice fiscale 03959870795, proprietario del terreno sito in Parghelia (VV) Località Fornaci -Foglio n. 1 particelle 469, 472,477,584 giusto rogito redatto dal notaio Sapienza Commerci di Vibo Valentia Repertorio n.73508/Raccolta n.34322 del 16.07.2024;

con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, avviata con l'Autorità Competente ai sensi dell'art.12 c.1 del D.Lgs. n.152/2006 e dell'art.22 del Regolamento Regionale del 04.08.08 n. 3 e ss.mm.ii., come concordato con l'Autorità Competente, con la presente:

trasmette

tramite (*specificare CD/pec/link*) **PEC/LINK** il "**rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS**" e della proposta di piano ai fini della consultazione, e

chiede

ai soggetti competenti in materia ambientale in indirizzo, concordati con l'Autorità competente, di comunicare **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente nota, il proprio parere, secondo rispettive competenze, nonché a fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, mediante riscontro da inoltrare ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- (*Pec autorità procedente*) protocollo.parghelia@asmepec.it
- (*E-mail autorità procedente*) urbanistica@comune.parghelia.vv.it
- (*Pec autorità competente*): *valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it*;

Si comunica, altresì, che il Piano/programma completo del rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS è consultabile presso gli uffici:

- dell'Autorità procedente per la VAS: **COMUNE DI PARGHELIA** con sede legale in Piazza Europa, Parghelia (VV)- 89861 Tel 0963 600338, PEC protocollo.parghelia@asmepec.it

- dell'Autorità competente per la VAS: Regione Calabria- Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – Cittadella Regionale Piano 6 - Loc. Germaneto 88100 – Catanzaro

ed è inoltre disponibile:

- sul sito internet dell'Autorità Procedente, al seguente link:
<https://drive.google.com/drive/folders/1Bs6oF-yg8bz6Tz1yTA4oTeJl9MKlIwq6?usp=sharing>

Apposito avviso sarà pubblicato anche sul sito internet della Regione Calabria *Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente - Settore Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - Sezione "Valutazione Ambientale Strategica"* alla voce "Avvisi verifica di assoggettabilità a VAS" al seguente link:

https://www.regione.calabria.it/bandi-e-avvisi-di-gara/?pr=&sort_order=0&filter_department=Territorio%2Be%2BTutela%2Bdell%2527Ambiente&filter_tematic=Avvisi%2Bverifica%2Bassoggettabilit%25C3%25A0%2BVAS&filter_type=rc_procedure_type_notify&filter_fund=&filter_beneficiary=0&filter_cig=&filter_date_from=&filter_date_to=&filter_expired=0&searchButton=Cerca

L'Autorità Procedente

F.to (arch Romina Loiacono)¹

1. **firma autografa** ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Riferimenti dell'Autorità Procedente per contatti:

Nome e Cognome arch Romina Loiacono

Telefono 3491567635 E-mail

PEC: urbanistica.parghelia@easmepec.it