



COMUNE DI CROTONE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Settore 4 – “Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 11, D.P.R. 327/2001 DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E COMUNICAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER PUBBLICA UTILITÀ.

OGGETTO: PNRR – M5C2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Realizzazione di una pista ciclabile nel quartiere periferico di Poggio Pudano” - CUP F11B21002520001.

Ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii., il Comune di Crotona, nella qualità di autorità espropriante delle aree occorrenti ai lavori indicati in oggetto

COMUNICA

1. che il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di una pista ciclabile nel quartiere periferico di Poggio Pudano, localizzato nel Comune di Crotona, prevede l'esecuzione delle opere interessano le particelle catastali riportate negli Allegati “ES_EL_Elenco_ditte”, “ES_PP.01 Piano particellare di esproprio 01”, “ES_PP.02 Piano particellare di esproprio 02”, “ES_PP.03 Piano particellare di esproprio 03”, di cui si riportano dati e intestazione:

N. 1 LARATTA ANTONIO, LARATTA FRANCESCA, LARATTA LOREDANA, LARATTA MARIA, LARATTA NATALE PASQUALE, LARATTA ORNELLA, LARATTA PANTALEONE, LARATTA PANTALEONE GIUSEPPE, LARATTA SALVATORE, LARATTA SALVATORE, LARATTA SALVATORE, LARATTA TERESA, PORTA OTTAVIO, GENOVESE MARIA, LARATTA FRANCESCA, LARATTA PASQUALE, LARATTA ROCCO Fg. 43 P.IIa 1054; N. 2 LARATTA ANTONIO, LARATTA FRANCESCA, LARATTA LOREDANA, LARATTA MARIA, LARATTA NATALE PASQUALE, LARATTA ORNELLA, LARATTA PANTALEONE, LARATTA PANTALEONE GIUSEPPE, LARATTA SALVATORE, LARATTA SALVATORE, LARATTA SALVATORE, LARATTA TERESA, PORTA OTTAVIO, GENOVESE MARIA, LARATTA FRANCESCA, LARATTA PASQUALE, LARATTA ROCCO Fg. 43 P.IIa 1053; N. 3 MEGNA REGINA BARBARA Fg. 43 P.IIa 902; N. 4 GENTILE DAVIDE Fg. 43 P.IIa



COMUNE DI CROTONE

Settore 4 - "Governato del territorio e Grandi Progetti"
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

245; N. 5 BRUGNANO ANTONIO, BRUGNANO GAETANO, BRUGNANO GIUSEPPE,
BRUGNANO LUIGI, BRUGNANO NATALINA, BRUGNANO ROCCO Fg. 43 P.IIa 811;
N. 6 MARTINO CATERINA Fg. 43 P.IIa 875; N. 7 MARTINO CATERINA Fg. 43 P.IIa 874;
N. 8 MEGNA GIOVANNI Fg. 43 P.IIa 292; N. 9 TALARICO FRANCESCO, TALARICO
ROSA, TALARICO SALVATORE Fg. 43 P.IIa 559; N. 10 MEGNA MARIA COLOMBA Fg.
43 P.IIa 252; N. 11 LUPIS CARLO, LUPIS CATERINA, LUPIS ILARIO, LUPIS
MASSIMILIANO Fg. 43 P.IIa 253; N. 13 LUPIS CARLO, LUPIS CATERINA, LUPIS
ILARIO, LUPIS MASSIMILIANO Fg. 43 P.IIa 243; N. 14 TURCO ROSINA Fg. 43 P.IIa 741;
N. 15 LOMONACO FRANCESCO, LOMONACO GIOVANNA LOMONACO MARIO
Fg. 43 P.IIa 937; N. 16 RASO KATIA, PANTISANO LUIGI, PANTISANO ELISEO,
RIGANELLO CLARA, RIGANELLO AURORA, RIGANELLO ROSA, MURANO
FRANCESCA, MURANO ANNA Fg. 43 P.IIa 154; N. 17 MUSCO' GIUSEPPE ANTONIO,
MUSCO' MARIA TERESA, MUSCO' MASSIMO, MUSCO' TIZIANA, PERZIANO ALBA
Fg. 43 P.IIa 1084; N. 19 ARCURI SALVATORE, ARCURI MARIA TERESA, ARCURI
DOMENICO, ARCURI BRUNA, PUZELLO ELENA Fg. 43 P.IIa 204; N. 20
AUTONOVANTA SRL Fg. 43 P.IIa 22; N. 21 TURANO &C SRL Fg. 43 P.IIa 181; N. 22
PUTRINO GIUSEPPE Fg. 43 P.IIa 342; N. 23 PUTRINO GIUSEPPE Fg. 43 P.IIa 341; N. 24
FORESTA GIUSEPPINA Fg. 43 P.IIa 986; N. 25 SINOPOLI DOMENICO Fg. 43 P.IIa 899;
N. 26 HELIOS HOTEL DI RITA MANNARINO & C. S.N.C. Fg. 43 P.IIa 658; N. 27 ELIA
NICOLA Fg. 43 P.IIa 401; N. 28 GENTILE GAETANO Fg. 43 P.IIa 400; N. 29 BLASCO
GIOVAMBATTISTA Fg. 48 P.IIa 457; N. 30 BLASCO GIOVAMBATTISTA, NICOLETTA
DOMENICO, NICOLETTA GIUSEPPE, NICOLETTA RITA, NICOLETTA ROSA
FRANCESCA, PERZIANO TINA RAFFAELA, Fg. 48 P.IIa 458; N. 31 BLASCO
GIOVANBATTISTA, NICOLETTA FRANCESCO Fg. 48 P.IIa 193; N. 32 BLASCO
GIOVANBATTISTA, OCELLO CRISTINA, OCELLO FRANCESCA, OCELLO
RAFFAELE, OCELLO RAFFAELE JUNIOR, VINCI ANNAMARIA, VINCI
FRANCESCO Fg. 48 P.IIa 352; N. 33 BLASCO GIOVAMBATTISTA Fg. 48 P.IIa 505; N. 34
BRUGELLIS FRANCESCA Fg. 48 P.IIa 106; N. 35 MUSCO' GIUSEPPE ANTONIO,
MUSCO' MARIA TERESA, MUSCO' MASSIMO, MUSCO' TIZIANA, PERZIANO ALBA
Fg. 48 P.IIa 14; N. 37 VRENNA GAS & SERVICES S.R.L. Fg. 48 P.IIa 1004; N. 38
IMMOBILIARE MUSCO' MICHELE & FIGLI S.R.L Fg. 48 P.IIa 716; N. 39 LA CROCE
ISABELLA MARIA, MARTINO FRANCESCO, MARTINO GIUSEPPE, MARTINO VITO
Fg. 48 P.IIa 824; N. 40 VRENNA LUIGI Fg. 48 P.IIa 823; N. 41 ESAC ENTE REGIONALE
DI SVILUPPO Fg. 48 P.IIa 238; N. 42 ISTITUTO S. ANNA DI EZIO PUGLIESE S.R.L. Fg.



COMUNE DI CROTONE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Settore 4 - "Governo del territorio e Grandi Progetti"
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

48 P.IIa 556; N. 44 E.S.A.C., RONDINELLI ROSINA Fg. 48 P.IIa 271; N. 45 DOMINICI VITTORIO, LABONIA ITALIA Fg. 48 P.IIa 1308; N. 46 PANTISANO PASQUALE Fg. 48 P.IIa 1309; N. 47 MOCELLA ANTONELLA Fg. 48 P.IIa 1310; N. 48 DOMINICI VITTORIO, LABONIA ITALIA Fg. 48 P.IIa 1311; N. 49 ARCURI GIUSEPPE Fg. 48 P.IIa 1316; N. 50 MOCELLA ANTONELLA Fg. 48 P.IIa 1266; N. 51 CIORDO MARIA TERESA, MELLINO DANIELA, DOMINICI MASSIMILIANO, DOMINICI PIERPAOLO Fg. 48 P.IIa 157; N. 52 ANTONANTE CLEA Fg. 48 P.IIa 567; N. 53 RIGA MARIA Fg. 48 P.IIa 159; N. 54 LONGO NICOLA, LONGO RITA, LONGO VINCENZA Fg. 48 P.IIa 689; N. 55 MACRI MAURIZIO, SCHIRRIPIA ANTONIO Fg. 48 P.IIa 135; N. 56 SORRENTINO COSIMO Fg. 48 P.IIa 136; N. 57 VRENNA LUIGI Fg. 48 P.IIa 825

2. che il progetto definitivo *de quo* è depositato presso il Settore IV – *Governo del Territorio e Grandi Progetti* - del Comune di Crotona.

Gli orari per la consultazione sono:

- martedì: dalle 10.00 alle 12.00;
- giovedì: dalle 16.00 alle 17.00;

3. che entro i successivi trenta giorni qualunque interessato potrà formulare ogni osservazione o rilievo che saranno valutati dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
4. per ogni ulteriore informazione la S.V. potrà rivolgersi al Responsabile Unico del Progetto Ing. Francesco Stellato negli orari di cui al pt. 2 presso il IV° Settore – *Governo del Territorio e Grandi Progetti*;

Inoltre:

Visto l'art. 20, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Visto, altresì, l'art. 22-bis del D.P.R. citato, in base al quale può essere disposta l'occupazione anticipata dei beni da espropriare;

Considerato che l'intervento rientra all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che ha termini stringenti;

AVVISA CHE

1. È determinata in via provvisoria, per come indicato nell'Allegato del progetto definitivo "ES_REL *Relazione di stima*", l'indennità di espropriazione degli immobili

**COMUNE DI CROTONE**

*Settore 4 – "Governio del territorio e Grandi Progetti"
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

necessari per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una pista ciclabile nel quartiere periferico di Poggio Pudano.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso, i proprietari possono:

- comunicare a quest'ufficio, con dichiarazione irrevocabile, che condividono la determinazione dell'indennità di espropriazione (tale dichiarazione può essere resa dal proprietario effettivo, se diverso da quello risultante dai registri catastali);
- limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva;
- subordinare l'accettazione della somma all'accoglimento delle proprie osservazioni.

Qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, i proprietari sono tenuti a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso.

Inoltre, qualora abbiano condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione ed abbiano dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene, i proprietari sono tenuti a depositare nel termine di sessanta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, sarà corrisposta dall'Ente previa stipula di idoneo atto di cessione.

L'autorità espropriante può ordinare il pagamento diretto dell'indennità ai proprietari qualora questi abbiano assunto ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, e può disporre che sia prestata un'idonea garanzia entro un termine all'uopo stabilito.

Se i beni sono gravati da ipoteca, ai proprietari è corrisposta l'indennità previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma.

Se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero se sono presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, il beneficiario dell'espropriazione deposita la somma presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio depositi Definitivi. In tal caso, l'effettivo pagamento ha luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse.



COMUNE DI CROTONE

Settore 4 – “Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Il beneficiario dell'esproprio e i proprietari stipulano l'atto di cessione del bene qualora sia stata condivisa la determinazione dell'indennità di espropriazione e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Nel caso i proprietari accettino la somma e si rifiutino di stipulare l'atto di cessione del bene, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, e può esservi l'immissione in possesso, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

Decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, l'indennità provvisoria di espropriazione si intenderà non concordata ed il sottoscritto disporrà il deposito delle somme presso il Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria territoriale dello Stato - Servizio depositi definitivi, entro i successivi trenta giorni.

2. È disposta l'eventuale necessaria occupazione anticipata degli immobili di cui in allegato da espropriare per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Per tale occupazione, ai sensi dell'art. 50, D.P.R. 327/2001, è dovuta, per il periodo intercorrente fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, l'indennità di occupazione per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di esproprio o del corrispettivo della cessione volontaria e, per ogni mese o frazione di mese pari ad un dodicesimo di quella annua.

3. Le indicazioni sul calcolo del valore dell'indennità provvisoria d'esproprio sono contenute nell'Allegato del progetto definitivo “ES_REL Relazione di stima”.

Il presente avviso, notificato ai proprietari sopra indicati nelle forme previste dalla legge, sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati in quanto mancano dati certi sugli eredi o aventi causa dei proprietari catastali e/o è stato accertato che il numero dei soggetti interessati dal procedimento espropriativo è superiore a cinquanta ed è affisso all'albo pretorio del Comune e pubblicato sui quotidiani *Il Crotonese* ed *Il Giornale*, nonché sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo.

Il RUP e Dirigente del Settore IV

Ing. Francesco Stellato

