REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
02 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA ATERP, ESPROPRI

Assunto il 01/04/2025

Numero Registro Dipartimento 258

==========

DECRETO DIRIGENZIALE

"Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria"

N°. 4832 DEL 02/04/2025

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO

(con firma digitale)

Oggetto: D.P.C.M. 16.07.2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa – Accordo di programma del 28 giugno 2012. Riassegnazione finanziamento di € 1.600.000,00 al Comune di Cassano all'Ionio per la realizzazione di n. 20 alloggi a canone sostenibile ed approvazione nuovo schema di Accordo di programma.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Cod. Proposta 72590
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:
  - l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
  - l'art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
  - l'art. 1, comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., nonché ai contratti nazionali;
- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2661 del 21.06.1999, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e s.m.i.”;
- il Decreto del Presidente della Regione n. 354 del 21.06.1999, recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la D.G.R. n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9”;
- la D.G.R. n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”;
- la D.G.R. n. 665 del 14.12.2022, recante ad oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii”;
- la D.G.R. n. 717 del 15.12.2023, recante “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale– approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022”;
- la D.G.R. n.189 del 28.04.2023, recante “Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva” e il Regolamento regionale 1/2023;
- la D.G.R. n. 578 del 26.10.2023, recante “Approvazione Piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva - Anno 2024”;
- la D.G.R. n. 563 del 19.10.2024, recante “Approvazione Piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva - Anno 2025”;
- la D.G.R. n. 572 del 24.10.2024, recante “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale- Approvazione modifiche del Regolamento regionale n. 12/2022 e s.m.i.”;
- il Regolamento regionale n.12 del 14.12.2022 “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale” e s.m.i.;
- il Regolamento regionale n. 15 del 15.12.2023, recante “Approvazione modifiche del Regolamento regionale n. 12/2022”;
- il D.D.G. n. 15691 del 08.11.2024, recante “Adempimenti di cui alla D.G.R. n. 572 del 24 ottobre 2024 - Micro-struttura organizzativa del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici”, con cui è stata modificata parzialmente la nuova micro-struttura organizzativa del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici;
- il D.D.G. n. 16968 del 28.11.2024, con cui è stato rettificato e integrato il D.D.G. n. 15691 del 08.11.2024, nonché è stata approvata la nuova micro-struttura organizzativa del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici;
- la D.G.R. n. 751 del 27.12.2024, recante “Avviso di selezione, ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. n. 165/2001 per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici”;
- il D.P.G.R. n. 77 del 27.12.2024, con cui è stato conferito all’Ing. Claudio Moroni l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” della Giunta Regionale della Regione Calabria;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- il D.D.G. n. 15404 del 31.10.2024, con il quale è stato conferito nelle more dell'espletamento delle procedure di legge previste per il conferimento dell'incarico al dirigente, all'ing. Francesco Tarsia, l'incarico di reggenza dell'UOA "Opere Pubbliche e Resilienza del Territorio", ai sensi e dagli effetti dell'articolo 5 della legge regionale n.12 del 6 maggio 2022, che modifica l'articolo 7, comma 4, della legge regionale n.31/2002;
- il D.D.S. n.16529 del 14.11.2023, con il quale il dipendente Ferragina Giancarlo è stato individuato quale responsabile dell'U.O. 4.6 "Social Housing";
- la Legge Regionale n. 41 del 23/12/2024, avente ad oggetto **"**Legge di stabilità regionale 2025";
- la Legge Regionale n. 42 del 23/12/2024, avente ad oggetto **"**Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 766 del 27/12/2024, "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 767 del 27/12/2024 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (artt. 11 e 39, c. 10, d.l. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 203 del 30.04.2024, avente ad oggetto "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2023. Riaccertamento ordinario dei residui attivi, passivi e determinazione delle economie di spesa (art. 3, comma 4, del D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118) e ricognizione dei residui attivi e passivi non rientranti nel riaccertamento ordinario dei residui (titolo II del D. lgs 118/2011)";

PREMESSO CHE:

- con D.P.C.M. 16 luglio 2009 (in G.U. n. 191 del 18 agosto 2009) è stato approvato il Piano nazionale per l'edilizia abitativa, articolato in sei linee di intervento e volto a incrementare - in risposta alle diverse tipologie di fabbisogno abitativo - il patrimonio di edilizia residenziale, anche sociale, per le categorie sociali di cui all'art. 11, comma 2, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- con D.M. 8 marzo 2010 il Ministero per le Infrastrutture e Trasporti ha ripartito il fondo nazionale di edilizia abitativa previsto dall'art. 11 del D.L. n. 112/2008, attribuendo alla Regione Calabria la somma di euro 16.674.943,31;
- con D.D.G. n. 13579 del 22 settembre 2010 la Regione Calabria ha pubblicato l'Avviso pubblico per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale, di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009;
- con nota prot. n. 4996/2010 il Comune di Cassano all'Ionio ha presentato una proposta di Programma corredata dalla documentazione prevista dal su indicato Avviso pubblico;
- con D.G.R. n. 204 del 20.05.2011 la Regione Calabria ha approvato il Programma Regionale di Edilizia Residenziale sociale di cui al DPCM 16.07.2009;
- il suddetto Programma Regionale, unitamente al relativo schema di Accordo di programma, previa istruttoria da parte dei competenti Uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato con Delibera CIPE del 20 gennaio 2012;
- in data 28 giugno 2012 è stato siglato un Accordo di Programma tra il Ministero per le Infrastrutture ed i Trasporti (MIT) e la Regione Calabria per l'attuazione degli interventi compresi nel Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui al DPCM del 2009;
- l'art. 4 del prefato Accordo prevedeva la sottoscrizione di appositi accordi/intese/convenzioni tra la Regione Calabria e ciascun Operatore pubblico/privato inserito nel Programma regionale, volto a stabilire le modalità attuative dei singoli programmi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;
- per l'attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadente nel Comune di Cassano all'Ionio, l'art. 2 dell'accordo Stato-Regione ha individuato il finanziamento pubblico complessivo assegnato pari ad € 1.600.000,00;
- in virtù del cofinanziamento Stato-Regione, il contributo assegnato al Comune di Cassano all'Ionio ha trovato copertura per euro 1.235.469,22 su fondi Ministeriali e per euro 364.530,78 su fondi regionali;
- con Delibera di Giunta comunale n. 236 del 06.08.2014 la suddetta Amministrazione comunale ha approvato il progetto definitivo;
- con D.D.G. n. 7523 del 21.07.2015 è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

tra Regione Calabria e ciascun Comune/Impresa ammesso a finanziamento, nonché lo schema di polizza fideiussoria;

- in data 29.10.2015 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Calabria e il Comune di Cassano all'Ionio per la realizzazione di n. 20 alloggi a canone sostenibile (Rep. n. 1926);
- con Delibera commissariale n. 44 del 22.03.2016 l'Amministrazione comunale ha approvato il progetto esecutivo e con successiva determina dirigenziale n. 423 del 17.06.2016 ha aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dell'intervento *de quo*, il cui inizio dei lavori è avvenuto in data 11.07.2016;
- con D.D.S. n. 522 del 25.01.2017 questo Ufficio ha disposto il pagamento di € 553.126,55 a favore del Comune di Cassano all'Ionio, quale prima anticipazione pari al 35% del costo dell'intervento per la realizzazione dell'intervento inserito nel Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;
- a seguito dei ritardi e delle criticità rilevate dal competente Ministero delle Infrastrutture e Trasporti nell'attuazione del programma ricadente nel Comune di Cassano all'Ionio, con nota prot. n. 346453 del 03.08.2021 la Regione Calabria ha comunicato al predetto Ente l'avvio della procedura di revoca del finanziamento assegnato per la realizzazione di n. 20 alloggi ex artt. 7 e 8 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., a causa della mancata trasmissione – da parte dello stesso Ente – della documentazione richiesta, fissando il termine di 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni;
- con nota prot. n. 0022902/2021 del 11.08.2021, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 358256 del 12.08.2021, il Comune di Cassano all'Ionio ha trasmesso la Delibera di Giunta Comunale n. 219/2021, con cui ha disposto, di *"rinunciare al finanziamento regionale oggetto del citato Accordo di Programma"* e di *"valutare se ed in che termini l'impossibilità di realizzare l'intervento sia determinato dalla modifica delle direttrici operative della Regione Calabria ovvero dalle carenze amministrative nella scelta degli immobili sui quali eseguire gli interventi di miglioramento sismico e di procedere, in funzione delle conclusioni di tale verifica, nei modi che saranno ritenuti opportuni per la cura dell'interesse pubblico demandato all'istituzione comunale";*

CONSIDERATO CHE:

- con D.D.G. n. 12362 del 02.12.2021 questo Dipartimento disponeva quanto segue:

"Art. 1) Di dichiarare concluso il procedimento di revoca del finanziamento concesso al Comune di Cassano all'Ionio per la somma complessiva di 1.600.000,00, avviato con nota prot. n. 346453 del 03.08.2021, agli atti del Settore;

Art.2) Di revocare totalmente il finanziamento di € 1.600.000,00 assegnato al Comune di Cassano all'Ionio per la realizzazione di n. 20 alloggi a canone sostenibile (Accordo di programma Rep. n. 1926 del 29.10.2015), per i seguenti motivi:

- *per mancata ultimazione dei lavori afferenti all'intero Programma entro il termine di cui all'art. 3 dell'Accordo di programma Rep. n. 1926 del 29.10.2015 ovvero entro il 30.04.2018;*
- *per mancata trasmissione, entro i termini assegnati con nota prot. n. 191420 del 27.04.2021, della documentazione tecnica richiesta, ai fini della sottoscrizione di un nuovo Accordo di programma, previa autorizzazione - da parte della stessa Regione - della proposta di rimodulazione del Programma de qua;*
- *per rinuncia al finanziamento regionale da parte del Comune di Cassano all'Ionio, giusta D.G.C. n. 219/2021;*

Art.3) Di revocare, altresì, il D.D.S. n. 522 del 25.01.2017, con il quale è stato disposto il pagamento di € 553.126,55 a favore del Comune di Cassano all'Ionio, quale prima anticipazione pari al 35% del costo dell'intervento finalizzato alla realizzazione dell'intervento inserito nel Piano Nazionale di Edilizia Abitativa".

- con il su indicato provvedimento dirigenziale veniva ordinato al Comune di provvedere, per i motivi indicati nello stesso, alla restituzione dell'importo di euro 553.126,55, per sorte capitale, più gli interessi sino alla data di restituzione della predetta somma con ingiunzione di pagamento, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della stessa, in unica soluzione;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

PRESO ATTO CHE:

- con comunicazione p.e.c. del 04.04.2022 il Comune di Cassano all'Ionio ha notificato alla Regione Calabria ricorso Straordinario al Capo dello Stato, chiedendo di dichiarare illegittimo il su indicato decreto dirigenziale n. 12362 del 02.12.2021, con conseguente annullamento dello stesso, nonché di ogni altro atto preordinato, connesso e conseguente, previa sospensione della minacciata esecuzione;
- l'Avvocatura regionale ha chiesto al Tribunale di Catanzaro la trasposizione in sede giurisdizionale del Ricorso Straordinario al Capo dello Stato;
- con verbale di prima udienza n. 6884 del 5.10.2023 il Tribunale di Catanzaro, Prima Sezione Civile, ha disposto quanto segue: *"ritenuto necessario, oltre che opportuno, trattandosi di risorse di denaro pubbliche, invitare le stesse ad intavolare delle trattative volte al bonario componimento della controversia (…)";*
- nel corso della riunione del 20.11.2023, convocata dalla Regione per la definizione bonaria della controversia *de qua*, il Comune di Cassano all'Ionio ha chiesto alla Regione la sospensione del ruolo n. 2022/002091 riportato nella cartella di pagamento n. 034 2022 00154278 70 000 notificata dall'Agenzia delle Entrate - Riscossione al predetto Ente in data 29.07.2022;

DATO ATTO CHE:

- in riscontro alla su indicata richiesta del Comune di Cassano all'Ionio, con nota prot. n. 520766 del 23.11.2023 questo Dipartimento ha chiesto al Dipartimento Economia e Finanze della Regione Calabria di voler sospendere in via amministrativa la riscossione coattiva delle somme iscritte a ruolo n. 2022/002091, di cui alla cartella di pagamento n. 034 2022 00154278 70 000, sino all'esito della procedura di bonario componimento della controversia in parola;
- con nota prot. n. 528366 del 28.11.2023 il Dipartimento Economia e Finanze ha comunicato di aver emesso un provvedimento di sospensione della su indicata cartella di pagamento;
- in data 12.11.2024 è stato sottoscritto tra la Regione Calabria e il Comune di Cassano All'Ionio l'Accordo Bonario (prot. n. 709747 de 13.11.2024), con il quale le predette parti hanno definito bonariamente la controversia insorta, allo scopo di consentire la realizzazione della nuova proposta progettuale, consistente nel recupero di n. 20 unità immobiliari, in conformità a quanto rappresentato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con nota prot. n. 30537 del 12.07.2024;
- con Atto prot. n. 108302 del 19.02.2025 il Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha ratificato l'Accordo bonario sopra richiamato (prot. n. 709747 de 13.11.2024);

PRESO ATTO CHE:

- in conformità a quanto stabilito dall'art. 4, co. 2 e 3, dell'Accordo bonario (prot. n. 709747 del 13.11.2024), con nota prot. n. 36411 del 19.12.2024, acquisita agli atti al prot. n. 799210 del 20.12.2024, il Comune di Cassano All'Ionio ha trasmesso alla Regione la seguente documentazione:
  - cronoprogramma procedurale e di spesa afferente al nuovo intervento;
  - attestazione di impegno alla copertura dei maggiori oneri insorti pari ad euro 174.870,00;
  - Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 09.12.2024;

ATTESO che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha confermato il finanziamento di € 1.600.000,00 per la realizzazione dell'intervento consistente nel recupero di n. 20 unità immobiliari, con la precisazione che i maggiori oneri insorti pari a € 174.870,00 dovranno essere sostenuti dal Comune di Cassano All'Ionio, per come indicato all'art. 3 dell'Accordo bonario *de quo;*

CONSIDERATO che l'art. 5, comma 1, dell'Accordo bonario ratificato (prot. n. 108302 del 19.02.2025), prevede che la Regione provvederà:

1. *"ad adottare il provvedimento dirigenziale di riassegnazione del finanziamento di € 1.600.000,00 in favore del Comune di Cassano All'Ionio, dopo aver acquisito l'atto comunale di impegno alla copertura dei maggiori oneri insorti pari ad € 174.870,00";*

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

2. *a notificare il su indicato provvedimento al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;*
3. *a richiedere al Dipartimento Economia e Finanze la cancellazione del ruolo n. 2022/002091 riportato nella cartella di pagamento n. 034 2022 00154278 70 000 notificata dall'Agenzia delle Entrate - Riscossione al Comune di Cassano All'Ionio in data 29.07.2022";*

RITENUTO, PERTANTO, NECESSARIO:

- riassegnare al Comune di Cassano all'Ionio il finanziamento di € 1.600.000,00 per la realizzazione di n. 20 alloggi a canone sostenibile nell'ambito del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa mediante la sottoscrizione di un nuovo Accordo di programma tra le parti;
- approvare il nuovo schema di Accordo di programma (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzato alla realizzazione dell'intervento ricadente nel Comune di Cassano all'Ionio;
- precisare che la nuova proposta progettuale presentata dal Comune di Cassano all'Ionio sarà finanziata con le risorse di cui al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;
- precisare, altresì, che i maggiori oneri insorti per la realizzazione della nuova proposta progettuale pari a € 174.870,00 dovranno essere sostenuti dal Comune di Cassano all'Ionio, giusta Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 09.12.2024;
- chiedere, con il presente provvedimento, al Dipartimento Economia e Finanze la cancellazione del ruolo n. 2022/002091 riportato nella cartella di pagamento n. 034 2022 00154278 70 000 notificata dall'Agenzia delle Entrate - Riscossione al Comune di Cassano all'Ionio in data 29.07.2022;

DATO ATTO che il presente atto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nella circolare del Segretariato Generale prot. n.196397 del 02/05/2023, n. 567361 del 19.12.2023 e n.765486 del 05.12.2024;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- la Legge Regionale n. 8 del 04.02.2002;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";

ATTESTATA, ai sensi dell'art.4 della L.R. n. 47/11, la copertura finanziaria e la corretta imputazione della somma di € 1.046.873,45 (€ 1.600.000,00 - € 553.126,55) sul capitolo di spesa U3202014601 - impegno n. 3054/2024 per € 808.362,45 e su fondi attribuiti alla Regione Calabria ai sensi dell'art.63 del Decreto Legislativo n.112/98 «CDP Ed. Sovv. Fondo Globale Regioni» (fondi GESCAL che non gravano sul bilancio regionale) per la rimanente parte pari ad € 238.511,00;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, con il relativo Allegato 6 – Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026, approvato con D.G.R. n. 29 del 6.02.2024, successivamente integrata e modificata dalle D.G.R. n. 444 del 12.08.2024 e n. 571 del 24.10.2024;

ATTESTATO che si provvederà agli obblighi di pubblicazione previsti nell'art. 26 comma 2 del D.Lgs. n. 33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art.7 bis comma 3 del d.lgs. n.33 del 2013;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento che attesta, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa, nonché la legittimità e la correttezza del presente atto sotto il profilo istruttorio-procedimentale;

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

D E C R E T A

Art.1) Di riassegnare al Comune di Cassano all'Ionio il finanziamento di € 1.600.000,00 per la realizzazione di n. 20 alloggi a canone sostenibile nell'ambito del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa mediante la sottoscrizione di un nuovo Accordo di programma tra le parti;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Art.2) **Di approvare** il nuovo schema di Accordo di programma (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzato alla realizzazione dell'intervento ricadente nel Comune di Cassano all'Ionio;

Art.3) **Di precisare** che la nuova proposta progettuale presentata dal Comune di Cassano all'Ionio sarà finanziata con le risorse di cui al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;

Art.4) **Di precisare**, altresì, che i maggiori oneri insorti per la realizzazione della nuova proposta progettuale pari ad € 174.870,00 dovranno essere sostenuti dal Comune di Cassano all'Ionio, giusta Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 09.12.2024;

Art.5) **Di chiedere,** con il presente provvedimento, al Dipartimento Economia e Finanze la cancellazione del ruolo n. 2022/002091 riportato nella cartella di pagamento n. 034 2022 00154278 70 000 notificata dall'Agenzia delle Entrate - Riscossione al Comune di Cassano all'Ionio in data 29.07.2022;

Art.6) **Di notificare** il presente provvedimento al Rappresentante Legale del Comune di Cassano All'Ionio, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed al Dipartimento Economia e Finanze della Regione Calabria;

Art.7) **Di dare atto** che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni;

Art.8) **Di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del D.Lgs.14 marzo 2013 n. 33 e dell'art. 20 della legge regionale 6 Aprile 2011 n.11, nonché alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC, ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
Giancarlo Ferragina
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente UOA
Francesco Tarsia
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale
Claudio Moroni
(con firma digitale)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

R E G I O N E C A L A B R I A
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale - Gestione Spesa

DECRETO DELLA REGIONE

Numero Registro Dipartimento 258 del 01/04/2025

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
02 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA ATERP, ESPROPRI

OGGETTO D.P.C.M. 16.07.2009 – Piano Nazionale di Edilizia Abitativa – Accordo di programma del 28 giugno 2012. Riassegnazione finanziamento di € 1.600.000,00 al Comune di Cassano all'Ionio per la realizzazione di n. 20 alloggi a canone sostenibile ed approvazione nuovo schema di Accordo di programma.

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 01/04/2025

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Umberto Alessio Giordano

(con firma digitale)

Cod. Proposta 72590
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Allegato A al Decreto n. _____ del _____

REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO Infrastrutture e Lavori Pubblici

UOA Opere Pubbliche e Resilienza del Territorio

SETTORE 2 Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri

Oggetto intervento	**Accordo di programma finalizzato alla realizzazione degli interventi del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (PNEA) di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 nel comune di Cassano all'Ionio**
Soggetto attuatore	**Comune di Cassano all'Ionio**

PREMESSO CHE:

- il D.P.C.M. 16 luglio 2009, pubblicato sulla G.U. n. 191 del 18 agosto 2009, ha approvato il Piano nazionale per l'edilizia abitativa, articolato in sei linee di intervento e volto a incrementare, in risposta alle diverse tipologie di fabbisogno abitativo, il patrimonio di edilizia residenziale, anche sociale, per le categorie sociali di cui all'art. 11, comma 2, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- con D.M. 8 marzo 2010 il Ministero per le Infrastrutture e Trasporti ha ripartito il fondo nazionale di edilizia abitativa previsto dall'art. 11 del D.L. n. 112/2008, attribuendo alla Regione Calabria la somma di euro 16.674.943,31;
- con D.D.G. n. 13579 del 22 settembre 2010 la Regione Calabria ha pubblicato l'avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009;
- il Comune di Cassano con nota prot. n. 4996/2010 ha presentato la proposta di Programma corredata dalla documentazione prevista dal su indicato Avviso pubblico;
- la Regione Calabria, con D.G.R. n. 204 del 20/05/2011, ha approvato il "Programma Regionale di Edilizia Residenziale sociale" di cui al DPCM 16.07.2009;
- il Programma Regionale di cui al precedente punto, unitamente al relativo schema di accordo di programma, previa istruttoria da parte dei competenti Uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato con Delibera CIPE del 20 gennaio 2012;
- in data 28 giugno 2012 è stato siglato un Accordo di Programma tra il Ministero per le Infrastrutture ed i Trasporti (MIT) e la Regione Calabria per l'attuazione degli interventi compresi nel Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui al DPCM del 2009;
- l'art. 4 del prefato Accordo prevede la sottoscrizione di appositi accordi/intese/convenzioni tra la Regione Calabria e ciascun Operatore pubblico/privato inserito nel Programma regionale, volto a stabilire le modalità attuative dei singoli programmi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;
- per l'attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadente nel Comune di Cassano all'Ionio, l'art. 2 dell'accordo Stato-Regione ha individuato il finanziamento pubblico complessivo assegnato pari ad € 1.600.000,00;
- in virtù del cofinanziamento Stato-Regione, il contributo assegnato al Comune di Cassano all'Ionio ha trovato copertura per euro 1.235.469,22 su fondi Ministeriali e per euro 364.530,78 su fondi regionali;
- ai sensi dell'articolo 4, comma 3, dell'accordo Stato-Regione, il Comune di Cassano allo Ionio, con deliberazione di Giunta n. 236 del 06.08.2014, ha approvato il progetto definitivo per la

Cod. Proposta 72590
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

realizzazione degli interventi compresi nel Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;

- con D.D.G. n. 7523 del 21.07.2015 è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma tra Regione Calabria e ciascun Comune/Impresa ammesso a finanziamento, nonché lo schema di polizza fideiussoria;
- in data 29.10.2015 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Calabria e il Comune di Cassano all'Ionio per la realizzazione di n. 20 alloggi a canone sostenibile (Rep. n. 1926);
- con Delibera commissariale n. 44 del 22.03.2016 l'Amministrazione comunale ha approvato il progetto esecutivo e con successiva determina dirigenziale n. 423 del 17.06.2016 ha aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dell'intervento de quo, il cui inizio dei lavori è avvenuto in data 11.07.2016;
- con D.D.S. n. 522 del 25.01.2017 la Regione Calabria ha disposto il pagamento di € 553.126,55 a favore del Comune di Cassano all'Ionio, quale prima anticipazione pari al 35% del costo dell'intervento per la realizzazione dell'intervento inserito nel Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;
- a seguito dei ritardi e delle criticità rilevate dal competente Ministero delle Infrastrutture e Trasporti nell'attuazione del programma ricadente nel Comune di Cassano all'Ionio, con nota prot. n. 346453 del 03.08.2021 la Regione Calabria ha comunicato al predetto Ente l'avvio della procedura di revoca del finanziamento assegnato per la realizzazione di n. 20 alloggi ex artt. 7 e 8 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., a causa della mancata trasmissione – da parte dello stesso Ente – della documentazione richiesta, fissando il termine di 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni;
- con nota prot. n. 0022902/2021 del 11.08.2021, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 358256 del 12.08.2021, il Comune di Cassano all'Ionio ha trasmesso la Delibera di Giunta Comunale n. 219/2021, con cui ha disposto, tra, l'altro, di "*rinunciare al finanziamento regionale oggetto del citato Accordo di Programma*";
- con D.D.G. n. 12362 del 02.12.2021 la Regione Calabria ha dichiarato concluso il procedimento di revoca, disponendo di revocare totalmente il finanziamento di € 1.600.000,00 a causa del mancato rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori e per la trasmissione della documentazione tecnica richiesta, ai fini della sottoscrizione di un nuovo Accordo di programma nonché per rinuncia al finanziamento regionale da parte dello stesso Comune, giusta D.G.C. n. 219/2021;
- con il succitato provvedimento dirigenziale, la Regione Calabria ha disposto di revocare, altresì, il D.D.S. n. 522 del 25.01.2017, con il quale è stato disposto il pagamento di € 553.126,55 a favore del Comune di Cassano allo Ionio, quale prima anticipazione pari al 35% del costo dell'intervento di cui si tratta, ordinando al Comune di provvedere alla restituzione dello stesso, più gli interessi sino alla data di restituzione della predetta somma con ingiunzione di pagamento, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della stessa, in unica soluzione;
- con comunicazione p.e.c. del 04.04.2022 il Comune di Cassano all'Ionio ha notificato alla Regione Calabria ricorso Straordinario al Capo dello Stato, chiedendo di dichiarare illegittimo il su indicato decreto dirigenziale n. 12362 del 02.12.2021, con conseguente annullamento dello stesso, nonché di ogni altro atto preordinato, connesso e conseguente, previa sospensione della minacciata esecuzione;
- l'Avvocatura regionale ha chiesto al Tribunale di Catanzaro la trasposizione in sede giurisdizionale del Ricorso Straordinario al Capo dello Stato;
- con verbale di prima udienza n. 6884 del 5.10.2023 il Tribunale di Catanzaro, Prima Sezione Civile, ha disposto quanto segue: *"ritenuto necessario, oltre che opportuno, trattandosi di risorse di denaro pubbliche, invitare le stesse ad intavolare delle trattative volte al bonario componimento della controversia (…)";*
- in riscontro alla su indicata richiesta del Comune di Cassano all'Ionio, con nota prot. n. 520766 del 23.11.2023 la Regione Calabria ha chiesto al Dipartimento Economia e Finanze di voler sospendere in via amministrativa la riscossione coattiva delle somme iscritte a ruolo n. 2022/002091, di cui alla cartella di pagamento n. 034 2022 00154278 70 000, sino all'esito della procedura di bonario componimento della controversia in parola;

Cod. Proposta 72590
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- con nota prot. n. 528366 del 28.11.2023 il Dipartimento Economia e Finanze ha comunicato di aver emesso un provvedimento di sospensione della su indicata cartella di pagamento;
- in data 12.11.2024 è stato sottoscritto tra la Regione Calabria e il Comune di Cassano All'Ionio l'Accordo Bonario (prot. n. 709747 de 13.11.2024), con il quale le predette parti hanno definito bonariamente la controversia insorta, allo scopo di consentire la realizzazione della nuova proposta progettuale, consistente nel recupero di n. 20 unità immobiliari, in conformità a quanto rappresentato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con nota prot. n. 30537 del 12.07.2024;
- con Atto prot. n. 108302 del 19.02.2025 il Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ha ratificato l'Accordo bonario sopra richiamato (prot. n. 709747 de 13.11.2024);
- con nota prot. n. 36411 del 19.12.2024, acquisita agli atti al prot. n. 799210 del 20.12.2024, il Comune di Cassano All'Ionio ha trasmesso alla Regione la seguente documentazione:
  - cronoprogramma procedurale e di spesa afferente al nuovo intervento;
  - attestazione di impegno alla copertura dei maggiori oneri insorti pari ad euro 174.870,00;
  - Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 09.12.2024;
- Con Decreto dirigenziale n. _____ del _____, è stato, tra l'altro, approvato il nuovo schema di Accordo di programma, finalizzato alla realizzazione dell'intervento ricadente nel Comune di Cassano all'Ionio.

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA

- Regione Calabria, rappresentata dal Dirigente del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - UOA Opere Pubbliche e Resilienza del Territorio - Settore 2 Lavori Pubblici - Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri;
- Comune di Cassano rappresentato dal Legale Rappresentante

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo di Programma.

Articolo 2 – Oggetto del presente accordo di programma

Programma di riqualificazione urbana per la realizzazione del nuovo intervento, consistente nel recupero di n. 20 alloggi a canone sostenibile nel Comune di Cassano allo Ionio.

Articolo 3 – Termini per l'inizio e la realizzazione degli interventi

Il Comune di Cassano all'Ionio:

- si impegna a iniziare i lavori dell'intervento che beneficia del finanziamento pubblico relativo al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile entro e non oltre il termine di 180 giorni dalla data di repertoriazione della presente convenzione;
- si impegna, inoltre, a rispettare i termini di seguito indicati di inizio e fine lavori per il nuovo intervento oggetto del programma, tenuto conto che la fine dei lavori dell'intero programma dovrà avvenire entro e non oltre 30 mesi dalla data di avvio dei lavori.

Articolo 4 – Risorse finanziarie necessarie per la realizzazione degli interventi e la ripartizione dei relativi oneri tra i soggetti partecipanti

Le risorse finanziarie per l'attuazione dell'intervento previsto dal presente accordo ammontano ad € 1.600.000,00 (Euro unmilioneseicentomila), di cui € 553.126,55 (Euro cinquecentocinquatatremilacentoventisei/cinquantacinque) già erogati con D.D.S. n. 522 del 25.01.2017 e

Cod. Proposta 72590
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

trovano copertura a valere sui fondi di cui all'Accordo Stato/Regione stipulato in data 28 giugno 2011. Il Comune di Cassano all'Ionio si impegna alla copertura dei maggiori oneri insorti pari ad € 174.870,00 (Euro centosettantaquattromilaottocentosettanta).

Articolo 5 – Obblighi assunti dai soggetti partecipanti

La Regione si impegna a erogare al Comune di Cassano all'Ionio, al fine di consentire l'attuazione del programma ammesso, il finanziamento complessivo di Euro 1.600.000,00, (di cui Euro 1.235.469,22 risorse statali ed Euro 364.530,78 risorse regionali, come si evince dall'art. 3 dell'Accordo di programma sottoscritto tra la Regione Calabria e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 28 giugno 2012), da cui occorre detrarre la somma di € 553.126,55, già erogata con D.D.S. n. 522 del 25.01.2017, nei tempi e secondo le modalità di cui al successivo art. 7, subordinatamente all'accreditamento alla Regione delle risorse ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo di programma Stato/Regione.
La Regione si impegna inoltre, anche mediante il Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo Stato/Regione e del presente Accordo:

1. a inoltrare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti le comunicazioni sugli stati di avanzamento del programma di cui all'art. 5 dell'Accordo Stato/Regione, per il trasferimento delle quote di finanziamento statale previste;
2. a recuperare i finanziamenti statali e regionali, nel caso di inadempienza da parte del Comune, dandone comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, secondo le modalità di cui al successivo art. 12;
3. a nominare la Commissione di collaudo di cui all'art. 9 dell'Accordo di Programma Stato/Regione;
4. a vigilare sul rispetto dei tempi di attuazione del programma e delle previsioni di spesa;
5. a promuovere le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e degli obblighi assunti dai soggetti attuatori;
6. a concedere, su motivata richiesta, limitate proroghe ai termini di attuazione del programma;
7. a coordinare l'attività di monitoraggio secondo le modalità di cui all'art. 8 del presente accordo;
8. a proporre al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine della successiva approvazione d'intesa con lo stesso:
    - modifiche e/o rimodulazioni dei programmi che alterino la coerenza dei programmi ammessi a finanziamento;
    - motivate ipotesi di modifiche concernenti rimodulazioni dei programmi conseguenti ad oggettive insorte difficoltà realizzative e/o esecutive
    - riprogrammazione di risorse non utilizzate o revocate;
    - iniziative e provvedimenti idonei a garantire la celere e completa attuazione degli interventi del programma.

Il Comune di Cassano all'Ionio si impegna:

1. a finanziare con risorse proprie pari a Euro 174.870,00 la realizzazione del nuovo intervento inserito nel Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ed esplicitati agli artt. 2 e 4 del presente accordo di programma;
2. ad inviare al Responsabile Regionale la scheda di monitoraggio debitamente compilata, secondo il modello che verrà fornito successivamente e le modalità e i termini di cui all'art. 8 del presente accordo;
3. a rispettare, nella realizzazione dell'intervento, i termini previsti nell'art. 3 del presente accordo;
4. a comunicare tempestivamente alla Regione qualsiasi accadimento che possa influire sulla corretta attuazione del programma;
5. a sottoscrivere con ciascuno dei soggetti privati che partecipano al Programma apposite convenzioni che stabiliscano, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli programmi, le modalità di erogazione delle risorse e gli obblighi assunti, secondo lo schema fornito;
6. ad acquisire le polizze fideiussorie di cui al successivo art. 11, sottoscritte da ciascuno dei soggetti privati che partecipano al programma, in favore del Comune di Cassano all'Ionio a garanzia degli impegni assunti.

Cod. Proposta 72590
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Articolo 6 – Modalità di concessione del finanziamento pubblico quale contributo in conto capitale

Gli oneri finanziari relativi al finanziamento pubblico per la realizzazione dell'intervento di cui all'art. 2 del presente accordo quantificato in complessivi Euro 1.600.000,00, da cui detrarre l'importo di € 553.126,55, già erogato con D.D.S. n. 522 del 25.01.2017, saranno concessi al Comune utilizzando le risorse finanziarie destinate alla realizzazione del singolo intervento indicato nell'art. 4 del presente accordo di programma, sulla base dei termini di cui al precedente art. 3, nei rispetto delle percentuali di cofinanziamento di cui all'art. 4, comma 4, dell'accordo di programma Stato/Regione, richiamato in premessa.
Alla concessione del finanziamento pubblico si provvederà con atti formali del dirigente regionale competente sulla base delle procedure e delle modalità tecniche di cui al presente accordo di programma, con individuazione per l'intervento della copertura finanziaria e registrazione contabile degli impegni di spesa sui capitoli destinati alla realizzazione dell'accordo di programma nell'arco temporale previsto. In termini specifici alla concessione del finanziamento pubblico nei limiti massimi indicati per l'intervento nel presente accordo, si provvederà alla presentazione del verbale di inizio lavori.

Articolo 7 – Modalità di liquidazione ed erogazione del finanziamento pubblico quale contributo in conto capitale

Gli importi relativi al finanziamento per l'intervento di cui all'articolo 2 sono erogati successivamente all'accreditamento alla Regione delle risorse statali ai sensi dell'articolo 5 dell'Accordo di Programma sottoscritto il 28 giugno 2012, nei tempi e secondo le modalità di cui ai successivi articoli.
Alla liquidazione ed erogazione degli oneri finanziari discendenti dal presente accordo la Regione provvederà con atti formali adottati dal Dirigente regionale competente secondo le seguenti modalità e con riferimento a ciascun intervento:

a) le risorse, fino ad un massimo del 95% del costo definitivo dell'intervento, saranno erogate in ratei successivi sulla base di stati d'avanzamento, certificati di pagamento e provvedimenti di liquidazione delle spese connesse alla realizzazione dell'opera. Alla richiesta di erogazione deve essere allegata la rendicontazione della spesa sostenuta, non inferiore all'80% delle somme precedentemente trasferite dalla Regione, corredata della documentazione giustificativa, comprendente i mandati di pagamento, i corrispondenti titoli di spesa e ogni altro documento. L'anticipazione sarà rideterminata nel limite del 30% del costo definitivo dell'intervento non ancora rendicontato. Il saldo finale del 5% del costo definitivo dell'intervento, sarà liquidato ad avvenuta approvazione e presentazione della contabilità finale, del certificato di regolare esecuzione o collaudo finale dei lavori.

La richiesta di liquidazione ed erogazione per ciascuna delle rate sarà formalizzata mediante l'invio alla Regione di una richiesta, debitamente compilata e corredata dagli atti amministrativi richiamati.
Inoltre, l'operatore beneficiario deve iniziare i lavori nei termini previsti dal presente accordo di programma e inviare alla Regione la documentazione di seguito elencata:

- copia conforme del progetto approvato con il visto comunale;
- copia conforme del titolo abilitativo;
- copia conforme della denuncia di deposito del progetto presso i competenti Servizi Tecnici Regionali decentrati (già Uffici del Genio Civile);
- attestato di inizio lavori rilasciato dal Comune su mod. Att. 2 CER o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal Direttore dei lavori;
- quadro tecnico economico (QTE) dell'intervento;
- cronoprogramma per la realizzazione dell'intervento.

Per le eventuali varianti dovranno essere riproposti, nei termini richiesti il progetto, il titolo abilitativo, il deposito dei calcoli statici ed il QTE.
Il saldo (positivo o negativo), tra il valore del contributo definitivamente accertato e l'importo erogato, avrà luogo secondo le seguenti modalità:

Cod. Proposta 72590
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- richiesta di erogazione del saldo;
- quadro tecnico economico (QTE) Finale dell'intervento;
- certificato di ultimazione dei lavori rilasciato dal Comune su mod. Att. 3 CER o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal Direttore dei lavori, del QTE finale e ad avvenuto accertamento della sussistenza dei requisiti soggettivi dei beneficiari e della rispondenza dei requisiti oggettivi dell'intervento;
- relazione finale di collaudo che attesta il conseguimento dei requisiti e degli obiettivi previsti nel progetto finanziato.

Nel caso di alloggi fruenti di contributo, non locati o non assegnati entro due anni dalla data di ultimazione dei lavori, questi decadono dall'agevolazione.
Il soggetto destinatario del contributo potrà chiedere di effettuare l'assegnazione in locazione nei due anni successivi alla scadenza dei predetti termini, previa presentazione di nuova polizza fideiussoria a garanzia delle relative porzioni.
Decorsi inutilmente i suddetti termini la Regione, con proprio decreto del Dirigente del settore preposto, procederà all'incameramento della relativa fideiussione senza ulteriori comunicazioni al soggetto attuatore.
Il finanziamento pubblico (Stato/Regione) complessivamente assegnato, ai fini del presente accordo, rappresenta l'ammontare massimo concedibile anche in caso di variazione del costo degli interventi, così come definito nel presente accordo.
Eventuali oneri aggiuntivi rispetto al piano finanziario di cui all'art. 4 del presente accordo saranno a carico dell'Amministrazione del Comunale di Cassano all'Ionio.
Nell'ipotesi, invece, che il costo di realizzazione delle opere, in sede di attestazione di fine lavori e richiesta del saldo, diminuisca rispetto all'importo indicato nel piano finanziario di cui all'art. 4 del presente accordo, il finanziamento pubblico non potrà comunque superare il tetto stabilito per ciascuna delle tipologie di finanziamento, nel bando approvato con D.G.R. n. 1104/2008.
Le eventuali economie maturate, sia sui fondi statali che regionali, dovute a minori oneri o a revoche rispetto agli interventi previsti, saranno destinate secondo quanto stabilito all'art. 6, comma 2, lett. d, dell'Accordo Stato/Regione, nel rispetto delle disposizioni normative in materia contabile.

Articolo 8 – Monitoraggio

Il Responsabile comunale, successivamente all'approvazione del presente accordo, invia al Responsabile Regionale, a decorrere dalla data di inizio lavori dell'intervento che beneficia del finanziamento pubblico e in seguito con cadenza semestrale, un'apposita scheda di monitoraggio, debitamente compilata secondo lo schema che sarà fornito dalla stessa Regione, sia su supporto informatico che cartaceo.
Il Responsabile Regionale predispone un rapporto di monitoraggio e rendicontazione semestrale, da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, costituito dalla scheda di monitoraggio inviata dal Responsabile Comunale e da una relazione illustrativa. La mancata presentazione, ogni sei mesi, da parte del Responsabile Comunale della scheda di monitoraggio debitamente aggiornata comporta la sospensione dell'erogazione dei finanziamenti.

Articolo 9 - Collaudo dell'intervento

Ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 9 dell'Accordo di Programma Stato-Regione Calabria sottoscritto in data 28 giugno 2012, il soggetto attuatore ammesso al finanziamento statale, ai sensi della normativa vigente, ove previsto, procede alla nomina di una Commissione di collaudo in corso d'opera composta da tre membri – di cui uno su designazione del Direttore generale per le politiche abitative, uno su designazione della Regione Calabria ed uno su individuazione del Soggetto attuatore.
Il certificato di collaudo dovrà essere integrato, altresì, da un giudizio sintetico sul comportamento prestazionale degli alloggi realizzati con particolare riferimento alla capacità di risparmio energetico e al rispetto della normativa in materia di barriere architettoniche, nonché da una relazione generale acclarante i rapporti tra la Regione Calabria e soggetto attuatore beneficiario del finanziamento pubblico, al fine di accertare, in particolare, l'effettivo utilizzo delle somme a disposizione comprese nel quadro economico dell'intervento.

Cod. Proposta 72590
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Gli oneri relativi alla Commissione di collaudo gravano sull'importo del finanziamento.

Articolo 10 – Modifiche sostanziali ai contenuti dell'accordo

Ai fini di quanto sopra, si intendono modifiche sostanziali ai contenuti del presente accordo, le rimodulazioni e/o variazioni del programma, anche conseguenti ad oggettive insorte difficoltà realizzative e/o esecutive, che alterino la coerenza del programma stesso e in particolare:

- la cancellazione o la sostituzione dell'intervento previsto con altri non previsti, tale da modificare in modo sostanziale gli obiettivi del programma;
- la modificazione del quadro complessivo dei soggetti partecipanti;
- la motivata proroga del termine di ultimazione dell'intervento finanziato;
- i cambiamenti del quadro economico che alterino anche parzialmente le destinazioni o tipologie del finanziamento pubblico.

Articolo 11 (ITACA E SIEG)

L'intervento deve essere progettato e realizzato nel rispetto dei criteri di sostenibilità ambientale stabiliti dalla L.R. n. 41/2011 e ss.mm.ii. e dal disciplinare tecnico Regione Calabria (Allegato 1 alla DGR 581 del 23/11/2017. L'intervento dovrà ottenere l'Attestato di progetto riportante il punteggio di sostenibilità ambientale (pari almeno a 1) secondo il Protocollo ITACA Regione Calabria e il Certificato di Sostenibilità ambientale a fine lavori che confermi le previsioni progettuali.
L'intervento dovrà altresì essere realizzato nel rispetto della normativa europea sugli aiuti di stato in materia di SIEG (DGR nn. 202/2018 e 596/2018 "Metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione di interventi di edilizia sociale").

Articolo 12 – Inadempimento

L'eventuale inadempienza da parte di un soggetto firmatario, rispetto a quanto previsto dal presente accordo di programma, sarà contestata dalla Commissione di Collaudo con atto di diffida ad adempiere agli impegni assunti entro un congruo termine perentorio. Decorso inutilmente questo termine, la Commissione di Collaudo, tramite il Responsabile Regionale, ne dà comunicazione al Ministero, per i provvedimenti di competenza.
In caso di inadempimento da parte di un soggetto firmatario, tale da impedire la corretta attuazione del presente accordo di programma, le pubbliche amministrazioni revocano i finanziamenti accordati allo stesso. Le risorse in tal modo disponibili possono essere riprogrammate dalla Regione d'intesa con il Ministero, secondo le modalità di cui al precedente art. 9, nel rispetto della normativa contabile vigente.
Resta comunque impregiudicato l'esercizio delle azioni giudiziali nei confronti dell'inadempiente, nonché l'esercizio delle eventuali pretese risarcitorie.

Articolo 13 – Recesso di uno o più partecipanti e le relative condizioni

Qualora un soggetto sottoscrittore receda unilateralmente dal presente Accordo, lo stesso dovrà provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatesi in danno delle parti, da definire in sede di Collegio di vigilanza.

Articolo 14 - Durata dell'accordo

Il presente accordo resterà efficace finché non siano adempiute tutte le obbligazioni previste dall'accordo stesso. Il presente accordo ha durata sino alla realizzazione di tutte le opere e dell'intervento previsto dall'accordo e dalle sue eventuali integrazioni o modificazioni, nei termini previsti all'art. 3.

Articolo 15 - Modalità di approvazione e pubblicazione dell'accordo

Cod. Proposta 72590
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Il presente accordo di programma, una volta sottoscritto dal Responsabile comunale, dal Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici o suo delegato e dagli ulteriori soggetti firmatari che partecipano all'attuazione dell'intervento, viene approvato dal competente organo comunale e diventa efficace dalla data di pubblicazione del sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.

Articolo 16 - Disposizioni finali

Il presente accordo di programma, redatto in tre esemplari, è trasmesso a cura della Regione Calabria alla Direzione generale per le politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
Per ogni eventuale controversia relativa agli aspetti del presente accordo è competente il Foro di Catanzaro

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Regione Calabria Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici"

Il Dirigente _____

Per il Comune di Cassano all'Ionio

Il Sindaco _____

Cod. Proposta 72590
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.